



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat

a Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsőde külső nyílászáróinak cseréjéhez szükséges fedezet biztosítására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁶ évi/19/1.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016.01.26.

Leadás időpontja:
2016. január 25.

Testületi ülés időpontja:
2016. január 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. év folyamán sor került a 1211 Budapest, Karácsony Sándor u. 17. szám alatt található, Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsőde épületének Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. által történő felmérésére. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a külső nyílászárók mielőbbi cseréje szükséges az épület energetikai szempontú korszerűsítése érdekében.

Az épület nagy részén még az eredeti fa szerkezetű nyílászárók találhatók, melyek fafelületeiről a festék pereg, azok több helyen korhadtak.

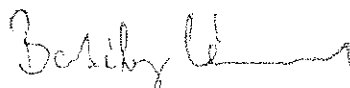
Az épület északi felén lévő foglalkoztatókban körülbelül 6 éve cserélték a homlokzati nyílászárókat hőszigetelő üvegezésű, műanyag szerkezetekre. Ennek köszönhetően a fűtési szezonban az ezen termekben tapasztalható hőmérséklet sokszor közel 5 fokkal magasabb, mint az azonos alapterületű többi foglalkoztató helyiségben. A felújítás egyrészt hozzájárulna az épület energiahatékonyságának növeléséhez, valamint az itt lévő gyerekek és dolgozók számára is ideálisabb körülményeket biztosítana.

A projekt megvalósításának előkészítése keretében elkészült a nyílászárók cseréjére vonatkozó költségvetés (2. számú melléklet) és műszaki leírás (3. számú melléklet), melyek alapján a fejlesztés megtörténhet. A beruházás becsült költsége bruttó 18.727.953 Ft.

2015-ben a Humán Szolgáltatások Igazgatósága 13.960.000 Ft nyílászáró cseréjére felhasználható pályázati önrészt kapott a Képviselő-testülettől, mely a tervezett beruházáshoz felhasználható. Ennek megfelelően a fejlesztéshez további 4.767.953 Ft szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa jelen előterjesztés határozati javaslatát, a Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsődében történő nyílászárók cseréjére, valamint az ehhez szükséges fedezet biztosítására vonatkozóan.

Budapest, 2016. január „25”



Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Egyeztető lap
2. Költségvetés
3. Műszaki leírás

Határozat javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsőde külső nyílászáróinak cseréjét**. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a beruházás lebonyolításával a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-t bízta meg, továbbá felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy a még szükséges 4.768 eFt fedezetet a 2015. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő:

2016. augusztus 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László ügyvezető igazgató
Némethné Révész Andrea
igazgatóvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1. sz. melléklet

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2016. január

**dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2016. január

**Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető**

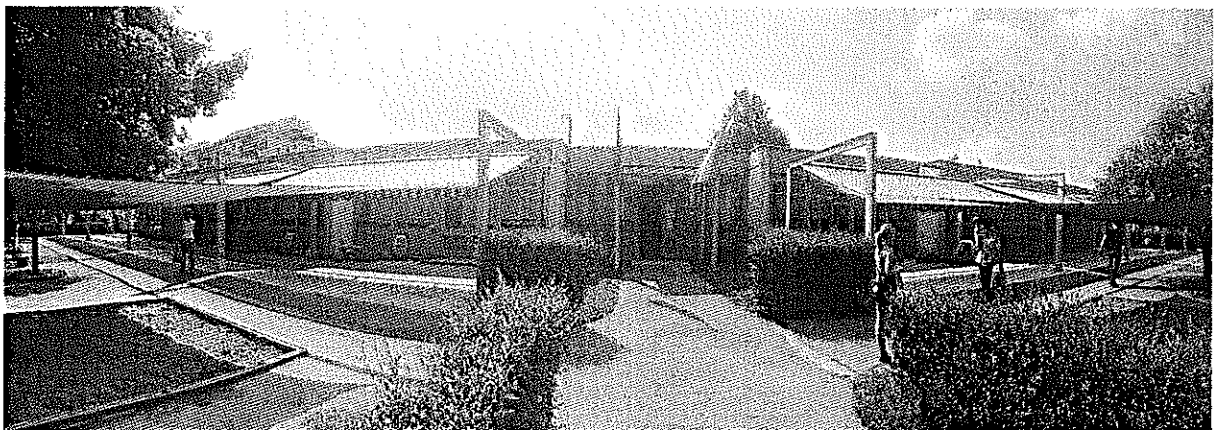
**Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsőde - 130 fh bölcsőde
homlokzati nyílászárók cseréje
1211 Budapest, Karácsony Sándor u.17. Hrsz.: 208529/13**

