


Budapest XXI. Kerület		Csepel Önkormányzata
POLGÁRMESTER		
1211. Budapest, Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: Portál: www.budapest21.hu		☎ (1)-276-76-60 Fax: (1)-276-39-51

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: Németh Szilárd
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2010. évi J-3 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2010. 12. 16.

Testületi ülés időpontja:

2010. december 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, fontosabb eseményekről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Tájékoztató Németh Szilárd Polgármester Úr előző (2010. november 25.) testületi ülés óta végzett munkájáról

Előadó: Németh Szilárd Polgármester

2010. november 26.

Prezentációs előadás a „Csepel kapuja” pályázattal kapcsolatban a Hivatal Kistanácsstermében – tájékoztató előadás megtartása a Csevak munkatársaitól, ezt követően kerekasztal-megbeszélés.

Részvétel a Közép-Magyarországi Fejlesztési Tanács ülésén – társelnöki tisztségben.

Csepeli Auth Henrik Fesztivál Fúvós Zenekar jubileumi koncertje a Munkásotthonban – ünnepi nyitóbeszéd megtartása.

2010. november 28.

Advent első vasárnapja – gyertyagyújtás és ökomenikus ima a Hivatal előtt.

2010. november 29.

Parlamenti ülésnap.

Gerincút építésével kapcsolatos előkészítő megbeszélés az Önkormányzat Kistanácsstermében – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2010. november 30.

Részvétel a Mentelmi Bizottság ülésén a Képviselői irodaházban.

Sajtótájékoztató megtartása a Csepel SC-vel kapcsolatosan az Önkormányzat Nagytanácsstermében.

Egyeztetés a kerület 2011. évi költségvetési koncepciójáról az Önkormányzat Kistanácsstermében.

2010. december 1.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Polgári Védelem részleges külső védelmi gyakorlatán.

Részvétel Kolonics György olimpiai bajnok kenus síremlékének avatásán a Farkasréti temetőben – Ábel Attila alpolgármester és Kovács Dániel ifjúsági tanácsnok által képviselve.

2010. december 2.

Részvétel a Jahn Ferenc Kórház Felügyelő Tanácsi ülésén, valamint igénybejelentés a Csepeli Weiss Manfréd Kórházról érintően.

Részvétel a Király Team Kick-Box Akadémia jubileumi díjkiosztó gáláján, valamint ünnepi beszéd megtartása a Munkásotthonban.

2010. december 3.

Fogadóórák megtartása.

Prokop Péter díj átadása Vasadi Péter költő részére – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2010. december 5.

Advent második vasárnapja – gyertyagyújtás és ima a Hivatal épülete előtt, majd emlékmise a Királyerdei Szűz Mária Szeplőtelen Szíve templomban a „Nemzeti Együvé tartozás érzésének és felelősségének emlékére”.

2010. december 6.

Honosítás.

Megemlékezés és koszorúzás a Hivatal épülete előtt, 1944. december 4-6 között a csepeli lakosok által megakadályozott település kiürítésének emlékére.

Parlamenti ülésnap.

2010. december 7.

Parlamenti ülésnap.

2010. december 8.

Részvétel a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XXI. kerület, Vénusz utcai könyvtárának átadásán, ünnepi beszéd megtartása.

Részvétel a Heim Pál Gyermekkórház Felügyelő Bizottsági ülésén.

2010. december 9.

Tájékoztató, valamint megbeszélés megtartása a pedagógus intézetvezetőkkel, a 2011. évre vonatkozó koncepciókról, az Önkormányzat Nagytanácsstermében.

Részvétel a Hungarocontrol Önkormányzati Partnertalálkozóján – Csepelt érintő kérdések: a repülőgépek okozta zajterhelés csökkentésével kapcsolatos egyeztetés.

Csepeli Nívó-díjak átadása a Munkásotthonban Dr. Vittay Tibor csecsemő- és gyermekgyógyász főorvos valamint Kollár József iskolaigazgató részére – Ábel Attila, Borbély Lénárd és Morovik Attila alpolgármesterek által képviselve.

2010. december 10.

Fogadóóra megtartása.

Részvétel Főpolgármesteri értekezleten, egyeztetés a kerületi polgármesterekkel.

A nyugdíjba vonuló kollegák búcsúztatása a Hivatal Nagytanácstermében - Ábel Attila, Borbély Lénárd és Morovik Attila alpolgármesterek által képviselve.

2010. december 11.

Kabinet értekezlet megtartása.

2010. december 13.

Parlamenti ülésnap.

Csepeli Birkózó Club Évzáró Rendezvénye – Samna Gábor kabinetfőnök úr által képviselve.

2010. december 14.

Parlamenti ülésnap.

Részvétel a Mentelmi Bizottság ülésén a Képviselői irodaházban.

Újonnan épített hajléktalan szálló átadása – Ábel Attila alpolgármester úr által képviselve.

Értekezlet a kerületi diáksport helyzetéről a kerületi testnevelő tanárokkal a Széchenyi utcai Iskolában.

Részvétel a Fidesz Frakcióülésén a Képviselői Irodaházban.

Részvétel a Fidesz Elnökségi, majd ezt követően a Választmányi ülésen a Polgárok Házában.

2010. december 15.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

Részvétel a Csepel Diáksport Egyesület Kézilabda szakosztály Toborzóján a Gróf Széchenyi István Általános Iskolában, ünnepi beszéd megtartása - Borbély Lénárd alpolgármester és Samna Gábor kabinetfőnök által képviselve.

2010. december 16.

Egyeztetés a Csepeli Munkaadók és Gyáriparosok Egyesületének Elnökségi ülésén.

Részvétel a CSEPP TV Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén.

Képviselő Testületi ülés.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal ALJEGYZŐ
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: bernadne.fi@budapest21.hu Portál: www.budapest21.hu	☎ (1)-276-4660 Fax: (1)-276-4768	

Ügyintéző: Bernádné dr./VÁ

Tárgy: Két testületi ülés közötti
beszámoló

Németh Szilárd
polgármester úr

Helyben

TÁJÉKOZTATÓ A KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI ESEMÉNYEKRŐL

A két testületi ülés között eltelt időszakban az Igazgatási Ágazat vonatkozásában az alábbi fontos események történtek:

Igazgatási Iroda

1. Az elmúlt időszakban a Kereskedelmi Csoport vonatkozásában
8 üzlet esetében került sor működési engedély kiadására,
10 üzlet működési engedélyének visszavonására,
38 kereskedelmi egység nyilvántartásba vételére,
5 kereskedelmi egység nyilvántartásból való törlésére,
valamint
7 esetben a tevékenység megszűnésének tudomásulvételére,
4 telepengedély adataiban bekövetkezett változás átvezetésére
került sor.

Az elmúlt időszakban panaszbejelentés alapján 5 esetben végeztünk helyszíni ellenőrzést. A panaszokban foglaltakat egy esetben sem találták a kollégák megalapozottnak, így szankciót egy esetben sem kellett alkalmazni.

2. Az Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői 6 személy honosítása során, valamint szombati munkanapokon 16 anyakönyvi eseménynél (házasságkötés) működtek közre. A honosításokkal összefüggő eskütételek a jövőben ünnepélyesebb körülmények között, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak és más érdeklődőknek a jelenlétében kerülnek megszervezésre.

3. Az elmúlt időszakban a CSEVAK Zrt. bonyolításában 2009. és 2010. években lefolytatott közbeszerzési eljárások iratanyagát a Hivatal közbeszerzési ügyintézője megőrzése átvette. A 2006-2007 és 2008. évek iratanyaga változatlanul a CSEVAK Zrt. irattárában található. Közbeszerzési eljárás megindítására a fenti időszakban sem került sor.


