

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága 463/2009.(XI.05.) SZLEB sz. határozatának módosítására

Készítette:

Lihor Balázs

gazdasági divízióvezető

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő:

Werner Péter

vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Kernné dr. Kulcsár Dóra

aljegyző

Az előterjesztés leadva:

2012. június „.....” 2012 JÚN 19.

Bizottsági ülés időpontja:

2012. június 25.

Tisztelt Bizottság!

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 2009. július 28-án hirdette meg az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)” elnevezésű pályázatot.

Tekintettel arra, hogy helyi önkormányzati támogatás biztosítása esetén a pályázat kétlépcsős, a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság 2009. szeptember 24-ei rendkívüli ülésén hozott 424/2009.(IX.24)SZLEB számú határozata alapján – csatlakozva a Minisztérium által kiírt pályázathoz – azonos címen tett közzé pályázati felhívást, amelyhez támogatási keretként a Képviselő-testület az 530/2009.(IX.22.)Kt. számú határozatában 300 millió forint önkormányzati forrást biztosított.


Az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” 2009. évben kiírt pályázata keretében a **Budapest XXI. ker. Kiss János altábornagy utca 53-59. Társasház (Pályázó)** által a **1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 53-59. sz. (208495/4 hrsz.)** lakóépület részére igényelt támogatásról szóló **463/2009.(XI.05.)SZLEB sz.** határozatban részletezett költségek, támogatások és saját erő összegei időközben az alábbiak szerint alakultak:

- a) a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége br. 175.000.000,- Ft-ról **br. 209.819.221,- Ft-ra növekedett,**
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége **br. 175.000.000,- Ft-ról nem változott,**
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege br. 56.000.000,- Ft-ról **br. 90.819.221,- Ft-ra növekedett,**
- d) az igényelt állami támogatás összege **br. 84.000.000,- Ft-ról nem változott.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége nem változott, javasoljuk Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának**, hogy a 463/2009.(XI.05.)SZLEB számú határozatban a Pályázó részére megítélt **bruttó 35.000.000,- Ft, azaz harmincötmillió forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő** önkormányzati támogatást változatlan összegben biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2012. június 19.


Werner Péter
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 463/2009.(XI.05.)SZLEB határozat
- 2. sz. melléklet: 530/2009.(IX.22.)Kt. határozat
- 3. sz. melléklet: Nyilatkozat adatokról
- 4. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés Polyalpon-Hungária Kft.-vel

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy az „Iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” 2009. évben kiírt pályázata keretében a **Budapest XXI. ker. Kiss János altábornagy utca 53-59. Társasház (Pályázó)** által a **1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 53-59. sz. (208495/4 hrsz.)** lakóépület részére igényelt támogatásról szóló **463/2009.(XI.05.)SZLEB sz.** határozatának a)-d) pontjait és az azt követő bekezdést a Pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költségének és ezáltal a lakástulajdonosok által vállalt saját erő időközbeni növekedésére tekintettel a következők szerint módosítja (az eredeti szöveget felváltó rendelkezések idézőjelben találhatóak):

- „ a) a Pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 209.819.221,- Ft,
- b) a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 175.000.000,- Ft,
- c) a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 90.819.221,- Ft,
- d) az igényelt állami támogatás összege: br. 84.000.000,- Ft.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy Pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **bruttó 35.000.000,-Ft, azaz harmincötmillió forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót."

A 463/2009.(XI.05.)SZLEB számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit a Bizottság változatlan formában és tartalommal hatályban tartja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Tenk András elnök
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a bizottsági tagok egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

K I V O N A T

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. november 5-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel
a POHI nagytanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatt)
megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat „Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására /Panel-Program/” kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

463/2009.(XI.05.)SZLEB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” 2009. évben kiírt pályázatára a **Budapest XXI. ker. Kiss János altábornagy utca 53-59. Társasház (pályázó) által a 1211 Budapest Kiss János altábornagy utca 53-59. sz. (208495/4 hrsz.) lakóépületet érintő felújítására** beérkezett pályázati anyagot érvényesnek nyilvánítja és befogadja, egyidejűleg megállapítja, hogy

- a pályázó által tervezett felújítás teljes felújítási költsége: br. 175.000.000,-Ft,
- a tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: br. 175.000.000,-Ft
- a lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: br. 56.000.000,-Ft,
- az igényelt állami támogatás összege: br. 84.000.000,-Ft.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt továbbá, hogy pályázó részére a pályázattal érintett munkálatok támogatására önkormányzati támogatásként **bruttó 35.000.000,-Ft, azaz Harmincötmillió forint** egyösszegű, **vissza nem térítendő támogatást** ítél meg saját forrásból oly módon, hogy a támogatás folyósítására akkor kerülhet sor, ha a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium is támogatásban részesíti a pályázót.

