



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és
Egészségügyi Bizottsága 131/2010.(V.10.) SZLEB sz. határozatának módosítására

Készítette:

Lihor Balázs
gazdasági divízióvezető
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő:

Werner Péter
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2012. június „.....” 2012 JÚN 19.

Bizottsági ülés időpontja:

2012. június 25.

Tisztelt Bizottság!

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 2009. július 28-án hirdette meg az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)” elnevezésű pályázatot.

Tekintettel arra, hogy helyi önkormányzati támogatás biztosítása esetén a pályázat kétlépcsős, a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság 2009. szeptember 24-ei rendkívüli ülésén hozott 424/2009.(IX.24)SZLEB számú határozata alapján – csatlakozva a Minisztérium által kiírt pályázathoz – azonos címen tett közzé pályázati felhívást, amelyhez támogatási keretként a Képviselő-testület az 530/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatában 300 millió forint önkormányzati forrást biztosított.

Az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” 2009. évben kiírt pályázata keretében a **Budapest XXI. ker. Völgy utca 25-31. Társasház (Pályázó)** által a **1214 Budapest, Völgy utca 25-27-29-31. (201031/37 hrsz.)** lakóépület részére igényelt támogatásról szóló **131/2010.(V.10.)SZLEB sz.** határozatban részletezett költségek, támogatások és saját erő összegei időközben az alábbiak szerint alakultak:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége br. 100.548.477,- Ft-ról **br. 100.240.418,- Ft-ra csökkent,**
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége **br. 91.623.094,- Ft-ról nem változott,**
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege br. 42.005.013,- Ft-ról **br. 41.696.954,- Ft-ra csökkent,**
- d) az igényelt állami támogatás összege **br. 41.743.464,- Ft-ról nem változott.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége nem változott, javasoljuk Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának**, hogy a 131/2010.(V.10.)SZLEB számú határozatban a Pályázó részére megítélt **bruttó 16.800.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázézer forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő** önkormányzati támogatást változatlan összegben biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2012. június „19.”



Werner Péter
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 458/2009.(XI.05.)SZLEB határozat
2. sz. melléklet: 131/2010.(V.10.)SZLEB határozat
3. sz. melléklet: 530/2009.(IX.22.)Kt. határozat
4. sz. melléklet: Nyilatkozat adatokról
5. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés Premier Ablakrendszerek Kft.-vel
6. sz. melléklet: Megbízási szerződés Panel Érdekképviselői Egyesülettel

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” 2009. évben kiírt pályázata keretében a **Budapest XXI. ker. Völgy utca 25-31. Társasház (Pályázó)** által a **1214 Budapest, Völgy utca 25-27-29-31. (201031/37 hrsz.)** lakóépület részére igényelt támogatásról szóló **131/2010.(V.10.)SZLEB sz.** határozatának a)-d) pontjait és az azt követő bekezdést a Pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költségének és ezáltal a lakástulajdonosok által vállalt saját erő időközbeni csökkenésére tekintettel a következők szerint módosítja (az eredeti szöveget felváltó rendelkezések idézőjelben találhatók):

- „ a) a Pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: **br. 100.240.418,- Ft,**
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: **br. 91.623.094,- Ft,**
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: **br. 41.696.954,- Ft,**
- d) az igényelt állami támogatás összege: **br. 41.743.464,- Ft.**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy Pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **bruttó 16.800.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázezer forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.”

A 131/2010.(V.10.)SZLEB számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit a Bizottság változatlan formában és tartalommal hatályban tartja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tenk András elnök
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a bizottsági tagok egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

K I V O N A T

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. november 5-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel
a POHI nagytanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatt)
megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat „Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

458/2009.(XI.05.)SZLEB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” 2009. évben kiírt pályázatára a **XXI. Völgy utca 25-31. Társasház (pályázó) által a 1214 Budapest, Völgy utca 25-27-29-31. sz. (201031/37 hrsz.)** lakóépületet érintő felújítására beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 100.548.477,-Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 95.760.455,-Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 41.384.409,-Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 42.364.068,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **bruttó 16.800.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-nyolcszázezer forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 530/2009.(IX.22.) Kt. sz. határozatában foglaltakra - Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **XXI. Völgy utca 25-31. Társasházzal** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az Önkormányzat részéről kiadni szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	folyamatos
Felelős:	elfogadásért:	Ábel Attila elnök
	végrehajtásért:	Szenteczky János vezérigazgató

5 igen
0 nem
0 tartózkodás

elf o q a d v a


Ábel Attila
bizottsági elnök

Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2010. május 10-én, hétfőn 13.30-kor
a POHI Nagytanácsstermében (1211 Bp. Szent Imre tér. 10. I./5.)
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend 16. pontja:

Javaslat a Budapest XXI. kerület, Völgy utca 25-31. sz. Társasház vonatkozásában hozott 458/2009.(XI.05.)SZLEB számú határozat módosítására
Előterjesztő: Szenteczky János vezérigazgató CSEVAK Zrt.

131/2010.(V.10.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „*az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása /Panel-Program/*” tárgyában 2009. évben kiírt pályázata keretében, a **Budapest XXI. Völgy utca 25-31. Társasház (pályázó) által a 1214 Budapest, Völgy utca 25-27-29-31. sz. (201031/37hrs.) lakóépület** részére megítélt támogatásról szóló 458/2009.(XI.05.) SZLEB sz. határozatát a pályázó által tervezett a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség és a minisztériumi támogatás összegének csökkenésére tekintettel a következők szerint módosítja:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 100.548.477,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 91.623.094,- Ft
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 42.005.013,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 41.743.464,- Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **bruttó 16.800.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszáz ezer forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 530/2009.(IX.22.) Kt. sz. határozatában foglaltakra - Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Budapest XXI. ker. Völgy utca 25-31. Társasházzal** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépcsőben történő pályázat-benyújtásához az Önkormányzat részéről kiadni szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János vezérigazgató

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

K.m.f.



529/2009.(IX.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmény felújításra az alábbi előirányzatot biztosítja az északi terület elidegenítéséről származó bevételből - az 523/2009.(IX. 22.) Kt számú határozattal - elkülönített összeg terhére:

	Intézmény felújítás	Forrásigény
1.	Kék Általános Iskola nyílászáró csere	54 000
2.	Egyesített Bölcsőde Kertvárosi részleg Rákóczi tér 32. nyílászárók cseréje	20.000
3.	Belvárosi részleg Karácsony S.17. nyílászárók cseréje	15 000
4.	Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12. tetőfelújítás	8 200
5.	Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12.nyílászárók cseréje	24 700
6.	Kazinczy Ferenc Akit. Isk. Vágóhid u. földszinti portálok cseréje	40 000
7.	Jupiter u. 24/a. Óvoda nyílászárók cseréje	13 400
8.	Szárcsa Általános Iskola megsüllyedt épületrész helyreállítása	12 000
9.	Hétszínvirág Óvoda Kiss J. 22-26. tetőfelújítás	8 200
10.	Hétszínvirág Óvoda Kiss J. 22-26. nyílászárók cseréje	14 000
11.	Erdősor-Festő Óvoda mindkét óvoda épület nyílászárók cseréje	36 000
12.	Füstifecskék Óvoda Vénusz u. 17/a nyílászárók cseréje	9 200
13.	Napsugár Óvoda Vágóhid u. 55. nyílászárók cseréje	12 000
14.	Általános Művelődési Központ (iskola) álmennyezet felújítás (II. ütem)	14 000
15.	Népművészeti és Kézműves Óvoda sportpálya felújítása	6.650
16.	Általános Művelődési Központ térfigyelő rendszerhez csatlakozás	1 500
	Összesen:	288.850