Városépítési Iroda

1. A COLAS Út Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a 2010. december 8. és 2010. december 9. napokon este 24:00 és 4:00 óra között a csepeli HÉV ideiglenes vágányán javítási munkálatait kívánják elvégezni. Tájékoztattuk kivitelezőt, hogy a Városépítési Iroda II-75770/2010 számú és az azt kiegészítő II-5674-23/2010. számú burkolatbontási engedélyben foglalt kikötéseit maradéktalanul be kell tartani továbbra is, ellenkező esetben a szabálytalan munkavégzés jogkövetkezményeivel kell számolnia kivitelezőnek.
2. Az ALPIQ Csepeli Erőmű Kft. Budapest XXI. Színesfém u. 1-3. szám alatti, 210146/119 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő III. számú erőművel kapcsolatos bontási engedélyezési eljárás továbbra is folyamatban van az építési hatóságnál. Kérelmező folyamatosan egyeztet az érintett hatóságokkal és kerület Főépítészével.
3. Budapest XXI. kerület Hajós u. 5. szám alatti ingatlanon, valamint az Erdősor u. 38. számú ingatlanon 2010. november 23-án tüzeset történt. A Hajós u. 5. szám alatti lakóépület szerkezeti károsodásai miatt és a rendelkezésünkre álló statikai szakvélemény alapján hatóságunk II-88355-3/2010. számú határozatában elő kellett, hogy írja az épület veszélytelenítését (A szükséges építési, bontási munkálatok elvégzését). A kötelezés során figyelemmel voltunk az érintett ügyfél helyzetére, így csak a minimális veszélytelenítési munkálatok kerültek előírásra, melyek azonban a kialakult veszélyhelyzet és a hatályos jogszabályok alapján szükségesek voltak. Az Erdősor utcai lakástűz után közvetlen életveszélyt nem tapasztaltunk, a lakók a helyreállítási munkálatokat megkezdték.
4. A Centrál Ingatlan Kft. bontási engedélyezési eljárást indított hatóságunknál a Budapest XXI. II. Rákóczi Ferenc út 245. számú, 200209/2 helyrajzi számú (csepeli kenyérgyár) ingatlanon meglévő több felépítménnyel kapcsolatban. Az eljárás folyamatban van.

Az Országos Választási Bizottság 662/2010. számú határozatával 2011. január 09-re kitzúzte a területi és az országos kisebbségi önkormányzatok tagjainak választását. A választási előkészületek megkezdődtek. A szavazás napjáig a szükséges feladatokat elvégezzük, melyhez a Helyi Választási Bizottság, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének, vezető helyettesének és néhány tagjának közreműködését biztosítanunk kell.

Budapest, 2010. december 07.

Bernádné dr. Faragó Ibolya
aljegyző

<p>Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata</p>		<p>Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZ</p>
<p>1211 Budapest, Szent Imre tér 10.</p>		
<p>✉ 1751 Bp., Pf. 85. www.csepel.hu E-mail: polinszky.t@budapest21.hu www.budapest21.hu</p>	<p>☎ (1) 427-6146 Fax: (1) 427-6388</p>	<p>Honlap: Portál:</p>

TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2010. NOVEMBER 26-AI ÉS 2010. DECEMBER 16-AI ÜLÉS KÖZÖTT)

NOVEMBER 26.

„Csepel Kapuja” – Szociális célú városrehabilitáció című pályázatról tájékoztató értekezletet tartott a CSEVAK Zrt. részvételével. Ezen részt vett főépítész, főkertész asszony és munkatársai.

NOVEMBER 29.

– Csepeli Gerincút építés tárgyában Csepel Főépítésze és Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Főmérnöksége közös szervezésében Szakmai Döntéselőkészítő-és Tájékoztató Bizottság alakuló ülése volt. (erről szövszerinti jegyzőkönyv készült)

A munkabizottság létrehozásának célja a kivitelezés munkálataival kapcsolatos aktuális operatív szervezési-, tájékoztatási feladatok egyeztetése. Az alapítók szándéka szerint a bizottság döntési hatáskörrel nem, de széles egyeztetési felhatalmazással rendelkezhet.

– ReTInA-projekt: MaHill Kft. Vállalkozási Szerződés módosításának egyeztetése Vállalkozóval.

DECEMBER 7.

– Az aktuális témák, főként a kertváros jellegű lakóterületek szabályozási kérdéseiről tájékoztatást adott a főépítész Reznicek Zoltán Fejlesztési tanácsnoknak.

– ReTInA-projekt vezető partneri pénzügyi, költségvetési áttekintés HBH Kft-nél, mint külső projekt menedzsernél.

December 8.

Csepeli Gerincút Döntés Előkészítő Szakmai munkacsoport 2010. november 29-i ülésén felvetett nyitott kérdések további tisztázása érdekében főépítész szűkebb körben a felvetett feladatok tisztázása céljából.

- (Dr. Polinszky Tibor - Főváros – Szaktervező: telekalakítás, telekegyesítés, telekátadás) előkészítése
- (Dr. Polinszky Tibor — Beruházó – Kivitelező: a kivitelezés közösséget érintő tevékenységei, szükséges jövőbeni forgalomterelések áttekintése)

December 9.

– ReTInA-projekt dokumentáció-nyilvántartása, a nyilvántartási rendszer felállítása és a papíryanagú dokumentációk ellenőrzése ellenőrzése, felülvizsgálata HBH munkatársával.

– HungaroControl-nál partnerségi találkozó az önkormányzatokkal, Németh Szilárd polgármester és a főépítész részvételével. Ott volt a CSEPP TV, polgármester határozottan képviselte a légi zajjal kapcsolatos csepeli álláspontot és nem írta alá a partnerségi nyilatkozatot. Nyilatkozatot adott a CSEPP TV-nek. Németh Szilárd polgármester kérésére a főépítész is részt vett.

December 10.

Budafok-Tétény – Csepel együttműködése.

Budafok-Tétény XXII. kerület Önkormányzat alpolgármestere, kabinet főnöke, főépítész megbízottja felkeresték Csepel Önkormányzatát, ahol Ábel Attila alpolgármester és a főépítész fogadta őket.

A két kerületet érintő aktuális témák egyeztetése céljából:

- Erőmű III. fejlesztés
- RÉV átkelő pályázattal kapcsolatos fejlemények és további feladatok áttekintése

(BKV-nak 2010. novemberében írt leveleket tájékoztatásul kézbe átadtuk Budafok képviselőinek).

December 13.

– Gerincút Döntés Előkészítő Szakmai munkacsoportja a következő ülést tartotta. Részvevők beszámoltak a előbbi ülés óta megoldott feladatokról, áttekintették 2010-ben elvégzett feladatokat, új témaként megjelölték a projekt és egymás közötti kommunikációt, a CSEVAK Zrt. projekttel kapcsolatos feladatait és kifizetetlen számláit. Kivitelezői munkavégzés nem lesz, 2010. december 22. 2011. január 4-e között. Munkakezdés az időjárás függvényében. Legközelebbi bizottsági ülés január utolsó napjai, vagy február első hete.

– Főépítész és főkertész találkozott a Csepel Kapuja projekt menedzserével és tervezőivel. A megbeszélésen ismertetett határidősor (pályázat beadás 2011. február 19., szükséges Kt. 2011. január, valamint az ünnepi szabadságotól időszak. minimum dec.22., január 4.) aggályossá teszi a program egyeztetett szakszerű végrehajtását, mivel a főépítész és főkertész a projekttel kapcsolatos terveket nem látta, ahhoz véleményét itt még nem tudta megadni. A főépítész soron kívül időpontot adott a tervező részére (2010. december 16.) kérte, hogy ezen a menedzsermentje is vegyen részt.

December 14.

– A főépítész Csepel Erőmű III. létesítésével kapcsolatos szomszédos kerületek főépítészeivel és az Erőmű vezetésével egyeztetéseket folytat. (9 és 10. óra között Budafok főépítészével telefonon, 10.30 és 12. óra között Új Buda személyes találkozó. A főépítész felkeresi a Vidékfejlesztési Minisztériumban Hasznos Gábor osztályvezető urat a Csepel Művek és környékével kapcsolatos minisztérium által elkészített tanulmányokból fakadó feladatok áttekintésére.

– A főépítész és ReTInA munkacsoport tagjai egyeztetést folytatnak külső szakértővel (Hen Gerritse) a ReTInA program két alapidokumentumának jelenlegi állásáról és a program esetleges átütemezésével kapcsolatos kérdéséről.

December 16.

délelőtt

– A korábban megkezdett program folytatása. ReTInA-projekt dokumentáció-nyilvántartás ellenőrzése, felülvizsgálata HBH munkatársával.

délután


– Főépítész szervezésében ReTInA-projektrel kapcsolatban management értekezlet lesz.

– „Csepel Kapuja” Ady II. projekttel kapcsolatban soron kívüli építészeti tervegyeztetés történik.

Budapest, 2010. december 13.

Tisztelettel:

dr. Polinszky Tibor s.k.

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</p>		<p>Polgármesteri Hivatal Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazat Humánpolitikai ügyintéző</p>
<p>1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 10.</p>		
<p>✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: erdosine.he@budapest21.hu Portál: www.budapest21.hu</p>	<p>☎ (1)-4276-151 Fax: (1)-276-4768</p>	

Iktatószám: HPÜÁG- 673 /2010.
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:
Tárgy: Beszámoló

Németh Szilárd
polgármester
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!


