



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## Javaslat a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja elnevezésű projekt megvalósítására

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
Kerné dr. Kulcsár Dóra aljegyző  
Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. január ...<sup>10.</sup>

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi ..... 2 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 01. 10. ....

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2013. január 10.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által 2012. augusztus 10-én megjelentetett KMOP-5.1.1/B-12 jelű, Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektekre vonatkozó pályázati konstrukciójában történő részvételről a 452/2012.(VIII.30.)Kt. számú, az előkészítési költségek elkülönítéséről a 453/2012.(VIII.30.)Kt. számú, az akcióterületi terv elfogadásáról pedig a 563/2012.(X.08.)Kt. számú határozattal született döntés.

A pályázatot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. előkészítette és benyújtotta. A kiemelt projektet megtesítő akcióterv támogatásáról a Kormány 1649/2012.(XII.19.) határozatával döntött, amelynek tartalmát jelen előterjesztés 2. számú melléklete az „Értesítés szociális célú városrehabilitációs kiemelt projektjavaslat akciótervi nevesítéséről” tárgyú levél mutatja be.

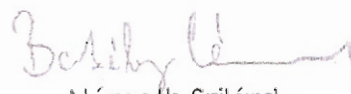
A döntés szerint Csepel a Közép-Magyarországi Operatív Program 100%-os támogatásával valósulhat meg az új városrehabilitációs projekt, amely várhatóan 1 350 061 932 Ft fejlesztés megvalósulását jelenti.

A Projekt megkezdéséhez a jelen előterjesztésben javasolt tevékenységeket szükséges végrehajtani:

- Akcióterületi Terv elfogadása, amelyben átvezetésre kerültek a Közreműködő Szervezet levelében foglalt változtatások;
- a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelet módosítása (külön előterjesztésben);
- Támogatási Szerződés tervezet elfogadása és a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott Támogatási Szerződés aláírására történő felhatalmazás a polgármester úr részére;
- Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására című dokumentum elfogadása és annak aláírására történő felhatalmazás a polgármester úr részére;
- Rehabilitációs Megbízási Szerződés a jelen projekt menedzsmentjére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa jelen előterjesztésemet.

Budapest, 2013. január 8.

  
Németh Szilárd  
polgármester

Mellékeltek:

1. Előterjesztés egyeztetve
2. „Értesítés szociális célú városrehabilitációs kiemelt projektjavaslat akciótervi nevesítéséről” tárgyú levél
3. módosított Akcióterületi Terv
4. Támogatási Szerződés tervezet
5. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására
6. Rehabilitációs Megbízási Szerződés

## Határozati javaslatok:

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projekt módosított, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében található Akcióterületi Tervét.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 4.sz mellékletében szereplő, „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projekt Támogatási Szerződés tervezetét, valamint felhatalmazza a polgármestert a Közreműködő Szervezet által elfogadott Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2013. február 10.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 5.sz mellékletében szereplő, „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projekt megvalósítását célzó „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2013. február 10.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a jelen előterjesztés 6.sz mellékletében szereplő, „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projekt megvalósítását célzó „Rehabilitációs Megbízási Szerződés” című dokumentumot, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2013. február 10.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

...

Budapest, 2013. január ...

Halmos Istvánné sk.  
Városgazdálkodási Ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim a dokumentumban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2013. január 8.

Kernné dr. Kulcsár Dóra sk.  
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Nagyné Bácskay Nóra főépítésszel.

...

Budapest, 2013. január ...

Nagyné Bácskay Nóra sk.  
főépítész

**Németh Szilárd polgármester úr részére**  
**Budapest Főváros XXI. kerület Csepel**  
**Önkormányzata**

**Budapest**  
Szent Imre tér 10.  
1211

Iktatószám: K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k.-  
0085488/163

Tárgy: **Értesítés szociális célú városrehabilitációs**  
**kiemelt projektjavaslat akciótérvi nevesítéséről**

Ügyintéző: **Vajda Lóránt**

Projektjavaslat címe: **Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja**  
Projektgazda neve: **Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata**  
Projektjavaslat azonosítója: **KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004**  
Az elszámolható közkiadás<sup>1</sup>: **maximális (indikatív) összege: 1 356 059 455 Ft**

**Tisztelt Kedvezményezett!**

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében lehetőség van olyan országos vagy regionális jelentőségű fejlesztési projekt benyújtására, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság hagy jóvá, és amelyet a vonatkozó akciótérvi kiemelt projektként nevesítve tartalmaz.

Ezúton tájékoztatom, hogy a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-hez benyújtott településfejlesztési témájú kiemelt projektjavaslatára **vonatkozó döntést a Kormány 1649/2012. (XII.19.) sz. határozata rögzíti.**

A fenti döntés alapján a **„Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” c. részletes projektjavaslat nevesítésére került sor** a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótérviében, **1 356 059 455 Ft elszámolható közkiadással.**

Tájékoztatom, hogy az akciótérvi nevesítésben szereplő 1 356 059 455 Ft elszámolható közkiadás az Önkormányzat és támogatásban részesülő partnerei által a projektdokumentáció részeként benyújtott nyilatkozatok alapján az alábbiak szerint oszlik meg:

- az önkormányzat által megvalósított projektelemekre vonatkozóan az adott projektelelem összköltsége valamint;
- a közszféra kedvezményezett partnerek által megvalósított projektelemekre vonatkozóan az adott projektelemelek összköltsége, továbbá;
- a nem közszféra kedvezményezett partnerek által megvalósított projektelemek tekintetében a támogatás összegének együttese.

A Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság döntésében hozzájárult, hogy a nevesítésre kerülő részletes projektjavaslatára esetében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KSZ) a támogatási szerződést a Korm. rendelet szerinti, a projektjavaslat részletes értékelésében megfogalmazott feltételeket figyelembe véve 30 napon belül megkötse.

<sup>1</sup> Támogatható közkiadásnak minősül a projekt elszámolható összköltsége, amelybe beletartozik mind a megítélt támogatás, mind a közszféra szervezet, pályázó által biztosítandó önerő összege. A közszféra szervezet, pályázó definíciója a Pályázati Útmutató HL-4 pontjában található. Nem közszféra szervezet esetén az elszámolható közkiadás összege a megítélt támogatás összegével egyezik meg.

10

Az akciótervi nevesítésben szereplő közkiadás összeg – a megfelelő akciótervi konstrukció és komponens céljának (indikátorainak) és támogatási keretének figyelembevételével – főszabályként az **elszámolható közkiadás** (a fent részletezettek szerint) **maximumát** jelöli.

A részletes értékelések alapján meghozott végleges támogató döntés és a támogatási szerződés megkötésének feltételei a következők:

**Támogatási szerződés köthető csökkentett támogatással.**

**A költségcsökkentés indoklása:**

- A gazdasági funkció keretében tervezett pavilonokat és az irodahelyiségeket megvalósító KKV-k a konzorciumi megállapodást nem írták alá (előzetes információk szerint nem is kívánják aláírni), így az általuk végzett tevékenységek nem támogathatók, ami összesen 164 359 659 Ft-os költségcsökkentést tesz indokolttá.
- A Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése tevékenység építési költségéből bruttó 9 800 000 Ft nem került alátámasztásra, amely összeg levonása indokolt.
- A tervellenőr költségéből bruttó 211 500 Ft nem került alátámasztásra, amely összeg levonása indokolt költségcsökkentés keretében.
- A Budapesti Esély Nonprofit Kft. konzorciumi tag tevékenysége keretében tervezett bruttó 1 230 100 Ft-os telefon és irodaszer, 1 176 000 Ft-os útiköltség és az 540 000 Ft-os cafetéria nem elszámolható költség a projekt keretében, így összesen 2 946 100 Ft levonása indokolt.

**A támogatási szerződés megkötésének további feltételei:**

- Át kell dolgozni az ATT kockázatelemzését oly módon, hogy minden releváns tényező feltüntetésre kerüljön.
- Pontosítani kell a helyzetelemzést, ki kell térni a Rákóczi iskola bezárásának okára.
- be kell mutatni a tevékenységek pontos belső ütemezését.

**További projektmegvalósítási javaslatok:**

Tekintettel arra, hogy projektjük célcsoportja részben az akcióterületen élő roma lakosság, javasoljuk, hogy a „Programalap” keretében vonják be az IH által szakmailag támogatott **Roma-Net** elnevezésű **URBACT II.** programot. A Roma-Net program részleteiről a továbbiakban a KSZ ad tájékoztatást.

Ezúton hívom fel szíves figyelmét arra, hogy a támogatási szerződés aláírásának általános, minden Kedvezményezettre érvényes feltételeit illetően a [www.nfu.hu](http://www.nfu.hu) honlapon megtalálható PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ a REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAMOK keretében megjelent Pályázati Felhívásokhoz (Hatályos: 2012. június 11.-től) c. dokumentumból, valamint a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívásból tájékozódhat.

A fent hivatkozott Pályázati Útmutató H5 pontjának megfelelően támogatási szerződés akkor köthető, ha a projekt megvalósítása megkezdhető, illetve legalább a megvalósítás megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárás haladéktalanul elindítható. A Közreműködő Szervezet vezetője a támogatási szerződés megkötése előtt helyszíni szemlét rendelhet el.

Az előleg igénylésével kapcsolatban a következőkről tájékoztatom: a Korm. rend. 57. § (1) bekezdésének megfelelően a támogatási előleg az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) meghatározott mértékben azon projektelemekre vehető igénybe, amelyekhez utófinanszírozást választott a kedvezményezett. A szállítói finanszírozású projektelemekre előleg akkor vehető igénybe, ha a kedvezményezett

bruttó támogatásra jogosult államháztartási szerv és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A Nemzeti Fejlesztési Kormánybizottság által a vonatkozó akciótervben nevesített kiemelt projektek esetén, támogatási előleg Ávr. 96. § (2) bekezdésben meghatározott legmagasabb százalékos mértékét a fejlesztéspolitikáért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével megemelheti.

A Korm. rend. 57. § (1b) bekezdése szerint szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni. A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

Az előlegkérelmezések lehetőségéről részletes információkat talál a jelen levél mellékletét képező „Tájékoztató a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről” című dokumentum 15. számú Pénzügyi elszámolások részletes szabályai, valamint 16. számú Előlegkérelmezések lehetősége című pontjában.

Fentiekre tekintettel az igénybe venni kívánt támogatói előleg maximális mértékét már a támogatási szerződés megkötésekor kérjük meghatározni.

A mellékelt, támogatási szerződés 12. számú mellékletét képező (első) előlegigénylési kérelmét – a projekt kifizetési ütemezése elnevezésű dokumentumban foglaltakkal összhangban – a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg szíveskedjék benyújtani.

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok és igazolások listájáról a „Tájékoztató a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről” című dokumentum nyújt információt. A támogatási szerződés Közreműködő Szervezet általi aláírásának feltétele az ennek megfelelő dokumentumok és igazolások határidőben történő hiánytalan és hibátlan beküldése.

A megjelölt dokumentumokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül papír alapon, ajánlott levélként, postai úton kell eljuttatni a KSZ számára.

Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft

ROP Közreműködő Szervezet

1146 Budapest, Hermina út 17.

Az azonosíthatóság érdekében a postázott küldemény borítékján tüntesse fel a projektjavaslat azonosító jelét, a KSZ kapcsolattartó nevét (levél végén megadottak szerint) valamint a „Dokumentumok szerződéskötéshez” megjelölést.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, ezért kérem a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok egy csomagban kerüljenek beküldésre.

A támogatási szerződés tervezetét a projektjavaslatban megadott kapcsolattartó részére elektronikus úton küldjük. Kérem, ellenőrizze a támogatási szerződésben szereplő adatokat és amennyiben eltérést talál a jelenleg aktuális és a szerződésben rögzített adataihoz képest, azokat haladéktalanul, de legkésőbb az aláírt támogatási szerződés visszaküldésével egyidejűleg, jelezze a



Közreműködő Szervezet felé. A változásról való tájékoztatást, a változást alátámasztó dokumentumokkal szükséges benyújtania.

A kedvezményezett által cégszerűen aláírt szerződést 1 eredeti példányban, postai úton vagy személyesen kell visszajuttatni a KSZ-nek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok és az aláírt támogatási szerződés benyújtásának határideje alapszabályként a támogató döntésről szóló levél kézhezvételétől számított legfeljebb 30. nap.

Amennyiben a kedvezményezett a megjelölt dokumentumokat és igazolásokat jelen értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, továbbá a hiánypótlásra meghatározott határidőn belül sem küldi meg hiánytalanul és hibátlanul a Közreműködő Szervezet részére, vagy a dokumentumok, igazolások megfelelő rendelkezésre állása ellenére, a kedvezményezett mulasztásából a meghatározott határidőn belül nem kerül a támogatási szerződés megkötésére, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 71.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján. Ezen határidőbe az esetlegesen szükségessé váló egyszeri hiánypótlás és a tisztázó kérdés válaszadási ideje nem számít bele.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben nem kívánja igénybe venni a megítélt támogatást, módjában áll a támogatási szerződés megkötésétől visszalépni, illetve lemondani a támogatási összegről. Ezt a közreműködő szervezet címére ajánlott postai küldemény formájában eljuttatott, cégszerűen aláírt nyilatkozatban kell megtenni.

Kérjük, hogy a projektjavaslatával kapcsolatban felmerülő bármely kérdésével forduljon az Ön személyes kapcsolattartójához, aki a megjelölt időpontokban készséggel áll rendelkezésére.

Kapcsolattartó: Vajda Lóránt

Tel.: 1/471-8955

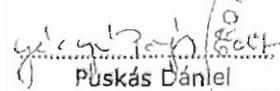
E-mail: [varosrehab@proregio.hu](mailto:varosrehab@proregio.hu)

Ügyfélszolgálati idő: kedd és csütörtök: 10:00 – 16:00


Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2012. december 21.

Tisztelettel:



Puskás Dániel  
KSz operatív vezető



Másolatban kapja:

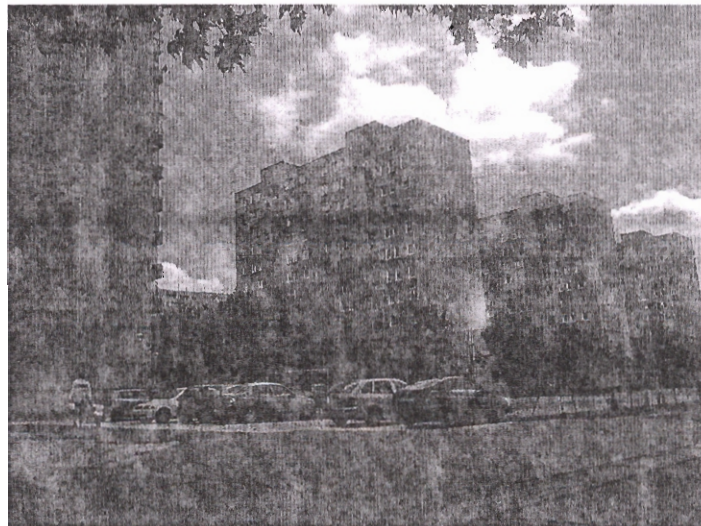
H. Kovács Judit, főigazgató, NFÜ ROP IH

dr. Pintér Sándor, miniszter, Belügyminisztérium

Mellékletek: „Tájékoztató a támogatási szerződés megkötésének feltételeiről”; Támogatási Szerződés minta, valamint annak mellékletei

## AKCIÓTERÜLETI TERV

**Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja**



**Csepel újjáépítésének és újratelepítésének  
300. évfordulójára**



**Budapest, 2012.**

**Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. Vezetői összefoglaló</b>	<b>4</b>
<b>2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása</b>	<b>7</b>
2.1. Akcióterület kijelölése	7
2.2. Jogosultság igazolása	8
2.3. Helyzetelemzés	11
2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése	11
2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	12
2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	14
2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	17
2.8. Funkcióelemzés	20
2.9. A tulajdonviszonyok értékelése	29
2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	31
2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése	31
<b>3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai</b>	<b>32</b>
3.1. Az akcióterület beavatkozásai	33
3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	33
3.3. Beavatkozás típusok	34
3.4. Közép-Magyarországi Operatív Program 2013-2015 között városrehabilitációs célú kiemelt projekt tartalma	34
3.4.1. Számszerűsített eredmények	35
3.4.2. Szinergia vizsgálat	57
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében	57
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	59
3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	59
3.6. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	60
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai	61
3.8. Kockázatok elemzése	66
3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	70

<b>4. Pénzügyi terv</b>	<b>72</b>
4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	72
4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	73
4.3. Pályázat pénzügyi terve	73
<b>5. Megvalósítás intézményi kerete</b>	<b>74</b>
5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	74
5.2. Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni)	76

## 1. Vezetői összefoglaló

2012-ben Csepel 300 éves múltjára emlékezünk, amely városrész a XIX. század derekáig még falusias jelleget öltött, majd a kiegyezést követően iparvárossá fejlődött és 1950-től lett Budapest része. Csepelen gyors ütemben mentek végbe az iparosítási folyamatok, a területet ma is gyakorta munkáskerületként aposztrofálják. Csepel magterülete fontos térségi csomópont közlekedésföldrajzi, munkaerőpiaci és társadalmi tekintetben egyaránt a Csepel-szigeti agglomerációs települések lakói számára.

A korábbi évtizedekben sok esetben átgondolatlan fejlesztések alakították Csepel városközpontját, ennek eredményeképp többségében kiterjedt lakóterületek alkotják a központi városmagot, amelyek a külső lakóövezetekhez hasonlóan ugyancsak rehabilitációra szorulnak. Ezért fordulhat elő, hogy a városközponti fekvés ellenére a terület szociális célú rehabilitációra szorul. A lakótömbök között kusza, funkciókat mozaikosan vegyítő városszerkezet alakult ki.



Az akcióterület tömbjei (5, 9.) és fejlesztési helyszínei

Az akcióterület a 5., és 9. tömbök (Vermes Miklós utca [korábbi Koltői Anna utca] – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út) által lehatárolt terület. Az akcióterület a Városközpont lakóövezetének fejlesztési területe, kiegészítve a szervesen kapcsolódó kulturális és zöldterülettel, a Szent Imre templomtérrel.

Lakónépessége 1690 fő, korösszetétele az aktív korúak dominanciáját mutatja (75,8%), azonban az elmúlt évtizedben az idősek aránya megnövekedett pont a középkorúak ellenében. Az akcióterületen lévő lakások száma 664 darab, a háztartások átlagos létszáma 2,5 fő. Mindez arra utal, hogy sok a gyermektelen, jobbára 2 fős idős háztartás. Az iskolai végzettséget jelző mutatók értékei nem túlságosan kedvezőek, de nem kirívóan alacsonyak hiszen 18% a legfeljebb általános iskolát végzetek és 15,2% a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya azonban meghaladja a 30 %-ot, ezzel összefüggésben a középkorúak foglalkoztatottsága kétharmados, amely közelíti a budapesti átlagot.

Az akcióterületen 4 mutató is megfelel a jogosultsági kritériumoknak:

- Alacsony presztízű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben: 28,6%
  - Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben: 2,4%
  - Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya: 67,32%
  - Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek: 75,92%
- Mindezek alapján az Akcióterület jogosult a KMOP-5.1.1/B-12 kiemelt szociális célú rehabilitációs felhíváson való indulásra.

A tervezett szociális célú rehabilitáció célja – összefüggésben az Új Széchenyi Terv és a Lipcsei Charta, a fenntartható európai városokról elnevezésű dokumentum megállapításaival – korszerű központi lakóövezet kialakítása a környező városrészek funkcionális, gazdasági, társadalmi erősségeinek bevonásával. Átfogó cél:

- a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása az Akcióterületen,
- a központi lakóövezet presztízisének növelése.

Az élehető központi lakóterület megteremtésének fontosabb lépései a következők:

- a lakóépületek felújítása,
- a lakókörnyezet megújítása,
- az intézmények fejlesztése, átalakítása,
- szociális környezet javítása,
- a helyi társadalom felkarolása, felzárkóztatása.

Az akcióterületi terv vázlatosan és részleteiben is kitér a terület fejlesztési lehetőségeire, szükségleteire, a különböző szempontokat mérlegeelve egy olyan programot alkot, amelyre a pályázat támaszkodhat. Csepel Önkormányzata konzorciumi partnereivel (Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet, Karácsony Sándor Általános Iskola, Budapest Esély Nonprofit Kft.) kíván részt venni az Új Széchenyi Terv KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú kiemelt szociális célú városrehabilitációs

felhívásán az akcióterülettel. Az alábbiakban a tervezett fejlesztéseket vázoljuk a beruházási költségekkel.

<b>A KMOP kiemelt projekt tervezett tevékenységei (funkcióval)</b>	<b>Költség (millió Ft)</b>
1. Panelfelújítások (lakó)	615
2. Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése (közterület [városi])	360
3. Egykori Rákóczi iskola közösségi tér kialakítása (közösségi)	89
4. „Soft” (ESZA/ERFA) projektelemek (programalappal [közvetett támogatás])	168
5. Előkészítés (ATT, eng. tervezés, közbeszerzés stb.)	31
6. Megvalósítás (projektmenedzsment, könyvvizsgáló, műszaki ellenőr, tervezői művezetés, tervellenőr, adminisztratív stb.)	87
<b>Összesen</b>	<b>1 350</b>

A beruházások az „soft” projektelemekkel kiegészülve meghaladják az 1,23 Mrd forintot, ehhez kapcsolódnak az előkészítési és a megvalósítási tételek. A tervezett összköltség 1 350 061 932 Ft. A kivitelezések legkésőbb 24 hónap alatt 2015.01.31-ig készülhetnek el, míg a szociális tevékenységek befejezési határideje 2015.05.31 (28 hónap).

## **2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**

Az akcióterületi lehatárolás az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) alapján készült el, hivatkozással az IVS azon fejezetére, amelyben a fejlesztési akcióterület kijelölésre került.

Ebben a fejezetben került lehatárolásra a pályázat keretében megcélzott településfejlesztési akcióterületet, és itt kerül bemutatásra a megadott jogosultsági kritériumoknak történő megfelelés. Az akcióterület kijelölésekor a vonatkozó kiemelt projekt felhívás által támasztott valamennyi követelmény (lakosság szám, építési övezet, stb.) teljesül az akcióterület vonatkozásában.

### **2.1. Akcióterület kijelölése**

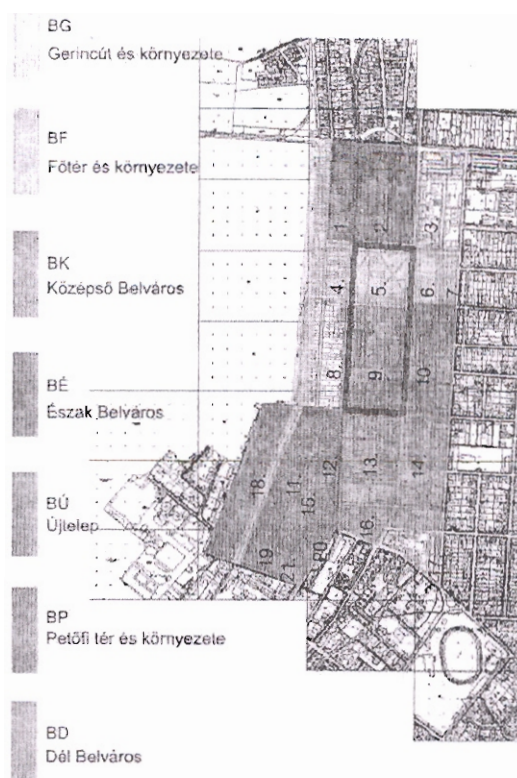
Jelen Akcióterületi Terv tárgyaként a Városház utca déli lakótömbje és a kapcsolódó Szent Imre templomtér kerül kijelölésre, amely belterületen található.

