



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**a 200543 hrsz-ú (természetben: Budapest XXI., Tejút u. 12.), a Fodor József Szakképző Iskolának helyt adó ingatlan jogi helyzetének rendezésére, valamint az étkeztetési feladatok ellátására**

Készítette: **Furák János** GSZI igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

**Halmos Istvánné** városgazdálkodási ágazatvezetővel  
**Werner Péter** vezérigazgatóval, Városgazda Zrt.  
**Baldauf Myrill** köznevelési szakreferenssel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal  
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. december 16.

<b>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete</b>
20 <sup>13</sup> .....évi <u>391</u> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2013. 12. 18.</u>

Testületi ülés időpontja:  
**2013. december 18.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

2000. február 10-én a Fővárosi Önkormányzat és a Csepeli Önkormányzat Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött több ingatlanra vonatkozóan.

A Megállapodás rendelkezést tartalmaz a 200543 hrsz-ú, a Fodor József Szakképző Iskolának helyt adó ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában is, így a Megállapodás alapján a Főváros az ingatlanra használati jogot szerzett, mely használati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. A megállapodás szövegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi. XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 2013. január 01- től hatályos, 151. § (2) bekezdése és annak 2. a) pontja alapján:

*„..... A főváros közigazgatási területén lévő tankerületekben az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben – a fővárosi önkormányzat saját tulajdonában álló ingatlanban működő nevelési-oktatási intézmények kivételével – az étkeztetést a kerületi önkormányzat biztosítja. ....Az étkeztetés biztosítására kötelezett önkormányzat e feladatának ellátásához a közigazgatási területén kívülről érkező gyermek, tanuló lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kérhet. ....*

*(2a) Ha a (2) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.”*

Az ingatlan tulajdoni lapján tulajdonosként Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata szerepel, továbbá azon Budapest Főváros Önkormányzatának ingyenes használati joga van. 2013-ban a Fővárosi Önkormányzat és a Klébelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelési szerződést kötött a Fodor Iskolára vonatkozóan. Az ingatlan működtetője a vagyonkezelési szerződés alapján a KLIK.

A Fővárosi Önkormányzat Étkeztetési Szolgáltató Igazgatósága (a továbbiakban: ÉSZ GSZ) a Gyvt. rendelkezéseire hivatkozva 2013. január 01-től visszamenőleg az étkeztetési költségekkel el akar számolni a Gazdasági Szolgáltató Igazgatósággal (a továbbiakban: GSZI). A 2013 I-VI. hó étkeztetési költsége: bruttó 1 004 510,- Ft. A második félévre szóló költségeket még nem ismerjük, az ÉSZ GSZ a számlát az év befejezését követően küldi meg.

Az étkeztetés költségeinek pénzügyi fedezete – a 680/2012. (XII. 13.) számú Kt. határozat alapján – az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelete 2/a. számú mellékletének 3908. sorában rendelkezésre áll.

Az étkezési költségek tartalmazzák a diák és felnőtt étkeztetésre vásárolt élelem költségeit (ezt csökkentve a térítési díjakkal), az Iskola tálalókonyhája

konyhai kisegítőjének személyi juttatásait és járulékait, valamint a tisztítószer beszerzés költségeit és a konyha működtetésének költségeit.

A Megállapodásban foglaltak betartása és a Gyvt. rendelkezéseinek végrehajtása nincs összhangban, amely következtében a GSZI szabályszerű elszámolásának feltételei nincsenek meg, így az elszámolás még nem történt meg.

Az ÉSZ GSZ az elszámolás elmaradás miatt 2014. január 01-től nem biztosítja az étkezést a Fodor Iskolában. 2013. december 21-e, az utolsó étkezési nap után a konyhát, választás szerint konyhai dolgozóval vagy nélküle, át kívánja adni a XXI. Kerületi Önkormányzat (GSZI) részére. A dolgozó átvételéről nyilatkozni kell. Az ÉSZ GSZ kilátásba helyezte a költségek jogi úton történő behajtását is, amennyiben a GSZI nem egyenlíti ki az ÉSZ GSZ által kiszámított/kiszámlázott költségeket.

A konyha üzemeltetésére és a konyhai kisegítő alkalmazott átvételére – megfelelő tartalmú Kt. határozat mellett – csak a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) lenne jogosult.

A Fodor Iskola igazgatójának tájékoztatása alapján, az iskola pár éven belül megszűnhet. Az ingatlant a Csepeli Önkormányzat hasznosítani tudná, ha a Fővárosi Önkormányzat, írásban, vagy megállapodásban kijelentené, hogy az ingyenes használati jogának törléséhez hozzájárul (lemond a használati jogáról).

A fentiekben leírtak miatt javaslom, hogy a Képviselő- testület határozzon az alábbiakról:

- megállapodásuk alapján a GSZI elszámolhat az ÉSZ GSZ –el,
- a GSZI biztosítsa a Fodor Iskolára vonatkozóan az étkeztetést 2014. 01-től,
- a Városgazda Zrt. üzemeltetésre vegye át az ÉSZ GSZ- től a tálalókonyhát, és az ott dolgozó személyzetet (1 főt),
- az Önkormányzat, illetve a Városgazda Zrt. kezdeményezzen egyeztetést a Fővárosi Önkormányzattal, illetve a KLIK- el az ingatlanon fennálló ingyenes használati jog törlése ügyében.

Kérem a Képviselő-testületet javaslatom elfogadására.

Budapest, 2013. december „14” . ...

  
**Borbély Lénárd**  
alpolgármester

Mellékletek:

- Fővárosi és a Csepeli Önkormányzat között létrejött megállapodás,
- A Fővárosi Önkormányzat és a Klébelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött vagyonekezelési szerződés.

### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt felhatalmazza Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságát, hogy a Fővárosi Önkormányzat Étkeztetési Szolgáltató Igazgatóságával számoljon el a 200543 hrsz-ú ingatlanban lévő, Fodor József Szakképző Iskola étkeztetési költségeivel 2013. január 01-2013. december 31-ig szóló időtartamra. Az elszámolás keretében a diák és felnőtt étkeztetésre vásárolt élelem költségeit (csökkentve a térítési díjakkal), az Iskola tálalókonyhája és étkezdéje kisegítőjének személyi juttatásait és járulékait, a tisztítószer beszerzés költségeit, valamint a konyha és az étkezdeműködési/közüzemi költségeit a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság a költségvetési előirányzat mértékéig megtérítheti a Fővárosi Önkormányzat Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezettel megkötendő megállapodás alapján. Az elszámolás pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelete a 2/a. számú melléklete 3908. sorában áll rendelkezésre.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2014. január 31.

**Felelős:** **Németh Szilárd** polgármester  
végrehajtás: **Furák János** igazgató  
előkészítéséért: **Halmos Istvánné** városgazdálkodási  
igazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság közreműködésével biztosítja az étkeztetést a 200543 hrsz-ú ingatlanban lévő Fodor József Szakképző Iskola diákjainak (önkormányzati támogatással), a pedagógusainak (teljes ár áthárításával) 2014. január 01-től. Az étkeztetés megszervezéséhez a szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat – a felmerülő költségek bemutatását követően – biztosítja a GSZI 2014. évi költségvetésében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos, illetve a 2014. évi költségvetés készítése

**Felelős:** **Németh Szilárd** polgármester  
végrehajtás: **Furák János** igazgató  
előkészítéséért: **Halmos Istvánné** városgazdálkodási  
igazgató

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2014. január 01-től a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. látja el a 200543 hrsz-ú ingatlanban lévő tálalókonyha és ebédlő üzemeltetését. A testület egyúttal felhatalmazza, hogy az üzemeltetés érdekében a konyhát, az ebédlőt és a konyha kisegítő alkalmazottját (1 főt) 2013. december 31-i hatállyal a Fővárosi Önkormányzat Étkeztetési Szolgáltató Igazgatóságától átvegye. Az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat – a felmerülő költségek bemutatását követően - biztosítja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2014. évi költségvetésében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: a tálaló konyha és ebédlő átvétele 2014. január 31.  
átvétel után az üzemeltetése folyamatos

**Felelős:** **Németh Szilárd** polgármester  
végrehajtás **Werner Péter** vezérigazgató  
előkészítéséért: **Halmos Istvánné** városgazdálkodási ágazatvezető

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve tárgyalásokat kell kezdeményezni a Fővárosi Önkormányzattal és a Klébelsberg Intézményfenntartó Központtal a 200543 hrsz-ú ingatlanon fennálló ingyenes használati jog törlése érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

**Felelős:** **Németh Szilárd** polgármester  
végrehajtás **Morovik Attila** alpolgármester  
**Werner Péter** vezérigazgató  
előkészítéséért:

*A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.*

Javaslat „**a 200543 hrsz-ú, a Fodor József Szakképző Iskolának helyt adó ingatlan jogi helyzetének rendezésére, valamint az étkeztetési feladatok ellátására**

” című előterjesztéshez.

Az előterjesztés egyeztetve:

**Halmos Istvánné** városgazdálkodási ágazatvezetővel

Budapest, 2013. december " ."

**Halmos Istvánné**  
ágazatvezető

Javaslat „**a 200543 hrsz-ú, a Fodor József Szakképző Iskolának helyt adó ingatlan jogi helyzetének rendezésére, valamint az étkeztetési feladatok ellátására**

” című előterjesztéshez.

Az előterjesztés egyeztetve:

**Baldauf Myrtil** közoktatási referenssel

Budapest, 2013. december " ."

**Baldauf Myrtil**  
közoktatási referens

Javaslat „**a 200543 hrsz-ú, a Fodor József Szakképző Iskolának helyt adó ingatlan jogi helyzetének rendezésére, valamint az étkeztetési feladatok ellátására**” című előterjesztéshez.

Az előterjesztés egyeztetve:

**Werner Péter** vezérigazgatóval

Budapest, 2013. december " ."

**Werner Péter**  
vezérigazgató

Atalás

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrésztől Budapest Főváros Önkormányzata, képviseli Dr. Demszky Gábor főpolgármester (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) továbbiakban: Főváros,  
másrésztől Budapest-Csepel Önkormányzata, képviseli Tóth Mihály polgármester (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban: Kerület,

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen megállapodásban megnevezett ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 107. §-ának (2) bekezdése alapján kerültek a Főváros, illetve a Kerület tulajdonába.
2. Szerződő felek az Ötv. 68. §-ában foglalt lehetőségekkel élve megállapodnak abban, hogy a tényleges használat jogait és köteleit figyelembe véve, tulajdonrendezés jogcímén a jelen Megállapodásban körülírt, és annak egyes pontjaiban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen, kölcsönösen egymásra átruházzák.
3. A Főváros jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen a Kerület tulajdonába adja az egyes ingatlanok tulajdonjogát jelen Megállapodás 4. pontja szerint, melyeket a Kerület jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.
4. A Főváros jelen megállapodás aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy (mint közbelső tulajdonostól) a Fővárosi Kerületek Földhivatala által nyilvántartott ingatlanokra 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonrendezés jogcímén bejegyzésre kerüljön.