Mellékelve megküldöm a két testületi ülés között eltelt időszakban a Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazaton belül a humánpolitikai tevékenységére vonatkozó fontosabb események beszámolóját:

1. 2010. 12. 02-án a Nyugdíjas találkozó, valamint 2010. 12. 09-én a „Csepeli Nívódíj” rendezvény lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátása,
2. A december havi esedékes átsorolások (6 fő), és jubileumi jutalmak kifizetésének előkészítése (4 fő),
3. Az november havi jelentési kötelezettségek teljesítése a MÁK felé, valamint a megbízási szerződések, belső-helyettesítések visszaigazolása; a cafeteria keretében igényelt juttatásokra vonatkozóan adatszolgáltatás 2010. december hónapra,
4. Intézkedés a gépjármű költségtérítés kifizetésében 2010. december hónapra,
5. 2011. évi közigazgatási szakvizsgára való jelentkezések lebonyolítása (4 fő),
6. A nyugdíjba vonuló köztisztviselőkkel kapcsolatos feladatok elvégzése,
7. A 2010. évi cafeteria juttatás évvégi elszámolásához kapcsolódó feladatok folyamatos ügyintézése.
8. 17 db munkáltatói igazolás elkészítése,
9. Adatbekerés a 2011. évi költségvetés készítéséhez,
10. Jelenléti ívek ellenőrzésével, és szabadság nyilvántartással kapcsolatos feladatok elvégzése,
11. Az önkormányzati képviselők 2011. év január hónapjában esedékes vagyonyilatkozat- tételi kötelezettség megtételéhez nyomtatványrendelés,
12. A Humánpolitikai és Üzemeltetési Ágazatvezető/Személyzeti vezető közszolgálati jogviszonyának megszüntetéséből adódó munkakör átadás-átvételi feladatok elvégzése.

Budapest, 2010. december 11.

Tisztelettel

Erdősiné Hajzer Éva

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</p>		<p>Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat</p>
<p>1212 Budapest XXI. Bajcsy-Zs u. 59/a.</p>		
<p>✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: becsei.d@budapest21.hu Portál: www.budapest21.hu</p>	<p>☎ (1)-420-8959. Fax: (1)-420-8958</p>	

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Németh Szilárd polgármester

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban tájékoztatom a 2010. november 25. – 2010. december 16. között az ágazatunkat érintő eseményekről:

1./ 2010. november 26.: CSAFFKA minősítő hangversenye

A Csepeli Munkásotthonban rendezték meg az 1945-ben alakult, s most Auth Henrik nevét felvevő fúvószenekar minősítő hangversenyét. A műsorvezető köszöntője után Németh Szilárd polgármester ismertette és méltatta a zenekar 65 éves tevékenységét, majd kezdetét vette a két részből (koncert és szórakoztató, show zene) álló hangverseny. A nagy sikert aratott teltházas koncert végén Dohos László, Liszt díjas karmester, a Magyar Fúvószenekari Szövetség és egyben a zsűri elnöke bejelentette, hogy a zenekar mind koncert, mind szórakoztató, show zene kategóriában kiemelt arany minősítést szerzett.

2./ 2010. november 30.: Kiállítás megnyitó a Kaméleon Galériában

A Karácsony Sándor Általános Iskola Kaméleon Galériájában Bozsik Edit tanárnő nyitotta meg fia ifj. Zsák Árpád „Az elveszett fiúk” című kiállítását. Az ifjú művész a Francia Művészeti Akadémia elvégzését követően jelenleg a Kommunikációs Főiskolán folytat tanulmányokat. A 13 db szürreális, szimbolikus, különböző technikával készült képen Pán Péter és 12 nem várt, ám mégis megszületett, a társadalom számára elveszett barátja látható. A megnyitóbeszédet követően a művész mutatta be a képeit, beszélt a Pán Péterről és a 13 fiú történetéről. Az előadást, a mesét a nagyszámú gyermekcsapat nagy figyelemmel hallgatta.

3./ 2010. december 2.: **25 éves a Király team**

A KirályTeam 25. születésnapja alkalmából sajtótájékoztatót és ünnepélyes állófogadást rendezett a Munkásotthon konferenciatermében.

A program Németh Szilárd polgármester nyitóbeszédével kezdődött, majd megszólaltak a Nemzeti Sportszövetség, az Országos Kick-bokszt Szövetség vezetői. Ezután Király István, a Király-team vezetője tájékoztatta a jelen levőket az egyesület sportintegrációs programjáról.

4./ 2010. december 3.: **Kiállítás megnyitó a Királyerdei Művelődési Házban**

A Királyerdei Művelődési Házban érdekes, gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt szóló kiállítást rendezett Kalmár Ágnes. Antoni Rozi és Nadas László ipari formatervező művészek „Eperke vendégségben” című kiállítását Kalmár Ágnes művészettörténész, múzeumigazgató nyitotta meg. A tárlat december 21-ig tekinthető meg.

5./ 2010. december 3.: **Prokop Péter díj átadása**

A Csepel Galéria Művészetek Házában átadták a 2010. évi Prokop Péter díjat. Az ünnepségen Erdei Éva díjalapító kurátor mondott bevezetőt, majd Prokop Péter emlékét Dr. Prokopp Mária egyetemi tanár, a kuratórium elnöke idézte fel. Az idei díjazott Vasadi Péter költő, akinek Morovik Attila alpolgármester nyújtotta át a Prokop Péter díjat. Vasadi Péter több évtizede művelt keresztény szellemiségű munkásságáért, és korunk égető problémáira érzékeny, mélyen átélt költészetéért részesült e nívós elismerésben. Az ünnepségen Filip Tamás tolmácsolásában hallhattunk néhányat költőtársa verseiből, a műsorban fellépett még dr. Szűcs Lajos zeneszerző, zongoraművész, aki saját szerzeményét adta elő.

6./ 2010. december 4.: **VI. Országos Öregtáncos Találkozó a Csepeli Munkásotthonban**

Óriási sikerrel és teltház mellett rendezték meg a VI. Országos Öregtáncos Találkozót a Csepeli Munkásotthonban. A találkozón 20 táncegyüttes, Tatabányától, Budapesten és Debrecenen keresztül, Szófiáig bezárólag érkezett és lépett színpadra. A többségében az autentikus stílust követő csoportok óriási kulturális értéket képviselnek, ezért a csepeli öregtáncosok fontosnak tartják a kapcsolatok és a hagyományok ápolását, őrzését.

7./ 2010. december 6.: **VII. Csepeli Képző- és Iparművészeti Biennálé**

A Csepel Galéria Művészetek Házában Kováts Albert festőművész nyitotta meg a 41 művész alkotásaiból rendezett VIII. Csepeli Képző- és Iparművészeti Biennálét. A vendégeket és a kiállító művészeket Tóth János az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Ágazat vezetője köszöntötte, ezt követően átadták a díjakat. Az önkormányzat díját Lukács József József szobrászművész, az OMISÁ díját Málik Irén textilművész, a galéria díját pedig Budahelyi Tibor és Székács Zoltán kapta.

8./ 2010. december 6.: **Emléktábla koszorúzás Csepel kiürítésének megtagadása**

66. évfordulóján

66 évvel ezelőtt, 1944. december 4-6 között Csepel község lakói sikerrel akadályozták meg a település kiürítését. Erre emlékeztek a Csepeli Önkormányzat

falán elhelyezett emléktáblánál, ahol Maár Katalin muzeológus idézte fel az 1944. decemberi eseményeket. A kerület önkormányzatának nevében Németh Szilárd polgármester helyezte el a megemlékezés koszorúját. A koszorúzási ünnepségen megjelentek a helyi politika és közélet képviselői is, akik koszorúkkal és virágokkal emlékeztek a hősi ellenállásra.

9./ 2010. december 8.: **A felújított Vénusz utcai könyvtár átadása**

A Fővárosi Önkormányzat, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár anyagi támogatásával felújított, korszerűsített, minden igényt kielégítő könyvtárat alakítottak ki a Radnóti Miklós Művelődési Házban, amely a hagyományos könyvtári szolgáltatások mellett a rendelkezésre álló korszerű informatikai eszközökkel segíti a bibliotéka látogatóit.

Az ünnepségen M. Hajtun Zsuzsa zongoraművész játékát követően Fodor Tamás a Csepeli Művelődési Központ igazgatója és Molnárné Várkonyi Margit könyvtárvezető köszöntötte a megjelenteket, majd Csomós Miklós a Fővárosi Önkormányzat főpolgármester-helyettese, Németh Szilárd, Csepel polgármestere és dr. Fodor Péter, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár főigazgatója mondott ünnepi beszédet.

