



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Ráckevei (Soroksári)-Duna menti terület jövőbeni hasznosítási lehetőségeire

Készítette: **Polinszky Tibor, dr.**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve az 1. sz. melléklet szerint:

Süle László ügyvezető igazgatóval
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
20 ¹⁵ . évi ²³⁹sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.09.24.....

A leadás időpontja:

2015. szeptember „X.”

Testületi ülés időpontja:

2014. szeptember 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ráckevei- (Soroksári)-Duna menti területek sport-és szabadidős fejlesztésének folytatása érdekében, különös tekintettel a **Hollandi út 18.** sz. alatti, 205803 helyrajzi számú telek (volt napközis tábor) jövőbeni hasznosítására, a Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

Az ingatlan **IZ-D** „Duna menti jelentős zöldfelületű intézményi terület” övezetbe sorolt, ahol olyan intézményi épületek helyezhetők el, amelyek a városszerkezetben való elhelyezkedésük miatt jelentős zöldfelület kialakítását, megőrzését vagy biztosítását igénylik. A Budapest XXI. kerület-Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról (CsVÉSz) szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet 25/2007.(VI.19.) módosításával a Képviselő-testület arról döntött, hogy a területre vonatkozó CSSZT-XXI-05 jelű Kerületi Szabályozási Terv területi hatályán belül, IZ keretövezetben lakóépület nem építhető.

Fejlesztési lehetőségek:

Az ingatlan sport, szabadidő, rekreációs célú fejlesztésre kiválóan alkalmas. Természetesen korlátozott mértékben az ehhez kapcsolódó kiskereskedelmi, vendéglátó tevékenységek (kávézó-étterem) folytatásához szükséges építmények is elhelyezhetők a rendelet és a szabályozási terv keretén belül. „Aktív pihenés az egész családnak” jellegű **természet közeli szabadidőközpont kialakítása**, szabadterei játékok, sporteszközök kiépítésével. Lehetséges sportfunkciók pl: téliesíthető teniszpályák, strandlabda, falmászás, rekreációs park, stb.

Fenti fejlesztések egybeesnek az elfogadás előtt álló Csepel Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott középtávú célokkal.

Csepel Önkormányzata eddig is sokat tett annak érdekében, hogy a Duna part a lakosok kedvelt pihenőhelyévé váljon. **A lakosság számára elérhető rekreációs-sport jellegű funkciók megkívánják a terület egységes szemléletű fejlesztését, amit egy esetleges, ettől elterelő befektetői szándék megnehezíthet.**

Javaslom, hogy a **Képviselő-testület határozatban fejezze ki azon szándékát**, hogy az RSD melletti területen **csak olyan fejlesztések** valósulhassanak meg, amelyek a lakosság pihenését, sport-és szabadidő tevékenységét szolgálják. A területre a Budapest XXI. kerület-Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról (CsVÉSz) szóló 6/2002. (III. 26.) Kt. rendelet mellékletét képező CSSZT-XXI-05 jelű Szabályozási Terv vonatkozik. E terv területi hatálya az RSD-n átívelő csőhídtól délre fekvő part menti, **2. sz. mellékletben** felsorolt ingatlanokat érinti.

Budapest, 2015. szeptember „ 12. „


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6/2002. (III.26.) Kt. rendelet mellékleteként elfogadott CSSZT-XXI-05 jelű, Budapest XXI. kerület Csepel, Ráckevei- (Soroksári)-Duna menti területre vonatkozó Szabályozási Terv területi hatályán belül kizárólag játszó-, pihenő-, sport-, szabadidő és rekreációs jellegű fejlesztések legyenek megvalósíthatóak.

Határidő: 2015. szeptember 24.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ...számú határozat érvényesítése érdekében a 6/2002.(III.26.) Kt. rendelet mellékleteként elfogadott CSSZT-XXI-05 jelű, Budapest XXI. kerület Csepel, Ráckevei-(Soroksári)-Duna menti területre vonatkozó, valamint a CSSZT-XXI-08 jelű, Budapest XXI. kerület Csepel Papírgyár és környékére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terveket felülvizsgálja, amennyiben szükséges, módosítja, továbbá az ehhez szükséges pénzeszközöket a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:
dr. Polinszky Tibor mb. főépítész
Halmos Istvánné városgazdálkodási
igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Süle László**
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Vélemény:
Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest,

Süle László sk.

2. Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné**
ágazatvezető
Városgazdálkodási Ágazat

Vélemény:
Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest,

Halmos Istvánné sk.

Az RSD II KSZT. területén fekvő ingatlanok kimutatása:
(a határoló közterületi ingatlanokat a lista nem tartalmazza)

HRSz	Telekterület (m ²)	Tulajdono- sok között bontva (m ²)	Tulajdonos
206883	161 226	145 826 15 400	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata Vakok és Gyengénlátók OSZ.
206125/1	2 697	2 697	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
206125/2	40 817	40 817	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
206125/3	898	898	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
206124	9 462	9 462	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
206122	13 881	13 881	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
205806/1	15 760	15 760	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
205806/4	4 886	4 886	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/5	311	311	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/6	171	171	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/8	311	311	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/9	502	502	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/10	311	311	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/11	624	624	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/12	33 980	33 980	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205806/13	13 722	13 722	Bp. Gyógyfürdői és Hévízei Rt.
205805	11 296	11 296	Csepel SC. Alapítvány
205803	13 767	13 767	IBIZA-Építő Kft.
205800/3	19 181	19 181	Magyar Állam + MNV Zrt.
205800/2	7 049	7 049	Magyar Állam + MNV Zrt.
205800/1	12 741	12 741	Magyar Állam + MNV Zrt.
205199	42 575	42 575	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
205196/1	4 826	2 413 2 413	magánszemély magánszemély
205196/2	59 689	59 689	Bp. XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Összesen	470 683	470 683	