

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Rendelettervezet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

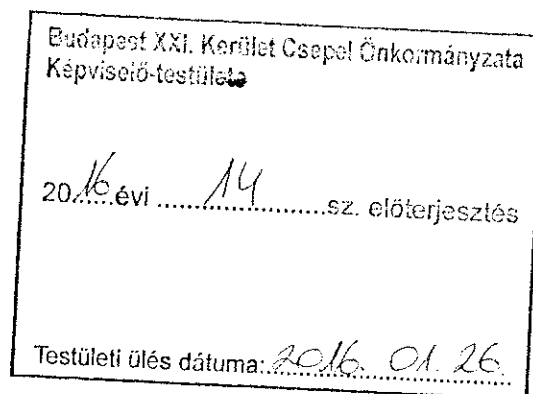
Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: 2. számú melléklet szerint

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2016. január 22.

Testületi ülés időpontja:
2016. január 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását javaslom.

Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 6. § (a) pontja értelmében a helyi önkormányzat feladati során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik ezen közösségekkel. A Mötv. 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata a kerületi sport és szabadidősport támogatása.

A Csepeli Önkormányzat ezen feladatellátása során minden tőle telhető módon támogatja az autonóm sport civil világát, a kerületi lakosok, gyermekek részére sportolási lehetőséget nyújtó civil szervezetek működésének támogatásával. Mai rohanó világunkban kiemelt szerepet kap az egészséges életmódra, a rendszeres testmozgásra való nevelés, melyhez elengedhetetlenül fontos a fiatalok számára egy olyan egészséges, józan életmódot, rendszeres testedzést és a maga sportágában sikereket elérő sportolói életpálya megismerhetősége, amely kellő példakép és követendő célkitűzés lehet a csepeli ifjúság számára.

Indokolt ehhez a helyi civil szervezetek helyben maradásának, sportolónak kerületi színben történő sikerek eléréséhez minden lehetőséget megadni.

Ahhoz, hogy a kerület sportolói Csepel hírért minél szélesebb körben öregbítsék, hogy a versenyekre, mérkőzésekre történő felkészülésüket hátráltató körülmények elhárulhassanak, és minden erejükkel és idejükkel a sportsikerek elérésére tudjanak koncentrálni, s mindezt Csepelért tegyék, szükséges az is, hogy lakhatásuk a felkészülés helyén biztosított legyen.

Erre tekintettel javaslom, hogy a rendeletmódosítással biztosítsunk a kerületben működő civilszervezetek részére megállapodáson alapuló bérlőkijelölési jogot az önkormányzat tulajdonában álló költségelven illetve piaci alapon bérbe adott lakásainak használatához.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, a módosító rendeletet alkossa meg.

Budapest, 2016. január "22."


Borbély Lénárd

polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kt. a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, illetve más önkormányzat, továbbá a kerületben működő civil szervezet részére biztosít bérőlkijelölési jogot, és mely önkormányzati tulajdonában álló bérlakásra.”

(2) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérőlkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel az Önkormányzat az önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. Bérőlkijelölési jog abban az esetben is biztosítható, amennyiben a civil szervezettel az Önkormányzat stratégiai együttműködési megállapodást kötött.

A bérőlkijelölési megállapodásban rögzíteni kell, hogy

a) az önkormányzat szociális alapon, költségelven, illetve piaci bérleti díj fejében biztosítja a bérőlkijelölési joggal érintett lakás bérletét, valamint azt, hogy

b) a bérőlkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadásáról gondoskodni.”

(3) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“A Kt. döntés alapján a bérlőkijelölési jog a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya idejéig tart. A Kt. döntése alapján bérlőkijelölési jog a civil szervezet vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel tagsági viszonyban, vagy szerződéses jogviszonyban álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló tagsági, szerződéses viszonya idejéig tart, de nem tovább mint a Kt-vel kötött bérlőkijelölési megállapodásban rögzített maximális bérleti idő.”

2.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Rendelet módosítását a kerületi önkormányzat feladatába tartozó kerületi sport és szabadidősport támogatási lehetőségének elősegítése és biztosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ (1)-(3)

A civil szervezetek részére biztosítandó bérlőkijelölési jog lehetővé tételével a kerület hírnevét öregbítő sportszakemberek kerületi kööttségét célzó rendelkezésekkel a sport, mint önkormányzati feladat ellátása.

2.§

Rendelkezés a hatályba lépésről és a deregulációról.

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	önkormányzati feladat ellátásának biztosítása, megvalósításának elősegítése

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nincs adminisztratív terhet befolyásoló hatás

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Normavilágosság hiánya, magasabb szintű jogszabállyal való összhang hiánya.