

JAVASLAT

önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítására

Készítette: **Pintér István**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2016. évi⁷⁶..... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016. 03. 31

Az előterjesztés leadva:
2016. március 24.

Testületi ülés időpontja:
2016. március 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

Több önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása szükséges a bérlők részére történő átadást megelőzően. Ezen lakások bérlő kijelölési joggal érintett lakások.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Műszaki és Karbantartási osztálya elkészítette az érintett ingatlanok felújítására a költségvetést, amely alapján a lakások felújítása saját kivitelezésben várhatóan 8.573.000.- Ft költséggel valósítható meg.

Sorszám	Lakás címe	Költségvetésben meghatározott várható összeg a felújításra
1.	Zrínyi Miklós utca 6/A. III. em. 6.	1.766.000.- Ft
2.	Táncsics Mihály utca 59. I. em. 5.	979.000.- Ft
3.	Erdősor utca. 30. II. em. 12.	3.929.000.- Ft
4.	Komáromi utca 1-3. III. em.1.	1.899.000.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2016. március „ ”.



dr. Szeles Gábor
jegyző

Melléletek:

- Műszaki és Karbantartási osztály árajánlatai lakásonként.

1. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Zrínyi Miklós utca 6/A. III. em. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújítási munkálataira 1.766.000 forintot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Táncsics Mihály utca 59. I. em. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújítási munkálataira 979.000 forintot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Erdősor utca. 30. II. em. 12. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújítási munkálataira 3.929.000 forintot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. sz. határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Komáromi utca 1-3. III. em. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás felújítási munkálataira 1.899.000 forintot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :

Cím : Budapest, Erdősor u. 30. 2em. 12.
A munka leírása:
Önkormányzati lakás komplett felújítása

Kelt: 2015.év. 11 .hó.09.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette : Végh István

Megjegyzés:

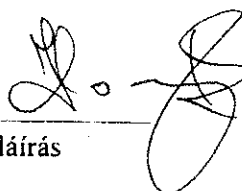
Készült:Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.719.976	1.373.709
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.719.976	1.373.709
2.1 ÁFA vetítési alap		3.093.685
2.2 Áfa	27.00%	835.295
3. A munka ára		3.928.980



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	1.500	6.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	24.000	5.936
36 Vakolás és rabilolás	4.177	7.549
39 Szárazépítés	52.843	40.544
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	545.258	372.946
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	284.980	95.212
46 Üvegezés	6.029	1.104
47 Felületképzés	226.880	606.130
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	180.000	29.064
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	150.000	130.492
72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	23.270	18.456
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	20.000	6.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	199.539	51.276
90 Takarítási munka	1.500	3.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.719.976	1.373.709

19. Költségtérítések

1/20. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	1.500	6.000	1.500	6.000
Munkanem összesen:				1.500	6.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	24.000	0	24.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 7 m ³	0	848	0	5.936
Munkanem összesen:				24.000	5.936

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-005-1.1.1.1.1-0411036 (1) Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm 2,7 m2	1.083	2.325	2.924	6.278
2	36-011-6-0149071 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 4x5 mm, Cikkszám: 0101-145WH000 3,5 m2	358	363	1.253	1.271
Munkanem összesen:				4.177	7.549

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-001-3.1.2-0120012 (29) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 11,16 m2	4.735	3.633	52.843	40.544
Munkanem összesen:				52.843	40.544

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) Padlóburkolatok (rugalmas aljzatburkolatok) bontása. 81,2 m2	0	1.066	0	86.559
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 13,61 m2	0	1.744	0	23.736
3	42-011-1.1.1.3.1-0216005 (3) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban kiegyenlítőhabarcs 18,04 m2	1.400	896	25.256	16.164
4	42-011-2.1.1.4.1-0211256 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban önterülő aljzatkiegyenlítő 81,2 m2	1.232	388	100.038	31.506
5	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel 13,61 m2	4.092	3.342	55.692	45.485
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel 33,18 m2	4.686	3.706	155.481	122.965

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, polifóm terítéssel (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, 48,02 m ²	4.348	969	208.791	46.531
Munkanem összesen:				545.258	372.946

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m _c között 1,89 m _c	0	848	0	1.603
2	44-000-1.4 (4) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m _c felett 1,89 m _c 2	0	606	0	1.145
3	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 8,94 m _c	0	727	0	6.499
4	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 60x210 cm 1 db	30.360	2.664	30.360	2.664
5	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 85x210 cm 2 db	32.580	2.664	65.160	5.328
6	44-001-2.3.1-0133261 (13) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponos zárral kialakított bejárati ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m terület között 1 db	80.000	6.954	80.000	6.954