A 300 négyzetméter alapterületűre bővült könyvtár a korszerű könyvtári szolgáltatások széles skáláját kínálja a használóknak. Az újszerű térkialakításnak köszönhetően tágas választótér, áttekinthető, szellősen elhelyezett polcok, barátságos zugok fogadják a látogatókat. Négy számítógépes pont került kialakításra, valamennyi alkalmas az internetezésre, és az adatbázisok ingyenes használatára, az olvasók saját gépet is használhatnak. A könyvtár épülete mellett a könyvtári állomány is megújult. Az olvasói igényeket és szokásokat figyelembe véve került sor a 15 000 kötetes állomány kialakítására. A 30 négyzetméteres gyerekkuckó várja a kicsiket, melynek központi alakja a „Csillagtelepi csillagszemű királyfi”, aki kezében tartja a napot és a holdat. Az új könyvtárat egyedivé a könyvtár-teázó övezet teszi, mely a művelődési házzal közösen a csillagtelepi közösségi élet kulturális központjává válhat. Itt helyezték el a folyóirat olvasót, ahol a közel 50-féle újság között megtalálhatóak különböző napilapok, hetilapok és havi lapok. A teázó lehetővé teszi a kötetlen beszélgetéseket, előadásokat de alkalmas közösségi találkozóhelynek is.

10./ 2010. December 9.: **Csepeli Nívódíj átadása**

A Csepeli Munkásotthonban került sor a 2010 évi Csepeli Nívódíjak átadására. Suki András hegedűművész és ifj. Suki András zongoraművész mini-koncertje keretében csendült fel Brahms, Massenet, Chopin és Monti egy- egy műve. A nívódíjakat Borbély Lénárd alpolgármester adta át Kollár Józsefnek, a Csepel Sziget Műszaki Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium igazgatójának és dr. Vittay Tibor csecsemő- és gyermekgyógyász főorvosnak.

11./ 2010. december 15.: **Kiállítás megnyitó a NebulArt Galériában**

A Kölcsey Ferenc Általános Iskola NebulArt Galériájában Geisbühl Tünde festőművész – tanár nyitotta meg a csepeli általános iskolások pályaműveiből szerkesztett „Lámpások és ajándékcsomagok” című kiállítást. A karácsonyt hangulatában megidéző megnyitón az AMI-s színjátszósok idézték fel a fenyőlegendát.

Budapest, 2010. december. 10.

Tóth János
igazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata		Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Ágazat Ágazatvezető
1211 Budapest XXI. Szent Imre tér 3.		
✉ 1751 Bp., Pf. 85. Honlap: www.csepel.hu E-mail: lombos.a@budapest21.hu Portál: www.budapest21.hu	☎ (1)-278-2941 Fax: (1)-278-2941/385	

2010. december 2-án 11,00 órai kezdettel ülést tartott a Fővárosi Szociálpolitikai Kerekasztal a Fővárosi Önkormányzat Bp. XVII., Pesti út 117. szám alatti Idősek Otthonában. A Kerekasztal főbb témái voltak az adósságkezelés helyzete és lehetőségei Budapesten, az Esélyegyenlőségi helyzetkép fővárosunkban, Budapest közfoglalkozási körképe valamint a fővárosi Szolgáltatástervezési Koncepció 2010. éve feladatainak teljesítése. A megbeszélésen önkormányzatunk részéről Lombos Antal ágazatvezető és Lentiné Györky Erika ágazati ügyintéző vett részt

2010. december 6-án 12,00 órai kezdettel megbeszélésre került sor a Csevak Zrt-nél a Csepel Kapuja városrehabilitációs program közművelődési, sport és szociális feladatainak az áttekintésével kapcsolatosan.

2010. december 6-án 17,00 órai kezdettel megrendezésre került a Véralók Napja a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében. A rendezvényen ünnepi köszöntőt mondott Ábel Attila alpolgármester úr, majd a véradók részére elismerő okleveleket adott át Kardos István Tamás, a Magyar Vöröskereszt budapesti igazgatója.

2010. december 8-án, 13-án és 15-én a települési kisebbségi önkormányzatok megtartották éves közmeghallgatásukat, melyen jelen volt Ábel Attila alpolgármester úr.

2010. december 14-én ünnepélyes megnyitóra kerül sor a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete által működtetett Férfi Hajléktalanszálló és Nappali Melegedője új, a gyár területén kialakított épületében. Az Ady Endre úti szálló teljes átköltözése várhatóan december hónapban megtörténik. Az új létesítményhez az önkormányzat 25 MFt támogatást nyújtott.

Budapest, 2010. december 8.

Szociális és Egészségügyi Ágazat

A CSEVAK Zrt. két testületi ülés közötti időszakban végzett tevékenységeinek beszámolója

(2010. november 25.- 2010. december 16.)

Városfenntartási divízió Közterületi gazdálkodási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Parkfenntartás

A parkfenntartási munkálatokat a Főkert-Zöfe Kft. konzorcium végzi. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. A parkfenntartási munkálatok folyamatosak a megrendelők kiadása mellett, az időjárási viszonyok függvényében. November 10-én megkezdődött az őszi lombgyűjtés a belterjes- és kiemelt területeken, mely jelenleg is folyamatban van. November 27-én megkezdődött a kerületben a téli hó-és síkosság mentesítés, mely az enyhe időjárás miatt egyelőre befejeződött.

A 272/2010. (V.18.) Kt. határozat alapján a Képviselő-testület további 30.000 eFt-ot hagyott jóvá a parkfenntartási feladatokra.

Fasorfenntartás

A fasorfenntartásért felelős vállalkozó a Garden Kft. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. A rendelkezésre álló előirányzat 2010. évben 36.250 eFt volt. Munkavégzés ebből a keretből szeptemberig történt, de mivel a további határozatokban foglalt fakivágásokat és balesetveszélyes gallyazásokat el kellett végezni, ezért a munkálatok megrendelő formájában a parkfenntartási keret terhére kerültek kiadásra. Decemberben várható munkavégzések a határozatokban foglalt fakivágások lesznek. Az átcsoportosítási kérelem elfogadásra került.

Tamariska-domb fenntartása

A fenntartási feladatokat a Csepeli Zöld Kör Egyesület látta el. A vállalkozási szerződés 2010. október 31-ig volt hatályos. Július, augusztus és október hónapokban történt munkavégzés a területen. A szerződésben foglaltakat a civil szervezet teljesítette.

Meglévő játszóeszközök ellenőrzése, javítási munkái

A szabványossági jegyzőkönyvek alapján a műszaki tartalom összeállítása szerint a szükséges fedezet összesen a következő lenne: 42.000 eFt a dühöngők átalakítására és 13.000 eFt a játszóterekkel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

2010. február 23-án elfogadott költségvetés alapján befejeződött a két feladattal (játszóeszközök és dühöngők szabvány szerinti karbantartási munkái) kapcsolatos közbeszerzési eljárás a hozzájuk tartozó részösszegekkel. A szerződés aláírása megtörtént a S'AJO ABC TEAM Kft.-vel. A munkálatok jelentős része várhatóan jövő évre áthúzódik.

A hiányzó fedezettel kapcsolatos – melyre a 2010. évi költségvetés nem adott lehetőséget – előterjesztést a Képviselő-testület nem fogadta el júniusban. A 2011. évi költségvetés tervezetében próbáljuk a hiányzó fedezetet megteremteni az összes játszótér és dűhögő vonatkozásában, amelyek szabványosítása szükséges.

Locsolóhálózat karbantartása, részleges javítása

A beszerzési eljárás alapján az Olio Kft. végezte a munkálatokat. A szerződés 2010. november 30-ig volt hatályos. Lakossági bejelentések és saját hatáskörben történt felmérések, hibabejelentések alapján a megrendelők kiadásra kerültek a rendelkezésre álló összeg keretében. A kerti csapatok téliesítése megtörtént. A szerződésben foglaltakat a vállalkozó teljesítette.

Kerületben előforduló parki berendezések, burkolatok bontása

A beszerzési eljárás alapján az Inveszt Alfa Kft. végezte a bontási munkálatokat. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos. A kiadott megrendelőkben foglaltakat a vállalkozó teljesítette (aszfalt, betonburkolat, lakossági kérés alapján parki berendezések bontása...stb.). További munkálatok kiadása nem várható.

Lapköves járdák javítása, pótlása, kiépítése

A beszerzési eljárás szerint a legalacsonyabb árajánlatot a Sétakert Kft. adta. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos. A megrendelő kiadása alapján a munkálatok befejeződtek. További munkálatok kiadása nem várható. A vállalkozó késedelmes teljesítés miatt kötbérrel terhelt számlát nyújtott be.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A Ko-Sár Kft. végzi a kerületben található ládák és kutyafuttatók üzemeltetését. A szerződés határozott időtartamú, 2010. december 31-ig. A fenntartási feladatokat a szerződésben foglalt, előre meghatározott ütemezés szerint végzi a vállalkozó.