#### **Csepel déli lakóközpont Akcióterület**

Az 5., és 9. tömbök (Vermes Miklós utca [korábbi Koltói Anna utca] – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út) által lehatárolt terület. Az Akcióterület a Városház utca lakóövezetének fejlesztési területe kiegészítve a szervesen kapcsolódó kulturális és zöldterülettel, a Szent Imre templomtérrel.

A hatályos IVS szerint a Városház utca Akcióterület része, amely részben a Középső-Belváros lakóövezetét és Főtér egy részét foglalja magában. Így a városrehabilitáció célja Csepel központi lakóövezetének megújítása a kapcsolódó zöldterületek megújításával.





Déli lakóközpont fejlesztési Akcióterület, az IVS Városcsokpont Akcióterület centrumában (pirossal határolt 5. és 9. tömb)

## 2.2. Jogosultság igazolása

Az akcióterület jogosultságának igazolása			
Indikátor típusa	Érték az akcióterületen (%)	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken	Határérték a lakótelepeken
<b>ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG</b> (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)			
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben:	18,00%	Minimum 28%	Minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben:	15,20%	Maximum 10%	Maximum 14%

<b>ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS</b>			
(Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			
<b>Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben</b> (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak):	28,60%	Minimum 30%	Minimum 28%
<b>A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben:</b>	43,80%	Minimum 65%	Minimum 60%
<b>MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE</b>			
(Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			
<b>Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben:</b>	6,00%	Minimum 9%	Minimum 7%
<b>Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben</b> (legalább 360 napos munkanélküliek aránya):	2,40%	Minimum 3%	Minimum 2,4%
<b>SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE</b>			
(Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)			
<b>Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt:</b>	5,80%	Minimum 9%	Minimum 8%
<b>Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen</b> (jelen időszakban):	2,86%	Minimum 20%	Minimum 8%
<b>Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra:</b>		A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a városi (Budapesten kerületi) átlagnak	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi (Budapesten kerületi) átlagnak

<p><b>A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest:</b></p>		<p>A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>	<p>AA maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a városi (Budapesten kerületi) átlagnak</p>
<p><b>ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET</b> (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)</p>			
<p><b>Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban:</b></p> <p><b>A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban:</b></p>	<p>67,32%</p>		<p>minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p>
<p><b>A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben:</b></p>	<p>1,96%</p>	<p>Minimum 25%</p>	
<p><b>Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben:</b></p>	<p>2,99%</p>	<p>minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban</p>	
<p><b>A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA</b></p>			

<p><b>Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek:</b></p>	<p>75,92%</p>	<p>A rossz energiahatékonyságú épületekben található lakások aránya a célterület lakásállományának minimum 70%-a</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Az akcióterületen 4 mutató is megfelel a jogosultsági kritériumoknak:

- Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben: 28,6 %
- Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben: 2,4 %
- Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya: 67,32 %
- Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek: 75,92 %

Mindezek alapján az Akcióterület jogosult a KMOP-5.1.1/B-12. kiemelt szociális célú rehabilitációs felhíváson való indulásra.

### 2.3. Helyzetelemzés

#### ***Az Akcióterület általános ismertetése***

##### *5. tömb*

A közeli négyzet alaprajzú tér közepén áll a Szent Imre katolikus templom, amelyet parkterület vesz körüli. Az 1860-as években épült romantikus stílusú templom, műemlék. A parkban még egy játszótér, pavilon, országzászló, szobrok továbbá emlékművek is találhatóak. Műemléki védettségű a parkban álló barokk Nepomuki Szent János szobor is.

##### *9. tömb*

50 százaléban lakóterület mintegy 1700 lakossal, nyugati és északi oldalain intézményi funkciókkal ellátott terület (Polgármesteri Hivatal és az egykori II. Rákóczi Ferenc iskola és a Karácsony Sándor Általános Iskola épülete). A lakóépületek között 3 tömbben kereskedelmi funkciójú ingatlanok találhatóak, köztük egy Penny Market és 2 kis üzletekből álló épületegyüttes.

### 2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A Csepel déli lakóközpont Akcióterület, így a Szent Imre templomtér és déli lakókörnyezete az 5., és 9. tömbök (Vermes Miklós utca [korábbi Koltói Anna

utca] – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út) által lehatárolt terület. Az Akcióterület a Városközpont déli lakóövezetének fejlesztési területe kiegészítve a szervesen kapcsolódó kulturális és zöldterülettel, a Szent Imre templomtérrel.

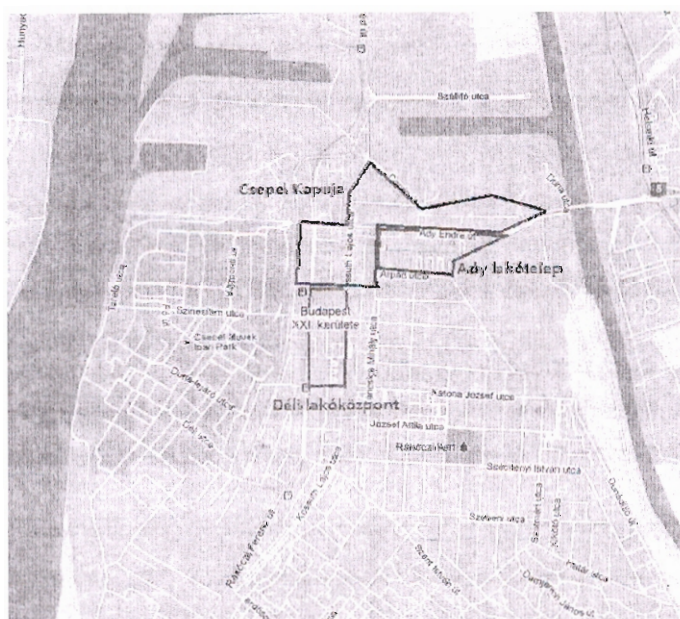
A tervezési területre 2003 januárjában elkészült a Csepel Városközpont Rehabilitációs Városfejlesztés Stratégiai Programja, melyet Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete 2003. május 27-én 271/2003. (V. 27.) Kt. határozatával elfogadott, a területet pedig Rehabilitációs Akcióterületnek nyilvánította.

A 273/2003. (V. 27.) Kt. határozatban felkérte a Polgármestert a Rehabilitációs Akcióterület 4-8. számú tömbjeinek területére az építési tilalom elrendelésének vizsgálatát. A 274/2003. (V. 27.) Kt. határozat a Budapest Főváros Önkormányzatával való szerződéses együttműködés és közös Intézkedési Terv kidolgozását, míg a 275/2003. (V. 27.) Kt. határozat az Európai Unió Pályázati Előkészítő Alap (PEA) pályázaton való részvételét rögzíti.

2003 szeptemberében megkezdődött a „Csepel Városközpont (Ady Endre – Gerincút – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály út – Ady Endre) Rehabilitációs Szabályozási Terv” elkészítése.

A szabályozási tervet a 43/2004. (XI.16.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelettel CSSZT- XXI-07 szabályozási tervszám alatt jóváhagyta.

## 2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása



Szociális rehabilitációs akcióterületek Csepelen

Csepel az elmúlt 5 évben már 2 integrált szociális városhabilitációs projektet dolgozott ki, amelyek közül az Ady lakótelep rehabilitációja (lásd a fenti térképvázlaton piros színnel kiemeelve) fizikailag 2012 júniusában zárult, míg a Csepel Kapuja projekt (lásd fent: kék szín) megvalósítás alatt van.

<b>Projektcím</b>	<b>Az Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja</b>	<b>Csepel kapuja szociális célú városhabilitációs program</b>
<b>főkezdvezményezett</b>	Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata, mint konzorciumvezető projektgazda	Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata, mint konzorciumvezető projektgazda
<b>városfejlesztő társaság</b>	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
<b>reg. szám</b>	KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004	KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003
<b>célok, hatások az akcióterületre</b>	A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok területi koncentrációjának oldódása Csepelen. Az Ady lakótelep ingatlanpiaci státuszának javulása. A lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása. A lakóházak részleges felújítása csökkenti az épületek energiafelhasználását, és ezáltal a lakók fűtéssel kapcsolatos költségeit. A külső felújításon átmenő közintézmények energiafelhasználása csökken. A létrejövő Közösségi Ház integrálódik a lakótelepen élők mindennapjaiba. A lakótelepen élők elégedettek a rehabilitáció eredményével.	A Csepel Kapuja akcióterület integrált fizikai és társadalmi megújítása, környezetében egységes városszövet kialakulásához való hozzájárulás. Az akcióterület ingatlanpiaci státuszának javítása a lakóépületeken történő energiahatékonysági beavatkozások és a zöldfelületek megújítása és térfigyelő kamerák kihelyezése révén. Az akcióterületen élő és tanuló gyermek és ifjúsági korosztály egészséges szemléletű életmódjához, életalternatívák kialakításához való hozzájárulás megfelelő szabadidős infrastruktúra kialakítása és szociális – közösségfejlesztő programok kialakítása révén.
<b>összköltség (Ft)</b>	1 320 214 872	1 059 379 000
<b>támogatás (Ft)</b>	974 339 677	813 683 420

forrás	ERFA	ERFA
--------	------	------

## 2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

### **Demográfiai, társadalmi helyzet**

A kimutatás kizárólag a 9. tömb esetében készült, mivel az 5. tömb nem rendelkezik lakossággal. Az akcióterület adatai a 2001. Népszámlálás kimutatása alapján a KSH adatszolgáltatásának megfelelően a következők:

Főbb társadalmi jellemzők	Akcióterület
<i>Demográfiai helyzet</i>	
Lakónépesség száma (fő)	1 690
Népsűrűség (fő/ha)	146
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	11,9
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	75,8
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya (%)	12,3

Az akcióterület lakónépessége 1690 fő, korösszetétele az aktívkorúak abszolút dominanciáját mutatja (75,8%), ezzel párhuzamosan a gyermekek (0-14 évesek) és az idősek (60-x évesek) aránya alacsony. A 2001 óta eltelt évtizedben az idősek rész aránya megnövekedett éppen a középkorúak ellenében, mindettől függetlenül „kevésbé előregedőnek” tekinthető az Akcióterület népessége.

### **Munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzet**

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya meghaladja a 30%-ot, ezzel összefüggésben a középkorúak foglalkoztatottsága kétharmados, mindez közelíti a budapesti átlagot. Az iskolai végzettséget jelző mutatók értékei nem túlságosan kedvezőek, de nem kirívóan alacsonyak, hiszen 18% a legfeljebb általános iskolát végzettek és 15,2% a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül 43,79%, vagyis közel minden második lakó gazdaságilag inaktív. A 10 évvel ezelőtti mérés szerint nem feltűnően magas, 6 százalékos

munkanélküliség jellemezte a területet, a tartós munkanélküliek aránya azonban eléri a jogsútsági 2,4 százalékos határértéket.

<b>Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet</b>	<b>Akcióterület</b>
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	18,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	15,2
Alacsony presztízű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)	28,6
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül (%)	43,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	66,6
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta, %)	6,0
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma / munkanélküliek + foglalkoztatottak száma)	2,4

### **Gazdasági helyzet**

A XXI. kerület földrajzi fekvése, természeti adottságai, a fővároson belüli elhelyezkedése általánosságban kedvezőek gazdasági tevékenység végzésére. Külső kerületnek számít, ugyanakkor a budapesti belvároshoz viszonylag közel helyezkedik el. Déli irányban, főként az M0 autópályával való közvetlen kapcsolat révén - elvileg - könnyen elérhető távolságra van a folyamatosan élénkülő, fejlődő gazdasági tevékenységet felmutató déli agglomerációval, ezen túlmenően az M1, M7 és M5 autópályákkal való közvetlen kapcsolat minden további előnye is potenciálisan rendelkezésre áll.

Potenciálisan további külön előny a Duna közelsége a vízi szállítás lehetősége, továbbá (nemcsak gazdasági szempontokból) a vízhez kötődő sportolási, rekreációs, turisztikai lehetőségek miatt. Az akcióterületen mezőgazdasági, ipari tevékenységet folytató vállalkozás, pénzügyi szolgáltatással, szálláshelyek üzemeltetésével (szálloda, panzió) foglalkozó vállalkozás nem működik. Ugyancsak hiányzik a területről a klasszikus irodaépület funkció is. Az akcióterületen a szabályozási terv szerinti 9. tömbben működnek jelenleg gazdasági tevékenységet végző vállalkozások. Az üzletnyitásra alkalmas helyiségek elhelyezkedéséből adódóan az üzletek kisebb üzletsorokban találhatóak. A profil összetételét a rendelkezésre álló helyiségek nagysága és száma határozza meg. A tömbökben jellemzően kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységet folytató kisvállalkozásokat találunk. Ebből adódik, hogy az



adóbevétel nem jelentős az akcióterületen. Összességében megállapítható, hogy egy átlagos, de inkább gyenge ellátási szint jelenleg biztosítva van a területen, legalábbis a kiskereskedelem területén.

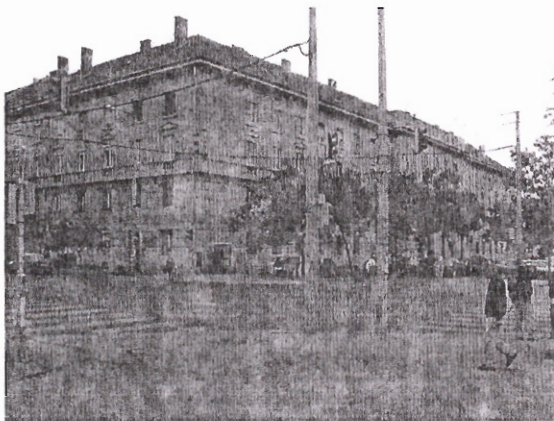
### ***Környezeti értékek bemutatása, környezeti károk***

Az akcióterület legnagyobb közcélú zöldterülete a Szent Imre (templom)tér. A térköz- és szabadidő funkciói mellett a közlekedési csomópontokat (4. és 6. tömb) összekötő gyalogosforgalmi feladatokat is ellát. A városközponti zöldterület jelenleg kihasználatlan, állapota nem megfelelő, használhatóbbá, intenzívebbé tétele szükséges, ugyanakkor jelentősebb környezeti károsítás nem érte az akcióterületet.



### ***Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte***

Az akcióterület Csepel és a városközpont közigazgatási központja, emellett azonban humán közszolgáltatási intézményekkel is ellátott. A közszféra, a közintézményi ellátottság a Szent Imre téren koncentrálódik, itt helyezkedik el a Polgármesteri Hivatal épülete, két iskola (egy általános és egy szakközépiskola).



Az akcióterület közintézményei

(Polgármesteri Hivatal, egykori Rákóczi iskola, volt szakközépiskola, Karácsony Sándor iskola)

Az egykori II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, illetőleg ahogyan az ATT-ben rövidítve szerepel, az egykori Rákóczi iskola másfél évvel ezelőtt, 2011 nyarán demográfiai okokból, a kerületi tanulósám drasztikus csökkenése következtében elvesztette korábbi nevelési-oktatási funkcióját. A tanulókat 2 közeli iskolában, a Lajtha László és a konzorciumi tag Karácsony Sándor Általános Iskolában helyezték el. Azóta a városközpontban elhelyezkedő iskola épülete kihasználatlan, különösen indokolt az ingatlan felújítása és új típusú hasznosítása.

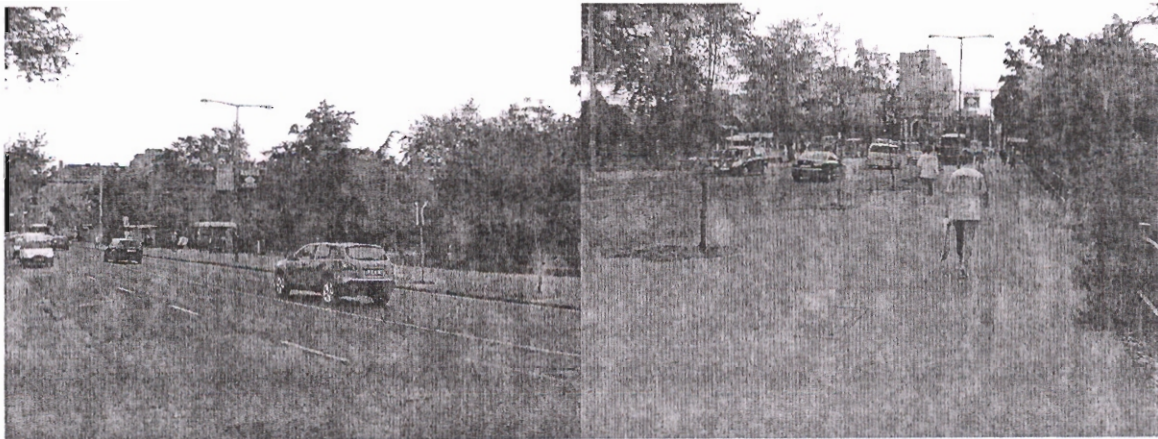
## **2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

### ***Közlekedési-parkolási helyzet***

Az akcióterület határán halad keresztül Csepel és a Belváros két főútvonala a Kossuth Lajos utca és a II. Rákóczi Ferenc utca, melyek biztosítják a főváros többi részéhez történő kapcsolódást. Mindkét főútvonal jelentős terhelést okoz a területnek. A reggeli és esti csúcsforgalomban mindkét útvonalon hosszú kocsisorok araszolnak északi és déli irányban Pest felé valamint az M0-on keresztül Budára.

Az akcióterület zsúfoltságát tovább fokozza, hogy a „városban” dolgozók közül sokan eljönnek az akcióterületig gépkocsival, leparkolnak és tömegközlekedéssel utaznak tovább. A nagy parkolási igény miatt a területen kevés a parkolóhely, gyakran a gyalogutakat, zöldterületeket is igénybe veszik parkolási célokra. Az ingázó lakosság reggeli és esti gyalogos keresztforgalma (a három közlekedési „csomópont”, a távolsági autóbusz állomás, a helyi autóbusz állomás és a HÉV között) a zöldterületen halad keresztül napi több tízezer közlekedő személyében. A közlekedési problémákból eredő további gondok a zaj- és levegőszennyezés jelenti. A zajszint szinte minden útszakaszon meghaladja az egészségügyi határértéket. A levegő nitrogéndioxid szennyezettsége szintén nagyon magas, a szálló és ülepedő por vonatkozásában pedig gyakoriak a határérték túllépések.

Az átmenőforgalom mérséklése és a környezetszennyezés csökkentése az egyik legfontosabb tennivaló az akcióterületen. A gerincút megépítésével a Kossuth Lajos utca és a II. Rákóczi Ferenc utca átmenő forgalma jelentősen csökken, ezzel együtt a környezetszennyezés is jelentősen mérsékelhető a városközponti lakóterületen.



Kossuth Lajos utca

## ***Meglévő közmű- és energiahálózat értékelése***

### *Vízellátás*

A XXI. kerület vízellátó hálózata részben és így az akcióterület is a 20. ún. Pesti alapzónához tartozik. A vizsgált területen nyomás problémák nincsenek. Az akcióterület a jelenlegi beépítéseket és igényeket ellátó vízhálózattal rendelkezik. A meglévő hálózat megfelelő műszaki állapotban van, azonban útpálya felújítások, burkolatcserék során megfontolás tárgyává kell tenni a vízvezeték cseréjét is.

### *Vízvezetés*

Csepelen részben egyesített, részben elválasztott rendszerű csatornahálózatot építettek ki. Az akcióterület az egyesített hálózathoz tartozik. Az egyesített rendszerű gyűjtőhálózat kedvező műszaki megoldás mindaddig, amíg az összegyűjtött szennyvizet esők esetén a csapadékvízzel hígítva, nagyobb záporok esetén a hálózatot szinte átmosva, tisztítatlanul a befogadó Dunába vezetik. A szennyvíz közvetlen élővízbe történő vezetését akár hígítással, akár a nélkül a nemzetközi (EU) előírások teljesítése érdekében meg kell szüntetni.

### *Energiaközművek*

Az akcióterület korszerű, automatikus üzemvitelre alkalmas, környezetbarát energiaellátását a vezetékes energiahordozók tudják biztosítani. Az akcióterületen rendelkezésre állnak a villamosenergia, gáz és a távhő hálózatok. Ez a háromcsatornás energiaellátás a terület igény szerinti ellátását lehetővé teszi.

Az akcióterület villamos energia ellátásának bázisát a 10 kV-os kábelkörökre felfűzött fogyasztói transzformátorok biztosítják. Az akcióterületen üzemelő közép- és kisméretű elosztóhálózatok földkábelbe fektetve üzemelnek. A megfelelő mértékű közvilágítás csak a Kossuth Lajos utcában, a II. Rákóczi Ferenc utcában és a Szent Imre téren és közvetlen környezetében üzemel. Az akcióterület nagy-középnomású és növelt kisnyomású földgázvezeték hálózattal ellátott.

Az akcióterületen elhelyezkedő lakótelepek ellátására épült ki a távhőellátás. Az üzemelő primer vezetékek vb. védőcsatornában, a szekunder hálózatok egy része szintén védőcsatornában, egy része pedig az épületek közműfolyosóiban került elhelyezésre. Az akcióterületen a II. Rákóczi Ferenc úton – mely a primer rendszer gerincvezetéke – haladnak keresztül a távhő vezetékek.

A távközlési hálózat kiépítettségét vizsgálva megállapítható, hogy az akcióterület valamennyi utcájában a vezetékes távközlési hálózat kiépítése már korábban megtörtént részben földbe fektetett kábellel, részben közmű alépítményben vezetve. Az akcióterület közmű és energiahálózati ellátottságát a KSH

adatszolgáltatása alapján mutatjuk be.

### Lakáshelyzet

Az akcióterület lakásállományát tekintve megállapítható, hogy lakóépület csak a 9. tömbökben található. A lakások panelépületek formájában jelennek meg az említett tömbben. Az 5. tömb a Szent Imre templomtér parkterülete.

A lakásállományt az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Lakásállomány (db)	664
Lakássűrűség (lakás/ha)	57,2
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás) (%)	1,96
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül (%)	2,99

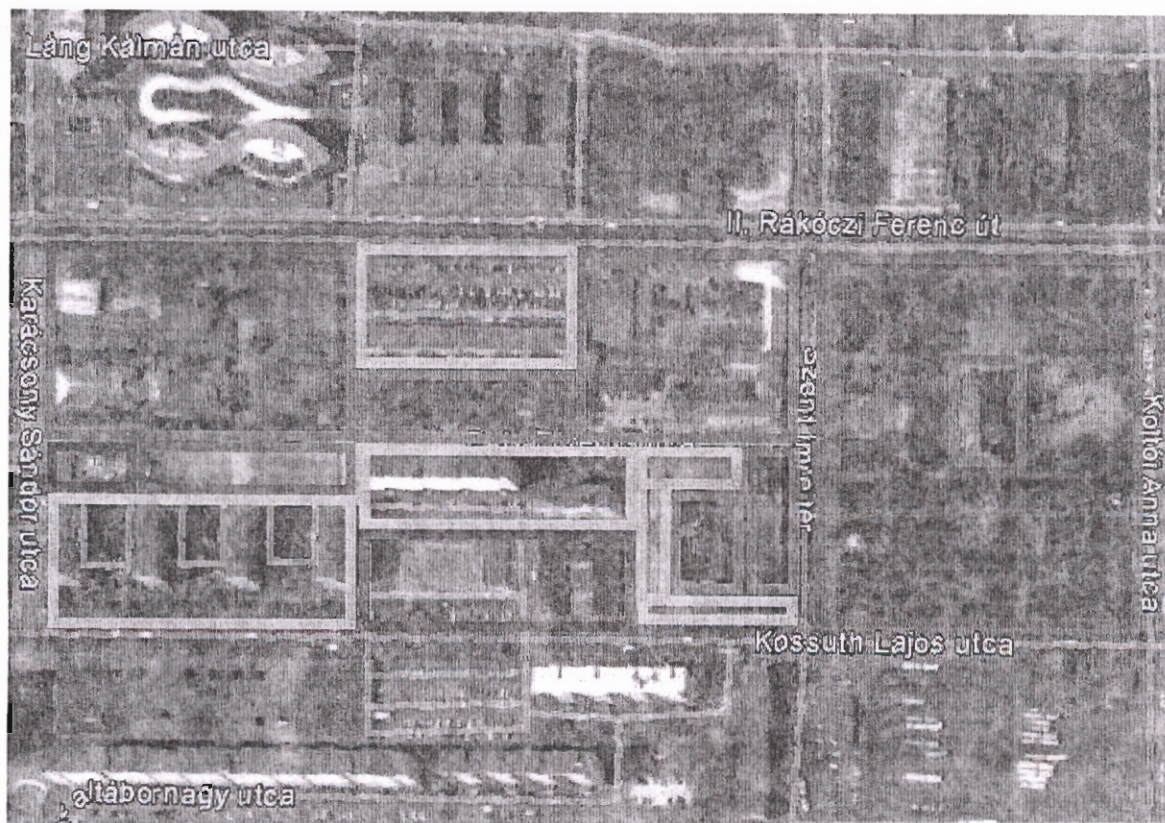
Az akcióterületen lévő lakások száma 664 darab, az 1690 fős lakosságszámot tekintve a háztartások átlagos létszáma 2,5 fő. Mindez arra utal, hogy sok a gyermektelen, jobbra 2 fős háztartás. Az elmúlt 10 évben pedig egyre idősödtek ezek a háztartások. A területen kizárólag emeletes és többségében 2 szobás panelépületek találhatóak, amelyek adottságaiknál fogva komfortosnak tekinthetők. Mindebből következik, hogy egyaránt csekély az alacsony komfort fokozatú lakások (1,96 %) valamint az egyszobás lakások aránya (2,99 %). Az akcióterület laksűrűsége 57,2 fő/ha, népsűrűsége 146 fő/ha.