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. augusztus 25.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

15 igen

10 nem

1 tartózkodás

elfogadva

530/2009.(IX.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PANELPROGRAM-hoz kapcsolódó felújítási pályázatokhoz 300 mFt támogatást biztosít az északi terület elidegenítéséről származó bevételből - az 523/2009.(IX. 22.) Kt számú határozattal - elkülönített összeg terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a pályázatok függvényében

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: SZLEB elnöke
Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

15 igen

10 nem

1 tartózkodás

elfogadva

1214 Budapest, Völgy utca 25-31.
pályázatának pénzügyi szerkezete

Miniszteri döntéssel érintett nyertes pályázatunk pénzügyi adatai:

Pályázat teljes beruházási költsége:	100 548 477 Ft	
Pályázat támogatható költsége:	91 623 094 Ft	
Pályázat szerinti állami támogatás:	41 743 464 Ft	45,56%
Pályázat szerinti önkormányzati támogatás:	16 800 000 Ft	18,34%
Pályázat szerinti saját erő:	42 005 013 Ft	

A pályázattal érintett beruházás tényleges költségei a Premier Ablakrendszerek Kft., illetve a Panel Érdekképviseleti Egyesülettel megkötött szerződéseink alapján:

Tényleges beruházási költség (Premier Kft.+PÉE):	100 240 418 Ft	
Tényleges támogatható költség (csatolt költségvetés):	91 623 094 Ft	
Tényleges beruházási költségre eső állami támogatás:	41 743 464 Ft	45,56%
Tényleges beruházási költségre eső önkormányzati támogatás:	16 800 000 Ft	18,34%
Tényleges beruházási költségre eső saját erő:	41 696 954 Ft	

Eltérés a pályázathoz képest:

Teljes beruházási költség:	-308 059 Ft
Támogatható költség:	0 Ft
Állami támogatás:	0 Ft
Önkormányzati támogatás:	0 Ft
Saját erő:	-308 059 Ft

Figyelemmel arra, hogy a pályázathoz képest a beruházás támogatható költsége nem módosult, így az állami, illetve önkormányzati támogatás összege sem szorult módosításra. A teljes beruházási költség a pályázathoz képest minimális mértékben csökkent, így a beruházáshoz biztosítandó saját erő is csökkent, amely a meghozott közgyűlési határozattal összhangban van, mivel újabb pénzügyi forrást a lakóközösségünknek nem volt szükséges a beruházáshoz előteremtenie a megszavazotthoz képest.

Budapest, 2012. június 18.

Porst Pálné

Porst Pálné
közös képviselő

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASHÁZ
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-43

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről: a

név: Budapest, XXI. Völgy u. 25-31. Társasház.
 cím: 1214 Budapest, Völgy u. 25-31.
 képviseli: Porst Pálné Közös képviselő

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**) mint szerződést kötő fél,

másrészről: a

cégnév: PREMIER Ablakrendszerek Kft.
 cím: 8095; Pákozd, Napraforgó út 1.
 cégjegyzékszám: 07-09-011193
 adószám: 11253611-2-07
 bankszámlaszám: 12042809-00171511-00100009
 képviseli: Kiss József Ügyvezető igazgató

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési munkára.**Bevezető rendelkezés**

A Felek közötti esetleges jogvita elbírálásához a szerződés rendelkezéseit kell figyelembe venni. Amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, sorrendben az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának tartalma az irányadó.

1. A szerződés tárgya**Budapest, Völgy u. 25-31. épület energetikai korszerűsítése**

- (
- Az épület teljes homlokzatának hőszigetelése a főfelületeken 100 mm-es EPS hőszigetelő lemezzel, alsó lakószint alatti földem szigetelése, tető hő- és vízszigetelése, a lakások nyílászáróinak cseréje, közös helyiségek nyílászáróinak cseréje, szekunder oldali fűtéskorszerűsítés: termosztatikus szelepek, strangszabályozók, költségosztók)
- (Az Ajánlattevő ajánlatában szereplő tételes beárazott költségvetés és az ajánlati dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi).

2. Vállalkozási díj

Nettó vállalkozási díj	75.159.367,- Ft
+ 27% ÁFA	20.293.029,- Ft
Szerződéses bruttó összeg:	95.452.396,- Ft
azaz: Kilencvenötmillió-négyszázötvenkettőezer-háromszázkilencvenhat 00/100 Ft	

A vállalkozási díj a kivitelezés befejezésének határidejére prognosztizáltan, I. osztályú minőségben történő teljesítéssel, átalányáron kerül meghatározásra azzal, hogy jelenszerződésben a lakásokban beépítendő nyílászárók, a radiátorcserék és a hozzájuk kapcsolódó szerelvények, valamint a

Megrendelő szignója**Vállalkozó szignója**

1

Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának kivitelezési munkái 1214 Budapest, Völgy u. 25-31
költésgosztók és a termosztatikus szeleped a beépített mennyiségeknek megfelelően kerülnek
elszámolásra.

2.1. A vállalkozási díj tartalmazza

- a. Valamennyi szükséges kivitelezési munka költségét, ami a tételes költségvetési kiírásban és az ajánlatban szerepel.
- b. A megvalósításhoz és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, – a csatolt iratokban meghatározott minőségnek és műszaki tartalomnak megfelelően – ideértve a környezet megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségeket, közterület-foglalási díjakat.
- c. A szükséges üzemi próbák, a kötelező mérések elvégzésének és kiértékelések költségét.
- d. A szakvélemények, műbizonylatok költségét
- e. A garanciális költségeket.
- f. Az építés időtartama alatt szükségessé váló segédszerkezetek, balesetvédelmi berendezések költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is.
- g. Az eltérő munkarendben folytatott munka, ill. hétvégi munkavégzés összes költségeit.
- h. Minden olyan többletmunka költségét, melyek az ajánlatkérési dokumentációban, illetve az ajánlatban valamilyen formában szerepelnek (pl:nem felújítási ktg.), függetlenül attól, hogy az ajánlatban a Vállalkozó feltüntette-e a költségeket,
- i. A kivitelezés ideje alatti közüzemi költségeket, illetve a meglévő közművekhez történő csatlakozás miatt felmerülő költséget.
- j. A meglévő ingatlanon, illetve munkaterületen lévő anyagok, eszközök, törmelék stb. elszállítása, kivitelezési munkaterület felszabadítása érdekében szükséges feladatok elvégzését, valamint a kivitelezés időtartama alatti külső közterület folyamatos tisztán tartását,
- k. Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a beruházáshoz szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek.

az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek megfelelően

3. Határidők:

- 3.1. **Munkaterület átadásának határideje:** a szerződés mindkét fél cégszerű aláírását, és a fedezet rendelkezésre állását követő 5 munkanap.

A munka tényleges megkezdését 20 nappal korábban be kell jelenti a műszaki ellenőrnek.

- 3.2. **Befejezési véghatáridő: A 2012. december 10.** (A kivitelezés műszaki átadása megkezdésének határideje)

- 3.3. A Megrendelő – előre egyeztetett módon – határidő előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad.

4. Számlázás, fizetés

- 4.1. A Megrendelő előleget nem fizet.

- 4.2. A teljesítés elszámolása 1 darab rész-számla és 1 darab vég számla benyújtásával történik.

— A rész-számla 60%-os készültség elérése esetén nyújthatók be az önrész mértékéig. A rész-számla benyújtásának feltétele a számla összegének megfelelő, műszaki ellenőr által igazolt készültség.