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	44-001-4-0180055 (21) Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 9 db	1.080	896	9.720	8.064
8	44-001-5-0990138 (22) Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m3/m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon 20 m	34	412	680	8.240
9	44-029-1.1.2 (2) Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, alsó és felső szekrények 1 db	80.000	2.640	80.000	2.640
10	44-090-1.6 (98) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m _c felett, vasaltpótlás nélkül 9 db	475	3.924	4.275	35.316
11	44-090-11.17-0213117 (32) ÖN Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cylinderbetéttel és kulccsal Beltéri bevésozár 1 készlet	5.685	6.055	5.685	6.055
12	K44-005-2 (2) WC hátfal kialakítása OSB lemezből és elhelyezése. 2,6 m ²	3.500	4.117	9.100	10.704
Munkanem összesen:				284.980	95.212

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-001-1.2.2.1-0112202 (7) ÖN Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m _x táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 1,2 m ²	5.024	920	6.029	1.104
Munkanem összesen:				6.029	1.104

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 32,7 m2	0	678	0	22.171
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 82,05 m2	651	1.163	53.415	95.424
3	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 143,74 m2	5,9	484	848	69.570
4	47-000-2.5.3.1-0220532 (83) Tapétázás előkészítő és részmunkái; glettelés tapétázás alá, cement vagy műanyag kötésű masszával, beton felületen, üres helyiségben, egy rétegben 139,24 m2	381	460	53.050	64.050
5	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen diszperziós belső falfesték, fehér 246,14 m2	80	533	19.691	131.193

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-012-1.2.1.2-0111251 (4) Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával fűrészporos tapéta, finomabb szemcsés, ragasztóval 139,24 m ²	363	799	50.544	111.253
7	47-013-3.1.1.1.2-0159374 (18) Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz átteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen szilikát homlokzatfesték, színes III. 8,2 m ²	769	702	6.306	5.756
8	47-021-21.3.1-0130701 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,72 m ²	119	678	1.157	6.590
9	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 27,7 m	25	218	693	6.039
10	47-021-31.3.1-0130361 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasztényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 9,72 m ²	175	678	1.701	6.590

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 27,7 m	37	218	1.025	6.039
12	47-031-1.1.1.2-0137006 (2) Belső fafelületek, nyílászáró ajtók, alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen alapozófesték, fehér 51,75 m2	180	484	9.315	25.047
13	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) Belső fafelületek, nyílászáró ajtók, fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen alapozófesték, fehér 100 51,75 m2	164	460	8.487	23.805
14	47-031-1.5.1.2-0137056 (36) Belső fafelületek, nyílászáró ajtók, zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen alkidgyanta kötőanyagú zománccfesték, fehér, selyemmatt 51,75 m2	399	630	20.648	32.603
Munkanem összesen:				226.880	606.130

50. Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

13/20. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K50-001-1.1.1.8.1-0041151 (36) Beépített szekrény elhelyezése, összeállítása. 3 db	60.000	9.688	180.000	29.064
Munkanem összesen:				180.000	29.064

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-005-1.1.1.3-0562303 (3) Meglévő elektromos hálózat, elosztók, kapcsolók konnektorok felújítása, lámpatestek elhelyezése. 1 db	150.000	100.000	150.000	100.000
2	71-013-9 (34) ÖN Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 63 mp*	0	484	0	30.492
Munkanem összesen:				150.000	130.492

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	72-001-2.1.1.1.1-0211102 (409) Komplett analóg kaputelefon, csengő funkcióval (opciók nélkül) elhelyezése falán kívül, előre elkészített tartószerkezetre vagy süllyesztve, vésési munkák nélkül, huzalozással, bekötéssel, üzempróbával, audiós rendszer, 1 db	23.270	18.456	23.270	18.456
Munkanem összesen:				23.270	18.456

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.6.1.1.1.1.2-0120007 (392) Vizesblokkokban vízvezetékek, és csatlakozó idomok elhelyezése, cseréje. 1 db	20.000	6.000	20.000	6.000
Munkanem összesen:				20.000	6.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 3 db	0	848	0	2.544
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	1.841	0	1.841
3	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	4.311	0	4.311
4	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.107	0	2.107
5	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád 1 db	0	3.367	0	3.367
6	82-009-2.1.1.2-0214051 (5) Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és büzelzáró beépítéssel bútorba beépített, egymedencés csepptálcás 1 db	11.420	2.906	11.420	2.906
7	82-009-5.1-0112631 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, büzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) 1 db	9.249	3.827	9.249	3.827
8	82-009-8.2-0319304 (32) ÖN Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70 1 db	18.819	4.844	18.819	4.844