Graffiti eltávolítás

A beszerzési eljárás alapján az Ifotech Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént, mely 2010. december 31-ig hatályos. A kiadott megrendelők szerint a munkálatok befejeződtek, a vállalkozó a szerződésben foglaltak szerint teljesített.

Szökőkút fenntartás

A feladatért felelős a Lián Kft. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos. Az általános üzemeltetés mellett több kisebb munkálatok is elvégzésre kerültek. A szökőkutak téliesítése (leeresztés, tisztítás és lefedés) megtörtént november 17-ig. A vállalkozó a szerződésben foglaltak szerint teljesített.

Fapótlás

2010. évi költségvetés alapján befejeződött a közbeszerzési eljárás. A nyertes vállalkozó a Harmat Kert Kft. A szerződés aláírása megtörtént. A faültetési munkálatok befejeződtek (255 fa). A szakfeladat összeállításakor a fenntartási

munkálatokra elkülönítésre került a fedezet 20 %-a. A fenntartás befejezési határideje 2011. szeptember 30.

Erdőgazdálkodás

Az Akácfa utca mellett található kiserdővel (9,5ha) kapcsolatos erdőgazdálkodási feladatok esetében a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel kötött szerződés 2012. december 31-ig hatályos.

Hulladékszállítás

A közbeszerzési eljárás során a Netta Kft.-vel kötött szerződés 2010. december 31-ig szól. A munkálatokra meghatározott forrás szeptember közepére felhasználásra került. A szemétszállítási munkálatok további biztosításának fedezetét más városüzemeltetési feladatokból finanszíroztuk. A 272/2010. (V.18.) Kt. határozat alapján a Képviselő-testület további 30.000 eFt-ot hagyott jóvá a köztisztasági feladatokra, mellyel kapcsolatban új közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le. A nyertes vállalkozó a Hygenia-Sped Kft. A szerződés 2011. március 31-ig hatályos. A hulladékszállítási munkálatok nagy erővel megkezdődtek (november 10.) a területben.

Lakótelepi Mintapark és Házunk Tája pályázat

A Lakótelepi Mintapark pályázat esetében 2010. évben 131 társasház pályázott, mely társasházak között lett elosztva a feladatra elkülönített keretösszeg egy része. A társasházakkal az összes szerződés megkötésre került. November 10-ig a számlák benyújtásra kerültek.

II. Városgazdálkodási feladatok

Mobil illemhelyek üzemeltetése

A központi játszóterek és parkokban elhelyezett négy mobil illemhely üzemeltetését a Johnny Service Kft. végzi, a szerződésben előre meghatározott ütemezésben. A szerződés 2010. december 31-ig hatályos.

Köztéri órák üzemeltetése

A határozatlan idejű szerződés szerint a TÁV-COM Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését, melyről negyedévente nyújt be számlát.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

Szent Imre téri illemhely üzemeltetés

A Szent Imre téri illemhely üzemeltetésével kapcsolatban a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel (II-Net Kht. végelszámolása miatt) a szerződés aláírása megtörtént, mely 2010. december 31-ig hatályos. Az üzemeltetés folyamatos.

Tiltó táblák készítése, kihelyezése, pótlása, utcanév-táblák

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok. Területfelmérés szerint jelenleg közel 70 címmel rendelkezünk.

Zajvédőfal fenntartás, gyalogoshíd fenntartás

2010. évi költségvetés alapján folyamatban vannak a feladattal kapcsolatos és szükséges előkészítő munkálatok.

Karácsonyi díszvilágítás

Októberben kezdődött az árajánlatok bekérése a díszítőelemek felújítására, karbantartására, illetve az ünnepek alatti üzemeltetésre beszerzési eljárás szerint. Mindezek alapján egy-egy szerződés került aláírásra a BDK Kft.-vel (fel- és lehelyezés, üzemeltetés) és a Főnix 2003 Bt.-vel (javítás, karbantartás). Üzemeltetési időszak: 2010. november 25. – 2011. január 07. A díszítő elemeket a vállalkozó kihelyezte, az üzemeltetés folyamatos.

Műszaki és karbantartási osztály

Közútfenntartási feladatok

A közútfenntartási feladatokért felelős vállalkozó a Penta Kft. A szerződés 2011. december 31-ig hatályos. Megrendelők alapján kerülnek kiadásra a feladatok, a beérkező lakossági-, egyéb igények és útellenőrzések szerint. A munkavégzés folyamatos az időjárás függvényében. A 272/2010. (V.18.) Kt. határozat alapján a Képviselő-testület további 50.000 eFt-ot hagyott jóvá az útfenntartási feladatokra. Elkészült egy rövid, szöveges közútfenntartási tanulmány, melynek kapcsán megkezdték az illetékesek a tanulmányban foglaltak megvalósítását.

Lefolyástalan területek víztelenítése

A Terra-Városkút Kft.- vel kötött szerződés 2010. december 31-ig hatályos. Kerületünk csatornázatlan mély- és lefolyástalan területein összegyűlő csapadékvíz elszállítása folyamatosan történik. A heves esőzések alkalmával is folyamatos volt a munkavégzés a 24 órában hívható diszpécser szolgálat és az ügyeleti rendszer segítségével. November 4-én a Képviselő-testület elfogadta a szakfeladat kapcsán a céltartalék felhasználását. Így biztosítva van a vízzsállítás a kerületben év végéig.

Szikkasztórendszerek karbantartása

A Faragó és Fia Kft.- vel kötött szerződés ugyancsak 2010. december 31-ig hatályos. A szikkasztó kutak, víznyelők, rácsos folyókák tisztítási munkája folyamatosan zajlik a megrendelők kiadása mellett.

Szemünk Fénye Program

A Képviselő-testület a 367/2010. (VI.15) Kt. határozatában döntött a Szemünk Fénye Programban való részvételről. A szerződés 2010. augusztus 5-én aláírásra került. A program keretében a világításkorszerűsítés 56 önkormányzati intézményben valósult meg. A kivitelezési munkák elkészültek az összes intézményben, az átadás- átvételi eljárások folyamatban vannak.

Városfejlesztési osztály

Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

- A projekt 2. számú kifizetési kérelmét összeállítottuk és benyújtottuk a Pro Régió felé.
- A Családsegítő Községi Ház rezsiköltségeinek kezelésének rendezése ügyében az 568/2010.(XI.04.)Kt. számú határozat értelmében a Rehabilitációs Megbízási Szerződés 1. számú módosítását kezdeményeztük, melynek aláírása folyamatban van.
- A Családsegítő Községi Házba – a Csepeli Szociális Szolgálat – igénylistája alapján az intézménybe telefon, internet és kábeltévé szolgáltatások megrendelése megtörtént. Az ügyintézés folyamatban van. Továbbá az épület takarítási szolgáltatásainak biztosítása iránt is intézkedtünk. Ez a tevékenység jelenleg egyeztetési fázisban van.
- A kivitelező HUNÉP Zrt. a vállalkozói szerződés elvégzett munkáit készre jelentette. A munkák műszaki ellenőrzése és átvétele folyamatban van az alábbiak szerint:
 - o Árpád u. 6. és Árpád u. 8. házak esetében a festés és nyílászáró-csere ügyében;
 - o Árpád u. 10. esetében a nyílászáró csere ügyében;
 - o Árpád u. 12. esetében a hőszigetelés ügyében;
 - o Zsák Hugó u. 2. esetében a nyílászáró és a hőszigetelés ügyében;
 - o Ady E. út 41-47. esetében a nyílászáró és a hőszigetelés, illetve burkolások ügyében;
 - o Kölcsey lakásfenntartó szövetkezet (Ady E. út 49-59.) esetében a burkolások, festés, mázolás, postaláda és nyílászárócsere ügyében.
- A Pro Régió helyszíni szemlét tartott 2010. december 2-n a CSEVAK Zrt-nél. Tárgya a pályázat során benyújtott 1. sz. kifizetési kérelem dokumentumainak, közbeszerzési eljárásoknak, tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének, fenntarthatósági és esélyegyenlőségi szempontok pályázat benyújtási időpontjára tett vállalásoknak, és építési naplónak ellenőrzése. A szemléről készült jegyzőkönyv alapján dolgozunk a benyújtandó dokumentumok (hiánypótlás) összeállításán.
- Benyújtottuk a Csepeli Szociális Szolgálat bankszámla-bejelentését és a programokra vonatkozó változás-bejelentését a Pro Régió felé, melynek hivatalos befogadása megtörtént.
- Az Árpád u. 6. szám alatti társasház közös képviselő cserélődés miatt szintén változás bejelentést tettünk a Pro Régió felé. Az ügynökség a bejelentést szintén befogadta.
- A 3. számú kifizetési igénylés összeállítása folyamatban van.