### I. Lakótelepek zöldterületei:

a. Csepel városközpont IV. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Utca	Területe (m <sup>2</sup> )
208495/13	Kiss János altb. u.	24.300
208495/21	Kiss János altb. u.	8.881
208633/16	Kossuth L. u.	6.126

b. Csepel városközpont V. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Utca	Területe (m <sup>2</sup> )
200959/1	Akácfa u.	5.160
200959/2	Erdősor u.	6.666

*Bojda* *TH* *TH*

c. Magánérs lakótelep

— a 202788/9 hrsz.-ú ingatlanból a T-29336 ttsz. térrajzzal a kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m <sup>2</sup> )
(202788/14)	Bordás - Mázoló u. által határolt közterület	8957
(202788/12)	Bordás - Mázoló u. által határolt közterület	186

— a 202432/1 hrsz.-ú ingatlanból a T-24242 ttsz. térrajz szerint kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m <sup>2</sup> )
(202432/3)	Kupper - Kapos u. által határolt közterület	3147

d. Szabadság - Erdősor u. lakótelep

— a 213002/51 hrsz.-ú ingatlanból a T-31901ttsz. és T-36510ttsz. térrajz alapján kialakuló

Helyrajzi szám	Utca	Területe (m <sup>2</sup> )
(213002/59)	Akácfa u. - Puli sétány által határolt közterület	4.4425

II. Intézmény területek:

Helyrajzi szám	Utca	Területe (m <sup>2</sup> )
202788/11	Szentmiklósi u. óvoda	7.224
200878	Akácfa u. óvoda	2.539
210227	II. Rákóczi F.	955

5. Főváros kijelenti, hogy a megállapodás 4. pontjában szereplő ingatlanokra eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a kerülettel szemben semmilyen követelése nincs.

6. Az ingatlanokat átvevő kerület vállalja, hogy:

- a tulajdonjog átruházójával szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.
- jelen megállapodás ügyvédi ellenjegyeztetéséről gondoskodik.
- e megállapodásban átvett, alapellátást biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 4. II. pontban megjelölt ingatlanban a jelenlegi funkciót (óvoda), illetve más alapellátási körbe tartozó kerületi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

7. Kerület jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen a Főváros tulajdonába adja a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt, az ingatlanokra elkészített térrajzok alapján kialakuló ingatlanokat, amelyeket a Főváros jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.

7.1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208666 hrsz.-on nyilvántartott 402 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint a 208669 hrsz.-on nyilvántartott 1041 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

*Sajda* *TW* *94*



7.1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208668 hrsz.-on nyilvántartott 666 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van.

7.1.3. A 7.1.1., és a 7.1.2. pontokban megjelölt ingatlanokat érintően a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. Szeptember 11.-én záradékolt, 1998. december 7-én benyújtott T-63836 ttsz. térrajz alapján végrehajtott telekrendezés eredményeképpen a 208666 hrsz.-ú ingatlanból 93 m<sup>2</sup>, valamint a 208669 hrsz.-ú ingatlanból 365 m<sup>2</sup>, mindösszesen 458 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész a 7.1.2. pont szerint a Főváros tulajdonában lévő 208668 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre.

Tehát a telekrendezést követően

208666 hrsz.-ú	309 m <sup>2</sup>	területű ingatlan a Kerület.
208669 hrsz.-ú	676 m <sup>2</sup>	területű ingatlan a Kerület tulajdonában marad, míg
208668 hrsz.-ú	1124 m <sup>2</sup>	területű ingatlan a Főváros tulajdonába kerül.

7.2.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. 209961/3 helyrajzi számú, 16532 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

7.2.2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. (209972) helyrajzi számú, 31697 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van

7.2.3. A 7.2.1., és a 7.2.2. pontokban megjelölt ingatlanokra elkészített, a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. október 9-én záradékolt és 1998. December 7.-én benyújtott T-63978 ttsz. telekmegosztási vázrajz alapján

7.2.2.1. a 209961/3 hrsz.-ú, 16532 m<sup>2</sup> területű ingatlanból leeső 2634 m<sup>2</sup>, a (209972) hrsz.-ú közterületi ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra, mely ingatlan területe 34331 m<sup>2</sup>-re változik, tulajdonosa a Főváros 1/1 tulajdoni hányaddal.

7.2.2.2. a 209961/3 hrsz.-ú ingatlan területe 13898 m<sup>2</sup> -re csökkent, mely ingatlan tovább oszlik 209961/15 hrsz.-ú, 5400 m<sup>2</sup> területű, és 209961/16 hrsz.-ú 5549 m<sup>2</sup>, területű, beépítetlen ingatlanra, valamint (209961/17) hrsz.-ú, 2949 m<sup>2</sup> területű közterületi ingatlanra, ezen ingatlanok tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület.

Tehát a telekrendezést követően a

209961/15 hrsz.-ú	5400 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület,
209961/16 hrsz.-ú	5549 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület,
(209961/17) hrsz.-ú	2949 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület, míg
(209972) hrsz.-ú	34331 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros.

7.3.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208165/11 hrsz.-on nyilvántartott, 69179 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint a 206883 hrsz.-on nyilvántartott, 161226 m<sup>2</sup> területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

7.3.2. A 7.3.1. pontban megjelölt ingatlanok közül a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1989. Február 03-án záradékolt, 120405/1989 számú határozattal engedélyezett T-34540 ttsz.-ú telekalakítási térrajz alapján :

7.3.2.1. a 208165/11 hrsz.-ú, 69179 m<sup>2</sup> területű ingatlan a T-34540 ttsz. térrajz alapján végrehajtott megosztása után kialakuló 208165/12 hrsz.-ú, (Vásárhelyi Pál Szakközépiskola épülete) 9670 m<sup>2</sup> területű ingatlan a

*Szerző* *TD* *HF*

Főváros tulajdonába kerül, míg a (208165/13) hrsz.-ú, 59509 m<sup>2</sup> területű közterület ingatlan a Kerület tulajdonában marad.