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	82-009-10.3-0319663 (44) Beépített kádak és zuhanyzók kiegészítő elemei, kád előlap. 1 db	45.818	606	45.818	606
10	82-009-11.1.2.1-0110201 (50) WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben 1 db	11.402	3.875	11.402	3.875
11	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 1 db	5.690	606	5.690	606
12	82-009-12.3-0118056 (66) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek 1 db	3.480	436	3.480	436
13	82-009-13.1-0118041 (69) WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag 1 db	18.100	969	18.100	969
14	82-009-19.1.1-0318152 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 141-0094-00 1 db	11.024	2.519	11.024	2.519
15	82-009-19.3.3-0318218 (105) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, egylyukas szerelési módú mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús bojler mosdó csaptelep, alsó bekötésű, flexibilis bekötőcsővel, kód: 160-0004-02 2 db	9.480	3.778	18.960	7.556

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	82-009-31.2-0135031 (175) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez 1 db	2.263	1.817	2.263	1.817
17	82-009-31.3-0317129 (176) Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához 1 db	4.264	2.059	4.264	2.059
18	82-010-1.3.2-0310217 (4) ÖN Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel Gáztűzhely, 3 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131MWO 1 db	39.050	5.086	39.050	5.086
Munkanem összesen:				199.539	51.276

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-008-3-0510021 (3) Festés után, padlózat tisztítása Felmosás mosószeres vízzel 1 db	1.500	3.000	1.500	3.000
Munkanem összesen:				1.500	3.000

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :

Cím :Komáromi út 1-3 III/1 lakás

Kelt: 2015 év....11.....hó 09.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Végh István

A munka leírása:

A fenti lakás felújítása.

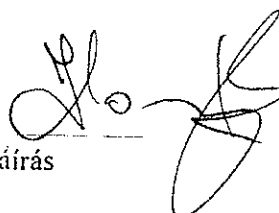
Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	899.473	595.293
1.1 Közvetlen önköltség összesen	899.473	595.293
2.1 ÁFA vetítési alap		1.494.766
2.2 Áfa	27.00%	403.587
3. A munka ára		1.898.353



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
36 Vakolás és rabilolás	4.408	12.592
39 Szárazépítés	0	60.080
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	84.081	85.032
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	527.140	84.204
46 Üvegezés	20.096	5.616
47 Felületképzés	48.865	240.563
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	90.000	60.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	124.883	47.206
I. Fejezet munkanemei összesen	899.473	595.293

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-003-2.1.1.1.1-0411036 (21) ÖN Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k 8 m2	551	1.574	4.408	12.592
Munkanem összesen:				4.408	12.592

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-3.3 (10) Kazettás álmennyezetek bontása, 40 m2	0	1.502	0	60.080
Munkanem összesen:				0	60.080

42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

3/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-042-5.1.1-0312119 (69) Meglévő parkettához lábázat pótlása. 28 fm	900	169	25.200	4.732
2	42-042-6.1.1.2-0310186 (72) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal BONA PRIME CLASSIC alapozó + BONA Novia bázisú parkettlakk, selyem, normál igénybevételhez 31 m2	1.771	2.180	54.901	67.580
3	42-090-3.2.1.1-0510103 (17) Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20 db	199	636	3.980	12.720
Munkanem összesen:				84.081	85.032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m között 11,27 m,	0	848	0	9.557
2	44-012-1.1.2.5.1-0215077 (32) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 2 db	91.665	3.924	183.330	7.848
3	44-012-1.1.2.5.1-0215082 (32) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 2 db	109.305	3.924	218.610	7.848
4	44-013-1.1.2.6.7-0167264 (41) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, felülvilágítóval 1 db	67.910	4.456	67.910	4.456
5	44-090-2.1 (4) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ² -ig. ajtózár vasalatpótlással 4 db	9.560	6.055	38.240	24.220

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

5/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	44-090-11.1-0213032 (15) Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő 5 készlet	3.810	6.055	19.050	30.275
Munkanem összesen:				527.140	84.204

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ₂ táblaméret felett 4 m ²	0	484	0	1.936
2	46-001-1.2.2.1-0112202 (7) ÖN Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m ₂ táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 4 m ²	5.024	920	20.096	3.680
Munkanem összesen:				20.096	5.616

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 40 m2	620	1.163	24.800	46.520
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 100 m2	6,1	484	610	48.400
3	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 15 m2	53	969	795	14.535
4	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 15 m2	438	606	6.570	9.090
5	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 184 m2	50	533	9.200	98.072

