

**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

ALPOLGÁRMESTER


JAVASLAT

**a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be történő beolvadásával kapcsolatos döntések meghozatalára,
továbbá
a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztására**

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató
CSEVAK Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadási időpontja:

2010. december 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2010. évi 284 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 12. 16.

Testületi ülés időpontja:

2010. december 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat gazdálkodásának racionalizálását célzó törekvések körében az Önkormányzat vezetése célszerűnek tartja a jelenleg több külön szervezetben ellátott egyes feladatok egy szervezetbe történő integrálását, a párhuzamos tevékenységek felszámolását.

Az Önkormányzat egyes szervezetei – többek között a CSEVAK Zrt. és a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. – jelenleg párhuzamosan, külön-külön látnak el karbantartási-felújítási, ingatlangazdálkodási feladatokat, amely indokolatlan többletkiadásokat eredményez.

Az Önkormányzat a fent említett tevékenység-rendezés érdekében, a CSEVAK Zrt. szervezeti keretei között kívánja megvalósítani a kerületi közintézményekhez kapcsolódó karbantartási-felújítási munkák ellátását. Ennek érdekében a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-t integrálni kívánja a CSEVAK Zrt.-be.

A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. és a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. egyaránt egyszemélyes gazdasági társaságok, amelyek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.

Az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságai felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja oly módon, hogy az érintett gazdasági társaság legfőbb szervének döntési jogkörébe tartozó ügyekben alapítói határozatot hoz. Amennyiben adott tárgyban az Önkormányzat tulajdonában álló több egyszemélyes gazdasági társaság is érintett, a legfőbb szerv ülése (a képviselő-testületi ülés) összevontan is megtartható, de az alapítói határozatokat – ide értve az átalakulásról szóló döntéseket is – minden egyes társaság vonatkozásában külön-külön kell meghozni.

A gazdasági társaságok átalakulásáról az átalakuló társaságok mindegyike kétszer hoz döntést. A jelen előterjesztés tárgya az első alapítói döntés. A 3-7. számú határozati javaslatok a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-re vonatkozó alapítói határozatokat, míg a 8-12. számú határozati javaslatok a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-re vonatkozó alapítói határozatokat tartalmazzák.

Az első döntés alkalmával az alapítónak döntést kell hoznia az (1) átalakulás elhatározásáról, az (2) átalakulás eredményeképp létrejövő társasági formáról, továbbá meghatározza (3) a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját, dönt a (4) független könyvvizsgáló személyéről, és (5) megbízza a társaság vezető tisztségviselőit a vagyonmérleg-tervezetek és az azokat alátámasztó vagyonleltár-tervezetek, az átalakulási (jelen esetben beolvadási) szerződés, valamint az átalakulási döntés meghozatalához szükséges egyéb okiratok elkészítésével.

Az előterjesztő az átalakulás fordulónapjaként 2010. december 31. napját javasolja meghatározni. Az egyesüléssel (beolvadással) érintett minden egyes társaságra vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést készítheti ugyanaz a könyvvizsgáló is.

A jelen előterjesztésben foglaltakat az alapító elé terjesztést megelőzően véleményezték az érintett társaságok felügyelőbizottságai is.

A második döntést az átalakulás teljeskörű előkészítését követően, újabb ülésen hozza meg az alapító (Képviselő-testület) az átalakulás véglegesítéséről.

2010. december 31. napján lejár Lakatos Sándorné, a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójának megbízatása. Az előterjesztő Vágvölgyi Györgyöt, a CSEVAK Zrt. ingatlangazdálkodási osztályvezetőjét javasolja a megbízatás ellátására külön díjazás nélkül, a Kft. alapító okiratában meghatározott 1 év időtartamra. Az 1-2. számú határozati javaslatok e döntést tartalmazzák. Tekintettel arra, hogy a jelölt a CSEVAK Zrt. vezető állású munkavállalója, a CSEVAK Zrt. vezérigazgatója mint munkáltató a mellékelt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy Vágvölgyi György a vezető tisztségviselői megbízatást betöltse.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. CSEVAK Zrt.-be történő beolvasásának elhatározásáról, a beolvasás főbb sarokpontjairól, és válassza meg a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. új ügyvezető igazgatóját.

Budapest, 2010. december 10.


Borbély Lénárd

Mellékletek:

- A Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. felügyelőbizottságának véleménye
- A CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának véleménye
- Vágvölgyi György hozzájárulása a megbízására vonatkozó előterjesztés nyílt ülésen való tárgyalásához
- Munkáltatói hozzájárulás Vágvölgyi Györgynek a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójává történő kinevezéséhez

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztja Vágvölgyi Györgyöt (személyes adatok). Vágvölgyi György ügyvezető igazgatói megbízatása 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig tart. Vágvölgyi György az ügyvezető igazgatói megbízatását díjazás nélkül látja el.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2010. december 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója megbízza és felhatalmazza a társaság ügyvezető igazgatóját, hogy az ügyvezető igazgató személyében bekövetkező változások átvezetéséhez szükséges okiratok Cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. január 15.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

3. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulását elhatározza. Az átalakulás formája a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be történő beolvadás.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

4. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadása során készítendő átalakulási vagyonszerkezet-tervezete fordulónapja 2010. december 31. napja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

5. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója úgy dönt, hogy megbízza a társaság ügyvezető igazgatóját a társaság CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadásának meghatározott fordulónapjára szóló vagyonszerkezet-tervezet és az azt alátámasztó vagyonszerkezet-tervezet, valamint a végleges átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi – jogszabály által meghatározott vagy az alapító által előírt – okirat elkészítésével, a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-vel még szükséges egyeztetések lefolytatásával.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

6. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadása vonatkozásában úgy dönt, hogy megbízza Jankó Zoltán (TM Audit Kft.; 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 6-8. 2. em. 225.) könyvvizsgálót a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. átalakulási vagyonszerkezet-tervezete, valamint az azt alátámasztó vagyonszerkezet ellenőrzésével, és arról könyvvizsgálói jelentés elkészítésével.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

7. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. alapítója úgy dönt, megbízza a társaság ügyvezető igazgatóját, hogy a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójával együttműködve készítse elő a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadásáról szóló egyesülési szerződést.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Csepeli Piac Kft. ügyvezető igazgatója

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

8. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, hogy elhatározza a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. egyesülését a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-vel. Az egyesülés formája beolvadás, mely eredményeképpen a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. megszűnik, általános jogutódja a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

9. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a

CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadása során készítendő átalakulási vagyonmérleg-tervezet fordulónapja 2010. december 31. napja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

10. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, hogy megbízza a társaság vezérigazgatóját a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. beolvadásának meghatározott fordulónapjára szóló vagyonmérleg-tervezet és az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezet, a társaság alapító okirat-módosításának tervezete, valamint a végleges átalakulási döntés meghozatalához szükséges valamennyi – jogszabály által meghatározott vagy az alapító által előírt – okirat elkészítésével, a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-vel még szükséges egyeztetések lefolytatásával.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

11. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadása vonatkozásában megbízza Jankó Zoltán (TM Audit Kft.; 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 6-8. 2. em. 225.) könyvvizsgálót a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. átalakulási vagyonmérleg-tervezete, valamint az azt alátámasztó vagyonleltár-tervezet ellenőrzésével, és arról könyvvizsgálói jelentés elkészítésével.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

12. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete mint a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt. alapítója úgy dönt, megbízza a társaság vezérigazgatóját, hogy a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójával együttműködve készítse elő a Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft.-nek a CSEVAK Csepeli Vagyonkezelő Zrt.-be való beolvadásáról szóló egyesülési szerződést.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2011. február 28.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.