- 7.3.2.2. a 206883/1 hrsz.-ú, 139677 m<sup>2</sup> területű ingatlan megosztása után kialakuló 206883/3 hrsz.-ú, 5790m<sup>2</sup> területű (Vásárhelyi Pál SZKI sportudvara) ingatlan a Főváros tulajdonába kerül, míg a 206883/4 hrsz.-ú, 133887m<sup>2</sup> területű ingatlan a Kerület tulajdonába marad.

Tehát a telekrendezést követően a

208165/12 hrsz.-ú	9670 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros,
208165/13 hrsz.-ú	59509 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület
206883/3 hrsz.-ú	5790 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros.
206883/4 hrsz.-ú	133887 m <sup>2</sup>	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület.

- 7.4 A Kerület tulajdonában lévő a Speciális Szakiskola által használt Bp. XXI. ker. 208849 hrsz.-ú, területe: 1455 m<sup>2</sup>, (beépített szintterület: 3411 m<sup>2</sup>), - a 209151 hrsz.-ú -, 948 m<sup>2</sup> területű, a 209152 hrsz.-ú -, 946 m<sup>2</sup> területű, (beépített szintterület: 1909,7 m<sup>2</sup>) ingatlanokat a Főváros részére ingyenesen tulajdonba adja.

- 7.5. A Bp. XXI. ker. Tejút 10-12. szám alatti 200543 hrsz.-ú Általános iskola és Szakközépiskola ingatlant a Kerület és a Főváros közösen használja, tulajdonosa a Kerület.

A Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre a Kerület *ingyenes használatot* biztosít a Főváros, illetve a szakközépiskola részére. Az ingyenes használat joga tekintetében az Ötv. és az 1991. évi XXXIII. törvény megfelelő rendelkezései az irányadóak.

8. Kerület jelen megállapodásban kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontokban felsorolt. az átadásra kerülő ingatlanrészekre a tulajdonátadás ingatlan-nyilvántartási rendezéséig is *ingyenes használatot* biztosít a Főváros, illetve a szakközépiskolák részére.
9. Kerület kijelenti, hogy a megállapodás 7. pontjaiban szereplő, az átadásra kerülő ingatlanrészekre eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a Fővárossal szemben semmilyen követelése nincs.
10. Az ingatlanokat átvevő Főváros vállalja, hogy
- a tulajdonjogi átruházójával szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.
  - e megállapodás alapján költségeket viseli, gondoskodik a telekalakítási térrajzok újrazáradékoltatásáról (szükség szerint), a területrészek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos, és a tulajdonrendezés földhivatali átvezetéséről gondoskodik.
  - a megállapodásban átvett a Főváros ellátási körébe tartozó szakközépiskola működését biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt ingatlanokon a jelenlegi funkciót (középiskola), vagy más, a Főváros feladatkörébe tartozó fővárosi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

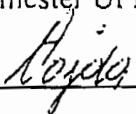


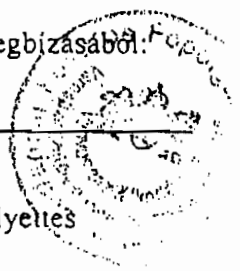
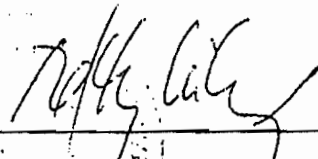
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok tulajdonjogát jelen megállapodás aláírásával szerzik meg és ettől kezdve viselik a terheket, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerző Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.
12. A tulajdonjog átruházása a Főváros és Kerület között térítésmentesen, *tulajdonrendezés jogcímen* történik.
13. Jelen megállapodás tizenhárom pontban, nyolc egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt - testületi döntések alapján - jóváhagyólag aláírtak.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

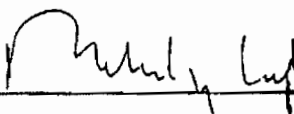
Budapest, FEBRUÁR 10. 2000.

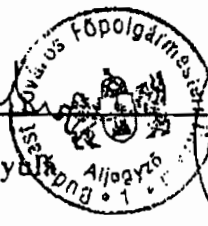

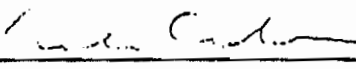
A Főpolgármester Úr megbízásából:

  
Vajda Pál  
főpolgármester-helyettes

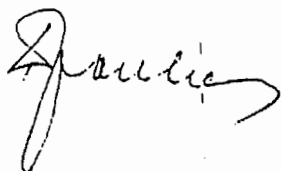
  
  
Tóth Mihály  
polgármester

A Főjegyző Úr megbízásából:

  
dr. Borbély Gyula  
aljegyző

  
  
  
...  
... jegyző

Ellenjegyezte: (ügyvéd, vagy jogtanácsos)





## Oktatási Szolgáltató Iroda

1212 Budapest, Bajcsy Zs. u. 59/a.  
Tel./Fax: 420-89-61

*Budapest-Csepel**OSZI*

Iktatószám: 164/99.

Budapest-Csepel Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal

**Orosz Ferenc**  
alpolgármester

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az 1999. április 21-i egyeztető tárgyaláson kapott megbízás alapján május 3-án megbeszélést tartottam Balogh Andrásnéval, a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola igazgatójával, valamint Strohbachné Dévald Andreával, a Móra Ferenc Általános Iskola igazgatójával.

A két intézmény vezetőjének egybehangzó véleménye alapján együttműködésük zavarmentes.