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 26 m2	130	412	3.380	10.712
7	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 26 m2	135	509	3.510	13.234
Munkanem összesen:				48.865	240.563

71. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

9/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-011-1.1.1.1-0510621 (1) Elektromos hálózat ellenőrzése, kapcsolók, konnektorok, biztosítékok cseréje. Érintésvédelem ellenőrzés. 1 db	90.000	60.000	90.000	60.000
Munkanem összesen:				90.000	60.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	1.841	0	1.841
2	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	2.737	0	2.737
3	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 1 db	5.690	606	5.690	606
4	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 4 db	748	1.211	2.992	4.844
5	82-009-19.1.1-0318043 (93) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM 1 db	15.669	2.519	15.669	2.519
6	82-009-19.3.2-0318046 (104) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM 1 db	9.764	3.778	9.764	3.778
7	82-009-19.5.1-0318041 (114) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM 1 db	14.488	2.252	14.488	2.252
8	82-010-1.1 (1) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra 1 db	65.000	7.993	65.000	7.993

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

11/11. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	82-010-4.2.2-0350001 (17) Gázüzemű falikályha javítása, beüzemelése. 2 db	5.640	10.318	11.280	20.636
Munkanem összesen:				124.883	47.206

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :
XXI. Zrinyi Miklós út 6/a III.em. 6.
Cím :

Kelt: 2016 év.....03.....hó 09.nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :Végh István

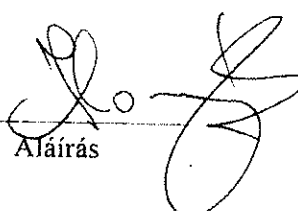
A munka leírása:
Lakás felújítás

Készült:Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	695.141	694.936
1.1 Közvetlen önköltség összesen	695.141	694.936
2.1 ÁFA vetítési alap		1.390.077
2.2 Áfa	27.00%	375.321
3. A munka ára		1.765.398



Aláírás 

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	15.000
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	143.885	114.141
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	366.114	154.110
47 Felületképzés	88.404	384.176
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	33.734	9.270
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	63.004	18.239
I. Fejezet munkanemei összesen	695.141	694.936

19. Költségtérítések

1/8. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) ÖN Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	0	15.000	0	15.000
	1 db				
Munkanem összesen:				0	15.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 11,88 m ²	0	1.066	0	12.664
2	42-000-3.3 (13) Parketta bontása 17,87 m ²	0	1.308	0	23.374
3	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 11,88 m ²	4.717	3.706	56.038	44.027
4	42-042-5.1.1-0312119 (69) ÖN Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín 17,87 m ²	4.344	969	77.627	17.316
5	42-090-3.2.2.1-0510104 (21) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap Mozaiklap 20x20 cm, fehér 4 m ²	2.555	4.190	10.220	16.760
Munkanem összesen:				143.885	114.141

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.3.1.1-0133007 (9) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m kerületig 875x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz 3 db	34.950	969	104.850	2.907
2	44-011-1.1.1-0167402 (1) Bejárati ajtó elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, szerelvényezve, finom beállítással, 6,01-10,00 m kerület között mérete: 100 x 210 cm 1 db	95.630	4.456	95.630	4.456
3	44-029-1.1.3 (3) ÖN Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 3 tagú 1 db	40.000	3.367	40.000	3.367
4	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m, felett, vasalatpótlással 6 db	8.057	7.750	48.342	46.500
5	44-090-11.1-0213032 (15) ÖN Ajtószerelvények pótlása, cseréje, kilincs, cím és ajtóösszekötő HOPPE Tokio 1710/RH/3346 átmenő csavarozású bejárati kilincs és cím, F1 6 készlet	3.810	6.055	22.860	36.330
6	44-090-21.11 (51) Ablakszerelvények pótlása. 2 db	4.612	969	9.224	1.938
7	44-090-31.2 (64) ÖN Küszöbcsere küszöbsínnel, 10 cm vastag falban 7 m	744	3.633	5.208	25.431
8	44-090-52.2 (85) Előszoba szekrény javítása, ajtók pótlása. 1 db	16.000	4.117	16.000	4.117

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	44-090-54 (88) Konyha alsószekevény ajtó pótlása 3 db	8.000	9.688	24.000	29.064
Munkanem összesen:				366.114	154.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 30 m2	0	678	0	20.340
2	47-000-1.31.1.1-0150081 (58) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Késtapasz 10 m2	227	484	2.270	4.840
3	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel). bármilyen padozatú helyiségben, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 30 m2	620	1.163	18.600	34.890
4	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 120 m2	6,1	484	732	58.080
5	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 217,64 m2	50	533	10.882	116.002