Az önkormányzati támogatás feltételei, az önkormányzati közreműködés módja és eszköze a pályázóval kötendő támogatási szerződésben kerül rögzítésre.

Az önkormányzati támogatás összege – figyelemmel Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 530/2009.(IX.22.) Kt. sz. határozatában foglaltakra - Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. évi költségvetése terhére kerül megállapításra és az állami támogatás elnyerése esetén elkülönítetten kerül kezelésre.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága felkéri továbbá a CSEVAK Zrt-t, hogy a **Budapest XXI. ker. Kiss János altábornagy utca 53-59. Társasházzal** kötendő támogatási szerződés előkészítéséről, valamint a pályázó második lépésben történő pályázat-benyújtásához az Önkormányzat részéről kiadni szükséges dokumentumok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	folyamatos
Felelős:	elfogadásért:	Ábel Attila elnök
	végrehajtásért:	Szenteczky János vezérigazgató

5 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva


Ábel Attila
bizottsági elnök

529/2009.(IX.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézmény felújításra az alábbi előirányzatot biztosítja az északi terület elidegenítéséről származó bevételből - az 523/2009.(IX. 22.) Kt számú határozattal - elkülönített összeg terhére:

	Intézmény felújítás	Forrásigény
1.	Kék Általános Iskola nyílászáró csere	54 000
2.	Egyesített Bölcsőde Kertvárosi részleg Rákóczi tér 32. nyílászárók cseréje	20.000
3.	Belvárosi részleg Karácsony S.17. nyílászárók cseréje	15 000
4.	Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12. tetőfelújítás	8 200
5.	Nevelési Tanácsadó Kiss J. 10-12.nyílászárók cseréje	24 700
6.	Kazinczy Ferenc Akit. Isk. Vágóhid u. földszinti portálok cseréje	40 000
7.	Jupiter u. 24/a. Óvoda nyílászárók cseréje	13 400
8.	Szárcsa Általános Iskola megsüllyedt épületrész helyreállítása	12 000
9.	Hétszínvirág Óvoda Kiss J. 22-26. tetőfelújítás	8 200
10.	Hétszínvirág Óvoda Kiss J. 22-26. nyílászárók cseréje	14 000
11.	Erdősor-Festő Óvoda mindkét óvoda épület nyílászárók cseréje	36 000
12.	Füstifecskék Óvoda Vénusz u. 17/a nyílászárók cseréje	9 200
13.	Napsugár Óvoda Vágóhid u. 55. nyílászárók cseréje	12 000
14.	Általános Művelődési Központ (iskola) álmennyezet felújítás (II. ütem)	14 000
15.	Népművészeti és Kézműves Óvoda sportpálya felújítása	6.650
16.	Általános Művelődési Központ térfigyelő rendszerhez csatlakozás	1 500
	Összesen:	288.850

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. augusztus 25.

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

15 igen
10 nem
1 tartózkodás

elfogadva

530/2009.(IX.22.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PANELPROGRAM-hoz kapcsolódó felújítási pályázatokhoz 300 mFt támogatást biztosít az északi terület elidegenítéséről származó bevételből - az 523/2009.(IX. 22.) Kt számú határozattal - elkülönített összeg terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: a pályázatok függvényében

Felelős: Tóth Mihály polgármester
végrehajtásért: SZLEB elnöke
Szenteczky János CSEVAK vezérigazgató

15 igen
10 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Város-Kép Ingatlankezelő Kft.

Csepeli Társasházkezelési Iroda
1215 Budapest, Ady Endre u. 10.
Telefon és fax: (361) 277-9471
E-mail: csepel@varos-kep.hu.

