



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

**az önkormányzati vagyongazdálkodással
kapcsolatosan felmerült kötelezettségek forrás
biztosítására (XXI. Csillag u. 2-4. Társasház)**

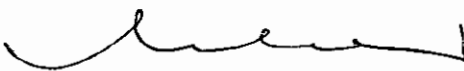
Készítette: Werner Péter
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné ágazatvezetővel
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>13.</u> évi <u>401.</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2013. 12. 18.</u>

2013. december 16.

Testületi ülés időpontja:
2013. december 18.

Tisztelt Képviselő Testület!

2009. évben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVm) a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások támogatására vonatkozó pályázati felhívást tett közzé az „iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid kibocsátás csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” (PANELPROGRAM a Zöld Beruházási Rendszer részeként)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Lakás - és Egészségügyi Bizottsága 2009. szeptember 24-ei rendkívüli ülésén hozott 424/2009. (IX.24.) SZLEB határozata alapján – csatlakozva a Minisztérium által kiírt pályázathoz – azonos címen tett közzé pályázati felhívást, amelyhez támogatási keretként a Képviselő-testület az 530/2009. (IX.22.) Kt. számú határozatában 300 millió forint önkormányzati forrást biztosított.

A 1214 Budapest, Csillag u. 2-4. szám alatti Társasház pályázatát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 461/2009. (XI.05.) SZLEB határozatával befogadta, és 24.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a társasház részére.

A Társasház K-36-09-154 azonosító számú pályázatát a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2013. szeptember 23-án kelt értesítő levele alapján 58.000.000,- Ft támogatásban részesítette, mely támogatás folyósításának feltétele az önerő megléte.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által megítélt vissza nem térítendő támogatáson felül az önkormányzatnak – a társasháznál lévő tulajdoni hányada alapján – még keletkezik fizetési kötelezettsége.

Társasház megnevezése	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Társasház saját ereje	önkormányzati önerő
Csillag u. 2-4.	58.000.000,- FT	24.000.000 Ft	47.050.414 Ft	11.560.554 Ft

A fenti kötelezettség összesen 11.560.554,- Ft, melynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasoljuk biztosítani. **Tekintettel arra, hogy a vagyonteleket értelmében hitel nem vehető fel és az önerő megfizetése minden tulajdonos számára kötelező, javaslom azt egy összegben megfizetni. Természetesen így a közös költség változatlan marad, ellentétben a hitelt felvevő tulajdonosokkal.**

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2013. december 16.

2013 DEC 17.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a - Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium „iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid kibocsátás csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására” kiírt pályázaton nyertes - Budapest XXI. kerület Csillag u. 2-4. Társasház részére a pályázat megvalósításához szükséges saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső bruttó 11.560.554,- Ft-ot biztosít a lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: folyamatos

Felelős: végrehajtás előkészítéséért: Németh Szilárd polgármester
Werner Péter vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Zrt.
Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.