### 2.8. Funkcióelemzés

Funkció-ellátottság	Tömb szám	HRSZ	Cím	Tulajdonos	Tényleges funkció / tevékenység
Lakó	9	208633/8	Kossuth L. u. 71. a-b.	Kölcsey Lakásszövetkezet	lakó
	9	208633/9	Kossuth L. u. 75. a-b.	Kölcsey Lakásszövetkezet	lakó
	9	208633/10	Kossuth L. u. 79. a-b.	Kölcsey Lakásszövetkezet	lakó

	9	208633/11	Kossuth L. u. 83. a-b.	Kölcsey Lakásszövetkezet	lakó
	9	208633/1	Rákóczi Ferenc u. 94-104.	Rákóczi Ferenc u. 94-104. Társasház	lakó
	9	208633/6	Petz Ferenc u. 2-4.	Kölcsey Lakásszövetkezet	lakó
	9	208633/7	Petz Ferenc u. 6-14.	Csepeli Városgazda KN Zrt.	lakó
	9	208668	Petz Ferenc u. 2. b-c., Kossuth L. út 65.		lakó
	9	208669	Kossuth L. út 63.		lakó
<b>Közszféra</b>	9	208633/12	II.Rákóczi Ferenc út 106-108.		Karácsony Sándor Általános Iskola
	9	208661	II.Rákóczi Ferenc út 88-92.	XXI. Önk.	II.Rákóczi Ferenc Általános Iskola
	9	208661	II. Szent Imre tér 10.	XXI. Önk.	Polgármesteri Hivatal
	9	208668	Szent Imre tér 11.	Föv. Önk.	Csepeli Textil-és Vendéglátóipari Szakközép Szakmunkásképző és Szakiskola
<b>Kereskedelmi</b>	9	208633/14	Kossuth L. út 67.	magán, önk	üzletek
	9	208633/17	208633/18	magán, önk	üzletek
	10	208633/21	Kossuth L. út 69.	Penny Market	Penny Market
<b>Egyház</b>	5	208665	Szent Imre tér 208665 HRSZ	Csepel-B-i Rk. Egyházközség	római katolikus templom
<b>városi (közterület)</b>	5	208664/1	Szent Imre tér 208664/1 HRSZ	XXI. (Csepel) Önk.	zöldterület

Az akcióterület, mint lakóközpont erősen kevert, vegyes funkciójú terület. A közintézmények, templom, a szövetkezeti és társasházak szórt elrendezését közterületek övezik, foltokban kereskedelmi egységekkel. A keveredés egyszerre hordozza magában az élhető lakókörnyezet lehetőségét, ugyanakkor mint központi lakótér a centrum letisztult képét zavarja. Ide vezetett a korábbi torz várostervezés, amelynek rehabilitálása a jelen tervezés tárgya.



akcióterületi funkciótérkép  
(sárga: lakó, kék: intézményi, zöld: köztéri, piros: kereskedelmi)

A funkciók elhelyezkedése nem összefüggő, mozaikos, ha eltekintünk a központi jellegtől, s kizárólag mint lakóterület tekintünk a területre, úgy a funkciók egymáshoz viszonyított aránya megfelelő. Az akcióterületen kiterjedését tekintve közel hasonló jelentőséggel bír a lakóterület, az intézményi terület, valamint a zöldövezet, közterület. Mellettük a kereskedelmi jelleg kevésbé jelentős, de alkalmas a lakóövezet igényeinek kielégítésére. A lakókörnyezet terjeszkedésére nincsen lehetőség, mivel keleti és nyugati hosszanti határain jelentős átmenőforgalmat bonyolító utak szegélyezik. Ezért a területet meglévő adottságai mentén lehetséges megújítani. Összességében az akcióterület nem

igényel szerkezeti átalakításokat, sokkal inkább az egyes funkciók megerősítése, megújítása szükséges.

Az 5 lakóépület komplex hőenergetikai célú megújításával az akcióterületi lakások több mint 48 %-a érintett. A Szent Imre téri zöldfelújítás az akcióterületen található közterületek mintegy kétharmadát érinti, intézményi szinten az egykori Rákóczi iskola kerül megújításra, míg a soft projektelemek célcsoportja a teljes akcióterületi lakosság.

### ***Igényfelmérés***

Az igényfelmérés folyamatát 2012 júliusában indítottuk felhívásunkkal az akcióterületen a helyi lakosság bevonásával. 2012. július 3-tól minden kedden 17-18 óra között az előkészítésben közreműködő Csepel Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya és az ATT készítői várják az akcióterületi lakosságot a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet által felajánlott rehabilitációs irodában a Kossuth u. 71/B fsz.2. alatt, hogy javaslataikkal, észrevéteikkel segítsék a tervezést, illetőleg folyamatosan tájékozódhassanak a tervezett fejlesztésekről. Ez a fajta nyilvánosság bár rendszeres megjelenést biztosított, mérsékelt érdeklődés mellett kevesekhez jutott el, alkalmanként 6-8 emberhez, akikből aztán egy „visszatérő vendégkör” alakult ki. Közben 2012. augusztus 9-én közös lakógyűlés keretében – a felújításra kerülő panelházak lakói és a teljes akcióterületi lakosság számára – bemutatásra kerültek a kiemelt projektfelhívás főbb paraméterei, kritériumai. Ennek keretein belül mindenki elmondhatta észrevételeit, javaslatait, majd pedig kiosztásra került az előre elkészített kérdőív, amely a kitöltő nemére, életkorára, munkaviszonyára, jövedelmi lehetőségeire, valamint részletesen a meglévő állapotokkal való elégedettségre és a fejlesztések lehetséges irányaira kérdezett rá.

Az 2012. augusztus 29-i újabb akcióterületi találkozó alkalmával nyílt lehetőség az igények 2. körös felmérésére, a kitöltött kérdőívek begyűjtésére. A kérdőívek végső beérkezési határideje 2012. szeptember 3. volt, 107 kérdőív érkezett be (a kérdőívek mellékletben), ezzel az akcióterületi népesség 6,33 százalékát értük el így módon. A kérdőívek eredménye az alábbi:

- nemek aránya: kétharmad a nők javára,
- közel 60% a középkorúak, 40% az idősök aránya, mindössze három 25 év alatti töltötte ki az ívet,
- a kitöltők 40%-a öregségi nyugdíjas, szintén 40%-ban teljes v. részmunkaidős alkalmazott, valamint 10-10%-ban rokkantnyugdíjas ill. munkanélküli,
- a válaszadók 45%-a minimálbérből v. annál kevesebb pénzből



gazdálkodhat, 55% keres minimálbérnél magasabb összeget, ám e kategóriában is csak minden 15. ember keresi a minimálbér kétszeresét.

A meglévő állapotok kapcsán többségében lesújtó a válaszadók véleménye. Az 1-5 skálán lehetett értékelni. A legkedvezőtlenebbül a lakóépületek állapotát, a hajléktalanhelyzetet és az italozók jelenlétét értékelték 1,71-1,88. A közepesnél gyengébb átlagban 2-3 osztályzatokkal illették az alábbiakat: Közterület, járda állapota, Zöldfelület, park állapota, Szabadtéri sportpálya, játszótér állapota, Zöldterületek aránya, Lakókörnyezet tisztasága, Csellengő fiatalok jelenléte, Családi, szülő-gyermek kapcsolatot erősítő szolgáltatások jelenléte, Munkanélküliség jelenléte környezetében, Közbiztonság állapota, Hajléktalanok jelenléte, Italozók jelenléte, Életkorának megfelelő szabadidős, szórakozási lehetőség adott-e, Életkorának megfelelő közösség-, érték- és normateremtő tevékenységek adóttak-e, Zajterhelés, környezetszennyezés nagysága. Egyedül a szolgáltatások elérhetőségét, valamint a Szolgáltatóházak, üzletek állapotát értékelték a közepesnél jobb osztályzatokkal (3,17 és 3,33).

Az előbbiekkal összhangban a fejlesztendő területeket illetően legtöbben a Lakóépületek felújítását említették: 4,38 %. A többi mutató (egy kivétellel) szintén magas osztályzatot kapott (3,5-4): Zöldterület, park felújítás, Egyéni szociális támogatás, Munkához, munkába álláshoz nyújtott segítség, Prevenció támogatása, Segítők jelenléte a területen, Családi kapcsolatok erősítő szolgáltatások, Programok gyermekek és fiatalok számára, Játszóház gyermekek és szülők számára, Gyermekek és ifjúságvédelmi szolgáltatások, Köztéri rendezvények, Közösségerősítő, közösség építő program. Egyedül az Életkorának megfelelő szabadidős és sport programok, szakkörök, klubok, művészeti programok mutató fontosságát jelezték alacsonyabb osztályzatokkal (2,88).

A konzorciumi partner, Budapest Esély Nonprofit Kft. ugyancsak kérdőíves felmérést végzett a területen, amelynek tematikája mindenekelőtt munkaerőpiaci igények felmérésére irányult. (a kérdőívek mellékletben) A kérdőíves adatfelvételei (összesen 75 db.) eredményei azt mutatják, hogy az aktívkorú (15-59 éves) lakosság körében igény van piacképes szakképzések megvalósítására. A „Részt venne-e valamilyen szakképzésben?” kérdésre igennel válaszolók többsége a válaszadás során képzési igényét nem nevesítette, melyből arra lehet következtetni, hogy:

- a megkérdezettek nem rendelkeznek határozott és releváns elképzeléssel munkaerő-piacon jelenleg jól hasznosítható szakmai ismeretekről, piacképes szakmákról,
- az aktív korú lakosság pálya- és munkaválasztással kapcsolatos tudatossága nem megfelelő

A válaszadók jelentős hányada rendelkezik középfokú iskolai végzettséggel. Ez lehetőséget nyújt olyan szakképzési program kialakítására, amely a magasabb presztízsű foglalkoztatási csoportokba való belépést biztosíthatja.

A megkérdezettek a megfelelő iskolai végzettség és a közelben elérhető munkalehetőségek hiányát tekintik a munkanélküliség legfőbb okának. Problémának látják továbbá, hogy nem kapnak megfelelő segítséget az álláskereséshez. A Budapest Esély Nonprofit Kft. szakmai programjának célja, hogy a lakossági igények figyelembevételével reagáljon a jogosultsági indikátorokon keresztül megjelenő problémákra (alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok, tartós munkanélüliek). Ennek megfelelően a megvalósítás egyik szempontja a helyi, illetve a vonzáskörzetben elérhető munkáltatók és munkalehetőségek feltérképezése.

A kérdőívek alapján a lakosság továbbra is az egyműszakos, napi 8 órás munkaviszonyt részesíti előnyben.

### ***Kijelölt fejlesztési területek, célok***

- pszichológiai tanácsadás – az állásvesztés, tartós munkanélküliség hatására az egyén én-ereje meggyengül, a kialakult helyzet veszélyeztetheti családi és baráti kapcsolatait, testi és lelki egészségét; a tanácsadás célja az állásvesztésből fakadó problémák kezelése, az álláskereséssel járó fezsültség és bizonytalanság enyhítése, a pozitív jövőkép erősítése
- pályaaorientációs és munkaerő-piaci ismeretek általános és/vagy középiskolás fiatalok számára – célja naprakész munkaerő-piaci ismeretek átadása és a tudatos szakma- és pályaválasztás elősegítése a fiatal korosztály számára; a munkaerőpiacról szóló hiteles információs megkönnyíti a munkába állásra való felkészülést, az egyén számára ideális munkakörnyezet megválasztását, bővíti az önismeretet
- gyermeknevelésből (GYES-ről/GYED-ről) visszatérni kívánó, valamint gyermeküket egyedül nevelő nők – a családi élet és a munkavállalás összeegyeztetése a női munkavállalók fontos problémája, a nők munkaerő-piacról való távolmaradásának gyakori oka a gyermekgondozással járó feladatok megoldatlansága és az otthoni feladatok ellátásának nehézsége
- munkagyakorlat – a megszerzett szakképesítésnek megfelelő ismeretek elmélyítése és begyakorlása, a munkakörnek megfelelő munkáltatói elvárások megismerése, alkalmazkodó készség növelése; a gyakorlat ideje alatt a résztvevők mentori támogatásban részesülnek

Az akcióterületi fejlesztések igazodnak a jogosultsági kritériumok által feltárt problémákhoz. Kiemelt beruházási elem a lakóépületek energetikai korszerűsítése, amely során az energiaigény mintegy 30 százalékkal csökken. Az

alacsony presztizsű foglalkoztatási csoportok, valamint a tartós munkanélküliek átlag feletti részesedését a tervezett munkaerőpiaci, képzési jellegű soft programok hivatottak mérsékelni. A gazdasági jellegű fejlesztések iránt (pavilonsor, irodafunkció) a magasabb laksűrűség és a kihasználatlan központi elhelyezkedés támaszt igényt.

Az Akcióterületen található és a közvetlen vonzáskörzetre ható intézmények kivétel nélkül bevonásra kerültek a projekt megvalósításába, ezek a következők: Önkormányzat (soft programok), egykori Rákóczi iskola (közösségi tér, soft programok), Karácsony Sándor Általános Iskola (soft programok). Ez egyben azt is jelenti, hogy az akcióterületen és a közvetlen vonzáskörzetben nincsen olyan versenytárs (iskola, közösségi ház, önkormányzati intézmény), amely konkurenciát vagy párhuzamosságot teremtene.

## Kihasználtsági terv

Soft tevékenységek	kapcsolódás az igényfelméréshez	funkciók, célrendszer	tevékenységek, programok	célcsoport / korosztály	látogatószám (fő/év)	kihasználtság (óra / hét), (%)	nyitva tartás / programok gyakorisága
Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek	magas (tartós) munkanélküliség, csellengő fiatalok	közösségi felzárkózás	munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek	Az akcióterület lakossága	70	20 (50%)	folyamatos
Alternatív utcai mentorálás	csellengő fiatalok nagy száma, családi kapcsolatok gyengesége, közösség-, érték-, normateremtő tevékenységek hiánya	közösségi felzárkózás	alternatív utcai mentorálás	Az akcióterületen élő gyermekek, fiatalok, felnőttek – minden korosztály	200	40 (100 %)	folyamatos
Játszóház	csellengő fiatalok nagy száma, szabadidős, szórakozási lehetőségek hiánya	gyermekek szórakoztatása	játszó, fejlesztő, foglalkoztató tevékenység gyermekeknek	Az akcióterületen élő gyermekek, a polgármesteri hivatalba érkező szülők gyerekei.	4000	40 (80 %)	folyamatos

Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja	csellengő fiatalok nagy száma, közösség-, érték-, normateremtő tevékenységek hiánya	gyermekek, fiatalok felzárkóztatása, továbbképzése	felzárkóztatási és tehetséggondozási programok (11)	A iskolában tanuló és az akcióterületen élő gyermekek.	100	20 (50 %)	folyamatos
Programalap (mini-projektek)	csellengő fiatalok nagy száma, családi kapcsolatok gyengesége, közösség-, érték-, normateremtő tevékenységek hiánya, magas munkanélküliség, szabadidős, szórakozási lehetőségek hiánya	közösségi felzárkózás	közösségek erősítése, fejlesztése, felzárkóztató, fejlesztő programok, minőségi szabadidős és kulturális programok, szabadidős rendezvények	Az akcióterület lakossága	400	10 (25 %)	folyamatos

A programtervezés mindenekeelőtt az igényfelmérésekben (2) feltárt megállapításokra, problémákra fókuszált, ezzel együtt évtizedes elmaradásokat kezelhet az akcióterületen.

## 2.9. A tulajdonviszonyok értékelése

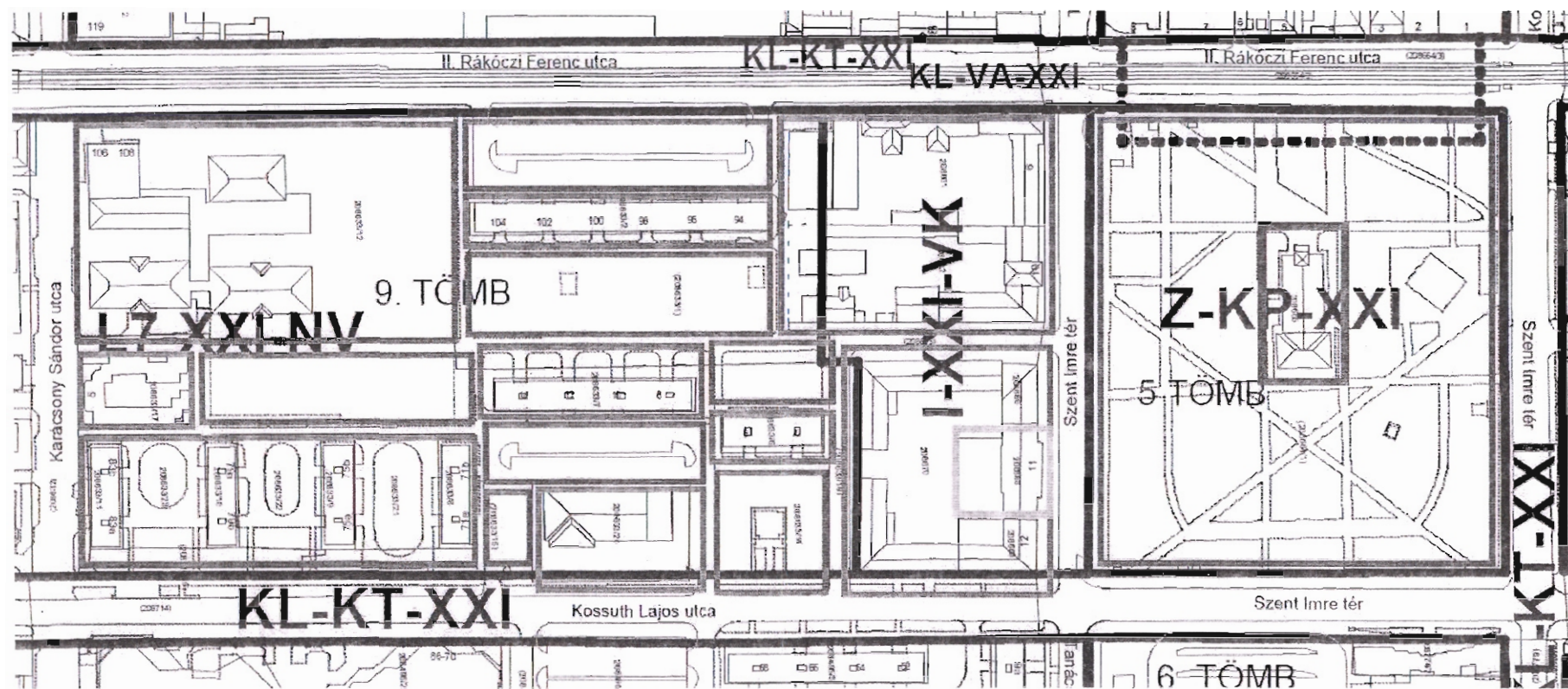
### 5. sz. tömb

Cím	Hrsz.	Tulajdonos	Terület (m <sup>2</sup> )
Szent Imre tér templom	208665	Csepel-Belvárosi Rk. Egyházközség	845
Szent Imre tér	208664/1	XXI. Önk.	43 427
<b>Összesen:</b>			<b>44 272</b>

### 9. sz. tömb

Cím	Hrsz.	Tulajdonos	Terület (m <sup>2</sup> )
Kossuth L. u. 71. a-b.	208633/8	Kölcsey Lakásszöv.	581
Kossuth L. u. 75. a-b.	208633/9	Kölcsey Lakásszöv.	581
Kossuth L. u. 79. a-b.	208633/10	Kölcsey Lakásszöv.	581
Kossuth L. u. 83. a-b.	208633/11	Kölcsey Lakásszöv.	582
Petz Ferenc u. 2-4.	208633/6	Kölcsey Lakásszöv.	540
II.Rákóczi Ferenc út 88-92.	208661	XXI. Önk.	4 643
II.Rákóczi Ferenc út 106-108.	208633/12	XXI. Önk.	13 239
II. Szent Imre tér 10.	208661	XXI. Önk.	3 901
<b>Összesen:</b>			<b>24 648</b>

Az akcióterület mindösszesen 11,6 ha. A fejlesztések 8 helyrajzi számot, ezzel összesen mintegy 6,8 ha-t érintenek. Az akcióterület mintegy 72 %-ban önkormányzati tulajdonban van. Mintegy 25 %-ban társaságok, lakásszövetkezetek magántulajdon albetétei alkotják. Közel 7 %-ban magánterület és további 3-3 %-ban Fővárosi Önkormányzati ill. egyházi tulajdon.



tulajdonviszonyok az akcióterületen

(piros: önkormányzat, lila: társasház, lakásszövetkezet, zöld: magántulajdon, sárga: fővárosi önk. tulaj, kék: egyházi)

## **2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata**

A tervezett kiemelt szociális célú rehabilitációs felhívás (KMOP-5.1.1/B-12) 30 ill. 100 %-os támogatási intenzitás mellett cselekvésre ösztönözte az akcióterületi szereplőket. Csaknem minden funkció képviselője (önkormányzat, iskola, lakásszövetkezet, civilek, vállalkozó) tervez kisebb-nagyobb fejlesztéseket:

- Lakófunkció: az épületek (lakások) közel 50 %-án energetikai korszerűsítés végeznek, partner a Kölcsey Lakásfenntartató Szövetkezet
- Gazdasági: 2 kkv bevonásával
  - a) új szolgáltatóegységek, összesen 5 új pavilon önkormányzati tulajdonú területen, de hosszú távú üzemeltetési lehetőséggel,
  - b) új irodák reprezentatív környezetben.
- Közösségi: legjelentősebb zöldterület (Szent Imre templomtér) megújítása az önkormányzat részvételével.
- Soft: a civil szereplők és az önkormányzat közösségi, képzési, foglalkoztatási, stb. programjai.