A két iskolát kizárólag a közösen használt tálalókonyha, valamint a vízellátás köti össze. A vízmérő az OSZI nevéen van, azonban megállapodás alapján a szakközépiskola az arányos vízfogyasztást megtéríti. Műszakilag a leválasztás megoldható.

1995-ben tervdokumentáció készült a tálalókonyha leválasztására.

**Mindkét intézmény igazgatója célszerűnek tartaná, ha a leválasztások megtörténnének, mindkét intézmény önálló tulajdonként a jelenlegi fenntartóhoz kerülne.**

A tervezett társasházi formával kapcsolatban olyan aggályok merültek fel, hogy a későbbi felújítási munkák pénzügyi összehangolása a fenntartók részére gondot okozhat.

A jelenlegi zavartalan működési tapasztalatok azonban nem zárják ki ilyen döntés lehetőségét sem.

Budapest, 1999. május 5.

Tisztelettel:



Viszkievicz Ferenc  
irodavezető

Másolatot kap:

1. Balogh Andrásné
2. Strohbachné Dévald Andrea

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** az 1999. május 14-i tárgyalásról.

### **Jelen vannak:**

Gulyás Teréz	Főv. Önkormányzat
Stefán János	Főv. Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzata alpolg.mester
Endrődy István	CSEVAK Kft ügyvez. ig.
Farkas Ferencné	Csepel Ök. Városépítési Iroda
Patty Károly	Csepl Ök. Városgazd.Iroda
Csaba László	Csepel Ok. OSZI
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK Kft

**Tárgy:** Csepel területén lévő fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés

### **Egészségügyi Ágazat**

- Vénusz u. 2. valamint a Táncsics M. u. 4. sz. ingatlanok esetében társasház alapítás szükséges,
- Szent István u. 234. gondnoki lakást Főv. Ök. átadja a kerületnek,
- Áruház tér 8. sz. SZTK-t a Főv. Ök. átadja a kerületnek. Állapot felvétel készítése szükséges.

### **Oktatási Ágazat**

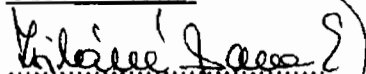
- Vásárhelyi középiskola a kerületből ingyenes használatba kapja a RSD melletti ingatlant azzal, hogy a két Önkormányzat a sportudvar hasznosítására, közös használatára szerződést fog kötni.
- Fodor J. középiskola-Móra F. ált. isk.  
CSEVAK Kft és az OSZI megvizsgálja két épület szétválasztásának műszaki lehetőségét. Egyeztetik a Főépítésszel, hogy a szabályozási terv, ha a műszaki lehetőség adott, módosítható-e úgy, hogy önálló ingatlanná váljon a két iskola. Az ált. iskola melletti közparkban az iskola részére sportudvart alakítana ki a Főváros, melynek fejében a középiskolához tartozó területet a kerület átadja. Ha nem osztható meg az ingatlan a kerület a középiskola részére biztosítja az ingyenes használatot.

A CSEVAK Kft az eddigi egyeztetéseknek megfelelően módosítja a márciusban elkészült megállapodás tervezetét és egy héten belül egyezteti a Főv. Ök képviselőivel.

Csepel Önkormányzata június 22-i területi ülésén tárgyalni fogja a megállapodást.

Budapest, 1999. május 14.

Összeállította:



Zsiláné Bara Éva

## **EMLÉKEZTETŐ**

**Készült:** az 1999. április 21-i egyeztető tárgyalásról.

### **Jelen vannak:**

Gulyás Teréz	Fővárosi Önkormányzat
Stefán János	Fővárosi Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzat alpolgármester
Endrődy István	CSEVAK. Kft. ügyvezető igazgató
Nyúli Edit	Csepel Önkormányzat Városépítési irodavezető
Soós Attila	Csepel Önkormányzat Egészségügyi irodavezető
Viszkievicz Ferenc	Csepel Önkormányzat OSZI. irodavezető
Becsei Dénes	Csepel Önkormányzat OMSI. irodavezető
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK. Kft.

**Tárgy:** Csepel területén lévő Fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés.

### **Oktatási ágazat tisztázandó ingatlanok:**

#### **- Speciális Szakiskola**

Már korábban átadásra kerültek a Fővárosi Önkormányzat részére, Földhivatali átvezetés szükséges. A kerület felajánlja segítségét, amennyiben szükséges.

#### **- Vásárhelyi**

Az RSD melletti sportudvart a Főváros kéri térítésmentesen a tulajdonába adni, vagy örökös használatba a kerulettől. A kerület a területről értébecslést készített.



**- Tejút 12. sz. (Fodor J. Egészségügyi Szakiskola)**

Az intézményvezetők egymás közötti megállapodására van szükség a társasház alapításához.  
Koordinálja Viskievicz Ferenc úr.

**- Csepeli Textil - és Vendéglátóipari Szakiskola**

A volt Munkásörség területét, mivel azt Csepel pályázat útján, készpénzért vásárolta meg, csak ellenérték fejében tudja a Fővárosnak eladni. A kerület a főpolgármester helyettesétől megerősítést kér.

**- Hétszínvirág óvoda**

Az általunk igényel terület a készülő megállapodás alapján a kerület tulajdonába fog kerülni. Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a kerület már most az óvoda használatába adhatja a területet.

**- Egészségügyi intézmények:**

A feladatok átadás-átvétele már megtörtént, a kerület több ízben kérte a Fővárostól az alábbi ingatlanok fővárosi tulajdonrészének térítésmentes átadását.

**Vénusz u. 2.**

- fővárosi tulajdon 206/14991-ed rész

**Táncsics M. u. 4.**

- A megosztás csak RRT-vel lenne módosítható. Társasház alapítása szükséges.

**Áruház-tér 8.**

- Az épületre felújítási tanulmányterv készítése szükséges, a költségek meghatározásához.