3. sz. melléklet

Tárgy: nyilatkozat adatokról

Kelt: Budapest, 2012. június 13.

Alulírott Juhász Zoltán, mint a Város-Kép Kft. irodavezetője nyilatkozom, hogy a Bp. XXI. ker. Kiss János altábornagy u. 53-59.sz. alatti Társasház a pályázatban beadott adatok változásáról: a 2009. évben beadott tervezett költségek változtak a piaci helyzetek és áfa változás miatt, az adatok bruttó összegben kerültek feltüntetésre

	terv	tény
ténylegesen elismerhető bekerülési költség	175.000.000,-Ft	175.000.000,-Ft
kivitelezés költsége	175.000.000,-Ft	209.819.221,-Ft
állami támogatás	84.000.000,-Ft	84.000.000,-Ft
önkormányzati támogatás	35.000.000,-Ft	35.000.000,-Ft
saját erő	56.000.000,-Ft	90.819.221,-Ft

VÁROS-KÉP KFT.

Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71



Juhász Zoltán
irodavezető

Eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

2012.06.15

VÁROS-KÉP KFT.

Csepeli Iroda
1215 Bp., Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Kiss János alt. út 53-59. sz. Társasház, székhelye: XXI. ker. Budapest, Kiss János alt. u. 53-59. sz. Társasház., adószáma: 28446910-1-43, Bankszámlaszám: 11721026-20021111 képviseli: Juhász Zoltán Közös képviselő (Város-Kép Ingatlankezelő Kft. 1215 Budapest, Ady E. u. 10.), mint megbízó, továbbiakban **Megbízó**

másrészről az Polyalpan-Hungária Kft., székhelye: 1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 61., cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-260473, adószáma: 10799055-2-42, bankszámlaszáma: 14220108-05115006-00000000, (képviselet: Molnár László) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**,
együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel:

I. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS TÁRGYA

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő és a Támogatást Folyósító közt Támogatási Szerződés jön létre az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása céljából nyújtott támogatásra kiírt pályázaton a Megrendelő által elnyert ZBR K-36-09-807 azonosító számú pályázat támogatása alapján.

Megrendelő megrendeli és a Vállalkozó elvállalja Budapest, XXI. kerület Kiss János alt. u. 53-59. szám alatti 124 lakásos lakóépület felújítási munkáinak kivitelezését, a szerződés I. sz. mellékletét képező ajánlati költségvetésben részletezettek szerint. Ezen melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalánydíjas áron:

nettó összeg	165.211.985,- Ft
27 % ÁFA	44.607.236,- Ft
Mindösszesen:	209.819.221,- Ft

azaz: bruttó: kettőszázkilencmillió-nyolcszázötvenkilencezer-kettőszázhuszonegy forint

2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat és a Támogatási szerződésből adódó finanszírozási többletköltségeket.
3. Az átalányár tartalmaz minden vámot, adót és egyéb illetéket, melyet Vállalkozónak a szerződéssel összhangban fizetnie kell.
4. Az ajánlat tartalmazza a járulékos költségeket: felvonulás, segédszerkezetek, közterület foglalás, ideiglenes WC-k elhelyezése, sít elszállítás és lerakóhelyi díj, őrzés és minden egyéb itt fel nem sorolt költséget, továbbá, mivel a felvonulási terület eredeti állapotba történő helyre állítása a Vállalkozó feladata, ennek költségét is.



Eredetivel mindenben 2012.08.15.
meg egyező hiteles másolat.

VÁROS-KÉP KFT.
CsApeltroda
1215 Bp., Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71



5. A vállalási ár tartalmazza a szükséges bizonylatok beszerzését, (műszaki engedélyek, megfelelőségi igazolások, nyilatkozatok).
(megfelelőség tanúsítási kötelezettség alá eső építési termék a forgalomba hozatala során, továbbá az épületbe épített termék hatósági engedélye, vagy jogszabály alapján kijelölt vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvány, szakvélemény, illetve a gyártó által kiadott megfelelőségi nyilatkozat. Az építési terméknek meg kell felelnie a hatósági engedélyben, tanúsítványban, szakvéleményben vagy a megfelelőségi nyilatkozatban foglaltaknak.)
6. Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák ellenértékét.