1. Csepel Kapuja (KMOP-5.1.1/C-09-1f-2010-0004 jelű) program

- 2010. november 26-n tájékoztató értekezletet tartottunk a Polgármesteri Hivatal kistanácsstermében, amelyen megjelent a polgármester úr, alpolgármesterek, egyes képviselő-testületi tagok, szakértők, ágazatvezetők, szakértők, illetve egyéb munkavállalók, továbbá a CSEVAK Zrt. munkatársai és pályázati szakértők. Az értekezleten átfogó tájékoztatást adtunk a Csepel Kapuja program elemeiről, a 2. körre való felkészülésről.
- Vállalkozói szerződést kötöttünk a Pályazóna Tanácsadó Bt-vel a végleges akcióterületi terv kidolgozására és a pályázati dokumentumok összeállítására.
- Az építész tervezési tevékenységre közbeszerzési eljárást kezdeményezünk annak érdekében, hogy a második körös dokumentáció leadási határidejéig rendelkezésre álló rendkívül rövid időben a munka elvégezhető legyen.
- A többcélú terem elvi engedélyezési eljárása a közeljövőben befejeződik, folyamatos kapcsolatban vagyunk az eljáró soroksári hivatal műszaki osztályával.
- A Támogatói Csoport munkáját folytatjuk, 2010. december 6-n ülést tartottunk, ahol az akcióterület által bármilyen formában érintett szociális szakmai intézmények, csoportok, stb. véleménycseréje és szakértői munkája folyt.
- Egyeztető tárgyalásokat és tájékoztató értekezleteket tartunk folyamatosan az érintett ágazatok szakértőivel, bizottsági szakemberekkel, képviselő-testületi tagokkal annak érdekében, hogy a program tartalma a meghatározott célt hatékonyan szolgálja.

2. A városfejlesztési osztályon történt személyi változások.

Baranyai Zsolt feladatait Szép Károly (külsős megbízott) veszi át 2010. december 01-től. A Városfejlesztési osztály munkáját Homonnai Ferencsel együtt segítik, mind az Ady, mind pedig a Csepel Kapuja projektek tekintetében.

3. Folyamatban lévő ügyek és állásuk

- Ady E. út 36. szám alatti lakásösszevonásról az alaprajz elkészült. A társasház alapító okiratának módosítását követően a földhivatalban átvezetést kezdeményezünk.
- Ady E. út 118. szám alatti ingatlan alaprajza 2011. január 10-i határidővel külső szakértő bevonásával elkészül.
- Ady Endre út 100. szám alatti ingatlan felépítmény bontást követően változási vázrajz készítésére ajánlatkérés lezajlott. Szerződés készítése folyamatban van.
- Körmöczi 7. sz. alatti ingatlan földhivatali ügyintézése. Anyagok a földhivatalban. Várjuk a határozatot.
- Kiserdő Hárosi út szabályozása.
Földhivatal számára beadtuk a változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot 2010. november 22-n. A hivatalból hiánypótlást kaptunk. Ennek teljesítése folyamatban van.

- Hulladékgyűjtő udvar (Bajáki u. 86.)

Szerződést az FKF Zrt. pontosítani szeretné. Szerződés javítása a jogi osztály bevonásával folyamatban van.

- Kataszteri dolgok.

Az aktuális ingatlanlista által meghatározott kataszteri ill. nyilvántartás javítása folyamatban.

- Csepeli út 55. széljegy rendezése.

Török Sándorné ingatlan tulajdonjoga bejegyzésre került. Ügy rendben, válaszlevelet írunk az ügyfélnek.

- II. Rákóczi Ferenc út 17.

Ingatlan felajánlása vételre. Az ügyet a Kt. elé fogjuk terjeszteni ingatlan értékbecslés készítését követően.

- Daru utca 64. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

Az ingatlan állami tulajdonban van, ugyanakkor a tulajdoni lap alapján a Csepeli vagyonkezelő látja el az ingatlan kezelését. Az ügy tisztázása jogi szakértők bevonásával zajlik.

- 209969. hrsz. Szigetcsúcs – Hidi József

Felépítmény tulajdonosa az épület alatti önkormányzati tulajdonú földterületet szándékozik kibérelni. Szerződés készítése folyamatban van.

Beruházási Osztály

Folyamatban lévő beruházási feladatok

Közműépítések II. ütem

1.sz részteljesítés

Víznyelőépítések és tervezések (14 db), Óvoda utca 10-16. számú ingatlanok előtt csapadékvíz-elvezetés és Kecsege utcai csapadékvíz kivezetés építése

Képviselő testület határozatának száma: 224/2009.(IV.16) és 525/2009.(IX.22)

Kivitelező neve: KZ GENERAL Konzorcium

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. október 21-én megtörtént.

A kivitelező részéről a végszámla benyújtásra került 29.744 eFt értékben.

2.sz. részteljesítés

Hollandi út páratlan számozású oldalán (Evezős utca- Ladik utca között) és a Hollandi út (Damjanich u.- Matróz u. között) burkolt árok építése

Képviselői testület határozatának száma: 224/2009.(IV.16)

Kivitelező neve: KZ GENERAL Konzorcium

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2010. október 21-én megtörtént.

A kivitelező részéről a végszámla benyújtásra került 48.655 eFt értékben.

Csapadékvíz-elvezetések KMOP-s pályázat

Fürdő, Hajós, Jegenye, Királyerdő, Ladik utcai csapadékvíz-kivezetések és Hollandi úti, Matróz utcai csapadékvíz-csatorna , valamint Hollandi úti burkolt árok építések

A támogató szervezet, a Pro Regio Kft részére a végelszámolás és záró projekt-jelentés beküldésre került. Ezzel kapcsolatosan a Pro Regio a hiánypótlási listáját megküldte, az általuk kért anyag összeállítása folyamatban van.

Burkolt árok építése három helyszínen
Hollandi út (Határ u.- Fürdő u. között)
Hollandi út (Fürdő utca- Evezős utca között)
Hollandi út (Damjanich út- Jegénye utca között)

Képviselő testület határozatának száma:525/2009.(IX.22)
Kivitelező neve: Terra- Közmű Építő Kft.
Bruttó vállalkozási díj:65.314 eFt

A műszaki átadás átvételi eljárás 2010. december 6-án megtörtént. A munkával kapcsolatos pénzügyi elszámolás folyamatban van.

25 db játszótéren és az Áruház és Szent Imre tereken ivókút építési munkák a hozzájuk tartozó vezetékhálózat kiépítésével

Képviselő testület határozatának száma: 249/2008.(IV.17.) és 527/2009.(IX.22)
Kivitelező neve: SÉTAKERT Kft.
Bruttó vállalkozási díj: 42.640 eFt

A műszaki átadás átvételi eljárás 2010. december 10-én kezdődött, ennek lezárását követően kerül sor a műszaki-pénzügyi elszámolásra.

Damjanich-Liget burkolat felújítás és csapadékvíz-csatorna építés valamint, víznyelők építése és tervezése.

Képviselő testület határozatának száma: 525/2009.(IX.22)
Kivitelező neve: Dél-pesti T&T Kft.
Bruttó vállalkozási díj: 82.499 eFt
Munkaterület átadása 2010.szeptember 3-án megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 53. munkanap. A kivitelező a munkát készre jelentette. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja november 23. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a Vállalkozó számlája bruttó 78.201 eFt értékben befogadásra került.

**Útépítés járda- és parkoló-felújítás, burkolat-felújítás munkákról
(2010. augusztus 27.-i) beszámoló**

Útépítés I. ütem:

Juharos u. (Damjanich u. - Gyopáros u. között)
Gyopáros utca (Juharos u.- Tölgyes utca között)
Rév utca (Rózsa utca – Nefelejcs utca között)
Gerle utca (Mókus utca - Szent István út között)
Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u. között)
Sáfár P. u. (Csepeli M. u. - Sáfár u. 11. között)
Mókus utca (Szarka utca – Sármány u. között)

Képviselő testület határozatának száma:
223/2009. (IV.16.); 243/2008. (IV.17.); 524/2009. (IX.22.); 372/2010. (VI.15.)
A kivitelező neve: VIANOVA 87 Közmű- és Útépítő Zrt.

Bruttó vállalkozási díj: 117 228 eFt

A kivitelező a munkát készre jelentette. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja 2010. november 22-e. A műszaki átadás-átvétel lezárásra került, a Vállalkozói számla befogadása még nem történt meg.