A főváros állapot felvételt készített.

**Szent István u. 234.**

- A fővárosi tulajdonú lakás elidegenítése folyamatban van. Megvizsgálandó, hogy hogyan működhet az orvosi rendelő és a lakás társasházként.

A Fővárosi Önkormányzat képviselői kérik, hogy az egészségügyi intézményeket a következő megbeszélésig a helyszínen nézzék meg. Egyben kérik, hogy amennyiben ahol a tulajdonjoguk átadásra kerül a feladat elvégzéséhez, amíg a feladat létezik, a kerület ingyenes használatba adja a területeket, használati szerződés megkötésével.

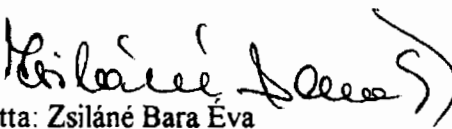
A CSEVAK Kft a módosításokkal, kiegészítésekkel előkészíti a megállapodás tervezetét. A legközelebbi egyeztetésen a tervezet végleges formáját kell meghatározni.

A következő egyeztetés

**1999. május 26-án 10 órakor lesz**

a Polgármesteri Hivatalban.

Budapest, 1999. április 22.

  
Összálította: Zsiláné Bara Éva

**XXI. kerület  
rendezetlen  
oktatási ágazati ingatlanok**

**1. Speciális Szakiskola**

(XXI., Táncsics M.u. 84.)

Az intézményt az 1980-as évek végén vettük át a kerulettől, a tulajdoni rendezés, a telekkönyvi bejegyzés elmaradt.

Kérjük a

- XXI., Táncsics M.u. 84.  
208849 hrsz. 1455 m<sup>2</sup>;
- XXI., Tanácsház u. 77.  
209151 hrsz. 948 m<sup>2</sup>;
- XXI., Ív u. 64.  
209152 hrsz. 946 m<sup>2</sup>

tulajdonba adását.

*2. díj?*

**2. Vásárhelyi Pál Kereskedelmi SzKI**

(XXI., Széchenyi u. 95.)

1988-ban készült el az iskola, a telekalakítást, telekrendezést sajnos a mai napig nem tudtuk lezárni.

T-34540 Hsz. térrajz alapján kérjük a XXI. ker. (208165/11) hrsz. közterületből az iskola épület, mintegy 9000 m<sup>2</sup>, valamint a XXI., 206883/1. hrsz. ingatlanból az iskolai sportpálya, mintegy 5600 m<sup>2</sup> Fővárosi Önkormányzati tulajdonba adását.

**3. Fodor J. Egészségügyi SzKI**

(XXI., Tejút u. 12.)

A szakközépiskola közös épületben és ingatlanon működik egy kerületi általános iskolával.

Kérjük a XXI. ker. 200543 hrsz. ingatlan társasház alapítását, ill. a szakközépiskolai rész tulajdonba adását.

*terület értéke - közös költség*

**4. Csepeli Textil és Vendéglátóipari SzKI**

(XXI., Szent Imre tér 12.)

- munkásörség által használt épületrész tulajdonba adását; ?
- valamint a használatnak megfelelő telekhatár-rendezést kérjük. ✓

Budapest, 1999. március 24.



(1112)

**XXI. kerület  
rendezetlen  
oktatási ágazati ingatlanok**

**1. Speciális Szakiskola**

(XXI., Táncsics M.u. 84.)

Az intézményt az 1980-as évek végén vettük át a kerülettől, a tulajdoni rendezés, a telekkönyvi bejegyzés elmaradt.

Kérjük a

- XXI., Táncsics M.u. 84. } szabvány u.  
208849 hrsz. 1455 m<sup>2</sup>;
- XXI., Tanácsház u. 77. }  
209151 hrsz. 948 m<sup>2</sup>;
- XXI., Ív u. 64. }  
209152 hrsz. 946 m<sup>2</sup>

tulajdonba adását.

**2. Vásárhelyi Pál Kereskedelmi SzKI**

(XXI., Széchenyi u. 95.)

1988-ban készült el az iskola, a telekalakítást, telekrendezést sajnos a mai napig nem tudtuk lezárni.

T-34540 Hsz. térrajz alapján kérjük a XXI. ker. (208165/11) hrsz. közterületből az iskola épület, mintegy 9000 m<sup>2</sup>, valamint a XXI., 206883/1. hrsz. ingatlanból az iskolai sportpálya, mintegy 5600 m<sup>2</sup> Fővárosi Önkormányzati tulajdonba adását. (ingyen)

R.S.D. -  
tel. rajz  
RST 8

**3. Fodor J. Egészségügyi SzKI**

(XXI., Tejút u. 12.)

A szakközépiskola közös épületben és ingatlanon működik egy kerületi általános iskolával.

Kérjük a XXI. ker. 200543 hrsz. ingatlan társasház alapítását, ill. a szak-középiskolai rész tulajdonba adását.

szak- középiskolai rész tulajdonba adását

**4. Csepeli Textil és Vendéglátóipari SzKI**

(XXI., Szent Imre tér 12.)

- munkásórség által használt épületrész tulajdonba adását;
- valamint a használatnak megfelelő telekhatár-rendezést kérjük. ✓

Budapest, 1999. március 24.



## M E G Á L L A P O D Á S

Készült: 1994. november 16.-án az alábbi fogyasztók között.

- 1./ Bp.-Csepel Önkormányzata intézményellátó Iroda
- 2./ Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola
- 3./ JUNIOR RT (étkeztetés)
- 4./ Polgári Védelmi Parancsnokság

Tárgy: Bp.XXI., Tejut u.lo. ill. Mars u.l.sz. alatti hőközpontból történő távhőellátás megosztása és külön-külön számlázásának megkérése a FŐTÁV RT.-től.