## **2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése**

A csepeli ingatlanpiac budapesti viszonylatban kedvezőtlen helyet foglal el alacsony négyzetméter áraival. Azonban e központi lakóövezet elhelyezkedésénél fogva különleges pozíciót tölt be Csepel életében. A fejlesztési lehetőségek a nehéz gazdasági környezet ellenére tartalékokat hordoznak. Hozzá kell tenni, hogy az igényfelmérés során a megkérdezettek a legkevesebb problémát a szolgáltatások megléte, elérhetősége terén jelezték. Ettől függetlenül sokan megfogalmazták az irodafunkciók valamint a szabadidő kellemes eltöltését szolgáló közösségi és vendéglátóhelyek hiányát. Ezt az űrt felismerték befektető vállalkozások is, akiknek az értéknövelő fejlesztéseikért cserébe az önkormányzat hosszú távú üzemeltetési lehetőséget kínál.



### 3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Csepel déli lakóközpont fejlesztési irányelvei az IVS-sel összhangban az alábbiak:

- „Az iparosított technológiával készült épületek által alkotott leromló állapotban lévő lakótelepek integrált (fizikai+ társadalmi) felújítása (II. Rákóczi Ferenc út, Táncsics u. közötti lakótelep), elsősorban az állami támogatású panel program segítségével”, valamint EU-s társfinanszírozással.

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
Átfogó cél:	
A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása az Akcióterületen. A központi lakóövezet presztizsének növelése, lakótelep ingatlanpiaci státuszának javulása. A lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása.	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma, Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben, Támogatással felújított lakások száma
Specifikus célok:	
A lakóházak energiafelhasználásának csökkentése. Új közösségi terek kialakítása, a lakótelepen élők mindennapjainak felpozícionálása. A lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása.	Átlagos, egy lakásra eső energiafelhasználás csökkenésének mértéke. A közösségi terek átlagos látogatóinak száma hetente. A rehabilitációs programmal elégedett akcióterületen élők aránya.

*Számszerűsített demográfiai és foglalkoztatási célok,*

(egyéb indikátorok 3.4.1. fejezetben):

- a lakónépességben belül 0-14 évesek aránya 14% fölé emelkedése;
- a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők arányának 16% alá csökkentése; a felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában 16% fölé emelése;
- a munkanélküliségi ráta csökkentése 5% alá;
- a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül 60% fölé emelése.

A fenti irányelvekkel összhangban a szociális célú fejlesztések (ESZA programok) célja a fiatalok felzárkóztatása, képzése és helyben tartása. A programok további célja a gazdaságilag inaktív népesség képzése és visszasegítése a munkaerőpiacra.

### 3.1. Az akcióterület beavatkozásai

A KMOP kiemelt projekt tervezett tevékenységei (funkcióval)	Költség (millió Ft)
1. Panelfelújítások (lakó)	615
2. Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése (közterület [városi])	360
3. Egykori Rákóczi iskola közösségi tér kialakítása (közösségi)	89
4. „Soft” (ESZA/ERFA) projektelemek (programalappal [közvetett támogatás])	168
5. Előkészítés (ATT, eng. tervezés, közbeszerzés stb.)	31
6. Megvalósítás (projektmenedzsment, kiviteli tervezés, közbeszerzés, könyvvizsgáló, műszaki ellenőr, tervezői művezetés, tervellenőr, adminisztratív stb.)	87
<b>Összesen</b>	<b>1 350</b>

### 3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A tervezett projekt során az alábbi tevékenységek merültek fel a projektgazda Önkormányzat vonatkozásában.

Az Önkormányzat nem beruházási jellegű tevékenységei	Igen / Nem
Beépítési javaslat elkészítése	Igen
Tervalku intézménye	Igen
Műszaki támogatás	Igen
Az önkormányzat és a beruházó igényeinek egyeztetése	Igen
Városmarketing stratégia elkészítése	Igen
Kiskereskedelmi egységek szervezése	Igen
Pilot-projektek megvalósítása demonstrációs jelleggel	Igen
Együttműködés közlekedési, környezetvédelmi, stb. hatóságokkal	Igen
Barnamezős fejlesztés	Nem
A lakosság vagy bizonyos lakossági célcsoportok bevonásának intézményesítése,	Igen
Egységes arculati stratégia készítése	Nem
Homlokzatfelújítási alap	Nem
Helyi adókedvezmények, építési illeték kedvezmények	Nem

### 3.3. Beavatkozás típusok

KMOP fejlesztések	egyéb közsféra
Panelfelújítások	Országzászló kialakítása
Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése	
Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása	

### 3.4. Közép-Magyarországi Operatív Program 2013-2015 között városrehabilitációs célú kiemelt projekt tartalma

### 3.4.1. Számszerűsített eredmények

Tevékenység típusa	gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közös-ségi célú	Közsféra funkciót erősítő	lakás célú	Soft tevé-kenység	ESZA típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	nem támogatott
Panelfelújítások					x			
Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése		x						
Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása			x					
Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek							x	
Alternatív utcai mentorálás							x	
Játszóház							x	
Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja							x	
Programalap (mini-projektek)						x	x	

Mutató neve	Mutató típusa (output / eredmény)	Mérték egység	Bázis érték	Minimális an elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere, gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	9,6	2015.04.30	9,6	9,6	önkormányzat belső	évente
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált városrészekben	output	fő	0	700	2015.04.30	700	700	önkormányzat belső	évente
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	0	0	2020.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2015.04.30	2	2	önkormányzat belső	évente
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	0	1	2015.04.30	1	1	önkormányzat belső	évente
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő		1	2015.04.30	1	1	önkormányzat belső	évente

Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen Az új funkciók, szolgáltatások megnevezésével	eredmény	db	0	2	2015.04.30	2	2	önkormányzat belső	évente
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	3	2015.04.30	3	3	önkormányzat belső	évente
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma) a projekt által érintett településrészen A megerősített funkciók, szolgáltatások megnevezésével	eredmény	db	0	3	2015.04.30	3	3	önkormányzat belső	évente
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. Tételen felsorolva.	output	m2	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente

Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága Tételesen felsorolva	eredmény	m2	0	800	2015.04.30	800	800	önkormányzat belső	évente
Támogatással felújított lakások száma	output	db	0	320	2015.04.30	320	320	önkormányzat belső	évente
Támogatással felújított önkormányzati bérlakások száma	output	db	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahaznosítása	output	m2	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%		75	2015.04.30	75	75	önkormányzat belső	évente
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	Ft	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	0	10	2015.04.30	10	10	önkormányzat belső	évente
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0	250	2015.04.30	250	250	önkormányzat belső	évente
A szociális rehabilitáció akcióterületén az egy lakásra eső szociális segélyben részesülők lakásszámhoz viszonyított aránya a kerületi átlaghoz képest	hatás	%	0		2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente

Akadálymentesített épületek száma	output	db	0	1	2015.04.30	1	1	önkormányzat belső	évente
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0	7	2015.04.30	7	7	önkormányzat belső	évente
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m2	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Azbesztmentesített épületek száma	output	db	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Megnövekedett zöldfelület nagysága	output	m2	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Megújított zöldfelület nagysága	output	m2	0	15000	2015.04.30	15000	15000	önkormányzat belső	évente
Támogatásból felújított tárgyi építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Funkcióváltással felújított barnamezős területek nagysága	output / eredmény	ha	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Megépített kerékpárutak hossza	output	km	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente
A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	0	0	2015.04.30	0	0	önkormányzat belső	évente



Tevékenység neve	Panelrehabilitáció		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet		
Tevékenység helyszíne	utca: Kossuth u.	házzám: 71. a-b, 75. a-b, 79. a-b, 83. a-b, Pezt F. 2-4.	hrsz: 208633/8, 208633/9, 208633/10, 208633/11, 208633/6
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	lakástulajdonosok: 98,73 %, lakásszövetkezet: 1,27 %		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Lakófunkciót erősítő tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	lakó		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az energiahatékonyság javítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	energiaigény csökkenés, 3 TJ/év		
Tevékenység szakmai leírása	teljes körű pótlólagos homlokzati hőszigetelés, lakások homlokzati nyílászáróinak cseréje, közösségi terek homlokzati nyílászáróinak cseréje, lapos tető pótlólagos hőszigetelése, új csapadékvíz elleni szigetelés beépítése, bejárati előlépcsők, és előtetők javítása, felújítása, személyfelvonók felújítása, pincszinten csatorna, és hidegvíz alapvezeték cseréje		
Célcsoport bemutatása	320 lakás, mintegy 800 ember		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A panelépületek az elmúlt közel 40 év során elavultak, hőmegtartó képességük gyenge.		
Megvalósítás tervezett kezdete	év: 2013.	hónap: 03.	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	év: 2013.	hónap: 09.	nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	615 220 623 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	615 220 624 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	615 220 625 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága	0		

Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	kiviteli tervek rendelkezésre állnak költségvetéssel
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	nem engedélyköteles tevékenységek

Tevékenység neve	Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	utca: Szent Imre tér	házsám:	hrsz: 208664/1.
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterületek fejlesztése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	közterület		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az elérhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	felújított zöldfelület (15 000 m <sup>2</sup> )		
Tevékenység szakmai leírása	<p>Megújul a tér zöldfelületi infrastruktúrája, amely során az alábbi munkálatok készülnek el:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- előkészítő, bontási munkák</li> <li>- földmunkák</li> <li>- vízelvezetés</li> <li>- burkolatépítések, homokozó építés, szegélyépítés:</li> <li>- kiemelt, süllyesztett, cölöp</li> <li>- növénytelepítések és utómunkálatai</li> <li>- kerti építmények, utcabútorok: hulladékgyűjtők-, padok-, ülőkék-, székek-, sakkasztalok-, lámpatestek kihelyezése, forgalomterelő korlátok-, famerevrácsok-, kerékpártárolók-, játszókerítések-, ivókutak telepítése, faburkolatú ülőfalak kialakítása, játszótéri játékok kihelyezése</li> <li>- egyéb építmények: vízgépészeti akna építése, szökőkút építése, öntözőrendszer kiépítése, köz-, és díszkivilágítás</li> </ul> <p>A fenntartás 10 fő közmunkás segíti a üzemeltetést.</p>		

Célcsoport bemutatása	Akcióterületi lakosság (1690 fő)		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	szükség van rendezett szabad terekre		
Megvalósítás tervezett kezdete	év: 2013.	hónap: 03.	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	év: 2013.	hónap: 09.	nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	360 048 223 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	360 048 224 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	360 048 225 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	0		
Projekt-előkészítés helyzete	tervek rendelkezésre állnak költségvetéssel		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	a műemlékvédelmi hatóságnál engedélyezés alatt van		

	<b>Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása</b>		
Tevékenység neve	Csepel Önkormányzata		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	utca: Rákóczi út	házsám: 88-92.	hatsz: 208661
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése.		

Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	közösségi terek mérete (800 m <sup>2</sup> )		
Tevékenység szakmai leírása	Az egykori Rákóczi iskolában közösségi tér kialakítása az alábbi munkafolyamatok révén: belső falazási, faljavítási munkák, belső vakolási, vakolatjavítási munkák, gipszkarton válaszfalak építése, hideg-meleg padlóburkolatok készítése, belső nyílászárók beépítése, javítása, belső festések, mázolások, üzemi víz elleni szigetelés, Új férfi/női/ajkadálymentes mosdó-WC kialakítás, teakonyha kialakítás beépített berendezésekkel, új elektromos kábelek, kábelcsatornák elhelyezése, új gyengeáramú, és informatikai hálózat kiépítése, meglévő lámpatestek áthelyezése új lámpatestek beépítése, új elosztószekrények beépítése, belső udvar javítási, állagmegóvási munkái		
Célcsoport bemutatása	akcióterületi lakosság, kiemelten a gyerekek és munkalehetőségeket keresők		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	hiányzó közösségi terek, magas munkanélküliség, alacsony képzettség		
Megvalósítás tervezett kezdete	év: 2013.	hónap: 03.	nap: 01.
Megvalósítás tervezett vége	év: 2013.	hónap: 09.	nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	89 510 109 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	89 510 109 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	89 510 110 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100		
Biztosított saját forrás nagysága	0		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségéből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0		
További források (Ft)	0		
További források megnevezése	0		
Projekt-előkészítés helyzete	tervek rendelkezésre állnak költségvetéssel		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	nem engedélyköteles tevékenység		

Tevékenység neve	<b>Munkaerő-piaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek</b>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Tevékenység gazdájának megnevezése	1. Budapest Esély Nonprofit Kft.
Tevékenység helyszíne	egykori Rákóczi Iskola új közösségi terében, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. hrsz: 208661
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Az akcióterületen és közvetlen környezetében élő, alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportba tartozó, legfeljebb középfokú iskolai végzettséggel rendelkező, (tartós) álláskereső lakosság munkaerő-piaci beilleszkedésének elősegítése. Az aktív korú, munkaképes lakosság (15-59 év) munkaerő-piaci beilleszkedésének, foglalkoztathatóságának javítása képzési, oktatási programok lebonyolításával és humán szolgáltatással. Fiatalok munkaerő-piaci ismereteinek, munkavállalói tudatosságának fejlesztése.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	képzéseken résztvevők száma (70 fő)

Tevékenység szakmai leírása	<p>I. Előkészítés</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kapcsolatfelvétel az akcióterületen élőkkel, szükséglet- és igényfelmérés a célcsoport, valamint a munkáltatók körében</li> <li>2. Projektbe jelentkezők toborzása</li> <li>3. Projektben résztvevő 45 fő kiválasztása</li> </ol> <p>II. Képzési programok</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. OKJ-s szakképzés 30 fő részére, 3 szakmában: hegesztő (10 fő), társadalombiztosítási és bérügyi szakelőadó (10 fő), harmadik szakma a szükséglet- és igényfelmérés alapján kerül meghatározásra</li> <li>2. Egyéb, foglalkoztathatóságot elősegítő felnőttképzések 45 fő részére</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Motivációs tréning a 30 fő szakképzésben résztvevő részére</li> <li>2. Személyiségfejlesztő tréning 15 fő hátrányos helyzetű fiatal részére</li> <li>3. Művészeti foglalkozás, tréning 15 fő hátrányos helyzetű fiatal részére</li> </ol> <p>III. Foglalkoztatási elem</p> <p>Munkatapasztalat szerző gyakorlat (próbaidős foglalkoztatás) 10 fő részére</p> <p>IV. Komplex munkaerő-piaci programhoz kapcsolódó egyéb humán szolgáltatások</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Folyamatos mentori támogatás biztosítása, egyéni és csoportos formában</li> <li>2. Pályaorientációs tanácsadás</li> <li>3. Munkavállalási tanácsadás</li> <li>4. Pszichológiai tanácsadás</li> </ol> <p>V. Utánkövetés</p> <p>Munkahelyre való beilleszkedés, munkahely megtartásának segítése, a továbbfoglalkoztatás biztosításának céljával</p>
Célcsoport bemutatása	A helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Az aktív korú (15-59 év) korú lakosságon belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők magas aránya (31,5%)</p> <p>Tartós munkanélküliek magas aránya (2,4 %)</p> <p>Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak magas aránya (28,6%)</p>
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	47 208 200 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	47 208 200 Ft

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	47 208 200 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege / összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	kidolgozott projektjavaslat
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	közbeszerzési eljárás lefolytatása

Tevékenység neve	<b>Alternatív utcai mentorálás</b>
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	egykori Rákóczi Iskola új közösségi terében, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. hrsz: 208661
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Az utcai szociális mentorság célja a célcsoport tagjait lakó vagy egyéb elérési helyükön segíteni, élethelyzeti problémáik megoldásában. Az akcióterületen élő lakosság életkörülményeinek, élethelyzeteinek alapos megismerése, folyamatos jelenléttel az akcióterületen. A mentori hálózat létrehozásával fontos multiplikátorhatással vannak abban, hogy klienseink eljussanak meglévő intézményi struktúra számukra megfelelő intézményébe.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	résztevők száma (200 fő)

	<p>A feladatokat 3 mentor látja el a 28 hónap során fejenként havi 60 órában. A mentorok főbb feladatai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- helyi ismeretek gyűjtése, élethelyzetének részletes feltárása (megfigyeléssel, interjúkkal - állapotfelmérések, egyéni igények megismerése, célcsoportok feltárása, folyamatos nyomon követés dokumentálással</li> <li>- kapcsolatfelvétel kliensekkel – mentor-kliens viszony kiépítése</li> <li>- prevenciós tevékenységek ellátása : akcióterületen élők helyzetéről átfogó elemzés készítése, intézkedések kidolgozása, mentoráláshoz szükséges szolgáltatások elérhetőségének biztosítására, szakmai kapacitás fejlesztésére.</li> <li>- közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása</li> <li>- akcióterületen jelen lévő szakmai partnerekkel, segítőkkel állandó kapcsolattartás – szakmai együttműködés</li> <li>- szociális munkásokkal, családsegítőkkal, gyermekjóléti szolgálattal, védőnők, egészségügyi ellátásban dolgozókkal együttműködve közös munkaprogram kidolgozása és megvalósítása kiemelt figyelemmel a leromló lakóövezetekre - az akcióterületre.</li> </ul> <p>A mentorok főbb feladatai, céljai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- helyi ismeretek gyűjtése, élethelyzetének részletes feltárása (megfigyeléssel, interjúkkal - állapotfelmérések, egyéni igények megismerése, célcsoportok feltárása, folyamatos nyomon követés dokumentálással</li> <li>- kapcsolatfelvétel kliensekkel – mentor-kliens viszony kiépítése</li> <li>- prevenciós tevékenységek ellátása : akcióterületen élők helyzetéről átfogó elemzés készítése, intézkedések kidolgozása, mentoráláshoz szükséges szolgáltatások elérhetőségének biztosítására, szakmai kapacitás fejlesztésére.</li> <li>- közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása</li> <li>- akcióterületen jelen lévő szakmai partnerekkel, segítőkkel állandó kapcsolattartás – szakmai együttműködés</li> <li>- szociális munkásokkal, családsegítőkkal, gyermekjóléti szolgálattal, védőnők, egészségügyi ellátásban dolgozókkal együttműködve közös munkaprogram kidolgozása és megvalósítása kiemelt figyelemmel a leromló lakóövezetekre – az akcióterületre.</li> </ul>
Tevékenység szakmai leírása	Az akcióterületen élő gyermekek, fiatalok, felnőttek – minden korosztály.
Célcsoport bemutatása	Az aktív korú (15-59 év) korú lakosságon belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők magas aránya (31,5%)
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Tartós munkanélüliek magas aránya (2,4 %) Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak magas aránya (28,6%)



Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	17 024 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	17 024 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	17 024 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	kidolgozott projektjavaslat
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	közbeszerzés eljárás lefolytatása

Tevékenység neve	Játszóház
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	egykori Rákóczi Iskola új közösségi terében, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. hrsz: 208661
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása. (ESZA típusú)
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	A szülők hivatali ügyintézési alatt gyermekek elhelyezése, felügyelete játékos foglalkozásokkal egybekötve.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	gyermekek száma (4000 fő/év)

Tevékenység szakmai leírása	Az egykori Rákóczi Iskola közösségi terének (földszint) egyik felében gyermek játszóház kerül kialakításra, ahol eseti jelleggel, hivatali időben várják a gyermekeket. A gyerekek állandó felügyelet mellett játékos foglalkozásokon vehetnek részt. Hangsúlyozottan nem óvodai jelleggel működhet az intézmény, hanem alkalmanként, a szülők hivatali ügyintézése, legfeljebb néhány órás távolléte során kínálhat hasznos időtöltést a kicsiknek. 3 segítő heti 5 munkanapon biztosíthatja a játszóház fenntartását.
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületen élő gyermekek, a polgármesteri hivatalba érkező szülők gyerekei.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Sok esetben gondot okoz a szülőknek, hogy miatti ügyeiket intézik nincs kire hagyják gyermeküket, erre kínál lehetőséget a tervezett játszóház.
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	24 360 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	24 360 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	24 360 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	kidolgozott projektjavaslat
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	munkatársak kiválasztása

Tevékenység neve	<b>Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja</b>
Tevékenység gazdájának megnevezése	Karácsony Sándor Általános Iskola

Tevékenység helyszíne	egykori Rákóczi Iskola új közösségi terei
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	A gyermekek szabadidejének hasznos eltöltése, felzárkóztató és tehetséggondozó délutáni foglalkozások fejlesztésük érdekében.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	a foglalkozásokon résztvevő gyerekek száma (100 fő/év)
Tevékenység szakmai leírása	A Karácsony Sándor Általános Iskola tanórákon kívüli délutáni foglalkozásokat hirdet nyár kivételével projekt teljes időtartamára foglalkozásként heti 1-2 alkalommal az iskola tanulói és az akcióterületen élő gyerekek számára, ezzel összességében mintegy 150 diáknak kínálnak hasznos időtöltést az alábbi témákban: - Angolul beszélő országok és kultúrájuk - Film-színház-muzsika - A tanulási nehézségekkel küzdő tanulók anyanyelvi képességeinek fejlesztése - Speciális mozgásterápia diszleksiás tanulóknak - Elsősegély oktatás - Legyen élő az élő idegen nyelv! – Mire jó (még) az internet? - tehetséggondozó matematika szakkör - német nyelvtanítás kicsiknek - Speciális informatikafoglalkozás - Csepel helytörténete gyerekeknek A foglalkozásokat az iskola pedagógusai vezethetik, akik minden egyes tevékenységet önállóan dolgoztak ki és terjesztették elő a pályázatba.
Célcsoport bemutatása	A iskolában tanuló és az akcióterületen élő gyermekek.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az iskolai kötelező oktatás sok esetben nem képes nem tudja figyelembe venni a gyermekek egyéni képzési igényeit. E programok lehetőséget nyújtanak felzárkózásra és fejlődésre egyaránt.
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	29 680 000 Ft

Elszámolható költségek nagysága (Ft)	29 680 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29 680 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	kidolgozott projektjavaslat
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	x

Tevékenység neve	Programalap (mini-projektek)
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	egykori Rákóczi Iskola új közösségi terében, II. Rákóczi Ferenc út 88-92. hrsz: 208661.
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.
Tevékenység besorolása funkció szerint	soft
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA

Tevékenység célja	Az egykori Rákóczi Iskola többcélú hasznosítása, különböző célcsoportok számára többféle program, rendezvény biztosítása: egészség-prevenció; családi és társadalmi kapcsolatok, közösségek erősítése; közösségfejlesztést; lakossági részvételt erősítő szolgáltatások, programok; életviteli tanácsadás; nevelés; felelősségfejlesztő, felzárkóztató programok; képességfejlesztés; személyiségfejlesztés; szociális és mentálhigiénés tréningek, klubfoglalkozások; önkéntesség megismerése. A Játszóház szórakoztató funkciójának megvalósítása: minőségi szabadidős kulturális programok megtartása. Közösségfejlesztés az akcióterületen megvalósuló közterületi rendezvények, akciók révén	
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	résztevők száma (400 fő)	
Tevékenység szakmai leírása	Hét közben zajló és hétvégi programok az egykori Rákóczi Iskola közösségi részén, Meghívott előadók, előadások a Játszóházban, Közterületi rendezvények	
Célcsoport bemutatása	Az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.	
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az aktív korú (15-59 év) korú lakosságon belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők magas aránya (31,5%) Tartós munkanélküliek magas aránya (2,4 %) Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak magas aránya (28,6%)	
Megvalósítás tervezett kezdete		2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége		2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)		50 000 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)		50 000 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		50 000 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)		100
Biztosított saját forrás nagysága		0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)		0
További források (Ft)		0
További források megnevezése		0

Projekt-előkészítés helyzete	rendelkezésre áll a programalap koncepciója
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	program kidolgozás