— A vég számla benyújtásának feltétele a hiánymentes átadás

- 4.3. Megrendelő a Vállalkozó által készített pénzügyi ütemtervnek megfelelően fogad be számlát, a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolása után. (Az ütemterv a szerződés 3. számú mellékletének része.)

Megrendelő szignója

Vállalkozó szignója

2

Megrendelő a

rész-számla összegét a beérkezéstől számított 30 napon belül utalja át vállalkozó számlájára. A **végszámla** összegét a beérkezéstől számított 90 napon belül utalja át a Vállalkozó számlájára.

Számla benyújtásának címe:

1214 Budapest-Csepel, Völgy u. 25-31. Társasház.....

(Leadás helye: 1214 Budapest-Csepel, Völgy u. 25-31..).....

A számlára rá kell vezetni:

„1214 Budapest-Csepel, Völgy u. 25-31. Társasház iparosított technológiával épült lakóépület felújítása”

- 4.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés finanszírozása három részből épül fel: társasház önrésze, önkormányzati támogatás és állami támogatás. A támogatások késedelmes utalásából adódóan Megrendelőt **(a kötbéren kívül)** semmiféle jogkövetkezmény nem terheli.

Megrendelőnek felróható fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben,

5. Szerződő felek képvisellete a helyszínen

- 5.1. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek

Megrendelő részéről tárgyalásra jogosult:

Porst Pálné Közös képviselő..... Tel.: +36-20-344-1103
E-mail: porst@mail.datanet.hu
..... Tel.:
E-mail:

Műszaki ellenőr I.:

Semperger Gábor Tel.:06-70/408-7144
E-mail:

Műszaki ellenőr II.:

Szecsődi Szabolcs..... Tel.: +36-70-380-7170.....
E-mail:

Bonyolító:

Pintér Mónika proj.men..... Tel.: +36-30-5411-773.....
Szatmári László SZÉSZ 8 K 19-0188/2009 Tel.: +36-70-242-3537.
E-mail: ps.pinter@gmail.com

Vállalkozó részéről tárgyalásra jogosult és kapcsolattartó:

Kiss József ügyvezető igazgató..... Tel.:
fax:
E-mail:

Megrendelő szignója

Vállalkozó szignója

3

Balogh Zoltán Tel.:
..... fax:
..... E-mail:
..... Tel.:
..... fax:
..... E-mail:

Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben – folyamatosan biztosítani.

6. Átadás - átvétel

- 6.1. A vállalkozó az építés befejezését írásban köteles közölni a Megrendelővel, a kért időpont előtt legalább 20 nappal. Megrendelő kitézi a műszaki átadás időpontját, és lefolytatja a műszaki átadás-átvételi eljárást.
- 6.2. Az átvétel feltétele közös munkák esetében a közös képviselő nyilatkozata, a lakásokat érintő munkák esetében, pedig minden érintett lakó nyilatkozata a szerződés szerinti munkák teljes és hiánymentes elvégzéséről, a munkavégzés időtartamáról és az esetlegesen felmerült kárról.
- 6.3. Az átadás során lényeges, használatot gátló hiányosságnak tekintendő minden olyan munka, melyeket az egyes lakásokban kell elvégezni, kivéve a nyílászárók pontos beállítását, amennyiben a beállítás hiánya nem jár balesetveszéllyel, és nem okozza a nyílászáró károsodását.
- 6.4. A kivitelezőnek a műszaki átadás-átvétel időpontjáig nyilatkoznia kell a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagok, termékek beépítéséről, melyet a műszaki ellenőr ellenjegyzéssel igazol
- 6.5. A műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a következő dokumentumokat:
 - kivitelezői és garancia nyilatkozatokat, melyekben rögzítésre kerül, hogy kivitelező a munkát a szerződésben foglaltak szerint, a szabványoknak megfelelően teljesítette
 - magyar nyelvű minőségi bizonyítványok, minőségi bizonylatok, ÉME illetve CE engedélyek, KIVÉT védjegy/tanúsítvány
 - hatósági engedélyek, vizsgálati eredmények és közműnyilatkozatok (víz, gáz, csatorna, elektromos, kéményseprő stb.) – szükség szerint
 - beépített gépészeti és villamos berendezések műbizonylatai, műszaki leírásai, kezelési útmutatói, gépkönyvei, garancialevelei és ezek számlamásolatai.
 - új gépészeti rendszerek esetén megvalósulási dokumentáció, és üzemeltetési utasítások
 - fűtés, szellőzés, stb. próbaüzem jegyzőkönyvei. – szükség szerint
 - nyílászárók kezelési útmutatói, lakói nyilatkozatok (a munka elvégzéséről, a kezelési és karbantartási útmutató átvételéről)
 - építési napló másolat
 - mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyvek
 - garancia levelek
 - az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleménye a munkák elvégzésének megfelelőségéről, amennyiben a munkák pályázat szerinti műszaki tartalma azt idokolja.

Megrendelő szignója

Vállalkozó szignója

4



- Nyílászárócsere esetén a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a nyílászárók cseréjének, felújításának megvalósulásáról szóló adatlapot ki kell tölteni papíron és CD lemezen (Az adatlap és a tervezett állapotot tartalmazó lista a munkaterület átadásakor kerül átadásra)
- 6.6. A Vállalkozó az általa beépített anyagok származását és minőségét az anyagok műbizonylatainak, szállítóleveleinek fénymásolt példányával bizonyítja.
- 6.7. A Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. I. osztályúnál alacsonyabb minőségű anyagokat a Vállalkozó nem építhet be. A minőséget a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell meghatározni.
- 6.8. Az egyes szerkezetek és munkák minőségi osztályba sorolását a megrendelő műszaki ellenőre végzi el. A minőségi osztályba sorolást a Vállalkozó által eltakart (elfedett) vagy más szerkezetekhez építési kapcsolattal (nem dilatációs hézaggal) csatlakozó szerkezetek esetében az építési naplóba tett bejegyzéssel az osztályba sorolás igényelt időpontja előtt legalább 5 naptári nappal úgy kell igényelni, hogy a kijavítást a Vállalkozó más szerkezetek rongálása nélkül, egyszerűen meg tudja oldani.
- 6.9. Az osztályba sorolás igénylését a műszaki ellenőrével, a naplóbejegyzéssel egy időben szóban is közölni kell. Egyéb szerkezetek esetében a minőségi osztályba sorolást a műszaki ellenőr a készre jelentés után, műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséig végzi el, ha a szerkezet már minősíthető állapotban van. Ha a szerkezet ekkor még nincs minősíthető állapotban, az osztályba sorolást a műszaki átadás-átvételi eljárás során kell elvégezni.
- 6.10. A sikeres műszaki átadás - átvétel lezárásának napjától kezdődik vállalkozó jótállási és szavatossági ideje.
- 6.11. Átadási dokumentációt 3 példányban (1 pld. eredeti + 2 pld. az eredetivel mindenben megegyező másolat) kell a Megrendelő részére szolgáltatni.
- 6.12. A Vállalkozó – a műszaki átadás-átvétel és az üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében – az átadáshoz szükséges dokumentumokat köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 3 munkanappal (a 6.5 szerinti tartalommal !) a Megrendelőnek átadni

7. Jótállás és felelősség

- 7.1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavételek, vizsgálatok stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.2. A létesítményen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.3. Vállalkozó a létesítményekre - rendeltetésszerű használat mellett**48**..... **hónap** garanciát vállal. A beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállalja.
- 7.4. A garanciális és szavatossági idő kezdetét sikeres birtokba adást dokumentáló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától kell számítani. Garanciális, szavatossági hibabejelentés alapján annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles a helyszíni hibavizsgálatot megtartani és ezt követően 24 órán belül írásban közölni az állásfoglalását. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, úgy a Megrendelő jogosult mást alkalmazni a munka elvégzésére, a Vállalkozó terhére (költségére).