A Bp. Távhőszolgáltató RT saját döntési körben az Intézményellátó Irodával kötött ideiglenes üzemi fogyasztói szerződéseket 1994.szeptember 01.-i hatállyal átminősítette egyéb fogyasztói szerződésekre.

A szerződések váltásával a számlázások megosztása is szükségessé válik.

A fogyasztók az alábbiakban állapodnak meg.

- a távhőellátás alapdíját légm<sup>3</sup> alapján térítik
- a távhőellátás mért GJ-t a légm<sup>3</sup> alapján megállapított százalékban térítik külön számlák alapján a FŐTÁV RT felé.

- 1./ Bp.-Csepel Önkormányzata Intézményellátó Iroda  
Tejut u.lo. Általános Iskola 10.029 légm<sup>3</sup> 38,2 %  
Cím: Bp.1211.Petz F.u.2/a.  
Számlaszám: 548-521014
- 2./ Fodor József Egészségügyi Szakközép Iskola  
Bp. Tejut u.12. 14.295 légm<sup>3</sup> 54,4 %  
Számlaszám: 548-493263
- 3./ JUNIOR RT (étkeztetés)  
Bp.1077. Király u.85. 1.192 légm<sup>3</sup> 4,5 %  
Számlaszám: 209-19742
- 4./ Polgári Védelmi Parancsnokság  
Bp.1211.Szent I.t.lo. 754 légm<sup>3</sup> 2,9 %  
Számlaszám: 548-521007

Számlázás megosztásának ügyintézésében az Intézményellátó Iroda eljár a FŐTÁV felé.

A FŐTÁV elfogadó levele, (számlázás megosztásának ügyében) ill. nyilatkozata után az 1990. március hónapban kötött megállapodás hatályát veszti.

Jelen megállapodást a felek cégszerű aláírásukkal hitelesítik.

Budapest, 1994. november 17.

2  
.....  
*[Handwritten signature]*

Bp.-Csepel Önkormányzata  
Intézményellátó Iroda



.....  
Fodor József Egészségügyi Szakk.



.....  
*[Handwritten signature]*  
Polgári Védelmi Parancsnokság

.....  
1977  
*[Handwritten signature]*  
JUNIOR RT

## Elektromos.

ADU (Csikó) 65%

## Víz - Csatorna

ADU (Csikó) 65%

Fodor (Móra) 66%

Junior (Vágóhid 68)	162 m <sup>3</sup>	38.783 + A'PA
(Csikó)	320 m <sup>3</sup>	76.608 + A'PA
(Csete 6-8)	312 m <sup>3</sup>	74.693 + A'PA

## Táv fűtés

Junior (Vágóhid 68)	650 m <sup>3</sup>	11912 + A'PA
↳	hődíj 8%	
(Csete 6-8)	608 m <sup>3</sup>	1600 + A'PA
	hődíj 10%	

## Gáz

Junior (Csikó) 3,1%

ADU (Csikó) 65%

## Szemétszállítás

ADU (Csikó) 65%

phol

W

2003.03.04.

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
 székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
 képviseli: Tarlós István főpolgármester  
 törzsszáma: 735638  
 adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41  
 bankszámlaszáma: 11784009-15490012  
 statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01  
 mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

**Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**  
 székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
 képviseli: Házlinger György főosztályvezető  
 adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
 Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
 ÁHT azonosítója: 335262  
 statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
 mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.


Az 1. pontban meghatározott köznevelési intézményt a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont - ideértve a taneszközöket, továbbá a köznevelési intézményben levő eszközöket, felszereléseket -, 2013. január 1-jétől a KIK ingyenes vagyonkezelésébe került.

  
 Csomós Miklós

  
 Verő Tibor

  
 dr. Kelemen Barnabás

  
 Házlinger György

Bacsó Ügyvédi Iroda  
 Dr. Bacsó Péter

1034 Budapest, Föld u. 15. II/1.  
 Tel: +36-1-302-6000



A Felek a Törvény 13.§ (2)-bekezdés a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A KIK kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

KIK képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónavnál régebben lejárt tartozása.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az Nvtv. 11. §-ában foglalt rendelkezések alapján alábbiak szerint állapítják meg:

### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a **Fodor József Szakképző Iskola** (a továbbiakban: intézmény)
  - feladatellátását biztosító, az 1. számú melléklet szerinti ingóságokat a 2012. december 31. fordulónappal készített leltár szerint.
2. Felek rögzítik, hogy az intézmény feladatellátását biztosítja a Budapest XXI. kerület, 200543 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1214 Budapest, Tejút u. 10-12. szám alatt lévő, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonát képező, 13.567 m<sup>2</sup> területű felépítményes ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

### Felek jogai és kötelezettségei

3. A KIK-et 2013. január 1-jétől a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) negyedévente adatot szolgáltat a negyedéves mérlegjelentés alátámasztásához az Önkormányzat által megjelölt határidőig és megadott nyomtatványokon az ingó vagyonról,
  - b) minden évben a költségvetési beszámoló készítésével egyidejűleg adatot szolgáltat az Önkormányzat által megjelölt határidőig és megadott nyomtatványokon az ingó vagyonról,
  - c) a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg,
  - d) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - e) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló tulajdonosi hozzájárulást.