Tevékenység neve	Előkészítés
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata (Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. VÁF)
Tevékenység helyszíne	Budapest XXI., Csepel
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A pályázat benyújtásának feltétele, a megvalósítást megelőző tevékenység
Tevékenység besorolása funkció szerint	előkészítés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	Program szabályos és hatékony megvalósítása érdekében szükséges az akcióterületi terv elkészítése, a műszaki tervek, engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, engedélyeztetési eljárások lefolytatása, valamint a közbeszerzési eljárások lefolytatása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	sikeres megvalósítás, eredményes közbeszerzések száma
Tevékenység szakmai leírása	ATT a Városfejlesztési Társaság, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztály koordinálásában, további tervezések, közbeszerzések az Önkormányzat előkészítésében
Célcsoport bemutatása	Akcióterületi lakosság
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Program szabályos és hatékony megvalósítása érdekében
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	30 974 500 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	30 974 500 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	30 974 500 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100 %
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	megvalósult
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	engedélyeztetés folyamatban, sikeres pályázat esetén közbeszerzések

Tevékenység neve	Projektmenedzsment
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata (Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. VÁF)
Tevékenység helyszíne	1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A megvalósítás kapcsolódó eleme
Tevékenység besorolása funkció szerint	projektmenedzsment
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A program szabályszerű, hatékony végrehajtása
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Sikeresen megvalósított és lezárt projekt
Tevékenység szakmai leírása	A program lebonyolítása a teljes megvalósítási időszakban.
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületi lakosság
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A program szabályszerű, hatékony végrehajtása érdekében
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	54 002 477 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	54 002 477 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	54 002 477 Ft

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	jelenleg is a projektmenedzsment szervezet koordinálja az előkészítést
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	működő városfejlesztési társaság

Tevékenység neve	Nem ESZA szolgáltatás
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Budapest XXI., Csepel
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A pályázat magvalósításának feltétele
Tevékenység besorolása funkció szerint	előkészítés
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A program szabályszerű, hatékony végrehajtása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	sikeres megvalósítás, lezárt projekt
Tevékenység szakmai leírása	A kapcsolódó szolgáltatások lebonyolítása a teljes megvalósítási időszakban: kiviteli tervek készítése, könyvvizsgáló, műszaki ellenőr, tervezői művezetés, tervellenőr, nyilvánosság-marketing
Célcsoport bemutatása	az akcióterületi lakosság
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A projekt sikeres megvalósítása érdekében
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	28 233 800 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	28 233 800 Ft



Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	28 233 800 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100 %
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	alátámasztó ajánlatok bekérése megtörtént
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	külső partnerek kiválasztása

Tevékenység neve	Adminisztratív, jogi
Tevékenység gazdájának megnevezése	Csepel Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Szent Imre tér 208664/1.
Tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Csepel Önkormányzata
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A kapcsolódó jogi szolgáltatások lebonyolítása a teljes megvalósítási időszakban
Tevékenység besorolása funkció szerint	szakmai szolgáltatás
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A program szabályszerű, hatékony végrehajtása érdekében.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	sikerés megvalósítás, lezárt projekt
Tevékenység szakmai leírása	Jogi, adminisztratív tevékenység a megvalósítás során.
Célcsoport bemutatása	Az akcióterületi lakosság
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A projekt sikeres megvalósítása érdekében
Megvalósítás tervezett kezdete	2013.01.01
Megvalósítás tervezett vége	2015.04.30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	3 800 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	3 800 000 Ft

Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	3 800 000 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege / összes elszámolható költség) (%)	100
Biztosított saját forrás nagysága	0
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (saját forrás összege/ összes elszámolható költség) (%)	0
További források (Ft)	0
További források megnevezése	0
Projekt-előkészítés helyzete	alátámasztó ajánlat bekérése megtörtént
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	külső partner kiválasztása

### 3.4.2. Szinergia vizsgálat

A projektgazda az elmúlt 5 évben a helyi Integrált Városfejlesztési Stratégia által kijelölt keretek között tervezte meg és bonyolította, bonyolítja szociális célú rehabilitációs projektjeit (Ady, Csepel Kapuja). Ezen projektekkel területi összefüggésben, a lebonyolításuk tapasztalaira építkezve került megtervezésre jelen projekt is. Ezzel Csepel északi és magterületének lakókörnyezete újul meg, amely által javul az említett városrészekben az életminőség, emelkedik az ingatlanok értéke, a társadalmi szegregáció csökken és kedvezőbbek lehetnek a demográfiai, foglalkoztatottsági mutatók.

### 3.4.3. Bevándoruló partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

partner neve	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet
partner gazdálkodási / jogi formája	593 lakásszövetkezet
partner által végzett tevékenységek teljes összege	642 917 623
támogatásban részesül-e?	igen
igényelt támogatás összege?	642 917 623
biztosít-e önerőt?	nem
biztosított önerő összege (Ft)	0
mely tevékenységekben vesz részt	panelfelújítások (kieg: előkészítés, szolgáltatások)

szerepe a tervezésben	engedélyes tervek elkészíttetése
szerepe a végrehajtásban	közbeszerzéssel kiválasztja kivitelezőit
szerepe a fenntartásban, üzemeltetésben	üzemeltető

partner neve	<b>Budapest Esély Nonprofit Kft.</b>
partner gazdálkodási / jogi formája	572, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság
partner által végzett tevékenységek teljes összege	47 958 200
támogatásban részesül-e?	igen
igényelt támogatás összege?	47 958 200
biztosít-e önerőt?	nem
biztosított önerő összege (Ft)	0
mely tevékenységekben vesz részt	Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek (kieg: közbeszerzés, könyvvizsgálat)
szerepe a tervezésben	programterv kidolgozása
szerepe a végrehajtásban	képzési jellegű szolgáltatások
szerepe a fenntartásban, üzemeltetésben	nincs kötelezettsége

partner neve	<b>Karácsony Sándor Általános Iskola</b>
partner gazdálkodási / jogi formája	322 Önkormányzati intézmény
partner által végzett tevékenységek teljes összege	30 430 000
támogatásban részesül-e?	igen
igényelt támogatás összege?	30 430 000
biztosít-e önerőt?	nem
biztosított önerő összege (Ft)	0
mely tevékenységekben vesz részt	felzárkóztatási, tehetséggondozási programok (kieg: előkészítés, szolgáltatások)
szerepe a tervezésben	programterv kidolgozása
szerepe a végrehajtásban	oktatási, ismeretterjesztő jellegű szolgáltatások
szerepe a fenntartásban, üzemeltetésben	nincs kötelezettsége

#### **3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok**

- A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok
- Terület-előkészítési feladatok
- Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- Az akcióterületet feltáró út- és közműhálózat (infrastruktúra) felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- A kármentesítési tevékenység
- Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok
- Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja
- Építési, telekalakítási feladatok
- Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint
- Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában
- Energiahatékonysági korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

A pályázat benyújtásának alapvető feltétele, hogy a pályázat pozitív elbírálását követően megkötött szerződéstől számítva 2 éven belül megvalósuljanak a beruházási elemek. A pályázati kiírás alapvető feltételeinek a célterület megfelel (tulajdonviszonyok igazoltak, közterület, illetve önkormányzati / fővárosi tulajdonban álló ingatlanok). A Projektgazda alá tudja támasztani a fejlesztési programokat programtervvel, részben engedélyezési tervvel, így a beruházási célkitűzések reálisak, megvalósíthatóak (közterület, közpark, közutak felújítása, zöld létesítmények és közösségi rendezvények rendezésére alkalmas terek kialakítása, középületek felújítása, akadálymentesítése).

#### **3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán**

A magánszféra 2 projektelem tekintetben jelezte fejlesztési szándékát az akcióterületen:

1. Paviloncsoport kialakítása
2. Az egykori Rákóczi Iskola emeletén irodafunkció kialakítása

Mindkét beruházás valós igényeken alapuló fejlesztési lehetőség, amelynek kialakítása és hasznosítása olyan áron is kecsegtető a befektetőknek, hogy tulajdonosi jogokat nem, hanem csak üzemeltetői jogokat szereznek a területen. Mindkét fejlesztés hiánypótló lehet a területen.

### **3.6. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.**

1. Szent Imre tér körüli út, járda felújítás

*beavatkozás:* városrehabilitáció keretében térrendezés

*cél:* a térburkolatok felújítása, közlekedés korszerűsítése (forgalomtechnika és parkolás)

*partnerség:* lakosság, útkezelő szervezet

*funkció:* városi, gazdasági

2. Szent Imre tér körüli köz - és díszkivilágítás

*beavatkozás:* városrehabilitáció, városkép javítása

*cél:* közvilágítás korszerűsítése, épülethomlokzatok-térfalak díszvilágítása

*partnerség:* lakosság, érintett épületek képviselői, közműhálózat üzemeltetői

*funkció:* városi, közösségi

3. Szent Imre téren fizető parkolózóna létrehozása

*beavatkozás:* városrehabilitáció keretében térrendezés

*cél:* a közterület közlekedési felületeinek felújítása, hasznosítása

*partnerség:* lakosság, közlekedők

*funkció:* városi, gazdasági

4. Az 5. és 6. tömbök közötti közterület fejlesztés

*beavatkozás:* városrehabilitáció

*cél:* rendezvénytér létrehozása, Kossuth Lajos utcai forgalom kizárása, közmű-rekonstrukció, díszburkolat kialakítás, díszvilágítás

*partnerség:* lakosság, útkezelő szervezet, közműszolgáltatók

*funkció:* városi, közösségi

5. A 9É-2 tömb volt Pártház funkcióváltásos felújítása

*beavatkozás:* városrehabilitáció

*cél:* városkép egységesítés, szállodai funkciók

*partnerség:* Főváros + PPP

*funkció:* városi, közösségi

6. Az 9É-1. tömb Polgármesteri hivatal rekonstrukciója

*beavatkozás:* városrehabilitáció

*cél:* városkép egységesítés,

*partnerség:* önkormányzat

*funkció:* városi, közösségi

### **3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai**

#### ***Gazdasági hatások***

A szociális városrehabilitáció esetében általában nem elsődleges szempont a gazdasági hatások maximalizása, ennek ellenére Csepel déli lakóközpont rehabilitációja várhatóan direkt módon és áttételesen gazdaságélénkítő hatással bír.

- A Szent Imre templomtér zöldterületi megújítása és az egykori Rákóczi iskola beruházás elsősorban a közsféra munkahelyeinek számát növeli. (3 munkahely növekménnyel számol a program, valamint közmunkaprogramban részt vevők intenzív alkalmazásával.)
- A program nagyságrendileg 1,4 milliárd forint beruházást tartalmaz, amely az építőipar számára 10-15 új munkahely létrejöttét, és több tucat munkahely megtartását eredményezheti.

#### ***Társadalmi, esélyegyenlőségi hatások***

A szociális városrehabilitáció legjelentősebb hatása társadalmi értelemben és települési szinten jelentkezik.

- A program segítségével települési szinten erősödik a társadalmi kohézió, csökken a területi szegregáció mértéke.
- A pályázat segítségével meg lehet előzni, hogy Csepel központi lakótelepe pár év múlva elszigetelődjön. Ha ez bekövetkezne, akkor lényegesen nagyobb forrásokból is nehéz lenne eredményeket elérni.
- A lakótelepen nagy a laksűrűség, tehát jó hatékonysággal, kis közösségi ráfordítással lehet a közösségi és szociális munka révén nagyszámban megszólítani olyan csoportokat, amelyek a közösségi intervenció nélkül a társadalom peremére sodródnának.
- A beavatkozás segítségével a lakótelepen élők jövedelmi helyzete, munkaerőpiaci potenciálja javul, így csökkenhet az önkormányzatnál amúgy jelentkező segélyezési teher. Ugyanez igaz a felújított lakások csökkenő fenntartási költségeire, amely az adósságkezelés tekintetében eredményezhet csökkenő önkormányzati terheket.
- A létrejövő közösségi tér a szociálpolitikai szakma színvonala szempontjából is mérföldkőnek tekinthető. A kerületben dolgozó szociális szakemberek számára a térség képzésként és gyakorlatként egyaránt felfogható. Kialakul egy olyan új közösségi modell, amely a mindennapi társadalmi élet színterét teremti meg. Olyan intézmény jön létre, amely

különbözik a hagyományos művelődési házaktól, ugyanakkor nem oktatási vagy szociális intézmény, hanem mindezek egyfajta összessége, keveréke.

- A folyamatosan moderált közösségi élet erősíti az egységet és a lokálpatriotizmust a lakótelepen, amely alapját jelenti a rehabilitáció hosszú távú fenntarthatóságának.
- A program a társadalmi esélyegyenlőség terén is előrehaladást kíván elérni:

Az esélyegyenlőséget tovább javítja a program képzési részének azon célkitűzése, hogy a kisgyermekeseknek szóló képzést gyermekfelügyelet mellett kívánjuk végrehajtani, így a munkaerőpiacra visszatérni kívánó kismamák képzés alatti gyermek elhelyezési problémái megoldást nyernek.

A foglalkoztatási program a munkaerőpiacra legnehezebben bevonható társadalmi csoportokat kívánja elérni, első lépésben képzésükkel, második lépésben a szociális gazdaságban való foglalkoztatásukkal, és lehetőség szerint tartós munkaerőpiaci beilleszkedésük elősegítésével.

A projekt révén új munkalehetőség nyílik egy hölgy számára, továbbá részmunkaidőben is alkalmazásra kerül további 1 fő.

Mindenekelőtt a megújuló zöldterületek karbantartására 10 fő közmunkás kerül alkalmazásra, akik emellett a közösségi tér (egykori Rákóczi iskola földszint) üzemeltetésében is részt vesznek.

### **Környezeti hatások**

Az Csepel déli lakóközpont rehabilitációs programja és a kapcsolódó Gerincút projekt számottevő környezeti hatással rendelkezik.

- A lakóépületek, összesen 5 darab és az egykori Rákóczi iskola energiahatékonysági beruházásai jelentősen csökkentik az energiafelhasználást, a lakóépületek esetében várhatóan 30 %-kal.

Az akcióterület légszennyezésének csökkenését segítik elő a következő tervezett fejlesztések:

- Az akcióterület és a városközpont „tüdejének” nevezhető park felújítása, a zöldfelületek nagysága összességében nem nő, azonban a meglévő zöldfelületek intenzitása javul, rendezettsége, így a lakók általi kihasználtsága növekszik.
- Az akcióterület szomszédságában lévő volt Csepel Művek környezetszennyező működése jelentősen csökkent. A tervezett fejlesztések áttételesen kedvező hatást fognak gyakorolni az akcióterület

környezetterhelésére is, így a légszennyezés további csökkenése várható mivel a fejlesztések elősegítik, generálják a gyártelep átalakulását, a környezetszennyező tevékenységek felszámolását, a környezetbarát technológiák bevezetését és a terület kármentesítését.

- A Kossuth utca átmenő forgalmának jelentős csökkenése, a tehermentesítő Gerincút átadásával, a Kossuth utca és II. Rákóczi F. út környékén csillapított forgalmú övezet létrehozása. (Gerincút projekt)
- A fenntarthatóságot elősegítve a projektben a zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajok, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók (is) telepítésre kerülnek.



**Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok**

Mutató neve		Mértékegység	Típus (output/ eredmény)	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
<b>Fajlagos vízfelhasználás mértéke</b>	teljes vízfelhaszná- lás	m3	eredmény	3310	3310	2014.12.31	3310	3310	önk-i statiszti- ka
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	eredmény	1	1		1	1	
<b>Fajlagos energiafelhaszná- lás mértéke</b>	teljes energiafelh- asználás	kWh	eredmény	239942	239942	2014.12.31	239942	239942	önk-i statiszti- ka
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	eredmény	1	1		1	1	
<b>Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO2e)</b>		t/év	eredmény	0	0	2014.12.31	0	0	önk-i statiszti- ka
<b>Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke</b>	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	eredmény	2,5	2,5	2014.12.31	2,5	2,5	önk-i statiszti- ka

	összes hulladék mennyisége	t	eredmény	2,5	2,5	2014.12.31	2,5	2,5	önk-i statisztika
<b>A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke</b>	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	740000	740000	2014.12.31	740000	740000	önk-i statisztika
	foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	213	213	2014.12.31	213	213	önk-i statisztika
<b>A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma</b>	Tudásmegosztásban résztvevők száma	fő/év	eredmény	0	0	2014.12.31	0	0	önk-i statisztika
	össz munkavállalói létszám	fő/év	eredmény	213	213	2014.12.31	213	213	önk-i statisztika
<b>Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma</b>		db	eredmény	5	5	2014.12.31	5	5	önk-i statisztika
<b>Akadálymentesített épületek száma</b>		db	eredmény	1	1	2014.12.31	1	1	önk-i statisztika

### 3.8. Kockázatok elemzése

Kockázat- elemzés	A kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt- tevékenység
<b>Műszaki kockázatok:</b>	anyag, nem kellően alapos és körültekintő tervezési folyamat	2	5	tapasztalt, referenciákkal rendelkező tervezőgárda került kiválasztásra	építési beruházások
	kivitelezés elhúzódása	2	6	a tervezés során felmérésre kerültek a kivitelezés részmunkálatai, a megvalósítási ütemterv tartalékidők beépítésével készült, kötbér beillesztése a kivitelezői szerződésekbe	építési beruházások
	anyag kivitelezés	3	5	tapasztalt, referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása, aranciális tevékenységek meghatározása a kivitelezői szerződésekben	építési beruházások
	a kivitelező csődje	2	5	a közbeszerzés során elvárás a stabil gazdasági helyzet	építési beruházások
	meghibásodás, technikai károk: helytelen anyaghasználat, nem a célnak megfelelő berendezések telepítése	3	5	az elvárások és a tervek összehangolása, a minőségi követelmények meghatározása a kivitelezői szerződésekben	építési beruházások
<b>Jogi, közbeszerzési kockázatok:</b>	a jogi (közbeszerzési) előírások megszegése	3	6	a közbeszerzési törvények ismerete, az előírások betartása	minden ERFA és Soft
	közbeszerzési eljárások elhúzódása	3	6	szakszerű, minden részletre kitérő közbeszerzési eljárás lefolytatása	minden ERFA és Soft
	a jogszabályi háttér megváltozása	2	3	a jogszabályi háttér folyamatos nyomonkövetése	minden ERFA és Soft
	a szabványok megváltozása	1	2	a szabványok folyamatos nyomonkövetése	minden ERFA és Soft

<b>Társadalmi kockázatok:</b>	esetleges versenytársak lejárató kampánya	2	4	a lakossággal és az esetleges versenytársakkal a párbeszéd, az együttműködési lehetőségek keresése	minden ERFA és Soft
	lakossági tiltakozások	4	6		minden ERFA és Soft
<b>Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági kockázatok:</b>	konzorciumi tagok likviditása előfinanszírozási képessége	2	6	az előfinanszírozást, a likviditást a lehívható előleg segíti	minden ERFA és Soft
	a pályázati tevékenységek elszámolhatósága	2	6	a konzorciumi tagok folyamatosan tájékoztatást kapnak az elszámolható költségek köréről, a projektmenedzsment szervezet pedig folyamatosan nyomköveti a támogatás felhasználását	minden ERFA és Soft
	a programalap teljes felhasználása	2	4	a tervezés során elsődleges szempont volt, hogy igényelt és megvalósítható tevékenységek kerülhessenek megrendezésre	soft, programalap tevékenységek
	elmaradnak a várt bevételek	3	5	előzetes hatásvizsgálat, az igények felmérése, megfelelő üzemeltetői struktúra kialakítása	minden ERFA és Soft
	elhibázott marketing-kampány	2	3	tapasztalt szakemberek készítették elő és kerülnek kiválasztásra a megvalósítás során	minden ERFA és Soft
	gazdaságtalan üzemeltetési struktúra	2	4	energiatakarékos, hatékony üzemeltetési struktúra működtetése	minden ERFA és Soft
	az üzemeltetői struktúra változása, feladatkörök változása	2	4	stabil, megtervezett üzemeltetői struktúra kialakítása	minden ERFA és Soft
<b>Intézményi kockázatok:</b>	a megvalósítók személyének megváltozása	2	4	stabil, elkötelezett megvalósítói gárda	minden ERFA és Soft

kockázatok és kezelésük

Kiemelt kockázat a lakossági elégedetlenség, amelynek bekövetkezte minden kockázat közül a legerősebb, ezért az 1-7 skálán 4-es osztályzattal jelöltük. A szociális várorehabilitációs projekt megvalósítása során kockázati tényezőként jelenhetnek meg az érintett lakosság részéről jelentkező, döntően a Szent Imre tér egy részének valamint a társasházak megújításának hatásaival összefüggő túlzott, a reálisnál gyorsabb és jelentősebb hatást remélő elvárások. Esetleges bekövetkezése rendkívüli mértékben rontja a rehabilitáció sikerességét. Minderre megoldást nyújthat a rendszeres, részletes tájékoztatás a lakosság számára a fejlesztési/felújítási folyamatról, a beruházás ütemezését, időtávját ki kell hangsúlyozni. A tájékoztatás és nyilvánosság eszközei révén az érintettek jobban átláthatják a projekt céljait, menetét.

Továbbá kevésbé valószínű (2-3), de hatását tekintve rendkívül káros tényezők az előkészítő tervezéssel, kivitelezéssel, közbeszerzéssel illetve a tagok likviditásával és az elszámolhatósággal kapcsolatos kockázatok. Mindezek esetleges bekövetkezése szintén rendkívül káros (5-6) a projekt sikerére, valamint egyáltalán a megvalósítás szabályosságára, az ERFA és soft tevékenységek jelen kiemelt projektben történő elszámolhatóságára.



A projekt hivatalos előkészítő fázisa 2012 júniusában indult, noha a tervezés egyes elemek tekintetében már korábban megkezdődött (egykori Rákóczi iskola, Szent Imre tér zöldfelület). A 2012. júliusában indult az akcióterületi tervezés és vele párhuzamosan futott a társadalmasítás folyamata, amely tevékenységekre szűkös 3 hónap állt rendelkezésre a kapcsolódó pályázat összeállításával együtt. 2012. október-december a pályázat értékelési-bírálati szakasza, 2013 januárja pedig a támogatási szerződés összeállításának hónapja.

A projekt megvalósítási szakasza 2013 februárjában kezdődhet az építési és a soft tevékenységek közbeszerzési eljárásainak lefolytatásával. E tevékenység mindösszesen várhatóan 4 hónapot vesz igénybe. A soft tevékenységek a februári kiírásokat követően közvetlenül indulhatnak, cél, hogy a rendelkezésre álló 28 hónap minél teljesebb és tartalmasabb legyen, így mielőbb kezdődhetnek a Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek, Alternatív utcai mentorálás, Játsszóház, Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja, Programalap (mini-projektek).

A közbeszerzési eljárás időigényesebb az építési beruházások esetében, ezért az kivitelezések várhatóan 2013 májusában kezdődhetnek. A panelfelújítások esetében 7 hónap szükséges a megvalósításra, amely során az alábbi tevékenységek épülnek részben egymásra, illetve kerülnek párhuzamosan megvalósításra: tetőszigetelés, nyílászáró csere, homlokzat hőszigetelés, lift javítás, bejáratok javítása, valamint a Petz Ferenc utcai lakóépület esetében alap és felszálló vezetékek javítása.

Az egykori Rákóczi iskola felújítása hasonló időtartamra tehető (2013. május-december). Itt a bontási, falazási munkákat (2013. május-június) gépészeti, villamossági, valamint a festés-mázolási, burkolási munkálatok követik.

Szent Imre templomtér zöldterület-felújítása a tervek szerint 2013 júliusában indulhat és 9 hónap időtartamban készülhet el 2014. március 30-ig. A felvonulási és bontási munkálatokat követően az ivóvíz-, csatorna- és öntözőrendszer valamint egyéb vízgépészeti berendezések (szökőkút) kerülhetnek kiépítésre. Párhuzamosan folyhat a tereprendezés. Az időszak 2. felében esedékes a burkolatépítés, a végezetül pedig az utcabútorok telepítése, a játszótér berendezése és a növénytelepítések következhetnek.