Handwritten signatures and initials:
A large handwritten signature, possibly "Pau", is written below the contractor's signature line. To its right, there are several vertical handwritten marks or initials.

- 7.5. Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás - átvételi eljárástól számított egy éven belül utó - felülvizsgálatot tartanak. A felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén az utó - felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.
- 7.7. A szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 2 munkanapon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani. Ha vállalkozó a hiba kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja vagy nem végzi el, Megrendelő a Vállalkozó költségére a hiba kijavításáról intézkedhet.
- 7.8. Vállalkozó a nettó ajánlati ár 2 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújt.
A jótállási biztosítékot a műszaki átadás átvétel időpontját követően a végszámla benyújtásának időpontjában kell nyújtani.
A jótállási biztosíték az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás során feltárt, esetleges hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 15 naptári napon belül kamatmentesen felszabadításra kerül.
- 7.9 Amennyiben Vállalkozó nem teljesít, Megrendelő kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó minősített szakkivitelezőként felelősséggel kijelenti, hogy a pályázati anyagot megismerte, annak műszaki specifikációit megvizsgálta, ellenőrizte és mindezek alapján megfelelőnek találta. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa beépített anyagok hőtechnikai és műszaki paraméterei egyenértékűek vagy jobbak a pályázati kiírásban szereplő anyagok paramétereivel.

8. Kötbér

8.1. Késedelmi kötbér véghatáridőre:

Késedelmes teljesítés esetén naponta a Vállalkozó**500.000 (ötszázezer)**.....-Ft/nap de legfeljebb a vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegű kötbért köteles Megrendelőnek fizetni.

8.2. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozónak felróható magatartás miatti meghiúsulás esetén fizetendő, melynek mértéke a nettó vállalási ár 15%-a.

8.3. Késedelmi kötbér részhatáridőkre

– a lakásokat érintő részhatáridő túllépése esetén lakásonként, illetve naponként 10.000,-Ft kötbér fizetésére köteles a Vállalkozó.

8.4. A kötbér fizetés határidejének elmulasztása esetén Megrendelő a kötbér összegét számlából történő visszatartással érvényesíti.

9. Azonnali hatályú felmondás

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell történnie.

A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.

10. Egyéb feltételek:

- 10.1. A kivitelezés során a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait, és ezen túlmenően minden általános érvényű és eseti jogszabályt, szabványt és egyéb szabályzatot, amely a beruházás

[Handwritten signatures]

Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának kivitelezési munkái 1214 Budapest, Völgy u. 25-31
megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal, és a fizetendő díjakkal
kapcsolatos Vállalkozónak be kell tartania és be kell tartatnia.

- 10.2. Minden anyagot, melyet Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típussal, vagy alternatívával szerepelnek.
- 10.3. **Az alkalmazni kívánt homlokzati hőszigetelő rendszer ÉME igazolásait és a konkrét munkán történő felhasználhatóságot igazoló tűzoltó nyilatkozatot a szerződéskötés után 15 napon belül át kell adni a Szakértő kapcsolattartónak.**
- 10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás során, a közöttük felmerült értelmezési, műszaki jellegű stb. viták nem késleltethetik a létesítmény befejezését, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a felek menet közben, illetve az átadás - átvételt követően megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 10.5. Megrendelő köteles a lakókat tájékoztatni annak vonatkozásában, hogy a felújítás során a tárgyi épület építési területnek minősül. Az állványzatra kimenni, az át nem adott nyílászárókat működtetni, bármely egyéb módon a biztonságos munkavégzést akadályozni, hátráltatni, megghiúsítani tilos. A balesetvédelemre vonatkozó előírásokat kivitelező a munkálatok megkezdése előtt Megrendelő képviselőjének átadja.
- 10.6. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet, és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 10.7. A Vállalkozónak, illetve alkalmazott alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, a munkaterületen lévő épületek valamint azok berendezései károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

Az anyagok tárolására használt területet a Vállalkozó bekeríti. A bontott anyagokat Vállalkozó a bekerített területen tárolja. Az üvegezett szerkezetek a bekerített területen belül is csak a szilárd burkolatú részekben tárolhatók! A kibontott nyílászárók átmenetileg sem támaszthatók a helyi növényzetnek és nem tárolhatók parkosított területen.

A Vállalkozó a kivitelezés során saját költségén köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelme érdekében a munkaterületen, a zaj és porhatást megfelelő technológiák alkalmazásával a lehető legalacsonyabb szintre kell csökkentenie.

A Vállalkozó a munkaterületet köteles szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, minden eszközt, munkagépet, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladékot haladéktalanul el kell szállítania a munkaterületről. A bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok kezelésénél, elhelyezésénél, szállításánál kötelező betartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.

- 10.8. A Megrendelő biztosít víz és energiavételezési lehetőséget és felvonulási területet. A felvonulás jellegű létesítmények és az ideiglenes hálózatok ill. mérőórák kiépítése a Vállalkozó feladata.

Ugyancsak Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizációs és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.

Ha a kivitelezés a házakhoz tartozó területen lehetséges, akkor a terület igénybevétele térítésmentes. A közterület igénybevétele a szokásos eljárással történhet a Kivitelező költségére. A beruházás befejezése után a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően rendbe kell tenni. Ezen költségeket külön nem lehet elszámolni, ezeket az ajánlati árak tartalmazzák.

Bw

- 10.9. Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy szervezni, hogy a meglévő épületben a lakók életvitelét a lehető legkisebb mértékben zavarja. A lakóépület működését befolyásoló intézkedéseit egy héttel korábban köteles bejelenteni egyeztetésre az épület közös képviselőjének és a műszaki ellenőrnek.
- 10.10. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 10.11. Vállalkozó köteles az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet írásban megkérni, és a munkakezdést az érintett területek tulajdonosainak, illetve használóinak előzetesen bejelenteni.
- 10.12. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.
- 10.13. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
- 10.14. Vállalkozó a munkaterületén belül, illetve az alvállalkozója dolgozóival szemben munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 10.15. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.

11. Vis Major

A Vállalkozó érdekkörén kívül bekövetkezett, elháríthatatlan külső ok (természeti katasztrófa, háború, blokád, export- illetve importtilalom) esetén Vállalkozó kártérítési, illetve kötbérfizetési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó az ilyen jellegű eseményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

12. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak általános felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie – a munka értékének megfelelő nagyságrendben –, mely egyrészt a munkavégzés során (a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig) okozott károkra vonatkozik, és ezt épületenként ki kell terjeszteni a végzett munkára a garancia időtartamára. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 1. számú melléklete.

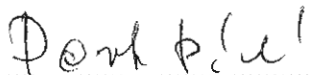
13. Záró rendelkezések

A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenképp békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására – perértéktől függően – a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság ill. a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Vállalkozó a kivitelezést az Megrendelő önrésze mértékéig köteles végezni, azon túl a Támogatási Szerződés megléte, vagy az azt megelőlegező hitelszerződés megléte esetén folytatható. Megrendelő az önrész rendelkezésre állását hitelszerződéssel, vagy egyéb banki nyilatkozattal igazolja.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2012. 02.29.