.....  
Csomós Miklós Verő Tibor dr. Kelemen Barnabás Házinger György

Bacsó Ügyvédi Iroda  
Dr. Bacsó József

1054 Budapest, Tejút u. 15. II/1.  
Telefon: 06-36-1-302-6000 2

4. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a vagyonkezelésébe adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban működő intézményeken belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban működő, más intézményben kívánja használni. A más intézménybe áthelyezett ingóságok elkülönített nyilvántartásáról a KIK gondoskodik, melyet minden év január 31-ig - előző év december 31-ei fordulónappal - megküld az Önkormányzat részére.
6. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A KIK 2013. január 1-jétől viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan a 2. számú mellékletben rögzített óraállásoknak megfelelően rendezi a közüzemi díjakat, a KIK kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál kezdeményezi a szerződésmódosítást és a melléklet szerinti óraállásokat meghaladó fogyasztást megfizeti.
8. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget a mindenkorri Vr-nek megfelelően.
9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja, a vagyon átadáskori értéke a 2012. évi költségvetési beszámolóban szereplő záróértékkel egyezik meg. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
10. A KIK a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
11. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
12. A KIK köteles a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedések megtételére.
13. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a

.....  
 Csomós Miklós Verő Tibor dr. Kelemen Barnabás Házliánger György

.....  
 Helyi Önkormányzati Iroda 3  
 Dr. Buzsák József  
 ügyvéd  
 1054 Budapest, Hold u. 15. II/1.  
 Telefon/fax: 06-36-1-302-6000

bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

14. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
15. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék elvégzéséről.
16. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
17. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK kötelezettséget vállal arra, hogy a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket lajstromba veszi és a lajstromot minden naptári év augusztus 31. napjáig megküldi az Önkormányzat részére, aki megteszi a szükséges intézkedéseket.
18. Tulajdonosi ellenőrzés

A KIK köteles a Vr. 37. § (1) bekezdése alapján minden év március 1. napjáig részletes írásbeli beszámolót készíteni a vagyonkezelésbe vett vagyon használatáról, működtetéséről, ennek során tett intézkedéseiről.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát a Vr. vonatkozó rendelkezései alapján.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult


- a) az ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

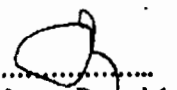
Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az adott esetben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságot, szervet, különösen az Állami Számvevőszéket is.

#### Működési költségek viselésének szabályai

19. A működési költségek a működtetőt, a KIK-et terhelik.

 .....  
Csomós Miklós

 .....  
Vező Tibor

 .....  
dr. Kelemen Barnabás

 .....  
Házlinger György

Bacsó Ügyvédi Iroda  
Dr. Bacsó Tamás

1054 Budapest, Hold u. 15. II/1.  
Telefon/fax: 06-36-71-302-6000  
Ellenjegyző

### A szerződés megszűnése

20. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a szerződés 1. pontjában és 1. számú mellékletében rögzített vagyon a Törvény alapján 2013. január 1-jétől a KIK tényleges vagyonkezelésében áll. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátásához az 1. számú mellékletben rögzített vagyon feleslegessé vált, vagy elavult.
21. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságokat - a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az Önkormányzat részére átadni.

### Egyéb rendelkezések

22. Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.
23. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.
24. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél, illetve fax esetén az elektronikus levél vagy fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
25. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: Pölöskei Gáborné főosztályvezető, tel.: 06-1/327-1115, e-mail: [poloskeig@budapest.hu](mailto:poloskeig@budapest.hu)  
KIK: Házlinger György főosztályvezető, tel.: 06-1/795-1170, e-mail: [gyorgy.hazlinger@kik.gov.hu](mailto:gyorgy.hazlinger@kik.gov.hu)  
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
27. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Nvtv. és a Vr. előírásai az irányadók.
28. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
29. A szerződés 7 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből 4 példány az Önkormányzatot, 3 példány a KIK-et illet meg.


.....  
Csomós Miklós Verő Tibor dr. Kelemen Barnabás Házlinger György

Bacsó Újpesti Iroda  
Dr. Bacsó József  
ügyvéd  
1094 Budapest, Hold u. 15. II/1  
Elkérhető telef.: 00-36-1-302-6000

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes. Az 1. számú melléklet Felek részére 7 példányban digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül. Felek rögzítik, hogy a digitális adathordozón átvett 1. számú mellékletet a 2012. december 31. fordulónapi állapotot tükröző érvényes eszköz- és vagyoneleltárként fogadják el.

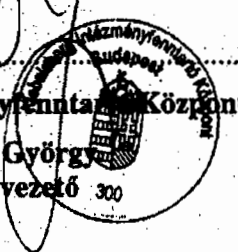
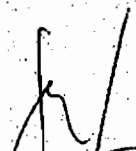
Mellékletek: 1. számú melléklet: Eszköz- és vagyoneleltár  
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról

Kelt: Budapest, 2013.



Budapest Főváros Önkormányzata

Tarlós István főpolgármester  
megbízásából Csomós Miklós  
főpolgármester-helyettes



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Házlinger György  
főosztályvezető 300

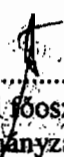
Pénzügyi ellenjegyzés:

2013 JÚN 11

2013.....hó.....napján

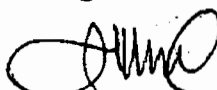
Pénzügyi ellenjegyzés:

2013...08...hó...26...napján



Veró Tibor pénzügyi főosztályvezető  
Önkormányzat

Főjegyző megbízásából:



dr. Kelemen Barnabás

aljegyző

2013 JÚN 14

2013.....hó.....napján

Ellenjegyzem:

Bacsó Ügyvédi Iroda  
Dr. Bacsó József  
Ügyvéd  
1054 Budapest, Hild u. 15. II/1.  
Telefon/fax: 06 36 41 302-6000

2013.....hó.....napján

2013 SZEPT 03



Szignálta:



Pójszkel Gáborné  
főosztályvezető

2013 MAJ 10

„Fővárosi Közgyűlés által elfogadott  
szöveggel megegyező.”