### **3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések**

Az akcióterület lakossági, civil és gazdasági szereplőit bevontuk a projekt társadalmasítási folyamatába. A akcióterület lakóit 2012 augusztusában

lakossági fórumokra invitáltuk (2012.08.09. és 2012.08.29-én), kikértük véleményüket, javaslataikat a lehetőségek függvényében szóban és írásban is. (Lásd a 2.8. fejezetben, igényfelmérés.) A civil szereplőket szintén bevontuk a tervezés folyamatába, összegeztük a lakossági igényeket, majd ennek eredményeképp kerültek megtervezésre az ESZA programok. A támogatói csoport hivatalos alakuló ülésére 2012. október 4-én került sor. (jegyzőkönyve mellékletben) A gazdasági szereplőknek felkínáltuk az újonnan épülő Paviloncsoport és a felújításra kerülő Irodarészleg fejlesztési (30 %-os támogatási intenzitás) és üzemeltetési lehetőségét.



#### 4. Pénzügyi terv

##### 4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Funkció	Gazda	Tevékenység	Bruttó költség	Tervek (engedélyes, akadálymentes)	Közbeszerzés	Kiviteli tervek készítése	Könyvvizsgáló	Műszaki ellenőr	Tervezői művezetés	Tervellenőr
Lakó	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet	Panelfelújítások (Kossuth u. 71. a-b. felújítás, Kossuth u. 75. a-b. felújítás, Kossuth u. 79. a-b. felújítás, Kossuth u. 83. a-b. felújítás, Petz Ferenc u. 4- 5. felújítás)	122 955 042	1 282 700	600 000	889 000	250 000	1 500 000	660 000	357 700
			122 955 042	1 282 700	600 000	889 000	250 000	1 500 000	660 000	357 700
			122 955 042	1 282 700	600 000	889 000	250 000	1 500 000	660 000	357 700
			117 370 462	1 282 700	600 000	889 000	250 000	1 500 000	660 000	357 700
			128 985 035	1 282 700	600 000	889 000	250 000	1 500 000	660 000	357 700
Városi	Önkormányzat	Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése	360 048 223	1 968 500	700 000	4 572 000	450 000	3 000 000	769 000	510 000
Közösségi	Önkormányzat	Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása	89 510 109	1 143 000	700 000	2 222 500	387 800	1 500 000	600 000	400 000
ESZA típusú beavatkozások	Budapest Esély Nonprofit Kft.	Munkaerő-piaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek (Budapest Esély)	47 208 200		500 000		250 000			
	Önkormányzat	Alternatív utcai mentorálás	17 024 000		500 000		250 000			
	Önkormányzat	Játszóház	24 360 000		500 000		250 000			
	Karácsony Sándor Általános Iskola	Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja	29 680 000		500 000		250 000			
	Önkormányzat	Programalap	50 000 000							
Előkészítés	Önkormányzat (Csepeli Városgazda KN Zrt. VÁF)	ATT készítése	3 810 000							
Projektmenedzs- ment	Önkormányzat (Csepeli Városgazda KN Zrt. VÁF)	Projektmenedzsment	54 002 477							
Nem ESZA szolgáltatás	Önkormányzat	Nyilvánosság, marketing tevékenységek	5 778 500							
Adminisztratív	Önkormányzat	Jogi, adminisztratív költségek	3 800 000							
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>1 350 061 932</b>							

#### 4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

<b>Forrás</b>	<b>Ft</b>	<b>%</b>
I. saját forrás	0	0,00%
1/1. a Kedvezményezett hozzájárulása	0	0,00%
1/2. partnerek hozzájárulása	0	0,00%
1/3. bankhitel	0	0,00%
II. egyéb támogatás	0	0,00%
III. a támogatási konstrukció keretében megítélt támogatás	1 530 061 932	100%
<b>Összesen</b>	<b>1 530 061 932</b>	<b>100%</b>

#### 4.3. Pályázat pénzügyi terve

Lásd: költségátalábla xls.

## **5. Megvalósítás intézményi kerete**

### **5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása**

A pályázati felhívás feltételeinek megfelelően Csepel önkormányzata a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja projekt végrehajtását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-ben létrejött Városfejlesztési Osztály (Városfejlesztési Társaság) közreműködésével végzi. Az Akcióterületi terv megvalósításának felelőssége a projektgazda Csepel Önkormányzatáé. A pályázati forrásból megvalósuló programra az önkormányzat köt szerződést, a támogatás akcióterületi tervben jelölt céljainak a szabályszerű felhasználására. Az önkormányzat a szabályossági és támogatás elszámolásával kapcsolatos felelősségét a Csepeli Városgazda és az önkormányzat között kialakítandó szerződésrendszer révén biztosítja.

#### ***A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. bemutatása***

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit biztosítja, amely egyrészt az önkormányzati költségvetést tehermentesíti, középtávon pedig egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén az önkormányzat városhabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik – nem beszélve arról, hogy a későbbiekben a magántőke bevonása is megvalósulhat, az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. jelenlegi feladatellátásában a vagyongazdálkodási és az üzemeltetési szemlélet a meghatározó, ugyanakkor a Városfejlesztési Osztályon a fejlesztési szemlélet az uralkodó, ennek értelmében a városrehabilitáció esetén a közép és hosszú távú gondolkodás, és az azzal összhangban levő döntéshozatal tud eredményt hozni. Ezért a Városfejlesztési Osztály fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és a fenntarthatóság biztosítása.

További középtávú célja ezzel az önkormányzatnak, hogy a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését lehetővé tegye a városfejlesztésben és városrehabilitációban, úgy, hogy ennek terheit is megossza a két szereplő között. Az alapításkor cél volt, hogy ne kizárólag a megvalósítandó projekt végrehajtását szolgálja, hanem egyúttal egy olyan városfejlesztő szervezeti egység jöjjön létre, mely alkalmas arra, hogy Csepelen további városrehabilitációs feladatokat valósítson meg összhangban a már elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával. A Csepeli Önkormányzata a menedzsment szervezetet 2009-ben elsőként az Ady integrált szociális rehabilitáció lebonyolítására hozta létre, amely

2011-ben Csepel Kapuja szociális célú rehabilitációs program menedzselését is feladatul kapta. Most pedig a 3. rehabilitációs projekt lebonyolítására készül a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya.

A Városfejlesztési Osztály feladata, hogy a csepeli várospolitikai céloknak megfelelően valósítson meg mind városfejlesztési, mind városrehabilitációs projekteket, melyek az adott terület jellegétől függően gazdaságélénkítő, funkcióbővítő, funkcióerősítő vagy szociális rehabilitációs célokat valósít meg. Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata állandó szakbizottságában, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságában csak a városfejlesztés, illetve a rehabilitáció irányait, prioritizálását határozza meg, a további szakmai munkát –a fentiek értelmében – a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya végzi el.

### ***A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya elsődleges kompetenciáinak bemutatása***

- az önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- a rehabilitációs rendelet által kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez kapcsolódó kompetenciák;
- befektetőkkel való tárgyalás az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt vezérigazgatója és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya vezetője kompetenciájába tartozik.

### ***A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Városfejlesztési Osztálya által ellátandó feladatok bemutatása***

A Városfejlesztési osztály a vezérigazgató közvetlen irányítása alatt működő szervezeti egység. A Városfejlesztési osztályt osztályvezető irányítja, koordinálja a munkatársainak munkáját és dönt a hatáskörébe utalt feladatokról.

Főbb feladatai:

- új szemléletű városfejlesztési akciók, önkormányzati stratégiai irányok kialakítása;
- az önkormányzat által már elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS) összhangban, annak továbbfejlesztésével, kiegészítésével további városrehabilitációs feladatok előkészítése;
- az önkormányzati (a közterületeket is ideértve) beruházások előkészítése, a saját és bérelt ingatlanok hasznosítása, a Társaság saját vagyontárgyaival

kapcsolatos és megbízás keretében vagyonkezelésre átvett vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatos feladatok végzése;

- az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveire javaslattevés, az önkormányzati és a saját tulajdonú ingatlanokra vonatkozó rövid-, közép- és hosszú távú koncepciók kidolgozása;
- a Társaság tevékenysége kapcsán kezelésre átvett önkormányzati ingatlanok és a saját ingatlanokkal kapcsolatos előkészítő, információ beszerző és adatjelentési feladatok;
- önkormányzati tulajdonú forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon teljes felmérése, nyilvántartása, az adatállomány naprakész karbantartása;
- a városrehabilitációs akcióterületek folyamatos felkutatása, az ezekhez megjelenő pályázatok figyelemmel kísérése, a pályázatok előkészítése és a fejlesztések bonyolítása, fenntarthatóságának biztosítása;
- az akcióterületeken lévő ingatlan hasznosítások, bérbeadások előkészítése, vásárlása, az ezekből keletkezett bevételek folyamatos figyelése, a fejlesztésekre való visszaforgatásának elérése, az átláthatóság biztosítása. A befolyt bevételek gazdaságélénkítő, szociális rehabilitációra való felhasználásának előkészítése;
- az Önkormányzat és a Társaság közötti megállapodás kifejezett városrehabilitációs eltérő szabályainak, határozati és rendeleti szintű előterjesztéseknek a kidolgozása;
- speciális feladatokhoz magántőke felkutatása és bevonásának feltételei kidolgozása, az önkormányzat és a magánszféra együttműködési lehetőségeinek kialakítása;
- szoros kapcsolat, együttműködés kialakítása és fenntartása az Önkormányzat Hivatalának ügyosztályaival, a Társaság szakterületüket érintő szervezetével, munkatársaival, lakossággal, vállalkozókkal.

## 5.2. Üzemeltetés, működtetés

A fejlesztéssel érintett létesítmények:

- Panelfelújítások (lakó)
- Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése (közterület)
- Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása (közösségi)

A fenti felsorolásból látható, hogy az Önkormányzat/Projektgazda által tervezett fejlesztés mindösszesen a 2. és részben a 4. projekt. A 3. és részben a 4. projekthez magánbefektetői beruházás, míg a 1. projekthez a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet panelfelújítása.

1. A felújított lakóépületek fenntartásában szervezetileg nem történik változás. A továbbiakban is szövetkezeti fenntartás történik.

2. A közterületek üzemeltetését, karbantartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., az Önkormányzat társasága látja el. A Csepeli Városgazda saját szervezetével, esetenként külső szakvállalkozókkal gondozza a zöldfelületeket (parkokat, játszótereket, sportpályákat és közlekedő utakat).
3. Az egykori Rákóczi iskola közösségi tereinek működtetése, folyamatos karbantartása beintegrálódik az Önkormányzat intézményrendszerébe. Fizikai fenntartásáért a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., szakmai tevékenységéért az Önkormányzat lesz felelős. Az újonnan létrejövő közösségi részben 3 új státusz jön létre, amelyek fenntartását a projektidőszak lezárulta után az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

**A működtetés pénzügyi vetületei**

ÜZEMELTETÉS (Ft/év)	létszámigény (humánerőforrás)			üzemeltetési ktg.		karbantartási ktg.	pótlási ktg.	bevételek
	meglévő	új alkalmazott	új szolgáltatásként	személyi / szolgáltatási	rezsi			
Panelfelújítások	10	0	0	17 530 000	2 300 000	4 400 000	5 900 000	30 720 000
Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése	1	(10)*	0	2 000 000	1 000 000	700 000	300 000	-
Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása	1	1	0	4 400 000	2 400 000	1 200 000	700 000	-
Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek	0	0	3	16 000 000	-	-	-	-
Alternatív utcai mentorálás	0	0	4	7 000 000	-	-	-	-
Játszóház	0	2	0	4 400 000	-	-	-	-
Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja	0	0	11	12 000 000	-	-	-	-
Programalap (mini-projektek)	0	0	10	20 000 000	-	-	-	-

\*közmunka keretében

## **Humánerőforrás igény**

A panelépületek fenntartását a Kölcsey Lakásszövetkezet gondozásában továbbra is 10 fő láthatja el. A zöldterületi infrastruktúrát 1 állandó munkatárs gondozza. A kihasználatlan egykori Rákóczi iskola üzemeltetését jelenleg 1 fő látja el.

A projekt összesített többlet humánerőforrás igénye 3+10 fő, akik alkalmazottként a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában üzemeltethetik az egykori Rákóczi iskola közösségi sztereit, ezzel együtt biztosítják a közösségi, soft tevékenységek lebonyolítását. A 3 munkatársból 1 fő látja el a játszóház vezetésének feladatait, aki a menedzsment feladatok mellett felelős a Ház kihasználtságának biztosításáért, a szakmai koncepció kialakításáért és megvalósításáért. A 2. státusz vagy egy egész, vagy két fél státuszként értelmezendő, animátor(ok) tölti(k) be a státuszt. A 3. státusz információs munkatársi státusz, aki munkaidőben ellátja a recepciós, szervezői, információszolgáltatási feladatokat. A zöldterületek gondozását és az egykori Rákóczi iskola fenntartását további 10 akcióterületi lakos közmunka keretében végezheti, ez azonban külön fejezet az önkormányzat költségvetésében.

## **Fenntartási költségek, bevételek**

Panelfelújítások: a rehabilitációs program lakóépület felújítási komponensei költségcsökkentést eredményeznek a fűtési energia tekintetében. Ez a csökkenés a szövetkezet és lakók rezsizámláiban egyaránt érzékelhető lesz. A társasház azonban továbbra is 10 fő üzemeltetésében (bérköltség: 17,53 M Ft/év, rezszi: 2,3 M Ft/év), változatlan karbantartási (4,4 M Ft/év) és pótlási költségek (5,9 M Ft/év) mellett üzemelhet. A lakásonként fizetendő közös költség (amely egyben az egyetlen realizálható bevétel az akcióterületi fejlesztések sorában) fedezi a kiadásokat.

Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése: a magasabb minőségű közterületek (Szent Imre templomtér) fenntartása kis mértékben, de növeli a fenntartási költségeket (rezszi: 1 M Ft/év, karbantartás: 700 e Ft/év, pótlás: 300 e Ft/év), többek között az önálló locsolórendszer üzemeltetése révén. Személyi jellegű költségek (2 M Ft/év) az akcióterületi közmunkások alkalmazásával (9,6 M Ft/év) emelkednek egy külön állami költségfejezet terhére.

Az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása: az egykori Rákóczi iskola közösségi tereinek fenntartása éves szinten mintegy 13 millió Ft (bérköltség: 8,8 M Ft, rezszi: 2,4 M Ft/év, karbantartás: 1,2 M Ft/év, pótlás: 0,7 M Ft/év). Mindez magában foglalja 2 fő üzemeltetésben résztvevő, valamint a játszóház 2 munkatársának bér és járulékköltségeit is. Az üzemeltetésbe szintén



bekapcsolódik zöldterület karbantartásban résztvevő közmunkát végző 10 fős kontingens.

Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek (Budapest Esély): a megvalósítás időszakában mintegy évi 16 millió forintos szolgáltatási költség, amelyet 100 %-ban a projekt finanszírozhat.

Alternatív utcai mentorálás: a megvalósítás időszakában mintegy évi 7 millió forintos szolgáltatási költség 4 utcai mentor közreműködésével, amely költséget 100 %-ban a projekt finanszírozhat.

Játszóház: tevékenységeit 2 alkalmazott tarthatja fenn, amely bérköltség benne foglaltatik az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása fejezet személyi jellegű költségeiben. Fenntartása a megvalósítást követő 5 évben is folytatódik.

Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja: 11 pedagógus szolgáltatás formájában látja el e tevékenységeket a megvalósítás időszakában éves szinten mintegy 12 millió forintért a projekt finanszírozásában.

Programalap (mini-projektek): a megvalósítás időszakában 45 millió forintból megvalósítható szolgáltatás csokor, amelyet civil szervezetek valósíthatnak meg résztvevőnként maximálisan 3 millió forintos keretből.

A rehabilitációs beavatkozás összességében költségnövekedést eredményez, költségcsökkenés egyedül a Kölcsey Lakásszövetkezet rezsiköltségeiben valószínűsíthető. A közterületek és közösségi intézmények felújításából és az 5 éves kötelező fenntartásból fakadóan, figyelembe véve mind a költségnövelő mind a költségcsökkentő tételeket, kb. évi 14 millió forintos (2012-es árakon) többlet önkormányzati hozzájárulás igénye valószínűsíthető. Csepel Önkormányzata az Akcióterületi Terv határozattal történő elfogadásával tudomásul vette a vázolt többletkiadás későbbi várható felmerülését.

**Támogatási Szerződés tervezet**

amely létrejött

egyrészt a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.), mint támogató (továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Aláírásra jogosult képviselője: - ügyvezető igazgató  
Azonosító szám (Cégjegyzékszám): 01-09-910372  
Adószám: 20742164-2-42

másrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Konzorcium képviseletében eljáró kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1751 Budapest, Pf. 85.  
Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.  
Azonosító szám (törzs-szám): 735847  
Nyilvántartást kezelő szervezet által adott lajstromszám: 15735849-8411-321-01  
Adószám: 15735849-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11784009-15521000-10460003  
Aláírásra jogosult képviselője: Németh Szilárd polgármester

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a kedvezményezettek egymás közti, valamint a Közreműködő Szervezet, illetve a Támogató és a kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint kedvezményezettek) nevében írja alá, amennyiben jelen szerződés mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás ettől eltérő rendelkezést nem tartalmaz.

**1. Előzmények**

A Támogató az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program (továbbiakban: OP) keretén belül Kiemelt Projekt Felhívás Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz KMOP-5.1.1/B-12 tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számon regisztrált, a Kormány 1649/2012. (XII. 19.) számú határozatával a Közép-Magyarországi Operatív Program 2011-2013-as Akciótervben nevesített, 2012.10.12. napon befogadott projekt javaslatot nyújtott be, a jelen Szerződés mellékletét képező felhívás és útmutató szerint (amelyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződő Felekre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben a jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra), amelyet a Támogató 2012.12.21-én kelt támogató levél szerint



támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A jelen Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű a pályázati felhívás és a pályázati útmutató, illetve ezek mellékletei, továbbá minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a projekt javaslat/pályázat mellékleteként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

A Szerződés tárgya a „**Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja**” című, a projekt adatlap és annak mellékleteiben, illetve amennyiben irányadó, az eltérések listájában rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja, illetve a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet] 37-46. §-ában rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Közreműködő Szervezetet és a Támogató Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályát bevonja.

2.2. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az Új Széchenyi Terv Regionális Fejlesztési Operatív Programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (továbbiakban: ÁSZF) amelyet a Közreműködő Szervezet a jelen Szerződéssel egyidejűleg egy példányban bocsát a Kedvezményezett rendelkezésére.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése és helyszíne

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának (tervezett) kezdő időpontja: **2013.09.01.**

Amennyiben a Projekt megvalósítás kezdő időpontja a tervezett időponttól eltér, azt a Kedvezményezett köteles haladéktalanul bejelenteni.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a pályázati útmutató határozza meg.

A Projekt keretében a kezdő időpontot követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai befejezése, megvalósulása, befejezése és lezárása

3.3.1 A támogatott tevékenység fizikai befejezése az a nap, amikor a támogatott tevékenység a Szerződésben meghatározottak szerint teljesült a felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek mellett. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve a projekt utolsó tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2015.05.30.**

3.3.2 A Projekt megvalósulásának napja az a nap, amelyen a projektjavaslatban/pályázatban meghatározott feladat, cél a felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, és a

Kedvezményezett az elszámolásra benyújtandó számlákat, szállítói kifizetés esetén az előírt önrészt a szállítók részére kiegyenlítette.

A Projekt megvalósulásának tervezett napja: 2015.06.30.

3.3.3 Az utolsó kifizetési igénylés, valamint annak mellékleteként, a záró beszámoló benyújtásának határideje: a Projekt fizikai befejezésétől számított 30. nap, mely a Közreműködő Szervezet engedélyével egy alkalommal maximum 90 nappal módosítható.

3.3.4 A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a jelen Szerződésben meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Közreműködő Szervezet jóváhagyta és a költségvetésből nyújtott támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

3.3.5 A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a Szerződésben a befejezést követő időszakra nézve a kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és a 3.3.4. pontban foglalt feltételek teljesültek. Ha a Szerződés a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentését benyújtotta, és azt a támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

3.3.6. A Projekt keretében a 3.3.1 pontban a fizikai befejezés napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet Budapest, XXI. kerület Szent Imre tér 208664/1, Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 88-92. 208661, Budapest XXI. kerület Petz Ferenc u. 4-6. 208633/6, Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca 71. 208663/8, Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca 75/a. 208663/9, Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca 79/b. 208663/10, Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca 83/a. 208663/11, Budapest XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út 106-108. 208663/12 hrsz. alatt megvalósítja, és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

#### 4. A Projekt költsége, forrása, a támogatás összege, összetétele és jogcíme

##### 4.1. A Projekt tervezett összköltsége

A Projekt tervezett összköltsége **1.350.061.932 Ft**, azaz **egymilliárd-háromszázötvenhatmillió-ötvenkilencezer-négyszázötvenöt** forint.

##### 4.2. A Projekt elszámolható összköltségei

A Projekt elszámolható összköltsége **1.350.061.932 Ft**, azaz **egymilliárd-háromszázötvenhatmillió-ötvenkilencezer-négyszázötvenöt** forint.

A Projekt elszámolható költségeit jelen Szerződés 1. számú melléklete, az elszámolható költségek részletezését a 2. számú melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt felhasználására kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a jelen Szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

Amennyiben az igénybe vehető, bármely forrásból származó támogatás mértéke változik, a Kedvezményezett erről a Közreműködő Szervezetet haladéktalanul értesíteni köteles.

##### 4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb ..... Ft, azaz ..... forint.

*Az egyes projektelemekre vonatkozó támogatás intenzitása:*

- .....projektelem támogatási intenzitás: ..... %
- .....projektelem támogatási intenzitás: ..... %

Az utófinanszírozású projektelemekre igényelhető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás utófinanszírozással érintett részének legfeljebb ....%-a

Az utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg legmagasabb összege ..... Ft azaz .....forint.

*Konzorcium esetében:*

*Utófinanszírozású projektelemekre igényelhető előleg megoszlása konzorciumi tagonként:*

- ...
- ...

*Az igényelhető fordított áfa-előleg legmagasabb összege ..... Ft azaz .....forint.*

*Konzorcium esetében:*

*Ígyenelhető fordított ÁFA- előleg megoszlása konzorciumi tagonként:*

- ...
- ...

A fordított áfa-előleget a Kedvezményezett a folyósítást követő 30 napon belül köteles az adó befizetésére fordítani, kivéve ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ennél rövidebb határidőt állapít meg, továbbá köteles azzal a befizetését követő 5 munkanapon belül a támogató felé elszámolni.

#### 4.5 Támogatás jogcíme:

*Az Új Magyarország Fejlesztési Tervben szereplő Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 19/2007. (VII.30.) MeHVM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból<sup>1</sup>/ A Regionális Fejlesztés Operatív Programokra meghatározott előirányzatok felhasználásának állami támogatási szempontú szabályairól szóló 30/2012. (VI.8.) NFM rendeletben foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból<sup>2</sup>*

*... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (HL L 214/3. 2008. 08. 09.) 13. cikke alapján regionális beruházási támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),*

*... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (HL L 214/3. 2008. 08. 09.)14. cikke alapján az újonnan létrehozott kisvállalkozások részére nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),*

*... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (HL L 214/3. 2008. 08. 09.) 27. cikke alapján a KKV vásárokon való részvételéhez nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),*

*... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi*

<sup>1</sup> 2012. 06. 11-ét megelőzően megjelent pályázati felhívásokra hatályos - ha nem releváns, törölendő

<sup>2</sup> 2012. 06. 11-én vagy azt követően megjelent pályázati felhívásokra hatályos - ha nem releváns, törölendő

rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (HL L 214/3, 2008. 08. 09.) 26. cikke alapján a KKV részére tanácsadáshoz nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),

... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőségük nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (HL L 214/3, 2008. 08. 09.) 39. cikke alapján képzési célú támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),

... Ft, azaz ... forint az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet (HL L 379/5, 2006. 12. 28.) alapján csekély összegű támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),

... Ft, azaz ... forint „A Bizottság B(2007) 3382. sz. határozata” alapján kulturális célú támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),

... Ft, azaz ... forint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.) alapján közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásnak (melynek támogatástartalma ... Ft),

... Ft, azaz ... forint nem minősül állami támogatásnak.