Útépítés II. ütem:

Olt utca (Királyerdő utca – Badacsonyi u. között)

Varjú utca (Ölyv u - Keselyű utca között)

Kriván u. (Mária k. útja - Háromszék u. között)

Erőmű u. (Csapágy u – Szentmiklósi út között)

Acélmű u. (Csapágy u.- Szentmiklósi út között)

Aradi vtk. utca (Tihanyi u. - Táttra u. között)

Képviselő testület határozatának száma:

223/2009. (IV.16.); 243/2008. (IV.17.); 524/2009. (IX.22.); 372/2010. (VI.15.)

A kivitelező neve: VIANOVA 87 Közmű- és Útépítő Zrt.

Bruttó vállalkozási díj: 82 842 eFt

A műszaki átadás-átvétel időpontja 2010. október 8-án megtörtént. A vállalkozó számlája bruttó 82.842 eFt értékben befogadásra került.

KMOP pályázati utcák (2009. évi Útépítés II. ütem):

Képviselő testület határozatának száma:

506/2008. (IX.04.) 218/2010. (IV.20.)

saját forrásként felhasználható: 12 871 eFt

Elszámolás: a támogatás lehívás alatt. Könyvvizsgálat folyamatban. A projekt lezárásának végső időpontja 2010. október 29-től számított 90 nap.

Kerületi útburkolat-felújítás 4 útszakaszon (2009 évben került kivitelezésre)

A KMRFT – TEÚT -2008 a „Települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat-felújításának támogatása” című pályázat során 50% hazai támogatással négy csepeli útszakasz került felújításra.

Képviselő testület határozatának száma:

147/2008. (V.15.) 148/2008. (V.15.) 149/2008. (V.15.) 150/2008. (V.15.)

151/2008. (V.15.) 652 /2009. (IX.22.) 179/2010. (III.23.)

372/2010. (VI.15.)

Az utóellenőrzésről készített jegyzőkönyv aláírása folyamatban van.

Járda- és parkoló-felújítás, burkolat-felújítás

Képviselő testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) 252/2008. (IV.17.)

225/2009. (IV.16.) 640/2009.(IX.22.)

Kivitelező neve: PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Bruttó vállalkozási díj: 57 478 eFt

A munkaterület átadása 2010. augusztus 17.-én megtörtént. Befejezési határidő a munkaterület átadását követő 73. munkanap.

Szerződéses feladatok:

Járdafelújítás

- Martinovics utcában
- Aradi vértanúk utca Táttra - Fáttra utca között
- Damjanich utca járdafelújítása szakaszosan

- Damjanich utca 17-27.
- Damjanich utca 32-40.
- Damjanich utca 117-123.
- Damjanich utca 182. Gondolás utca 1-9.)
- Szigony utca 1. – Csáklya utca 2.
- Damjanich utca 142-148.(Kecsege utca 10.)
- Damjanich utca 211. – Zsilvölgyi utca 37.

Burkolat – felújítás Vasas utca (Szabó köz – Hermina köz) vízelvezetéssel

Járda- és parkoló-felújítás, útpálya kátyúzás Tanműhely köz

5 db forgalomcsillapító küszöb építés Krizantém utcában 2 db és lakótelepeken 3 helyen

Burkolat – felújítás Templom utca

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult. Pénzügyi elszámolás folyamatban van.

Játszóterek, dühöngők felújítási munkái:

- Kossuth Lajos utca 112-122. játszótér áthelyezése
- Játszóeszközök kihelyezése a Szent László utca - Tárház utca játszótérre
- Játszóeszközök kihelyezése a Kokilla téri játszótérre
- Kiss János altábornagy utca 21-23. sz. alatti dühöngő felújítása
- 7 db dühöngő kombinált kapu kihelyezése

A fedezetet a feladatokra a 15/2010. (I.26.) és az 527/2009.(IX.22.) Kt. határozatok biztosítják.

A kivitelező közbeszerzési eljáráson lett kiválasztva. A vállalkozó a Pannon Park Kft. bruttó vállalási ára: 30.362 eFt. Lakossági tiltakozás miatt a Kokilla téri beruházások nem valósulhatnak meg. A többi feladatot a vállalkozó készre jelentette. Átadás-átvételi eljárás **folyamatban van.**

Radnóti Művelődési Ház előtti park felújítása

Képviselő testület határozatának száma: 286/2010.(V.18)

Megtörtént a közbeszerzési eljárás nyertesével a FŐKERT Kft-vel a szerződés megkötésre került, bruttó 97.998 eFt. A szerződés módosítás folyamatban van. Az eddig megrendelt és legyártott anyagokról a kivitelező megküldte a kimutatását. A feladat leállításával kapcsolatosan további egyeztetések és jogi lépések szükségesek.

A Csillagtelepi park közvilágításának kiépítésére ajánlatot kértünk a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-től, az ajánlatuk beérkezett 18.600 eFt összegben. A munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet a 2010. szeptemberi képviselőtestületi ülésen megszavazták. A szerződéskötés a parkfelújítás szerződésmódosításától függően kerülhet megkötésre..

Krizantém utcai kutya-futtató építés

Képviselő testület határozatának száma: 527/2009. (IX.22.)

Szerződéskötés megtörtént a Sétakert Kft.-vel, bruttó vállalkozási díj:15.274 eFt. A kivitelező a munkát készre jelentette. Átadás-átvételi eljárás folyamatban van.

Parkoló felújítás kivitelezések (Szent István út 216., Kossuth Lajos utca 124-130. mögött, Völgy utca 7-9., Bánya u.- Reggel utca)

Képviselő testület határozatának száma: 225/2009.(IV.16.), 372/2010(VI.15)

A Szent István út 216., Völgy utca 7-9., parkoló tervek még nem rendelkeznek építési engedéllyel, előre láthatóan nem is érkeznek meg belátható időn belül, mivel az engedélyező hatóság (BFFH) tájékoztatása szerint az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Tervező felé jogi lépések megtételét kezdeményeztük, mivel jelentős késedelembe esett.

Tamariska domb körbekerítése

Képviselő testület határozatának száma: 527/2009. (IX.22.)

Geodéziai felmérése és dokumentálása: Mér-Ne Bt.

A feladatot márciusban elvégezte, a számláját a benyújtotta, kifizetésre került 462 eFt.

Az alábbi problémák akadályozzák a kivitelezést:

Tamariska domb intézkedési tervre és a mobilszolgáltató építési engedélyéhez szükséges HÉSZ módosításra vártunk. Ezek jelentősen befolyásolják a kerítés helyét, sőt építkezés meg is rongálhatja az elkészült kerítést.

Az intézkedési tervet levette a testület a napirendről. További intézkedésre várunk.

Korábbi évekről áthúzódó tervezések:

Béke tér, Kossuth L. u., Tanácsház u., Koltói u., parkolás, Erdősor u. gyalogos átkelőhely tervezés

Képviselő testület határozatának száma: 252/2008.(IV.17.) 225/20009.(IV.16.)

Előirányzat 14.5 MFt

Tervező: Közlekedés Kft.

Szerződés szerint még fizetendő: 7,5 MFt.

Minden feladat nem rendelkezik még építési engedéllyel, a 2010 évi parkoló építés kivitelezése megghiúsult a tervező késedelme miatt, kötbér érvényesítését javasoljuk.

Útépítés és víztelenítés 30 (Szigony-Pozsonyi) utcában, parkolóépítés 2 utcában+Virágos u. lépcső (tervezés) feladattal a Via Futura kft.a tervezéssel jelentős késedelembe esett. Jogi lépéseket kezdeményezünk a szerződéses mellékkötelezettségek érvényesítése érdekében. (Képviselő testület határozatának száma: 243/2008. (IV.17.), szerződéses összeg: bruttó 18.425 eFt).

Tervező a kötbérigényünk jogosságát vitatja. Álláspontunk kialakítása érdekében a Jogi Igazgatóságnak átadtuk véleményünket. A vezetőség álláspontját kértük, mivel a tervező teljesítés igazolás kiállítását igényli, azonban az engedélyező hatóságtól újabb eljárás megszüntető végzés érkezett, mert a tervező nem pótolta az előírt hiánypótlásokat. A leszállított tervdokumentációk mellékletei közül sem csatolt mindent.

A tervező a számláját ismét benyújtotta, a teljesítésigazolást nem adtuk ki, a számlát visszaküldtük..

Jelenleg a jogi igazgatóságon van a szerződés vizsgálaton.