.....
Megrendelő

PREMIER Ablakrendszerek Kft.
8095 Pákozd, Napraforgó út 1
Adószám: 11253611-2-07
Telefon: 07-09-011193
Ruházati: 12042809-00171511-00100009
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
2. számú melléklet: Beárazott költségvetési kiírás
3. számú melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat

Ellenjegyzés a (köz)beszerzés bonyolítását és a kivitelezés műszaki ellenőrzését végző szervezet részéről:

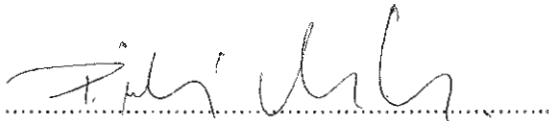
Alulírott **Dohi Béla Miklós** Elnök, mint a PANEL Érdekképviseleti Egyesület kötelezettségvállalásra jogosult képviselője jelen – eredményes beszerzési eljárást követően megkötött – szerződést aláírással ellenjegyzem.


.....

Bonyolító

PANEL érdekképviseleti Egyesült
Dohi Béla Miklós Elnök

Alulírott **Pintér Mónika** ügyvezető, mint a P-S TENDER Kft. nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselője jelen – eredményes beszerzési eljárást követően megkötött – szerződést aláírással ellenjegyzem.


.....

P-S TENDER Kft.
Pintér Mónika ügyvezető

.....
Műszaki ellenőr

.....
Szecsődi Szabolcs



Budapest, Völgy u. 25-31.

MŰSZAKI ÜTEMTERV

2012 év

	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1 MŰSZAKI EGYEZTETÉS				■															
2 ABLAKOK FELMÉRÉSE				■															
3 ABLAKOK TERV JÓVÁHAGYÁSA					■														
4 ABLAKOK ÜZEMI GYÁRTÁSA						■													
5 ABLAKOK HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁSA							■												
6 ABLAKOK HELYSZÍNI SZERELÉSE								■											
7 ABLAKOK KOMPLETIRÓZÁSA									■										
8 HOMLOKZATI ALLVÁNY ÉPÍTÉS										■									
9 HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS											■								
10 ATTIKA ÉS ABLAK BADOS MUNKÁK												■							
11 SZINEZÉS																			
12 ALLVÁNY BONTÁS																			
13 PINCFÖDÉM SZIGETELÉSE																			
14 FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS																			
15 LAPOSTETŐ HŐ- ÉS VIZSZIGETELÉSE																			

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

	24	25	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1 I RÉSSZÁMLA, 60%-os készütségénél (számla értéke önrész erejéig)																			
2 VÉGSSZÁMLA átadás után 100%-os teljesítésnél (vállalási ár fennmaradó része)																			■

Kötvény

Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

Premier Ablakrendszerek Kft.
Pákozd
Napraforgó u. 1.
8095

Kötvényszám: 316828928

A szerződő adatai

Premier Ablakrendszerek Kft.
8095 Pákozd,
Napraforgó u. 1.
Adószám: 11253611207

A biztosított adatai

A szerződés adatai

A kockázatviselés helye:

A szerződés kezdete:

2010. 06. 24.
éves

Biztosítási évforduló (minden év): 07. 01.
Gyakoriság szerinti díj: 623 675 Ft

Választott fizetési gyakoriság:

A szerződés tartalma

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Építésbiztosítás

505 000 eFt

656 500 Ft

Kedvezmények összesen:

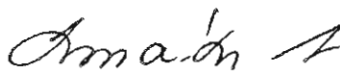
32 825 Ft

Fizetendő díj:

623 675 Ft

Budapest, 2010. június 28.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.



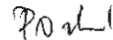
Horváth Andrea
vezérigazgató-helyettes



Budai Péter
osztályvezető

Eredetivel megegyező másolati példány

Dátum: 2012 FEBR 28

Aláírás: 

Ajánlattételi nyilatkozat
IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSA
Budapest Völgy u. 25-31.

AJÁNLATTEVŐ TELJESSÉGI NYILATKOZATA

- Alulírott(ak) a PREMIER Ablakrendszerek Kft. 8095; Pákozd, Napraforgó út 1. cégjegyzésre jogosult képviselői – az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után – ezennel kijelentjük, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk és ajánlatot nyújtunk be a „Budapest Völgy u. 25-31. Társasház” tárgyában meghirdetett Pályázati eljárásban.
- Ajánlattevő neve: PREMIER Ablakrendszerek Kft
- Címe: 8095; Pákozd, Napraforgó út 1
- Elérhetőségei: 06-22/512-950, 06-22/512-951
- Jelen nyilatkozatunkkal igazoljuk, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban rendelkezésre bocsátott feltételeket teljes egészében elfogadjuk. Az ajánlattételi dokumentációban ismertetett információkat minden vonatkozásban kielégítőnek tartjuk az egyértelmű ajánlattétel vonatkozásában.

A szerződés teljesítését: 75 159 367.- nettó Ft ellenében vállaljuk.

Ennek megfelelően – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – készek és képesek vagyunk a dokumentációban meghatározott tárgyban szerződéses jogviszonyt létesíteni és a szerződést teljesíteni. Nyertességünk esetére kötelezettségként vállaljuk továbbá a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben a teljesítés igazolásokat illetve a felelősségbiztosításunkat az előírások szerint érvényesítsük.

A közbeszerzés nélküli eljárás megnyerése esetén a megnevezett személyek jogosultak a szerződés aláírására: Kiss József, ügyvezető igazgató < név, beosztás >

Dátum, Pákozd, 2011-09-13

Ajánlattevő cégszerű aláírása

Megjegyzés: Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő azonos tartalommal köteles aláírni.

Eredetivel megegyező másolati példány
Dátum: 2012 FEBR 28.
Aláírás: *Pankóczy*

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASHÁZ
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-43

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Társasház 1214 Völgy u. 25-31.
székhely: 1214, Budapest, Völgy u. 25-31.
adószám: 285250535-1-01
képviselő: **Oláh Ferencné közös képviselő,**
mint **megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről
Panel Érdekképviseleti Egyesület
székhely: 1173 Budapest, Pesti út 122-128.
adószám: 18190591-2-42
képviselő: **Szente Szabolcs elnök**
mint **megbízott** (továbbiakban: Megbízott)

együttesen továbbiakban Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum: Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés megkötésére a megtartott társasházi tulajdonosi közgyűlés döntése ad felhatalmazást, amelyen Megbízó a tulajdonosi közösségtől felhatalmazást kapott, hogy a Társasház pályáztatásában eljárjon, a pályázati program teljeskörű bonyolítására (a pályázati, pénzügyi tanácsadói, (köz)beszerzési szakértő, műszaki ellenőri és projektmenedzsment (monitoring) feladatok ellátására) megbízási szerződést kössön.

I.