III. TELJESÍTÉS IDEJE:

1. Szerződés teljesítés megkezdése: a kivitelezési vállalkozási szerződéskötés napja
Befejezés: legkésőbb a teljesítés megkezdéstől számított 180 nap, legkésőbb 2012. december 20.
Gépészeti munkák befejezése: 2012. szeptember 25.
2. A Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt 5 nappal írásban köteles értesíteni.

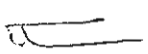
A készre jelentést követően Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződésszerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
3. A teljesítések megtörténtét a munka műszaki tartalma és minősége alapján kell elbírálni. A teljesítést, valamint a benyújtott számla fizethetőségét a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja.
4. Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő műszaki ellenőre póthatáridő kitűzésével felszólíthatja Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre.
5. A Vállalkozó a számlákat 3 példányban – a teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján - jogosult a Megrendelő nevére és címére kiállítani.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

1. Megrendelő a vállalkozói díjat – a fizetési ütemezés szerint – a teljesítés leigazolását követően a szerződésben foglaltak alapján kiállított számla benyújtásától számított 15 napon belül, de a pályázati támogatási rendszer sajátosságainak figyelembevételével utalja át a Vállalkozó számlájára.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a fizetési kötelezettség fennállásáról 8 munkanapon belül – a szükséges iratok megküldésével – tájékoztatja a Támogató szervezeteket a kifizetési kötelezettség fennállásáról.

Amennyiben azonban a vállalkozói díj megfizetéséhez elnyert támogatás a fizetési határidőre nem biztosítható a Megrendelő a hitelintézet által nyújtott forrásból fizeti ki a



Eredetivel mindenben 2012.06.15.
meg egyező hiteles másolat.

VAROS-KÉP KFT.
Gépjármű Iroda
1215 Bp. Rády E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71



vállalkozót. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a fizetési kötelezettség fennállásáról 8 munkanapon belül – a szükséges iratok megküldésével – tájékoztatja a hitelintézetet a kifizetési kötelezettség fennállásáról.

2. A szerződő felek halasztott fizetésben állapodnak meg, figyelemmel a megkötendő Támogatási szerződésben foglaltakra.

Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet

Az ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. Számla csak a leigazolt teljesítés arányában nyújtható be. Vég számla csak teljesítési igazolás alapján és a minőségi bizonylatok, igazolások, megfelelőségi nyilatkozatok csatolásával nyújtható be.

A szerződő felek az alábbi fizetési ütemezésben állapodnak meg.

Teljesítési arány	Számlázható összeg	Fizetési határidő
25% I. részszámla	a szerződéses összeg 25%-a	15 nap
50% II. részszámla	a szerződéses összeg 25%-a	15 nap
75% III. részszámla	a szerződéses összeg 25%-a	15 nap
100% Vég számla	a szerződéses összeg 25%-a	15 nap

3. Az ütemezés szerinti ellenértékre a Vállalkozó akkor jogosult, ha a külön megjelölt ütemezés szerinti készültségi foknak megfelelően a munkákat szerződésszerűen a Megrendelő műszaki ellenőre által elfogadottan és igazoltan elvégezte. Az átalányárba beszámított, de el nem végzett munkára nem jár az átalányárnak az arra eső arányos része. A vég számla benyújtásának a feltétele a teljes körűen dokumentált hiánymentes átadás.
4. Vállalkozó és Megrendelő megállapodnak abban, hogy az állami támogatásra igénybevett előfinanszírozási hitel kamatait Megrendelő fizeti.

V. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, MUNKA VÉGEZÉS ÜTEMEZÉSE:

1. Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt részletes ütemtervet készíteni. Az ütemtervnek tartalmaznia kell a lakásokban tervezett nyílászáró cserék munkálatainak beosztását. A lakókat a szerelés előtt legalább két héttel értesíteni kell a munkavégzés idejéről.
2. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb 2012. 08. 01-ig köteles átadni Vállalkozónak. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével, építési napló megnyitásával történik.
3. Megrendelő legkésőbb az átadás időpontját követő 30 napon belül hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a támogatás fölött a rendelkezési joga megnyílt. Ha a Megrendelő a fenti körülményeket nem tudja igazolni, úgy a Vállalkozó – a Megrendelő szerződésszegésére alapítottan – a teljesítés folytatásától elállhat.
4. Vállalkozó csak a vonatkozó építési, szakhatósági, hatósági stb. nyilatkozatok, illetve engedélyek birtokában kezdheti meg a munkát.
5. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó nem kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet, különösen a lakók, legkisebb zavarásával végezze a munkát.

Eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

2012.08.15

VAROS-KÉP KFT.

Csepeli Tóda
1215 Bp. Ady E. u. 10.
Tel / Fax: 277-94-71

JK

6. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a munkavédelmi előírásokról, a balesetveszély megelőzéséről, a tűz- és kármegelőzésről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkaterület rendben tartásáról és környékének a munkavégzésből adódó megtisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.

A munkavégzés során a vállalkozó tartozik az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feltételek, s általa az ajánlat benyújtásával vállalt feltételek szerint végezni a munkát.

7. A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen szerződésben megjelölt feladat teljesült és a műszaki átadás – átvételi eljárás lefolytatására került, és ennek jegyzőkönyvét a Megrendelő részéről a beruházás lebonyolításával megbízott személy, a Megrendelő műszaki ellenőre és a Vállalkozó aláírta. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a beépített anyagok megfelelőségét igazoló minőségi bizonylatokat, garanciajegyeket (jótállás), a használati, üzemeltetési utasításokat.
8. A Vállalkozó köteles a Társasházon és környezetében a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkat a saját költségére megszüntetni és a megrongált tárgyakat és szerkezeteket kijavítani.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

1. A felek helyszíni képviselői, akik az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

A Vállalkozó helyszíni képviselője: Csatlós Árpád

Értesítési címe: 1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 61.

Telefon számai: +36 20 479 9992

Felelős műszaki vezető(k): Klujber László

Névjegyzéki szám: MV-ÉP/A-01-56407/2016

Értesítési címe: 1158 Budapest, Rákospalotai Körvasút sor 61.

Telefon számai: + 36 30 4110251, +36 20 772 8054

A Megrendelő lebonyolításért felelős képviselője: Budai Mérnöki iroda Kft.

Cégjegyzéki szám/adószám: 13-09-149027 / 23459890-2-13

Értesítési címe: Budapest, 1027 Kapás u. 14-16.

E-mail címe: sztanko.bela@gmail.com

Telefon számai: 06-20-417-96-23

A Megrendelő Műszaki Ellenőre: Szabó Gábor

Magasépítés szakterület, névjegyzéki szám: ME-É-I.-01-55367/2014

Telefon számai: +36302512341

Értesítési címe: Budapest, 1013 Atilla út 18.

E-mail címe: gaborsz@egszi.hu

A Megrendelő Műszaki Ellenőre: Balogné Goly Krisztina

Épületgépészet szakterület, névjegyzéki szám: ME-G-I.-01-57823/2013

Értesítési címe: Budapest, 1013 Atilla út 18.

2. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
3. A Megrendelő műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi.

Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.

VAROS-KÉP KFT.

1215 Bp., Ady E. u. 10.
Tel / Fax: 277-94-71

4. Jelen szerződés a 1. számú mellékletben körülírt szereplő munkákra vonatkozik. Pótmunka kizárólag a Megrendelő írásbeli utasítására végezhető.
5. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan a Vállalkozó köteles írásban felhívni a figyelmét. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől.
6. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó köteles az eltakarás előtt 2 nappal a Megrendelőt felhívni.
7. A Vállalkozó az egyes munkafeladatok végzéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