2010 évi tervezések:

Képviselő testület határozatának száma: 369/2010. (VI.15.) Kt. határozatban. 10.000 eFt fedezetet fogadtak el, Útépítési és víztelenítési tervek készítésére a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás előkészítés alatt van, azonban szükségesnek tartjuk új koncepció kidolgozását a tervezetetésre.

Kertvárosi városrész 30-as zóna tervezése (Táncsics-Széchenyi-Kassai-Határ-Kolozsvári-Szt.István u.)

Képviselő testület határozatának száma: 524/2009. (IX.22.) , 369/2010. (VI.15.)

Tervező: Utiber kft.

Vállalási ár:4.875 eFt

Indító megbeszélés megtörtént, a tervezési munka folyamatban van.

A Szabadkikötő út – Szikratávíró utca forgalomtechnikai rendezésének, a Szabadság utca – Erdősor utca jelzőlámpás csomópont, a Széchenyi utca – Kassai utca csomópont terelőszigettel történő ellátásának, valamint három helyen – Plútó utca -Rakéta utca, Szent István út 232., Késmárki utca – gyalogos-átkelőhely tervezési munkáira a Képviselő-testület a 225/2009. (IV. 16.) Kt. számú határozatában 25.700 eFt-ot biztosított. A munkákra a szerződést az UVATERVT Zrt-vel megkötöttünk, bruttó 16.875 eFt összegben, a tervezés és engedélyezési munkák jelenleg folynak. Kifizetés nem történt.

Idősek Otthona homlokzat felújítási munkái

198/2007(II.27.)Kt. határozat

Önkormányzati önerő: 30 000 eFt, állami támogatás: 15 000 eFt

Nyílt közbeszerzési eljárással pályáztattuk a munkát.

Kivitelező: Inveszt-Alfa Kft.

A kivitelezői szerződés aláírása 2010. szeptember 2-án megtörtént.

Szerződéses összeg: bruttó 41.898 eFt

Elkülönített számla nyitásáról intézkedtünk Önkormányzat felé.

Az elkülönített számla megnyitása 2010. szeptember 20-án megtörtént.

Az önkormányzati önrész számlára történő utalása 2010.11.2-án megtörtént.

Pályázatíró előkészíti az Önkormányzat és ÉMI Kht. Közötti támogatási szerződés előkészítését.

A támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok összegyűjtése folyamatban van.

Munkaterület átadása 2010. október 04-én megtörtént.

A munkák jelenlegi állása:

Betonfelületek, erkélyelemek beton hibáinak javítása, az erkélyelemek oldal falának hálózása és vakolása. Erkélyek vízzor képzése.

A nyílászárók a földszinten és az első emeleten ki vannak cserélve, kivéve a főbejáratot.

Homlokzat hőszigetelése a földszinten körbe, az erkélyelemek között, valamint a dél-nyugati véghomlokzaton készült el.

A dél-nyugati homlokzaton a lépcsőházi üvegfaltól az épület elejéig a színezés is elkészült.

Kivitelező átadta a tartalékkeret terhére készülő műszaki szükségességből felmerült munkák költségvetését, melynek ellenőrzése folyamatban van.

A kerékpártárolók létesítése

524/2009(IX.22.)Kt.

Kivitelező: Aggregátor Kft

Szerződéses összeg: 8.250 e Ft.

A kerékpár tárolók kihelyezése folyamatban van, a kivitelező készre jelentette a munkát. Az átadás-átvétel megtörtént, a számla beérkezését várjuk.

Parkbútorok beszerzése és telepítése

527/2009(IX.22.)Kt.

Kivitelező: Pannon Park Forest Kft

Szerződéses összeg: 21.750 e Ft

A munka november elején elkészült, átadás-átvétel megtörtént. A számla beérkezett 9500 eFt összegben. A pénzügyi elszámolás folyamatban van.

Csepeli gerincút I. ütem építése

Csőgyár utca 67. bérlők költöztetése.

FŐPOHI Telep utcai bérlemény, bérleti jog megváltására, megállapodás szerinti három millió forintot átutalta. A jelenlegi bérlő bérleti viszonyának megszüntetését történhet a Telep utcai bérlemény felújítása, majd a Csőgyár utcai lakók költöztetése.

Corvin u. 2. sz. alatti 209948/2 hrsz. ingatlan birtokba adási kérelmét CSEVAK Zrt. megküldte a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal részére.

A birtokba adás 2010. november 05-én megtörtént.

A Petőfi utca 53. kerítés ügyében 2010. november 17-én 12 órakor a helyszíni egyeztetés során a Főpolgármesteri Hivatal képviselője kérte a két ingatlan tulajdonosát, hogy két héten belül írásban jelezzék a maradék területre történő ingatlan vételi szándékot, mert ennek függvényében dől el, hogy hová kerüljön a kerítés.

Közvilágítás:

Közvilágítás fejlesztésére Háros városrészben a képviselőtestület 14/2010. (I.26.) 7.000 eFt fedezetet szavazott meg, melyből az alábbi kivitelezések készülnek a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tervezésében és kivitelezésében:

- Almafa utca 40.-Csepeli út között közvilágítási hálózat kiépítésének tervezése és kivitelezése. Bruttó vállalási ár 3.346 eFt. A munka elkészült, a számla benyújtásra került.
- Meggyfa utca 54-58. között közvilágítási hálózat kiépítésének tervezése és kivitelezése. Bruttó vállalási ár 573 eFt. A munka elkészült, a számla benyújtásra került.
- Vízmű utca, Fügefafa utca, Vadász utca, Szilvavirág utca: meglévő oszlopokra közvilágítása lámpatestek felszerelése. Bruttó vállalási ár 2.154 eFt. A munka elkészült, a számla benyújtásra került.

OSZI-s munkák állása

- **Kazinczy Ferenc Általános Iskola földszinti nyílászárók részleges cseréje**
529/ 2009.(IX.22.) Kt. határozat
Előirányzati összeg : 40.000 eFt
2011. évi áthúzódó munkákhoz soroltuk.
- **Egyesített Bölcsődék: Mobil ház beszerzése és telepítése**
309/2010.(V.18.) Kt. határozat
Előirányzat : 6.000 eFt
Kivitelezés befejeződött, a vállalkozó számlája megérkezett.
- **Egyesített Bölcsődék: Csoportszobák visszaalakítása-tároló kialakítása**
309/2010.(V.18.) Kt. határozat
Előirányzat : 15.000 eFt
Kivitelezés befejeződött, számlát leigazoltuk, a vállalkozó számlája megérkezett
- **Királyerdei Művelődési Ház: oktatóterem kialakítása**
281/2010.(V.18.) Kt. határozat
Előirányzat : 10.000 eFt
A pályázatás megtörtént, nyertes a GATISA Bt.
Szerződött összeg bruttó: 8.657.890.-Ft
A kivitelező készrejelentése alapján az átadás-átvételi eljárás időpontja 2010. 12. 10-én volt.
- **Radnóti Miklós Művelődési Ház: Előtér és folyosó burkolás, színpad felújítás**
281/2010.(V.18.) Kt. határozat
Előirányzat : 6.000 eFt
A pályázatás megtörtént, nyertes a GATISA Bt.
Szerződött összeg bruttó: 5.071.829.-Ft
A kivitelező készrejelentése alapján az átadás-átvételi eljárás időpontja 2010. 12. 10-én volt
- **Két iskola elektromos felújítási munkái.**
372/2010.(VI.15.) Kt. hat.
Előirányzat:

Katona Jozsef Általános Iskola:	83 000 e Ft
Eötvös József Általános Iskola:	105 000 e Ft

Katona József Általános Iskola : Közbeszerzés kiírva.
Pályázatok beérkeztek.
Nyertes cég az Inveszt-Alfa Kft., szerződéskötés folyamatban van.

Eötvös József Általános Iskola: Közbeszerzés előkészítés alatt.
- **Karácsony Sándor Általános Iskola sportudvar felújítás**
236/2009. (IV.16.) Kt. határozat
Előirányzat : 28.000 eFt
A közbeszerzési eljárás csak az 1. rész (Pálya) tekintetében eredményes, nyertes Németh és Társa Kft
2. rész kerítés építés és 3. rész világítás eredménytelen.
Probléma a kerítés hiányával építeni a pályát. Egyeztetés A szerződés összege bruttó : 22.717 eFt
A munkaterület átadása : 2010. augusztus 23-a volt.
Műszaki átadás megtörtént, garanciális munkára 3 MFt-ot visszatartunk. A vállalkozó számlája benyújtásra került.

Kerítés építését várhatóan az OSZI a karbantartás terhére elvégzi.

Budapest, 2010. december 13.

Tisztelettel:
Halász István
közigazgatási ügyintéző