



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

„Szociális bérlakás-pályázat” pontrendszerének elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

dr. Szeles Gábor jegyző megbízása alapján törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....
Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Az előterjesztés leadva: 2012. május 16.

Humán erőforrás és Fenntartható Fejlődés bizottsági ülés időpontja: 2012. május 21.

Tisztelt Bizottság!

A 30 db üres lakás bérbeadásához kiírt „Szociális bérlakás pályázat” lezárult. Az előző év pályázatainak elbírálására során tapasztaltak miatt a 2011-ben elfogadott pontrendszer módosítását javasoljuk. Az egyes blokkokban adható pontok arányainak megváltoztatása mellett az együttköltözők, valamint a jelenlegi lakhatási körülmények alapján adható pontszámok is korrigálásra kerültek.

Előterjesztésünk a Szociális és Egészségügyi Ágazat szakmai javaslatainak figyelembevételével készült.

Elfogadásra javasolt módosított pontrendszer:

Pontrendszer szociális pályázat elbírálásához		
1.	Családszerkezet, együtt költöző családtagok: (tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermeket a 6. pont szerint kell figyelembe venni, így itt nem emeli az adható pontok számát)	
1/a	egyedül élő pályázó	3 pont
1/b	házaspárok, élettársak	5 pont
1/c	1 gyermekes család	8 pont
1/d	2 gyermekes család	12 pont
1/e	3 gyerekes család	18 pont
1/f	minden további gyerek, vagy egyéb családtag	2 pont
1/g	Egyedülálló 1 saját vagy gyámolt gyerekkel	15 pont
1/h	Egyedülálló 2 saját vagy gyámolt gyerekkel	18 pont
1/i	Egyedülálló 3 saját vagy gyámolt gyerekkel	21 pont
1/j	minden további gyerek egyedülálló esetén	3 pont
2.	Egy főre jutó jövedelem (összkomfortos, vagy komfortos lakás esetén)	
2/a	28.500 Ft, egyedülálló esetén 34.200,- Ft	4 pont
2/b	42.750 Ft, egyedülálló esetén 51.300,- Ft	10 pont
2/c	57.000 Ft, egyedülálló esetén 68.400,- Ft	16 pont
2/d	71.250 Ft, egyedülálló esetén 85.500,- Ft	20 pont
3.	Egy főre jutó jövedelem (félkomfortos / komfort nélküli lakás esetén)	
3/a	71.250 Ft	4 pont
3/b	57.000 Ft	10 pont
3/c	42.750 Ft	16 pont
3/d	28.500 Ft	20 pont
4.	A háztartás jövedelmeire vonatkozó egyéb szempontok	
4/a	A pályázó főállású munkaviszonya mióta áll fenn	teljes évenként 2 pont (legfeljebb 8 pont)
4/b	Pályázó öregségi nyugdíjas	5 pont
4/c	Együtt költöző öregségi nyugdíjas hozzátartozó	5 pont
4/d	Pályázó rokkantnyugdíjas	2 pont
4/e	Együttköltöző rokkantnyugdíjas hozzátartozó	2 pont

5.	Az igénylő lakáshasználatának jogcíme :	
5/a	Bérlés, vagy lakáshasználat (szerződéssel igazolva)	12 pont
5/b	Családtagnál lakó, illetve szíveségi lakáshasználó	7 pont
5/c	Anyaoththonban, családok átmeneti otthonában lakó	10 pont
5/d	Munkásszállón, hajléktalan szállón lakó	5 pont
5/e	- Egészségtelen lakáskörülmények	5 pont
5/f	- Állami gondoskodásból kikerült, és az otthonteremtési támogatását a bérlési díjra használja fel	8 pont
5/g	- A lakásban az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m ² -t.	5 pont
5/h	- Jelenleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, szociális bérlakásban él	4 pont
5/i	- Jelenleg krízislakásban él	10 pont
5/a-5/i : maximálisan 25 pont adható		
6.	Az igénylő és a vele együtt költöző házastárs/élettárs és a vér szerinti hozzátartozók egészségi állapota:	
6/a	Fogyatékkal élő (szakértői véleménnyel igazolva)	10 pont
6/b	Tartósan beteg gyermek (orvosszakértői igazolással)	10 pont

2012. MÁJ 18.


 Borbély Lénárd
 alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelete 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján úgy dönt, hogy a szociális bérlakás pályázat elbírálásához javasolt pontrendszert elfogadja, egyben felkéri a CSEVAK Zrt-t, hogy a pályázatok értékelésével kapcsolatos bonyolítói feladatokat lássa el, majd javaslatát a pályázat eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából terjessze a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság elé.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal
a pályázat eredményére vonatkozó javaslat megtételére: 2012.08.31

Felelős: elfogadásért: Tenk András elnök
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.