VII. JÓTELJESÍTÉSI GARANCIA (JÓTÁLLÁS)

1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés mellékkötelezettségeként a vállalkozói díj nettó 3 %-át 12 hónapra Vállalkozó elkülönített jóteljesítési garanciaként (jótállás), a vállalkozásnak megfelelő formájában Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A garancia összege nettó: 4.956.360,- Ft, azaz: négymillió-kilencszázötvenhatezer-háromszázhatvan forint
2. A garancia rendelkezésére bocsátásának ideje a végszámla kifizetésének ideje. A Megrendelő a végszámlából jogosult visszatartani a garancia összegét.
3. A Vállalkozó a visszatartást bankgaranciával kiválthatja. A garanciát (jótállás) a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Lejárati ideje a sikeres utó-felülvizsgálati eljárás napja, melyre a műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap után kerül sor.
4. A Vállalkozó köteles a szerződésben megadott értesítési címre vagy telefaxra a Megrendelő műszaki ellenőre által bejelentett garanciális hibát 8 napon belül megvizsgálni és nyilatkozni annak javítási szándékáról és időtartamáról. A javítási határidő elmulasztása esetén a garancia összegét Megrendelő a jóteljesítési garancia (jótállás) időtartama alatt a teljesítéssel kapcsolatban felmerült hibák javíttatására használhatja fel. Amennyiben viszont a felmerült hibákat Vállalkozó önként javítja, az egyéves felülvizsgálati eljárás után, amennyiben ott teljesítési hiányokat nem tapasztalnak, az ajánlatában vállalt időpontban, Vállalkozó az elkülönített garancia összegéhez hozzáférhet, illetve azt a Megrendelő felszabadítja.

VIII. KÖTELEZŐ ALKALMASSÁGI IDŐ (SZAVATOSSÁG):

1. A Vállalkozó kötelező alkalmassági időt vállal a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet ide vonatkozó rendelkezései szerint.
2. A jótállásra vonatkozóan felek a Ptk. vonatkozó paragrafusait tartják irányadónak.

Eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

2012.06.15

VÁROS-KÉP KFT.
Csongoró utca
1215 Bp., Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71

IX. KÖTBÉR:

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a - véghatáridő és a részhatáridő tekintetében egyaránt - köteles napi 100.000,- Ft (bruttó) azaz százezer forint kötbért fizetni. A kötbér összege nem haladhatja meg a vállalási ár bruttó 10%-át.
2. A kötbérnek megfelelő összegről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó felé. Az aktuális számla kifizetésének feltétele a kötbérszámla kiegyenlítése.
3. A kötbérfizetési kötelezettséget a Megrendelő által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.
4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiákat alkalmazhat. A beépítésre kerülő anyagok műbizonylatait a műszaki átadás-átvételi eljárásig az építési napló mellékleteként köteles átadni. Munkáját mindig a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően, I. o. minőségben köteles végezni.
5. A Megrendelő fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés egyes szakaszainak munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatok folytatására engedélyt adhasson. Az időleges leállítás, akadályelhárítás esetén a szerződés időtartama ezzel az új időtartalommal automatikusan meghosszabbodik. (A munkálatok leállítását, újraindítását az építési naplóban dokumentálni kell.)

X. MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

1. Vállalkozó a vállalási ár 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, amennyiben a jelen Szerződésben a meghatározott véghatáridő teljesítését 90 napot meghaladóan elmulasztja.
2. Bármelyik fél a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles a másik félnek megfizetni, amennyiben a jelen Szerződés az ő érdekkörében bekövetkező ok miatt a teljesítés előtt megszűnik.
3. Amennyiben a meghiúsulási kötbér fizetésére okot adó körülmény bekövetkezik, a kötelezett fél a meghiúsulási kötbért írásos felszólításra, egy összegben, és haladéktalanul köteles megfizetni.
4. Mindkét fél jogosult a kötbért meghaladó kárának megtérítését is igényelni (kárfelölösség).

XI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. Elállás a Megrendelő részéről
A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor elállhat a Szerződéstől, vagy annak egy részétől, köteles azonban a Vállalkozónak a Szerződés

Eredetivel mindenben
negegyező hiteles másolat.

Varos Kép

VAROS-KÉP KFT.
~~Csepesti Irodá~~
1215 Bp. Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71

f

teljesítésével összefüggésben felmerült igazolt költségeit, és a már teljesített Szolgáltatások ellenértékét megtéríteni, továbbá megfizetni a meghiúsulási kötbért. Az elállásról szóló nyilatkozat kézhezvételekor a Vállalkozó köteles azonnal, vagy a nyilatkozatban megjelölt határidőre megszüntetni minden további munkát.