A szerződés tárgya

1. A Megbízó kizárólagosan megbízza a Megbízottat a pályázati, pénzügyi tanácsadói, (köz)beszerzési szakértő, műszaki ellenőri és projektmenedzsment (monitoring) feladatok ellátásával a 1214 Budapest, Völgy u. 25-31. szám alatti iparosított technológiával épített, 56 lakásos lakóépület az államilag támogatott **2009. évi ZBR Klímabarát Otthon Panel Alprogram** keretében történő felújításának a megvalósítása során az alábbi tevékenységek ellátásával:
 - a) Panel felújításával kapcsolatos pályázat teljes körű előkészítése, megírása, benyújtása,
 - b) Finanszírozási ajánlat készítése, pénzügyi termék közvetítése Megbízó részére,
 - c) A közbeszerzési vagy beszerzési versenyeztetési eljárás teljes körű lefolytatása,
 - d) A felújítási munkák műszaki ellenőrzési és lebonyolítási feladatainak teljes körű ellátása,
 - e) Pénzügyi elszámolásban segítségnyújtás, projektmenedzsment feladatok.
2. A Megbízott az 1. pont szerinti megbízást a jelen szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja és vállalja annak a vonatkozó törvényben meghatározottak szerinti teljesítését.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt Megbízotton kívül egyetlen személlyel vagy szervezettel sem köt az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozóan azonos vagy hasonló tárgyú megállapodást (szerződéses kizárólagosság), melyre vonatkozóan teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASHÁZ
1214 BUDAPEST
Adószám: 285250535-1-01

Eredetivel megegyező másolat példány

Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás: 



II. A szerződés összege

- Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a tulajdonosi közösség által elfogadott (bruttó) **100.548.478,-Ft** azaz Százmillió-ötszáznegyvennyolcezer-négyszázhetvennyolc forint összegű beruházási program keretösszegében rögzített **4.788.023 ,- Ft** azaz négymillió-hétszáznyolcvannyolcezer-huszonhárom forint megbízási díj illeti meg, amely az alábbiak szerint teljesül:
 - Pályázatírással, műszaki dokumentáció elkészítésével és benyújtással kapcsolatos díj: a projekt becsült (pályázat szerinti) nettó értékének 2,0%-a + ÁFA,
 - Finanszírozási ajánlat készítése, pénzügyi termék közvetítése díjmentes,
 - Közbeszerzési vagy beszerzési versenyeztetési szakértői feladat teljes körű ellátása: a projekt becsült (pályázat szerinti) nettó értékének 1,0%-a + ÁFA,
 - Felújítási munkák műszaki ellenőrzési és lebonyolítási feladatainak teljes körű ellátása: a projekt becsült (pályázat szerinti) nettó értékének 1,0%-a + ÁFA,
 - Pénzügyi elszámolásban segítségnyújtás, projektmenedzsment feladatok: projekt becsült (pályázat szerinti) nettó értékének 1,0%-a + ÁFA.
- A fenti díj magában foglalja a Megbízottnak a tevékenység ellátásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, és az Ajánlattételi Dokumentáció sokszorosításának költségét is.
- Az Ajánlattételi Dokumentáció ellenértékét az ajánlattevők a Megbízott számára fizetik meg. Az ajánlattételi dokumentáció ellenértéke – a megbízási díjon felül – Megbízottat illeti meg.
- A hirdetmények ellenőrzési díjait, amennyiben ilyen felmerül, az eljárás során a Közbeszerzések Tanácsa részére Megbízó fizeti meg közvetlenül.

III. A kifizetések ütemezése

- A II.1. pontban meghatározott megbízási díj az a)-e) pontokban meghatározott bontásnak megfelelően kerül kifizetésre, átutalással az alábbi ütemezés szerint:
 - A II.1.a) pontban meghatározott pályázatkészítési díj, valamint a II.1.c) pontban meghatározott Közbeszerzési vagy beszerzési szakértői feladat megbízási díj együttesen történő megfizetése az épület önrészához finanszírozásához eredményes közgyűlési döntés alapján megkötött hitelszerződés aláírását (a **hitel rendelkezésre állását**) követően válik esedékessé,
 - A műszaki ellenőri feladatok ellátása során 1 részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult Megbízott a felújítás műszaki készültségi fokának megfelelően (50%, 100%),
 - Projektmenedzsment: a beruházás műszaki és pénzügyi lezárását követően, a dokumentumok támogatók részére történő eljuttatását követően jogosult Megbízott egy db végszámla benyújtására.
- Fizetési határidő: számla kézhezvételét követő **8 banki napon** belül.
- Amennyiben Megbízó a vállalt határidőre a kifizetést nem teljesíti, úgy a Megbízottnak jogában áll a feladat végzését felfüggeszteni a kifizetés teljesítéséig.

Eredetivel megegyező másolati példány

Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás:

VÖLGYU. 25-31. TÁRSASÁG
1044 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-43

IV.

A szerződés időtartama

1. Jelen szerződés a megkötése napján lép hatályba és jelen szerződés I.1. pontjában nevezett teljes körű lebonyolítási tevékenység lezárásáig hatályos.

V.

A szerződés részletes tartalma

1. Pályázkészítési feladatok esetében Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
 - pályázati formanyomtatvány (pl. költségvetés, hő-technikai számítás, statikai szakvélemény, stb.) és mellékleteinek elkészítése,
 - a pályázathoz szükséges teljes körű műszaki dokumentáció elkészítése, a szükséges tervezési feladatokkal és hatósági engedélyezésekkel, oly módon, hogy a hatósági költségek megfizetésére Megbízó kötelezett,
 - a pályázathoz szükséges statikai szakvélemény elkészítése
 - a pályázathoz szükséges hő-technikai számítások elkészítése
 - pályázat szükséges mértékben történő sokszorosítása, lefűzése,
 - pályázat támogató részére történő benyújtása,
 - részvétel Megbízó lakógyűlésein, teljes körű támogatása Megbízó képviselőjének, tájékoztatás nyújtása a feltett kérdésekre,
 - adott esetben előterjesztés tervezetek készítése.
2. Közbeszerzési vagy közbeszerzés nélküli eljárás esetén versenyeztetési szakértői feladatok esetében Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
 - (köz)beszerzési szabályzat, vagy felelősségi rend elkészítése,
 - megjelentetés feltételeinek ellenőrzése, Megbízó tájékoztatása az eljárások lehetőségeiről,
 - a részajánlat tételt nem biztosító ajánlattételi/részvételi felhívás (továbbiakban: ajánlattételi felhívás) tervezetének elkészítése a Kbt. előírásainak megfelelően,
 - a kizáró okok, valamint az alkalmatlanná minősítési, érvényességi szempontok összeállítása a Megbízóval együttműködve,
 - az ajánlatok elbírálási szempontjának, továbbá a hozzá kapcsolódó tényezők (részszempontok, súlysúlyszámok, értékelési módszerek, hiánypótlás kizárása) meghatározása a Megbízóval egyeztetve,
 - az ajánlattételi felhívás tervezetének egyeztetése, az ajánlattételi felhívás véglegesítése,
 - az ajánlattételi felhívás véglegesítését követően a Dokumentáció, műszaki leírás összeállítása, szerződéstervezet készítése, a Kbt. előírásainak megfelelően, amennyiben a beszerzés a hatályos közbeszerzési törvény alapján közbeszerzés köteles,
 - a Dokumentáció egyeztetése a Megbízóval, a Dokumentáció véglegesítése, összeállítása,
 - a véglegesített ajánlattételi felhívás, Dokumentáció jóváhagyásra történő benyújtása a Megbízó felé,
 - az ajánlattételi felhívás feladása, illetőleg megküldése,
 - hirdetmény hiánypótlása esetén a javított hirdetmény elkészítése, szükség esetén a Megbízóval történő egyeztetése, valamint a Megbízó által jóváhagyott javított hirdetmény megküldése Közbeszerzési Értesítő részére közzétételre (Kbt. rendelkezései szerint, amennyiben a beszerzés a hatályos közbeszerzési törvény alapján közbeszerzés köteles).
 - az ajánlattételi dokumentáció beszerezhetőségét biztosítja Megbízott székhelyén,
 - a Kbt-nek megfelelően az ajánlattevők részéről az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban érkezett kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérések fogadása, a