*Közszolgáltatások ellentételezésére és fejlesztésére nyújtott támogatásra vonatkozó előírások:*

*Kedvezményezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a közszolgáltatáson kívüli szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségek nem adható ellentételezés.*

*Amennyiben a projekt megvalósítása és fenntartása során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően a közszolgáltatás fenntartási időszakában keletkező bevételek meghaladják a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket vagy egyéb okból túlkompenzáció következik be, a Kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. A túlkompenzáció összegével a támogatás intenzitása csökken.*

*A Kedvezményezett az esetlegesen keletkezett túlkompenzációval a projektmegvalósítás során a záró kifizetési kérelemben, a projekt befejezését követően az évente esedékes projekt fenntartási jelentésben, illetve a fenntartási időszak végén, a záró projekt fenntartási jelentésben számol el. A túlkompenzáció visszafizetéséről a Közreműködő Szervezet követeléskezelési eljárás keretén belül intézkedik.*

*Amennyiben a Kedvezményezett a fenntartási időszak folyamán nem nyílt, diszkriminációmentes eljárás keretében adja át üzemeltetésre a fejlesztés tárgyát, a 2012/21/EU bizottsági határozat előírásai a fejlesztés tárgyának Üzemeltetőjére is vonatkoznak. Az esetlegesen keletkező túlkompenzáció összegét az Üzemeltető közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére fizeti vissza.*

*A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.*

*A csekély összegű támogatás konzorciumi tagonkénti megoszlása:*

- ... (Konzorciumi tag neve) "A Bizottság 1998/2006/EK rendelete (2006. december 15.) a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról (HL L 379., 2006.

12. 28., 5-10. o.)" alapján ... Ft, azaz ... forint csekély összegű támogatásban részesül, melynek támogatástartalma ... Ft  
- ... (Konzorciumi tag neve) "A Bizottság 1998/2006/EK rendelete (2006. december 15.) a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról (HL L 379., 2006. 12. 28., 5-10. o.)" alapján ... Ft, azaz ... forint csekély összegű támogatásban részesül, melynek támogatástartalma ... Ft

## 5. A Projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei évek szerint

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. sz. mellékletben meghatározott számszerűsíthető eredmények, indikátorok elérése érdekében jogosult és egyben köteles felhasználni. Kedvezményezett a számszerűsíthető eredményeket teljesíteni köteles.

## 6. Biztosítékadási kötelezettség

Kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a jelen Szerződés 5. számú mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

*Az 5. számú melléklet az ÁSZF, a felhívás, valamint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti szabályszerű benyújtásától válik a jelen Szerződés részévé.*

## 7. Záró rendelkezések

7.1. Jelen Szerződés ... oldalon és ... db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt ..... db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projekt adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan részei függetlenül attól, hogy azok a jelen Szerződéshez ténylegesen csatolásra kerültek-e.

7.2. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát, az ÁSZF-t, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (Áht.), a 292/2009. (XII. 19.) Korm. rendelet / 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ( a továbbiakban: Ávr. ) és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

7.3. A Kedvezményezett és a Közreműködő Szervezet közötti kommunikáció az alábbiakban és az Általános Szerződési Feltételek 1. pontjában szabályozott módon valósul meg.

7.4. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, beszámolási, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása és a Kedvezményezettnek a Közreműködő Szervezet felé irányuló hivatalos kommunikációja a Pályázati e-ügyintézés felületen keresztül történik. Az elektronikus alkalmazással már beküldött dokumentumokat - a biztosítékok iratanyagán kívül - papír alapon nem kell ismételtlen beküldeni. Ha az elektronikus alkalmazás használata lehetséges, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az elektronikus alkalmazás használata minősül.

7.5. Amennyiben a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, beszámolási, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül. A formanyomtatványok a Támogató és/vagy a Közreműködő Szervezet honlapjáról tölthetők le.

7.6. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően 30 napon belül tájékoztatják egymást.

7.7. A Kedvezményezett Közreműködő Szervezet nem hivatalos kommunikációja (projektet érintő joghatást nem keletkeztető pontosítás, eljárásrendi kérdések tisztázása, stb.) a 7.6. szerinti telefonon, telefaxon, elektronikus levelezés útján lehetséges.

7.8. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés 2020. december 31-én, vagy a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásának napját követő nappal (a kettő közül a későbbi dátum) hatályát veszti.

7.9. Kedvezményezett kijelenti, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.- a projekt adatainon feltüntetett projektfelelős, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Közreműködő Szervezet által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

7.10. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar, ideértve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényt (a továbbiakban Ptk.), és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.11. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

7.12. *Jelen szerződés vonatkozásában az Általános Szerződési Feltételek ..... pontja nem irányadó.*

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

--	--



<p>Németh Szilárd polgármester</p> <p>Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt Budapesten, 2012. év február hónap 1. napján</p>	<p>- ügyvezető igazgató</p> <p>Közreműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt Budapesten, 2012. év február hónap 1. napján</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet - Projekt elszámolható költségei
- 2. sz. melléklet - A Projekt elszámolható költségeinek részletezése
- 3. sz. melléklet - A Projekt forrásai
- 4. sz. melléklet - A Projekt számszerűsíthető eredményei
- 5. sz. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
- 6. sz. melléklet - Eltérések listája
- 7. sz. melléklet - A pénzügyi elszámolás részletes szabályai
- 8. sz. melléklet - Konzorciumi megállapodás
- 9. sz. melléklet - Közbeszerzési terv
- 10. sz. melléklet - Projekt tevékenységeinek ütemezése
- 11. sz. melléklet - A Projekt kifizetési ütemezése
- 12. sz. melléklet - Előleg kifizetési kérelem
- 13. sz. melléklet -
- 14. sz. melléklet -
- 15. sz. melléklet -

1. sz. melléklet  
Elszámolható költségek



1 sz. mell.  
\_Elszámolható költségek

2. sz. melléklet  
Elszámolható költségek részletezése

A pályázati dokumentáció részeként benyújtott, elfogadott részletes költségvetési tábla

3. sz. melléklet  
Források

Forrás	Ft	%
I. saját forrás		
1/1. a Kedvezményezett hozzájárulása		
1/2. partnerek hozzájárulása		
1/3. bankhitel		
II. egyéb támogatás: ...		
III. a támogatási konstrukció keretében megítélt támogatás		
Összesen		100%

4. sz. melléklet  
A Projekt számszerűsíthető eredményei

Eredmény/Mutató/Indikátor neve	Kulcsindikátor (I/N)	Mértékegység (db, fő, %)	Bázis érték	Megvalósítási időszak (célérték)			Fenntartási időszak (célérték)				
				Év	Év	Év	Év	Év	Év	Év	Év
<b>Output indikátor</b>											
<b>Eredményindikátor</b>											

**Esélyegyenlőség**

**Kötelező adatszolgáltatás – esélyegyenlőségi vállalások**

Kiírás-specifikus táblázat beillesztése szükséges.

**Esélyegyenlőségi vállalások**

Esélyegyenlőségi intézkedés	Mértékegység	Pályázat benyújtásakor érvényes érték	Célérték (projekt záraskor)	Célérték (projekt fenntartási időszak végén)

**Fenntartható fejlődés**

**Kötelező adatszolgáltatás – fenntarthatósági vállalások**

Kiírás-specifikus táblázat beillesztése szükséges.

**Fenntarthatósági vállalások**

Fenntarthatósági szempont	Mértékegység	Pályázat benyújtásakor érvényes érték	Célérték (projekt záraskor)	Célérték (projekt fenntartás végén)

5. sz. melléklet  
Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások

6. sz. melléklet  
Eltérések listája

7. sz. melléklet  
A pénzügyi elszámolás részletes szabályai



8. sz. melléklet  
Konzorciumi megállapodás

9. sz. melléklet  
**Projekt szintű közbeszerzési terv**

Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződéshez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékhatárt elérő, vagy az alatti, indokolással)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A hirdetmény megjelenésének tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi/ajánlattételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja:	Szerződéskötés tervezett időpontja

\* Indokolás: (különösen a becsült értékre, egybeszámítási szabályokra hivatkozással, és arra, hogy a projektet érintő közbeszerzési eljárásban más, projektet nem érintő beszerzésre sor kerül-e)

**Nyilatkozom, hogy a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről hatálya alá tartozom: IGEN NEM**

**Amennyiben igen, akkor a törvény alábbi rendelkezése alapján: (megfelelő kiválasztandó)**

- a) a minisztérium, a Miniszterelnökség, a központosított közbeszerzés során ajánlatkérésre feljogosított szervezet;
- b) az állam, a helyi önkormányzat és minden költségvetési szerv, a közalapítvány, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása, a helyi önkormányzat által a helyben központosított közbeszerzés keretében, valamint több helyi önkormányzat, illetve a közös hivatalhoz tartozó települések központosított közbeszerzési rendszere keretében ajánlatkérésre kizárólagosan feljogosított szervezet, a területfejlesztési önkormányzati társulás, a térségi fejlesztési tanács;
- c) az a jogképes szervezet, amelyet közérdekű, de nem ipari vagy kereskedelmi jellegű tevékenység folytatása céljából hoznak létre, vagy amely ilyen tevékenységet lát el, ha az a)-d) pontokban meghatározott egy vagy több szervezet, az Országgyűlés vagy a Kormány külön-külön vagy együttesen, közvetlenül vagy közvetetten meghatározó befolyást képes felette gyakorolni vagy működését többségi részben egy vagy több ilyen szervezet (testület) finanszírozza;
- d) a 9. § (1) bekezdés k) pontja szerinti gazdálkodó szervezet;
- e) az a)-d) pontok hatálya alá nem tartozó gazdálkodó szervezet [Ptk. 685. § c) pontja], amely a 114. § (2) bekezdésében meghatározott közszolgáltatói tevékenységek valamelyikét folytatja, és amely felett az a)-d) pontokban meghatározott egy vagy több szervezet közvetlenül vagy közvetve meghatározó befolyást képes gyakorolni, a 114. § (2) bekezdése szerinti közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzése során;
- f) az a)-e) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet, amely a 114. § (2) bekezdésében meghatározott egy vagy több közszolgáltatói tevékenységét különleges vagy kizárólagos jog alapján folytatja, a 114. § (2) bekezdése szerinti közszolgáltatói tevékenységének biztosítása céljából lefolytatott beszerzése során;

g) a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az a)-f) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet - az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével - , amelynek szolgáltatásmegrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az a)-d) pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;

h) az adott beszerzés megvalósításakor az a)-g) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet, amely önként vagy szerződésben vállalt erre vonatkozó kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján folytat le közbeszerzési eljárást.

.....  
<<Kedvezményezett aláírása>

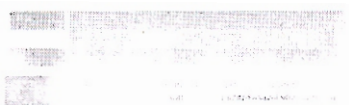
10. sz. melléklet  
Projekt tevékenységeinek ütemezése



11. sz. melléklet  
Projekt kifizetési ütemezése



Projekt kifizetési  
ütemezés.xls



12. sz. melléklet

**ELŐLEGIGÉNYLÉSRŐL SZÓLÓ NYILATKOZAT****..... számú ELŐLEGFIZETÉSI KÉRELEM**

Az előlegfizetési kérelem benyújtásának időpontja (év/hó/nap): .....

A támogatási szerződés hivatkozási száma: <projekt EMIR azonosító száma>

A projekt címe: <projekt EMIR-ben szereplő címe>

A (Fő)Kedvezményezett neve és címe: <Kedvezményezett EMIR-ben szereplő neve, címe>

Kapcsolattartó neve:.....

Kapcsolattartó telefonszáma:..... e-mail címe:.....

Hiánypótlás után ismételt benyújtott Előlegfizetési kérelem: IGEN NEM

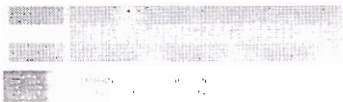
**Tisztelt Közreműködő Szervezet!**

Ezúton benyújtom előlegfizetési kérelmemet a fenti támogatási szerződésben rögzítettek szerint.  
Az igényelt előleg összeg:..... Ft, azaz  
.....Forint,  
mely a megítélt támogatás.....%-a.

Az előleg igénylés elfogadásának feltétele, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályban, illetőleg a támogatási szerződésben meghatározott biztosítékok a kifizetés igénylés összegszerűségének erejéig az előlegfizetési kérelem elbírálásakor rendelkezésre álljanak.

**A biztosítékok meglétének igazolására a kérelemhez a következő dokumentumo(ka)t csatoltam:**

.....  
.....  
.....  
.....





## **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS** **Támogatásban részesített projekt megvalósítására**

### **1. Preambulum**

A Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja megvalósítására létrejött Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatához tárgyú pályázati felhívására KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a 2012.12.21-én kelt, K-2012-KMOP-5.1.1/B-12-k-0085488/163 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

### **2. Szerződő felek**

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

#### **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (konzorcium vezetője).**

Postacím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735847.

Adószám: 15735849-2-43

Aláírásra jogosult képviselője: Németh Szilárd polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank NyRt.

Számlaszám: 11784009-15521000-10460003

#### **Budapest XXI. Kerület Karácsony Sándor Általános Iskola**

Postacím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 106-108.

Székhely: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 106-108.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): .....

Adószám: .....

Aláírásra jogosult képviselője: .....

Számlavezető pénzügyintézet neve: .....

Számlaszám:.....

#### **Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet**

Postacím: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/B. Fsz.2.

Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 71/B. Fsz.2.



A pályázati kiírások útján támogatásból,  
az Európai Regionális Fejlesztési Alap  
társfinanszírozásával valósul meg



Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-02-051986

Adószám: 10102536-1-43

Aláíráásra jogosult képviselője: Beresztényi Gábor szövetkezeti elnök

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11721026-20002444-00000000

**Budapest Esély Nonprofit Kft.**

Postacím: 1084 Budapest, Őr utca 5-7.

Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 5-7.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-09-919580

Adószám: 18228012-2-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Pirisi Károly ügyvezető

Számlavezető pénzüintézet neve: ERSTE Bank Zrt.

Számlaszám: 11600006-00000000-17721529

A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosításnak a Közreműködő Szervezettel történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak

esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

*Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.<sup>1</sup>*

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezetőtől felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezetőtől a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	A feladatra jutó elszámolható költség összege	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	642 917 623 Ft	642 917 623 Ft
2.	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet	628 756 109 Ft	628 756 109 Ft
3.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	47 958 200 Ft	47 958 200 Ft
4.	Karácsony	30 430 000 Ft	30 430 000 Ft

<sup>1</sup> Tagi szintű költségvetés esetén szükséges szövegrész

Sándor Általános Iskola		
----------------------------	--	--

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által elszámolható költségeket az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>2</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	642 917 623 Ft	642 917 623 Ft
2.	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet	628 756 109 Ft	628 756 109 Ft
3.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	47 958 200 Ft	47 958 200 Ft
4.	Karácsony Sándor Általános Iskola	30 430 000 Ft	30 430 000 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	nem releváns	0 Ft	0
2.	Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet	nem releváns	0 Ft	0
3.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	nem releváns	0 Ft	0
4.	Karácsony Sándor Általános Iskola	nem releváns	0 Ft	0

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló időszaki beszámolókat, záró beszámolót és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, beszámolóval még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a beszámolónak a Közreműködő Szervezet részére történő benyújtási határidejét megelőző 15

<sup>2</sup> Tagi szintű költségvetés esetén a támogatási szerződés releváns mellékletei tagi szinten is elkészítendőek, az abban foglaltaknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési igénylés összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.<sup>3</sup>

*A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra. A közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási arálynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.<sup>4</sup>*

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a következő biztosítékokat nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája <sup>5</sup>	Biztosíték értéke
1.	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata	nem releváns	0
2.	Kölcsey	nem releváns	0

<sup>3</sup> Tagi szintű költségvetés esetén

<sup>4</sup> Tagi szintű költségvetés esetén

<sup>5</sup> A kötelező és a kötelezően választandó biztosítékokat is ebben az oszlopban kell feltüntetni.

	Lakásfenntartó Szövetkezet		
3.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	nem releváns	0
4.	Karácsony Sándor Általános Iskola	nem releváns	0

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat. A kapcsolattartásért, koordinációért az Önkormányzat nevében a Városfejlesztő Társaság a felelős, amennyiben a város létrehoz Városfejlesztő Társaságot.

A Városfejlesztő Társaság – amennyiben létrehozták –, mint a városrehabilitációs projektet az Önkormányzat nevében végrehajtó szervezet, koordinálja a partnerek tevékenységét. A konzorciumi partnerek esetében (kivételezve a Konzorcium Vezetőjét) ez azt jelenti, hogy szakmailag koordinálja a konzorciumi tagok tevékenységét, és előkészíti az önkormányzat számára a konzorciumi partnereknek való utalásokat a teljesítések ellenőrzését követően, de a konzorciumi tagokat megillető támogatási összegek közvetlenül érkeznek az önkormányzattól az érintett konzorciumi partnerhez.

A kijelölt kapcsolattartók negyed évente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

#### 5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezető értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

## **6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása**

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről jelen a 10. pont rendelkezik.

## **7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok**

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

7.1. A Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet által beszerzett dolgok a Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet tulajdonába kerülnek;

7.2. A zöldterületi infrastruktúra fejlesztés, az egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása, a játszóház, a Budapest XXI. Kerület Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja, továbbá az alternatív utcai mentorálás megvalósítása során beszerzett eszközök és más dolgok Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonába kerülnek.

7.3. A munkaerő-piaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek megvalósítása során beszerzett eszközök és dolgok a Budapest Esély Nonprofit Kft. tulajdonába kerülnek.

## **8. A tagság megszűnése**

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. Az okot a Konzorciumvezető egyeztetni köteles.

A kilépő tagnak dokumentált módon meg kell kísérelnie a projekt végrehajtása érdekében az általa vállalt projektelemre vonatkozóan új konzorciumi Tag biztosítását. Amennyiben a kilépő tagnak ezt nem sikerül biztosítania, a Konzorciumvezető kell dokumentált módon megkísérelnie az adott projektelem végrehajtására vonatkozóan új konzorciumi tag bevonását. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, aki, illetve amely megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a konzorciumból kilépni.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag, kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Vezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a jelen Megállapodás alapján a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-túrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A

hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

### **9. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

### **10. A tagok egyéb megállapodásai**

10.1. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, mint támogatásban nem részesülő szakmai partnerrel a projekt végrehajtása érdekében az alábbiak szerint együttműködnek:

10.2. A Projekt menedzsmentjéért a Konzorciumvezető nevében és képviselőjeként a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cg.sz.: 01-10-045701) Városfejlesztési Osztálya (továbbiakban: Projektmenedzsment) felelős. A Közreműködő Szervezet felé és a Konzorciumban a Konzorciumvezető kapcsolattartója a Projektmenedzsment, amely a Projekt vonatkozásában a Konzorciumvezető és a Tagok közötti, illetőleg a Tagok egymás közötti kapcsolattartását koordinálja. A Projektmenedzsment feladatait és felelősségét a Konzorciumvezető és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között a Projekt vonatkozásában létrejövő Rehabilitációs Megbízási Szerződés határozza meg.

10.3. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, ezen eljárás(ok) tekintetében minden egyes Tag ajánlatkérőként lép fel és jár el, ennek megfelelően, az egyes eljárások eredményeképp létrejött szerződéseket az adott eljárás ajánlatkérője köti megrendelőként, továbbá az adott szerződés alapján számla vagy számlák is csak az adott Konzorciumi Tag, mint megrendelő nevére szólhat.

10.4. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása szükséges, akkor a Projektmenedzsment



ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését elvégzi és szakértelmet biztosít a bírálóbizottságokba. Az eljárás(ok) lebonyolítását valamennyi érintett Tag részére közbeszerzési szakértő, vagy hivatalos közbeszerzési tanácsadó végzi, amelynek kiválasztását a Projektmenedzsment koordinálja. A Konzorciumvezető közbeszerzési eljárásaiba – döntésétől függően – saját szervezetének illetékes munkatársait is bevonhatja.

10.5. A Konzorciumvezető és a Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Projekt során szükséges beszerzések a Kbt. hatálya alá nem tartoznak, ezen eljárás(ok) műszaki-pénzügyi előkészítését és lebonyolítását a Projektmenedzsment végzi valamennyi érintett Tag javára és képviselőjében, az érintett Tagok nevében. Jelen megállapodás aláírásával e feladatok ellátására minden egyes Tag megbízza a Projektmenedzsmentet, és meghatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját e feladatok ellátása során teljes jogkörben történő képviselőjére.

10.6. A Projekt végrehajtása során a Projektmenedzsment feladatai különösen a következők:

- kapcsolattartás a Tagokkal;
- kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel;
- a Támogatási szerződésben foglalt feladatok végrehajtásának koordinációja;
- közbeszerzési dokumentációk műszaki-pénzügyi előkészítése;
- a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések teljeskörű lebonyolítása a 10.4. pontban foglaltakra figyelemmel;
- a Konzorciumvezető kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása;
- a Konzorciumi tagok számára szakmai segítségnyújtás azok kifizetési kérelmeinek és projekt előrehaladási jelentéseinek összeállítása során;
- Projekt Előrehaladási Jelentés és a Projekt Zárójelentés előkészítése;
- a Rehabilitációs Megbízási Szerződésben meghatározott egyéb feladatok végrehajtása.

10.7. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt sikeres lebonyolításához szükséges vagy a Projekt bármely szabályozó dokumentumában előírt, illetőleg a Projektmenedzsment által igényelt minden adatot, információt, dokumentumot vagy nyilatkozatot a megjelölt határidőben – ennek hiányában ésszerű időn belül – a Projektmenedzsment részére átad vagy eljuttat.

10.8. Minden egyes Tag vállalja, hogy a Projekt átfogó koordinációja és átlátható bonyolítása érdekében a Tagnál kezelt vagy fellelhető, Projekttel összefüggő valamennyi dokumentumba és pénzügyi elszámolásba, nyilvántartásba betekintést enged a Projektmenedzsment vagy annak igazolt meghatalmazottja részére. A Projektmenedzsment ez irányú felhívása esetén a Tag a felhívásnak 3 munkanapon belül köteles eleget tenni.

10.9. Minden egyes Tag vállalja, hogy az őt illető bármely adatváltozásról, és minden, a Projektet illető információról a Projektmenedzsment részére tájékoztatást ad, annak megismerését követő 3 munkanapon belül.

10.10. Minden egyes Tag vállalja, hogy a kifizetési kérelmek benyújtásához szükséges, az egyes Tagok által a Konzorciumvezető részére benyújtandó, a 3.7. pontban hivatkozott dokumentumokat minden egyes Tag az általa megbízott felelős könyvelővel ellenőrizteti és felelősen ellenjegyezteti.

10.11. A Tagok vállalják, hogy a Projekt során tudomásukra jutott valamennyi adatot, információt, tényt bizalmasan kezelnek, a Projekttel összefüggésben tájékoztatást, adatot kizárólag a Projektmenedzsment előzetes tájékoztatását követően, a Projektmenedzsment jóváhagyása mellett adnak ki harmadik személyek részére. A Tagok vállalják, hogy a Projekt pénzügyi és szerződéses feltételeit, adatait az üzleti titokra vonatkozó szabályok szerint kezelik, arról információt csak a feljogosított hatóságok, szervezetek részére adnak, illetőleg harmadik személyek ez irányú igényét a Projektmenedzsment részére továbbítják válaszával, ügyintézés végett.