2. Megrendelő elállása az 1. pontban megjelöltekén túl

A Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett és az elállás okait felsoroló nyilatkozattal elállni a Szerződéstől az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a jelen Szerződésben meghatározott maximumot.
- Ha a Vállalkozó csődbe jut vagy fizetéseképtelenné válik.
- Ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárást kezdeményeznek, és az nem kerül visszavonásra 10 munkanapon belül.

Az elállás a Szerződést az értesítés kézhezvételével egyidejűleg azonnali hatállyal megszünteti.

3. Vállalkozó elállása

A Vállalkozó a jelen szerződéstől – indokolt nyilatkozatában – akkor jogosult elállni, ha:

- a Szerződésben meghatározott Megrendelői adatszolgáltatási, vagy munkaterület átadási kötelezettség 30 napot meghaladó olyan késedelme, amely akadályozza Vállalkozót Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésében.
- a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségének több, mint 30 nap késedelemmel sem tesz eleget,
- a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr olyan magatartást tanúsít, amely a vele való együttműködést kizárja, a Vállalkozó teljesítését akadályozza.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
3. Jogvita esetén felek megkísérlik a peren kívüli megállapodást, és csak ennek hiányban fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. sz. melléklet Tételes ajánlati költségvetés
 2. sz. melléklet Teljesítési igazolás számlához
 3. sz. melléklet Kivitelezési ütemezés

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Budapest, 2012. június 12.

POLYALPAN-HUNGÁRIA KFT.
H-1158 Budapest, Kővesút sor 61.
Tel: 419-2818, Fax: 410-8458
E-mail: polyalpan@t-online.hu
Adószám: 10799055-2-42
Vállalkozó

VÁROS-KÉP KFT.
Csepeli Iroda
1215 Bp., Adv. E. u. 10.
Tel./Fax: 277-94-71
Megrendelő

Eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

2012.06.15.

VÁROS-KÉP KFT.
Csepeli Iroda
1215 Bp., Adv. E. u. 10.
Tel /Fax: 277-94-71

Teljesítési igazolás

A Támogatott neve: Társasház
A pályázat azonosító száma: K-36-09-807
Igényelt támogatás üteme: ütem

Vállalkozó neve:
Vállalkozási szerződés összege: +27% ÁFA
Vállalkozási szerződés határideje:
Elvégzett ütem megnevezése:
Számlázható érték: +27% ÁFA

Egyéb megjegyzések:
.....
.....
.....

Igazoljuk, hogy a fenti azonosító számú támogatási szerződésben meghatározott, és a fenti műszaki ütemhez tartozó műszaki tartalom, illetve műszaki készültségi fok maradéktalanul és a feltüntetett tartalommal és minőségben teljesült.

A teljesítést igazolom, a jelen teljesítésigazolás és a mellékelt dokumentumok alapján

Budapest, 2012. év hó

Megrendelő képviselőjére jogosult személy
aláírása és bélyegzőlenyomata

Vállalkozó képviselőjére jogosult személy
aláírása és bélyegzőlenyomata

Szakértő - lebonyolító
aláírása és bélyegzőlenyomata

Támogatott műszaki ellenőrének
aláírása és bélyegzőlenyomata



Eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

2012.09.15

VAROS-KÉP KFT.
~~Eszterhási István~~
1215 Bp. Ady E. u. 10.
Tel./Fax: 777-94-71

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság		

KIVONAT

a Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
2009. szeptember 24-én (csütörtökön) 16 órai kezdettel
a POHI nagytanácsstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatt)
megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 1. pontja:

Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírandó pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Szenteczky János vezérigazgató, CSEVAK Zrt.

424/2009.(IX.24.)SZLEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága úgy dönt, csatlakozik a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által 2009. évben az *iparosított technológiával épül lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására* kiírt pályázatához, elfogadja a pályázati kiírást azzal, hogy a **Felújítási támogatást igényelhet** bekezdés a) pontja az alábbiak szerint szerepeljen:

- a) Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási határán belül iparosított technológiával **1992. VII. 01. előtt** épült min. 8 lakásos lakóépület.

A Bizottság felkéri a CSEVAK Zrt-t, hogy a pályázattal kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: elfogadásért: Ábel Attila elnök
végrehajtásért: Szenteczky János CSEVAK zrt. vezérigazgató

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Ábel Attila
bizottsági elnök