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASÁG
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-4-
Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás:

P. K. I.

3

- kérdésekre vonatkozó válaszok összeállítása, Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése, megküldése az ajánlattevők részére,
- a konzultáció, illetőleg helyszínbemjárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízóval együttműködve,
 - az ajánlatok bontási eljárásának megszervezése, a bontási eljárás lefolytatása a Megbízott székhelyén, dokumentálása, a Kbt. előírásainak megfelelően,
 - a benyújtott ajánlatok tartalmi és formai megfelelőségének értékelése, az értékelés eredményének táblázatos formában történő rögzítése,
 - a hiánypótlás kizárásával az érvénytelen ajánlatok javaslatlétéle,
 - az ajánlatok elbírálása során felmerült, a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlattételi felhívásban vagy az ajánlattételi dokumentációban előírt egyéb iratokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítások kérésének előkészítése,
 - a felvilágosítások kérésének a Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése, megküldése az ajánlattevők részére,
 - a felvilágosítások kérésére adott válaszok fogadása, a Kbt. előírásainak való megfelelőség ellenőrzése, egyeztetése a Megbízóval, javaslatlétel a válaszok elfogadására, elutasítására,
 - az ajánlatok részletes értékelése a bírálati szempont alapján meghatározott értékelési rendszer alapján,
 - az értékelési pontszámok meghatározását követően értékelési segédanyag összeállítása a Bíráló Bizottság részére, mely tartalmazza táblázatosan, valamint szöveges formában az értékelési pontszámok számításának alapját, módját és menetét, valamint a számítás eredményét,
 - esetleges tárgyalási forduló megtartása, levezetése, a Megbízó igénye szerint – adott esetben – a Megbízott székhelyén, jegyzőkönyvek elkészítése, a tárgyalások dokumentálása,
 - a tárgyalási fordulóknál adott módosítások értékelése, véleményezése, a Megbízó támogatása a tárgyalások menetének kialakításában, a tárgyalások vezetésében,
 - az ajánlatok elbírálásának befejezésekor írásbeli összegezés készítése, annak véglegesítése a Megbízóval, és a szükséges példányszámban történő előkészítése, illetőleg az ajánlattevőknek történő megküldése,
 - azokban az esetekben, amelyekre vonatkozóan azt a Kbt. kötelezővé teszi a Közbeszerzések Tanácsa, illetve a Közbeszerzések Tanácsán keresztül az Európai Bizottság tájékoztatását, a Megbízóval egyeztetve elkészíti a tájékoztatást tartalmazó levelet, vonatkozó hirdetmények elkészítése, feladása,
 - az eredményhirdetés megtartása a nyertes ajánlattevő kihirdetése, tájékoztatása a megkötendő szerződés határidejéről,
 - az eljárás lezárta után, a közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációjának összeállítása és egy példányban történő átadása a Megbízott részére.
3. Pénzügyi tanácsadás keretében Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
- Pénzügyi szakértőt biztosít Megbízó részére a megvalósítás előkészítő szakaszában, illetve az önrész előteremtése során,
 - Finanszírozási ajánlatok beszerzése, pénzügyi termék közvetítése Megbízó részére.
4. Kivitelezés műszaki ellenőri feladati keretében Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
- A kivitelezési munka felügyelete.
 - Generálvállalkozó építési naplójának rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése, továbbá az építési napló lapjainak az Önkormányzat részére egy eredeti példányban, a Megbízó részére egy példányban történő összegyűjtése.
 - A Megbízó állásfoglalásait továbbítja a Feleknek.
 - Felügyeli a munkák ütemterv szerinti kivitelezését.
 - A kivitelezés szerződés szerinti megvalósításának ellenőrzése és felügyelete, szükség szerint, de minimum heti egy alkalommal.
 - A támogatást nyújtó Önkormányzattal való kapcsolattartás.
 - A hatóságokkal való kapcsolattartásban részvétel.

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASÁG
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-01

Érkezési megegyező másolati példány

Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás: Poni



- A Megbízott köteles a szerződésben meghatározott munkát az adott munka elvégzéséhez szükséges kiemelt, speciális szakértelemmel, legjobb tudása szerint elvégezni.
 - Megbízott jogosult a feladat megfelelő elvégzése érdekében alvállalkozók bevonására, saját felelősségi körén belül.
 - Megbízott oly módon gondoskodik a munkájának a szervezéséről és kivitelezéséről, hogy az által sem a Megbízónak, sem harmadik személynek kárt ne okozzon.
 - Megbízott köteles képviseltetni magát a munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és az ott közösen elhatározott lépéseket a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében a maga területén megtenni.
 - A projekt megvalósításával kapcsolatban Megbízott tájékoztatja Megbízót minden, a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki kérdéssről, felvetésről, előforduló problémáról, írásos vagy más dokumentált formában. Megbízó az álláspontját, illetve szükség esetén döntését a tájékoztatást követő legkésőbb második munkanapon a Megbízott tudomására hozza. A késésből eredő esetleges hátrányok tekintetében a Megbízott mentesül a terhektől.
 - A Megbízó szakmai állásfoglalásainak – amennyiben azokkal Megbízott is maradéktalanul egyetért – továbbítása naplóbejegyzéssel a kivitelezők felé.
 - Megbízott elkészíti a szükséges formanyomtatványok mintáját, melyek a munka során használatra kerülnek (teljesítési igazolás, módosítási javaslat, elmaradó munka, stb.). A projekt megvalósításánál az adott időpontban érvényes magyar építőipari szabványok és előírások, valamint a hatályos magyar jogi rendelkezések a követendők. A formanyomtatványok Megbízott szellemi termékének minősülnek, azt Megbízó jelen projekten kívül semmilyen körülmények között nem használhatja fel és nem adhatja tovább harmadik személyek részére.
 - A tárgyi felújítás műszaki ellenőrzése során keletkezett dokumentumoknak az Önkormányzat részére (ha szükséges) két eredeti példányban, a Megbízó részére egy példányban történő átadása.
 - Megbízott felülvizsgálja a használni szándékozott műszaki megoldásokat, és következtetéseit továbbítja Megbízónak.
 - Megbízott felügyelete alatt történnek a következők:
 - Munkaterület átadás-átvétel lebonyolítása
 - Kivitelezési egyeztetések
 - Költségmódosulás követése, jelzése
 - Kifizetések adminisztrálása, követése
 - A megvalósítási dokumentáció ellenőrzése.
 - A beruházás műszaki és pénzügyi lezárása a támogató szervezetek igényei szerint.
 - Átadás-átvétel, használatbavételi engedély, hiány és hibalisták esetében:
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése, lebonyolítása és dokumentálása.
 - Két héttel az átadás-átvételi határidő előtt Megbízott megkezdi a hiány és hibalisták felvételét.
 - Megbízott a Generálvállalkozó szerződésében szereplő garanciális időszakban a Megbízó rendelkezésére áll a Generálvállalkozó felelősségi körébe történt garanciális javítások megállapítására, illetve az elvégzett javítási munkák ellenőrzésére.
 - Megbízó és Generálvállalkozó, valamint a Megbízott a műszaki átadás-átvétel után a garanciális időpontot megelőző 15 napon belül garanciális bejárást tartanak, melyen felmérik a szerződés keretein belül elvégzett munkák állapotát, és az esetleges hibákról jegyzőkönyvet vesznek fel.
 - Megbízott a garanciális idő elteltével ellenőrzi a jegyzőkönyvben szereplő hibák kijavítását. Ezen tevékenység elvégzését Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
5. Projektmenedzsment (pénzügyi elszámolás és monitoring) feladatok keretében Megbízott az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
- számlák, elszámoláshoz szükséges dokumentumok összeállítása,
 - dokumentumok benyújtása a támogató szervezetek számára,
 - részvétel az utó-felülvizsgálat, esetleges ellenőrzések során.
6. Megbízó feladata a munkálatok során:

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASÁG
 1214 BUDAPEST
 Adószám: 28525035-1-01
 Dátum: 2012 FEBR 28.
 Aláírás: Po. A.