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-012-1.2.1.3-0111252 (5) ÖN Tapétázás; papíraljzat nélkül, üres helyiségben, 120 g/m, feletti tapétával Rauhfaser fűrészpores tapéta, durvább szemcsés, Metylan ragasztóval 120 m2	413	1.066	49.560	127.920
7	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 24 m2	130	412	3.120	9.888
8	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 24 m2	135	509	3.240	12.216
Munkanem összesen:				88.404	384.176

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-005-2.65-0230393 (78) Kaputelefon belső egység felszerelése. 1 db	5.000	1.000	5.000	1.000
2	71-010-2.5.2-0143579 (182) Fürdőszoba lámpa elhelyezése 1 db	11.734	3.270	11.734	3.270
3	71-010-5.1-0151295 (19) Elektromos javítás, konnektor, kapcsolók pótlása. 1 db	17.000	5.000	17.000	5.000
Munkanem összesen:				33.734	9.270

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.7 (18) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád 1 db	0	3.367	0	3.367
2	82-009-8.2-0319304 (32) Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 150x70 1 db	18.819	4.844	18.819	4.844
3	82-009-12.1-0110002 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke cseresznye, fém WC zsanérral 1 db	6.590	606	6.590	606
4	82-009-19.1.4-0332517 (96) Mosdó-kád töltő csaptelep zuhanyrózsával 1 db	31.460	7.363	31.460	7.363
5	82-009-31.3-0325159 (176) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához HERZ kád leeresztő- és túlfolyószelep készlet, dugóval és lánccal, Csz: UH16401 1 db	6.135	2.059	6.135	2.059
Munkanem összesen:				63.004	18.239

Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
1215 Budapest, Katona József u. 62-64.
Adószám: 14010411-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-045701
OTP Bank Rt.:
11784009-20601641

Név :

Cím :Táncsis Mihály út 59. I/5

Kelt: 2015 év....11.....hó 10.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :Végh István

A munka leírása:
Lakás felújítása

Készült:Terc

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	306.685	463.732
1.1 Közvetlen önköltség összesen	306.685	463.732
2.1 ÁFA vetítési alap		770.417
2.2 Áfa	27.00%	208.013
3. A munka ára		978.430

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
39 Szárazépítés	0	5.205
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	100.450	50.684
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	73.456	27.682
47 Felületképzés	88.015	356.383
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	35.000	20.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	9.764	3.778
I. Fejezet munkanemei összesen	306.685	463.732

39. Szárazépítés

1/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-2 (7) Ragasztott álmennyezetek bontása 5 m2	0	1.041	0	5.205
Munkanem összesen:				0	5.205

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 3 m2	0	1.744	0	5.232
2	42-022-1.1.1.2.1.2-0212004 (10) Padlóburkolat pótlása beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 1,5 m2	7.716	3.294	11.574	4.941
3	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, szegélyléccel együtt, kiegyenlített aljzatra, az ajtónál lévő hidegburkolat visszavágásával 19 m2	4.344	1.269	82.536	24.111
4	42-090-3.2.2.1-0510101 (21) Meglévő hidegburkolat fugáinak kitakarítása, befugázása. 20 m2	317	820	6.340	16.400
Munkanem összesen:				100.450	50.684

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

3/7. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-005-1 (1) Wc mögötti hátfal elhelyezése festve. 1 m2	3.200	4.578	3.200	4.578
2	44-029-1.1.2 (2) ÖN Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyhaszekrény, felső polc, 2 tagú 2 db	35.000	2.640	70.000	5.280
3	44-090-2.5 (99) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ² -ig, faanyag pótlással 4 db	64	4.456	256	17.824
Munkanem összesen:				73.456	27.682

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.99.1.2.1.1-0218023 (166) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 80 m2	620	1.163	49.600	93.040
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három réteggig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 150 m2	6,1	484	915	72.600
3	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 20 m2	53	969	1.060	19.380
4	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 30 m2	438	606	13.140	18.180
5	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 201 m2	50	533	10.050	107.133

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 50 m2	130	412	6.500	20.600
7	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 50 m2	135	509	6.750	25.450
Munkanem összesen:				88.015	356.383

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) Meglévő elektromos berendezések felülvizsgálata, javítása, pótlása.				
	1 db	35.000	20.000	35.000	20.000
Munkanem összesen:				35.000	20.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00 1 db	9.764	3.778	9.764	3.778
Munkanem összesen:				9.764	3.778