



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda és a Gazdasági Szolgáltató  
Igazgatóság irattára kialakítására

Készítette: **Hierholczné Faragó Tünde** CSEÓ intézményvezető  
**Furák János** GSZI igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel  
Lantai-Metz Tímea intézményfelügyeleti ágazatvezetővel  
Pintér István Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatójával

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal  
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Leadás időpontja:  
2015. december 8.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. évi ..... <sup>319</sup> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: ..... <sup>2015. 12. 15.</sup> .....

Testületi ülés időpontja:  
**2015. december 15.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda (CSEÓ) létrejöttével indokolttá vált az iratok egy összevont irattárban történő tárolása, kezelése. Az iratok tárolására, kezelésére az óvodának (tagóvodáknak) nincs közös helyisége, melynek kialakításához 80-85 m<sup>2</sup> területű egy, vagy több helyiségre van szükség.

A Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) iratait, bizonylatait jelenleg két helyen [Bp. XXI., Kossuth L. u 61. (hrsz: 209605/0/65), és Bp. XXI., Templom u 32. (hrsz: 209605/0/174) szám alatti nyirkos, penészes pincékben tároljuk, melyek a lakók miatt rendszeresen beáznak. Remény sincs arra, hogy ezeken a helyeken a szigorúan megőrzendő iratokat, bizonylatokat előírásoknak megfelelően kezeljük, megőrizzük.

E két pincehelyiség kiváltását 100-110 m<sup>2</sup> összterületű egy, vagy több helyiség biztosíthatja. Ez esetben a GSZI visszaadja a Városgazda Zrt. kezelésébe a jelenleg használt két pincehelyiséget.

A CSEÓ és a GSZI előzetesen felmért igénye alapján a Városgazda Zrt. az iratok tárolására, kezelésére az alábbi lehetőségeket ajánlotta fel a két intézménynek.

A CSEÓ részére 1211 Budapest, Mansfeld Péter u. 1-3. (hrsz: 210146/12) III. emeleten a 314, 315 és a 316-os helyiségeket (összesen: 84 m<sup>2</sup>).

A GSZI részére 1211 Budapest, Mansfeld Péter u. 1-3. (hrsz: 210146/12) II. emeleten a 204, 205, 206 és a 207-es helyiségeket (összesen: 104 m<sup>2</sup>).

A Képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa javaslatot.

Budapest, 2015. december "9."

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

## **1. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1211 Budapest, Mansfeld Péter u. 1-3. (hrsz: 210146/12) III. emeletén elhelyezkedő 314, 315 és a 316-os helyiségeket (összesen: 84 m<sup>2</sup>), a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlant irattárazás céljára (Ügyviteli iratok és bizonylatok tárolására, kezelésére) 2016. január 1. napjától – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda részére.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Hierholczné Faragó Tünde intézményvezető  
Pintér István vezérigazgató  
Furák János igazgató

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

## **2. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1211 Budapest, Mansfeld Péter u. 1-3. (hrsz: 210146/12) II. emeletén elhelyezkedő 204, 205, 206 és a 207-es helyiségeket (összesen: 104 m<sup>2</sup>), a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlant irattárazás céljára (Ügyviteli iratok és bizonylatok tárolására, kezelésére) 2016. január 1. napjától – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság részére.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Furák János GSZI igazgató  
Pintér István vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

### **3. számú határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI., Kossuth L. u 61. (hrsz: 209605/0/65), és Budapest, XXI., Templom u 32. (hrsz: 209605/0/174) pincehelyiségeket a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság használatából 2015. december 31-i hatállyal elvonja és 2016. január 1-től a Városgazda Zrt. vagyonkezelésébe adja.

**Határidő:** 2016. február 29.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Furák János GSZI igazgató  
Pintér István vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezetővel

Vélemény: **(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)**  
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)  
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:  
.....)

Budapest, 2015. december " 04. "

Halmos Istvánné s.k.  
ágazatvezető

## EGYEZTETŐ LAP

Az előterjesztés egyeztetve: Lantai-Metz Tímea  
intézményfelügyeleti ágazatvezetővel

Vélemény: **(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)**  
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)  
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)  
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:  
.....)

Budapest, 2015. december " 08. "

Lantai-Metz Tímea s.k.  
ágazatvezető

## EGYEZTETŐ LAP

Az előterjesztés egyeztetve: Pintér István  
Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatójával

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

**(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben  
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek)**

(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)

(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

.....)

Budapest, 2015. december " 07. "

Pintér István s.k.  
vezérigazgató