- Az ajánlatok elbírálási szempontjának és alkalmasság feltételeinek meghatározásában igény szerint részt venni,
 - A hirdetések ellenőrzési díjait a Közbeszerzések Tanácsa számlájára megfizetni,
 - A Bíráló Bizottság munkájában az előre megadott időpontokban részt venni,
 - Megbízó a Megbízottat ellátja az összes, a munka végzéséhez szükséges információval, részt vesz a hetenkénti kooperációkon.
 - Megbízó köteles az aláírásra átadott iratokat a megadott határidőig aláírni és visszajuttatni Megbízottnak.
 - A Megbízó harmadik féllel egyezséget a Megbízott tudomásával és bevonásával köt. A harmadik fél részére a számlák kiegyenlítését Megbízó vállalja, a saját érdekeit a Megbízotton keresztül érvényesíti.
7. A Megbízott kijelenti, hogy a hatályos alapító okirata alapján a fenti tevékenységek végzésére jogosult, a feladat elvégzéséhez szükséges képzettségű személlyel rendelkezik.
8. A jelen szerződés szerinti tevékenységet Megbízó részéről **Oláh Ferencné** közös képviselő látja el. Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult személy: **Szente Szabolcs**
Megbízó részéről kapcsolattartásra és teljesítés igazolására jogosult személy: **Oláh Ferencné** közös képviselő.
- Megbízott részéről eljáró műszaki ellenőrök nevesítése a kivitelezési szerződés megkötésekor történik.
- A naplóbegyegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással.

VI.


A szerződés megszűnése és egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés hatálya sikertelen pályázat esetén megszűnik a KVVM általi támogatási keretösszeg meg nem ítéleséről szóló értesítés kézhezvételekor. **(Amennyiben a Megbízott hibájából /szakmai tartalom hiányossága, hiánypótlás nem teljesítése, határidő mulasztás/ kerül sor elutasításra, a Megbízott semmiféle díjazásra nem tarthat igényt és a Megbízó jelen szerződésben rögzített kötelezettségvállalásai sem kerülnek alkalmazásra.)** Ugyanakkor Megbízott fenntartja a jogot a szerződés hatályos idejétől számított 5 évig, hogy a II.1.a pontban esedékes díj III.1.b.pont szerinti ütemezett részét akkor is köteles a Megbízó megfizetni, ha a beadott pályázat a Megbízott által kidolgozott dokumentáció felhasználásával az elkövetkező 5 év bármelyikében nyer. **Ezzel együtt a preambulumban nevezett közgyűlési döntésnek megfelelően a Megbízó kötelezettséget vállal, hogy sikertelen pályázat esetén az aktuálisan elérhető panel pályázat feltételrendszere szerint az épület pályáztatására kizárólag a Megbízottat kéri fel, így a pályázati program teljeskörű lebonyolítására a Megbízott jogosult.**
2. Sikeres pályázat (a támogatás elnyerése) esetén Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben korábbi határozatával ellentétes döntést hoz a megvalósítással kapcsolatban, az nem mentesíti a ki nem egyenlített díjak megfizetése alól.
3. Megbízottat és Megbízót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása során szerzett tudomást. E kötelezettség független a jelen szerződés alapján a felek közötti jogviszony fennállásától, a jelen szerződés megszűnése után is fennmarad.
4. A Megbízott az IV. pontban részletesen megfogalmazott feladatok ellátása során általában elvárható gondossággal köteles eljárni.
5. A Megbízott a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési kötelezettség esetén köteles bejelenteni, ha a teljesítésben résztvevő bármely személy tekintetében a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott összeférhetlenség áll fenn, továbbá ha a teljesítésben részt vevő személyek tekintetében a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység ellátását illetően ellenérdekeltség áll fenn. A bejelentés elmulasztása esetén, továbbá ha az összeférhetlenség miatt a szerződés teljesítése lehetetlenné válik, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VÁLTOZTATÁS TÁRSASÁG
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-43
Eredetivel megegyező másolati példány

Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás: *Pók*



6. A Megbízott a jelen szerződés alapján tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott szavatolja, hogy a teljes szerződéses időszakban a Megbízott közbeszerzési szakértője érvényes, a Kbt-ben előírt követelményeknek megfelelő felelősség-biztosítással rendelkezik.
7. A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles a feladatát a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani.
8. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után - az ebből eredő - minden műszaki és árvíta tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság / Fővárosi Bíróság döntésének. Jelen szerződés magyar nyelven készült és szerződést csak a szerződő felek együttes cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
9. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott részére az épület fogyasztási adataihoz a project megvalósulását követő 5 éven keresztül hozzáférést biztosít, valamint biztosítja az épületbe történő utólagos ellenőrző vizsgálatok lehetőségét.
10. A Megbízó biztosítja a Megbízott részére, hogy az épületen a Megbízott saját költségén a project megvalósulási nyilvános adatairól adattáblát helyezzen el.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Kötbér

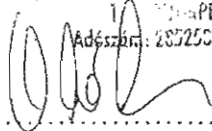
1. Amennyiben megbízó jelen szerződést egyoldalúan felmondja, annak ellenére, hogy a megbízott szerződészerűen teljesítetett (nem minősül szerződésszegésnek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a megbízott részéről történő bármely mulasztás abban az esetben, ha a mulasztás tényéről a megbízó a megbízottat értesíti és a mulasztás a megbízott részéről az értesítést követő 15-napon belül pótlásra kerül) úgy megbízó az általa már elvégzett munkák díján felül a projekt becsült (pályázat szerinti) nettó értékének 5%-a összegű megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A jelen szerződés 7, azaz hét oldalon készült, 4 eredeti példányban.

A szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2009. december 16.

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASHÁZ
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-01



Megbízó képviselője



Megbízott képviselője

PANEL PANEL ÉRDEKÉPVISELETI EGYESÜLET
1173 Bp Pestli út 122-128
Érdekvépviseleti Nyilvántartási szám 12030
Egyesületi Adószám 18190591-2-42
Az egyesület bankjának száma: 10709015-4-2281501-51100265

Eredetivel megegyező másolati példány

Dátum: 2012 FEBR 28.

Aláírás: Panel

VÖLGY U. 25-31. TÁRSASHÁZ
1214 BUDAPEST
Adószám: 28525035-1-43

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. szeptember 24-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel
a POHI nagytanácsstermben (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatt)
megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírandó pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

424/2009.(IX.24.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, csatlakozik a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által 2009. évben az *iparosított technológiával épül lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának* támogatására kiírt pályázatához, elfogadja a pályázati kiírást azzal, hogy a **Felújítási támogatást igényelhet** bekezdés a) pontja az alábbiak szerint szerepeljen:

- a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási határán belül iparosított technológiával **1992. VII. 01. előtt** épült min. 8 lakásos lakóépület.

A Bizottság felkéri a CSEVAK Zrt-t, hogy a pályázattal kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK zrt. vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

K.m.f.


Ábel Attila
bizottsági elnök