10.12. A Tagok megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból eredően a Konzorciumvezetővel, egymással és a Projektmenedzsmenttel szemben fennálló kötelezettségeiket és jogukat külön megállapodás(ok)ban szabályozhatják, amelyet legkésőbb a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 90 napon belül, de legfeljebb 2013. április 30. napjáig lefektetnek, és aláírva – a Konzorciumvezető útján – benyújtják a Közreműködő Szervezet részére.

## 11. Záró rendelkezések

11.1 Jelen Megállapodás ... oldalon és 10 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fejér Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>Konzorcium Vezetője</p> <p>..... Németh Szilárd polgármester</p> <p><b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata</b></p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma: .....</p>	<p>Konzorciumi Tag</p> <p>.....</p> <p><b>Budapest XXI. Kerület Karácsony Sándor Általános Iskola</b></p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma: .....</p>
<p>Konzorciumi Tag</p> <p>.....</p> <p><b>Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet</b></p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma: .....</p>	<p>Konzorciumi Tag</p> <p>.....</p> <p><b>Budapest Esély Nonprofit Kft.</b></p> <p>P.H.</p> <p>Aláírás dátuma: .....</p>

Melléklet:  
Támogatási Szerződés és mellékletei

**REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja**  
**programhoz**

**Kelt:**

2013. január ...

**Érvényes:**

határozott időre,

3 (három) évre, a projekt pénzügyi lezárásáig, a  
projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás  
záró-jegyzőkönyvének felvételéig tart.

## TARTALOMJEGYZÉK

### Preambulum

1. Előzmények
2. A Projekt célja
3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása
4. A megbízás
5. Megbízott feladatai
6. Megbízó feladatai
7. Kapcsolattartás
8. Díjazás és a teljesítésigazolás rendje
9. A Projekt költségeinek finanszírozása
10. A szerződés hatálya
11. A szerződés megszűnése
12. Vegyes rendelkezések

### Melléletek:

- I. A program Akcióterületi Terve
- II. Megbízott meghatalmazása a Projektet érintő egyes dokumentumok aláírására
- III. Megbízó aláírási névbélyegző használatáról szóló meghatalmazás

**REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű programhoz**

amely létrejött egyrészről Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., azonosító száma (törzs-szám):735847, adószáma: 15735849-2-43, képviseli: Németh Szilárd polgármester) mint Megbízó – (a továbbiakban Megbízó)

másrészről

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., Cg.: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató) mint Megbízott – (a továbbiakban Megbízott; Megbízó és Megbízott együttesen: Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

**1. Előzmények**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 37/2007.(XI.27.)Kt. sz. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint Megbízott az önkormányzat vagyonkezelő szervezete.

Megbízó és Megbízott együttműködését a közöttük lévő Feladatellátási Megállapodás szabályozza.

A megállapodás 2.5.2. pontja értelmében a Megbízónak a Megbízott szakterületét érintő fejlesztésekkel, pályázatokkal, támogatásokkal kapcsolatos feladatait Megbízott végzi, a megállapodásban rögzített feltételekkel.

Megbízó a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja című program (a továbbiakban Projekt) megvalósítása érdekében az akcióterület megjelölésével kiegészítette a helyi városrehabilitációs területek kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendeletét. A rendelet alapján a Megbízó Helyi Városrehabilitációs Területnek jelölte ki a Budapest, XXI. kerület, Vermes Miklós utca – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út által határolt területet és a rehabilitációval kapcsolatos lebonyolítási feladatok végzésére pedig Megbízottat jelölte ki.

A Megbízott szervezeti keretei között az ún. Városfejlesztési Kézikönyv<sup>1</sup> útmutatásai szerint, a helyi szintű szociális városrehabilitáció menedzsment szervezetként 2009 óta működteti az elkülönítetten tevékenykedő és gazdálkodó Városfejlesztési Osztályt. Az osztály egy hatékony, rugalmas és átlátható, piaci szemléletű menedzsment feltételeit tudja biztosítani az önkormányzat irányítása és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók

---

<sup>1</sup> Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért Felelős Szakállamtitkársága – Városfejlesztési Kézikönyv, Második javított kiadás, 2009. január 28.

végrehajtása során. Az osztály a mindenkor hatályos Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban tevékenykedik.

Megbízónak az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” című KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú pályázatának támogatására vonatkozó döntést a Kormány 1649/2012.(XII.19.)sz. határozata rögzíti.

A projekt összes elszámolható közkiadása 1.350.061.932,- Ft, amely teljes mértékben, azaz 100%-ban támogatást nyert az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból. A Megbízó és a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) között a nyertes pályázatban meghatározott és támogatott, a Felek által ismert feladatokra Támogatási Szerződés jön létre. Fentiekre tekintettel Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) ... §-ban foglalt lehetőséggel élve (in house beszerzések) a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt egyes feladatok ellátására kötik jelen szerződést. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést és a jövőben megkötésre kerülő Támogatási Szerződést együttesen fogják kezelni.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést a felek közötti mindenkori Feladatellátási Megállapodás kiegészítéseként kezelik. Amennyiben jelen szerződés valamely kérdésben nem rendelkezik, akkor a Feladatellátási Megállapodás vonatkozó rendelkezése az irányadó.

Megbízó a 452/2012.(VIII.30.)Kt. számú határozattal Megbízottat hatalmazta fel a Projekt előkészítésére. Az előkészítési munkák a Támogatási Szerződés aláírásával zárulnak le.

Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés és jelen szerződés alapján megvalósuló Projektre a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011.(I.28.)Korm. rendelet utasításai az irányadóak, erre tekintettel amennyiben jelen szerződés, vagy a Feladatellátási Megállapodás bármely pontja ellentétes a hivatkozott rendeletben meghatározottakkal, úgy a hivatkozott rendelet szabályai alkalmazandók.

## **2. A Projekt célja**

A Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja elnevezésű program átfogó célja az akcióterülethez kötődő, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a központi lakóövezet presztizsének növelése, a lakótelep ingatlanpiaci státuszának javulása, a lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása.

A program specifikus céljai:

- A lakóházak energiateljesítményének csökkentése ;
- A gazdasági funkciók erősítése az akcióterületen;
- Új közösségi terek kialakítása, a lakótelepen élők mindennapjainak felpezsdítésére;
- A lakótelepen élők társadalmi pozíciójának javulása.

### **3. A Projekt tevékenységeinek összefoglalása**

*Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) típusú beavatkozások*

- 3.1. Lakófunkció megerősítését szolgáló fejlesztések
  - 5 db ipari technológiával készült lakóépület utólagos energetikai korszerűsítése (208633/8; 208633/9; 208633/10; 208633/11; 208633/6.)
- 3.2. Közösségi funkciók kialakítása
  - Egykori Rákóczi iskola földszintjén közösségi tér kialakítása (hrsz: 208661.)
- 3.3. Városi funkciók, közterület megújítások
  - Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése a Szent Imre téren (hrsz: 208664/1.)

*Európai Szociális Alap (ESZA) típusú beavatkozások*

- 3.4. Munkaerőpiaci beilleszkedést és iskolai felzárkózást elősegítő tevékenységek
- 3.5. Alternatív utcai mentorálás
- 3.6. Játsszóház
- 3.7. Karácsony Sándor Általános Iskola felzárkóztatási és tehetséggondozási programja
- 3.8. Programalap

#### **A szerződés tárgya**

##### **4. A megbízás**

Megbízó, mint projektgazda a 29/2009.(IX.22.)Kt. [számú](#) rendelet, valamint a .../2013.(I.10.)Kt. számú határozat alapján megbízza Megbízottat, a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Projekttel összefüggő, önkormányzattól átvállalt, teljes körű projektmenedzsmenti feladatok ellátásával és végrehajtásával.

A Projekt Végleges Akcióterületi Tervét (a továbbiakban ATT) jelen szerződés 1. számú melléklete képezi. Az ATT, a megítélt támogatás és az önkormányzati önerő biztosítása mellett Megbízott úgy nyilatkozik, hogy elfogadja a Megbízást.

##### **5. Megbízott feladatai**

Megbízott a Projekt végrehajtásáért felelős menedzsment szervezetként ellátja annak megvalósításával kapcsolatos teljes körű projektmenedzseri feladatokat, melyek a következők.

**5.1.** Jelen szerződés 3. sz. pontjában részletezett projektterület megvalósításában résztvevők (konzorciumi tagok, vállalkozók, külső közreműködők, stb.) tevékenységének megszervezése, összehangolása, az egyes programrészeknek a kapcsolódó egyéb programok végrehajtásával történő összhangjának megteremtése, a programok egymáshoz illesztése, összehangolása.

**5.2.** Az Önkormányzat képviseletében eljárva a Támogatási Szerződésben meghatározott feladatok érdekében pályázatokat bonyolít, megállapodásokat, szerződéseket készít elő a Projekt megvalósításában részt vevő partnerekkel (szervezetekkel, vállalkozókkal, szakértőkkel). Ennek során Felek az alábbi főszabályokhoz tartják magukat:



- 5.2.1. A Projekt Főkezdvezményezettje a Megbízó, mint konzociumvezető, további kezdvezményezetttek a konzociumi tagok. A projekt tartalom megvalósítása során kiállított számláknak ezen szervezetek nevére kell szólniuk;
- 5.2.2. Megbízott városfejlesztő társaság a projektmenedzsment szervezet, aki az önkormányzat számára látja el a feladatot, ugyanakkor a Projektre vonatkozóan a számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat;
- 5.2.3. Megbízott a Megbízó képviselőjében, a Megbízó javára jár el;
- 5.2.4. Megbízott a Megbízó nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- 5.2.5. Megbízott a feladatok ellátásához szükséges szerződéseket Megbízó megbízásából, az önkormányzat döntésének és vagyonszerelésének megfelelően a Megbízó nevére előkészíti, az aláírásról a polgármester (vagy az általa kijelölt, a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) gondoskodik, a jegyző pedig (vagy az általa kijelölt, a Hivatal belső szabályzatában meghatározott más személy) ellenjegyzi a hivatali rend szerinti szignók megtörténtét követően;
- 5.2.6. A feladatok ellátására Megbízott kizárólagosan jogosult és köteles;
- 5.2.7. Megbízott kompetenciája a Projekt tekintetében a fejlesztési, rehabilitációs munkák teljes körű elszámolásáig, a projektzáró jelentés és záró kifizetési igénylés Közreműködő Szervezet által történt írásos befogadásáig tart.

### **5.3. Kapcsolattartás és kommunikáció**

5.3.1. A Projektben résztvevő konzociumi partnerekkel való kapcsolattartás, melynek pontos eljárásrendjét, a döntéshozatalt, a vonatkozó elszámolási rendet külön megállapodások szabályozhatják. A projektben résztvevő partnerek: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (projektgazda), Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Karácsony Sándor Általános Iskola, Budapest Esély Nonprofit Kft., Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet (együttesen a továbbiakban: „Konzociumi Partnerek”).

5.3.2. Kapcsolat fenntartása alapvetően a Közreműködő Szervezettel és különleges esetben a Regionális Programok Irányító Hatóságával. A Megbízót érintő egyeztetések előkészítése, szervezése a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó és hivatali szervezeti egységgel egyeztetve és együttműködve.

5.3.3. A Projekt eredményes végrehajtásához szükséges vertikális és horizontális kommunikáció, információ áramlás biztosítása.

5.3.4. Megbízott vállalja, hogy az akcióterületen a Projekt megvalósításának időtartama alatt 2013. február 1-től Rehabilitációs Irodát működtet, mely ügyfélszolgálati és kommunikációs feladatokat lát el.

### **5.4. Szakmai menedzsment és beszámolók**

5.4.1. Megbízott köteles a Támogatási Szerződés és jelen szerződés szerint a Projekt megvalósításának, a vállalt feladatok teljesítésének menetét folyamatosan követni. Szükség esetén Megbízott kötelessége a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezése a vonatkozó a vonatkozó 4/2011.(I.28.)Korm. rendelet, továbbá a 24/2011.(V.6.)NFM utasítás és a releváns egyéb szabályozásoknak megfelelően.

5.4.2. Megbízott köteles a Projekt megvalósításának menetéről írásos tájékoztatást, adatszolgáltatást biztosítani Megbízó részére. A Megbízott havi rendszerességgel beszámolót készít Megbízó részére. Továbbá amennyiben vezetői döntés meghozatala szükséges, akkor döntés-előkészítő anyagot állít össze, javaslatot fogalmaz meg a döntés-végrehajtási határidő megadásával.

5.4.3. A Projekt költségvetésében meghatározott keretek betartása, támogatás-lehívások, elszámolások adminisztratív elkészítése a Közreműködő Szervezet felé. Projekt Előrehaladási Jelentések és Záró Projekt Előrehaladási jelentés elkészítése.

5.4.4. A Projekt komplex tevékenységi körére kiterjedő szakmai menedzselés, lebonyolítás, a tevékenységek koordinálása, a közreműködők, alvállalkozók folyamatos ellenőrzése.

5.4.5. Szakértői támogatás és közreműködés a Projekt fenntartási időszakában, együttműködve a fenntartókkal, üzemeltetőkkel, a Polgármesteri Hivatallal, melynek során monitoring és kontrolling jelentések készítéséhez segítséget nyújt, továbbá a Projekt végső lezárása során szakértői közreműködést vállal.

#### **5.5. A pénzügyi elszámolások menedzsmentje.**

Megbízott a Támogatási Szerződés mellékletét képező Pénzügyi Elszámolások Részletes Szabályai dokumentum, illetve a Közreműködő Szervezet által meghatározott „kifizetési kérelem” dokumentum formai és tartalmi követelményei szerint, a pénzügyi ütemezéssel összhangban a Közreműködő Szervezet számára benyújtható formátumban részletes elszámolást készít, melyet egyeztetés és hivatali szignózást követően Megbízó, vagy Meghatalmazottja aláírásával lát el, majd a Megbízott a Közreműködő Szervezet számára benyújt.

#### **5.6. Beruházások**

- a támogatással érintett beruházások tender-dokumentációjának elkészítése;
- a támogatással érintett beruházások kivitelezőinek kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése, a közbeszerzési szakértő és a beruházással kapcsolatos további szakemberek kiválasztása;
- vállalkozási szerződések előkészítése;
- megkötött szerződések alapján a kivitelezés ellenőrzésének felügyelete;
- a műszaki átadás-átvételek lebonyolítása;
- szakhatósági engedélyek ügyében eljárás a Polgármesteri Hivatal érintett osztályaival történő kapcsolattartásban;
- amennyiben releváns, használatbavételi engedély beszerzése;
- a beruházások koordinációja;

- közreműködés a beruházás átadási eljárásában;
- szükség esetén további terveztetés, rész kiviteli tervek elkészíttetése.

### **5.7. A tevékenység végzésének módja**

5.7.1. Megbízott a jelen szerződésben részletezett feladatokat elsősorban saját munkaerő állományán belül végzi el, ugyanakkor jogosult külső szakértők bevonására a Projekt Támogatási Szerződésében meghatározott feladatok esetében. Ilyen például a közbeszerzési szakértő, könyvvizsgáló, jogász, stb.

Az általános projektmenedzsmenti feladatkörben szereplő tevékenységre bevont alvállalkozó díja jelen szerződés megbízási díjában benne foglaltatik. A Projektben külön költségsorral rendelkező tevékenységek díját jelen szerződés megbízási díja nem tartalmazza.

5.7.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt jelen szerződésben részletezett feladatainak teljesítése során a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII., valamint a mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerint fog eljárni.

5.7.3. Megbízott egyes esetekben jogosult a Megbízó nevében eljárni a jelen szerződés II. számú mellékletében foglalt meghatalmazás szerint.

## **6. Megbízó feladatai**

6.1. Megbízó folyamatosan, a felmerülő igények szerint, kölcsönösen egyeztetett határidőn belül rendelkezésre bocsátja a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésére álló valamennyi dokumentumot, információt, valamint lefolytatja azokat a szükséges egyeztetéseket, amelyek során tulajdonosi oldalról keletkezett igények, elvárások fogalmazódnak meg. Az egyeztetés eredményéről, a döntésről a Megbízottat haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

6.2. A Projekt végrehajtása során Megbízó magatartása a felelős gazda magatartása, amely tiszteletben tartja, hogy a Projekt szakmai végrehajtása során annak operatív irányításáért a Megbízott felel. Megbízó alapvetően a Polgármesteren, illetve a Polgármesteri Hivatalon keresztül folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megbízottal a kölcsönös információáramlás és a feladat-ellátás átláthatósága érdekében.

6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízottnak bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához Megbízó bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy Megbízó az SZMSZ-ében és a hivatali ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik, különös tekintettel a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

6.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést és a feladat-ellátást érintő önkormányzati tervekről, koncepciókról Megbízottat tájékoztatja, Megbízott tárgyi javaslatait a tervezési fázisban befogadja és megfontolja.

## **7. Kapcsolattartás**

Felek közötti kapcsolattartást az alábbi személyek végzik:

Megbízó részéről: Nagyné Bácskay Nóra főépítész

Megbízott részéről: Kraxner István Fejlesztési divízióvezető

## **8. Díjazás és a teljesítésigazolás rendje**

8.1. Jelen megbízás határozott időre, 3 (három) évre, a Projekt pénzügyi lezárásáig, a Projekthez kapcsolódó feladatokhoz rendelt támogatás záró jegyzőkönyvének felvételéig tart.

8.2. Megbízott jogosult jelen szerződés 4. pontjában felsorolt feladatok ellátásáért megbízási díját és felmerült költségeit az alábbiak szerint leszámolni:

A projektmenedzsment költség havi bruttó 1 928 659,- Forint, amely a projekt megvalósításának kezdetét követően időarányosan, havi részletekben visszamenő hatállyal, a szakmai szolgáltatás teljesítésigazolásának megtörténtét követően kerül számlázásra a Megbízó felé. Megbízó köteles a számlát a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással megfizetni a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20601641 számú bankszámlájára.

A projektmenedzsment számlákon a Projekt megnevezését, azonosító számát, az elvégzett tevékenység megjelölését és a Támogatási Szerződés szerinti költségsor megnevezését kötelezően szerepeltetni kell.

8.3. A Megbízott szakmai tevékenységének teljesítésigazolására a Megbízott jelen szerződés 5.4.2. pontjában megjelölt időszakos beszámolója alapján Nagyné Bácsay Nóra jogosult.

## **9. A Projekt költségeinek finanszírozása**

A Projekt költségeinek finanszírozása, a támogatás lehívásának módja a megkötendő Támogatási Szerződés tartalmazza. A Projekt lebonyolításának érdekében Megbízó banki alszámlát nyitott az OTB Bank Nyrt.-nél, melynek száma: .....-.....-..... Megbízó a Támogatási Szerződés megkötését követően a Projekthez nyitott alszámlát használja minden a Projektet érintő pénzügyi tranzakciókhoz.

## **10. A Szerződés hatálya**

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Projekt megvalósításának befejezéséig, határozott időre, legfeljebb 3 évre szól.

Felek megállapodnak, hogy a Projekt megvalósítása során – amennyiben szükséges – jelen szerződést módosíthatják. A módosítás(oka)t a Közreműködő Szervezettel előzetesen egyeztetni szükséges, majd a Megbízó hivatali eljárásrendjének megfelelően Képviselő-testületi döntés elé terjesztik.

## **11. A szerződés megszűnése**

Jelen szerződés a következő esetekben és módon szűnik meg:

11.1. a szerződés határozott időtartamának lejártával kivéve, ha Felek a szerződés meghosszabbítása tárgyában írásban megállapodást kötnek;

11.2. Felek közös írásbeli megállapodása alapján;

11.3. Felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése esetén;

11.4. Jogszabályi változás, vagy vis maior folytán a szerződés teljesítése ellehetetlenül;

11.5. Rendes vagy rendkívüli felmondás alapján.

a) Felek közös megegyezéssel, írásban jelen szerződés határozott idejének eltelte előtt, indoklás nélkül, a jövőre nézve szüntethetik meg. A megszüntetés határidejének megállapítása során kötelesek az elszámolás mielőbbi lefolytatása érdekében

jegyzőkönyvbe foglalt intézkedési tervet készíteni, valamint fokozott gondossággal a vitás kérdések lezárására törekedni. A rendes felmondás határideje – a Projekt időtartamára figyelemmel – 6 (hat) hónap.

- b) Felek bármelyike jogosult a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, indoklással a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Megbízó részéről, amennyiben a Megbízott lényeges kötelezettségét megszegi és a Projekthez kapcsolódó feladatait felhívás ellenére sem látja el megfelelően és ez a kötelezettségszegés oly mértékű, hogy nem várható el a Megbízótól a szerződés további fenntartása;
  - továbbá Megbízó részéről, amennyiben jogszabályváltozás folytán a közfeladat-ellátó kijelölését a Képviselő-testület visszavonja. Megbízó ebben az esetben köteles úgy eljárni, hogy Megbízott által harmadik személy(ek) felé vállalt jogszerű kötelezettségvállalás miatt harmadik személyt kár ne érje;
  - Megbízott részéről, amennyiben tevékenységei ellátásához Megbízó nem biztosítja a pénzügyi forrást, illetve a Támogatási Szerződés megghiúsul és ezzel lehetetlenné válik a Projekt végrehajtása.

## **12. Vegyes rendelkezések**

12.1. Jelen szerződés célját és funkcióját csak akkor töltheti be, ha a tárgyat képező Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja című Projekt eredményesen zárul. Ha a Projekt Támogatási Szerződése legkésőbb 2013. március 1-ig nem kerül aláírásra, akkor Felek legkésőbb 2013. április 2-ig döntenek a szerződés fenntartása, megszüntetése vagy módosítása tárgyában.

12.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekttel kapcsolatban keletkezett mindennemű hivatalos dokumentumot 20 évig megőriznek.

12.3. Megbízó jogosult Megbízott jelen szerződésben szereplő feladatai ellátásának teljes körű ellenőrzésére, melyet elsősorban a Felek között 2011. április 21-én létrejött, az önkormányzati feladatok ellátásáról és elszámolásának egyes kérdéseiről szóló Megállapodás szerint végez.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

12.5. Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét.

12.6. Jelen szerződést Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesterét e szerződés aláírására a Képviselő-testület a .../2013.(I.10.) számú határozatával hatalmazta fel.

Budapest, .....

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....  
Németh Szilárd  
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
polgármester

.....  
Werner Péter  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Vezérigazgató

Ellenjegyezte:

.....

I. számú melléklet

Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja - Akcióterületi Terv

II. számú melléklet (a dokumentum aláírása külön eljárásban történik)

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott Németh Szilárd, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., adószáma: 15521000-2-43) pályázó polgármestere (Meghatalmazó)

m e g h a t a l m a z o m

Werner Pétert (lakcím 1137 Budapest, Szent István krt. 6. II. emelet 5.) Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cg.: 01-10-0045701, adószám: 14010411-2-43) vezérigazgatóját (Meghatalmazott), hogy a „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” című, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú pályázat vonatkozásában, a Közreműködő Szervezettel, az egyes hivatalokkal, illetve további illetékes szervezetekkel történő kapcsolattartásban keletkezett dokumentumokat az Önkormányzat nevében Meghatalmazó megbízásából, nevében és képviselésében aláírja. Jelen meghatalmazás kiterjed különösen:

- tájékoztatás, információ, határidő módosítás kérésére levélben (elektronikusan vagy papír alapon);
- tájékoztatás, információ adására levélben (elektronikusan vagy papír alapon);
- Projekt Előrehaladási Jelentések, kifizetési kérelmek, hiánypótlások;
- teljesítésigazolások;
- helyszíni szemlék jegyzőkönyvei.

Jelen meghatalmazás nem terjed ki a fent megjelölt pályázattal kapcsolatosan az Irányító Hatóság felé történő kötelezettségek vállalására, illetve a Támogatási Szerződés aláírására.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. január ...

.....  
Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
Polgármester  
Meghatalmazó

.....  
Csepeli Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Vezérigazgató  
Meghatalmazott

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név:.....  
Cím:.....  
Szig.szám:.....

2. Név:.....  
Cím:.....  
Szig.szám:.....