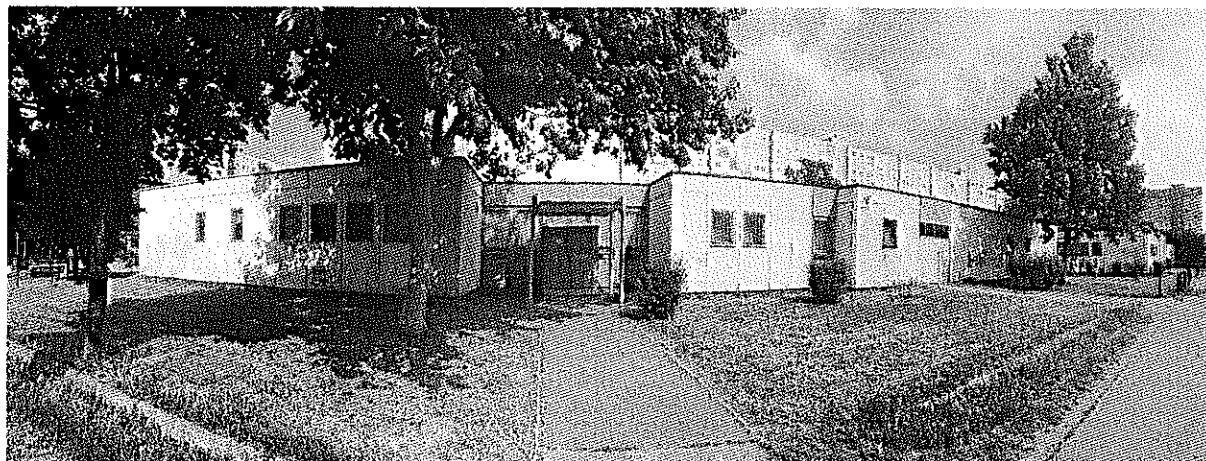
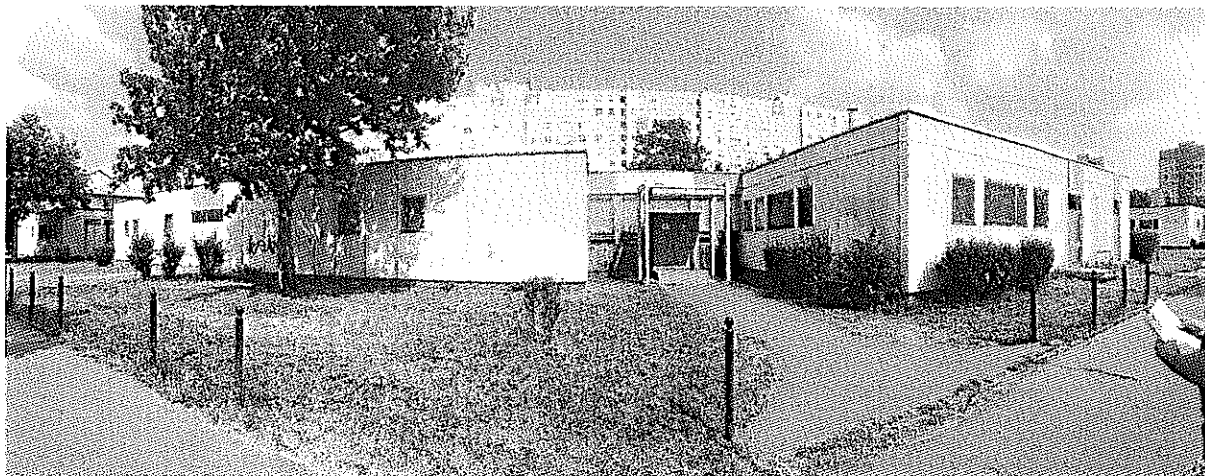
MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület eredeti külső nyílászárói egyesített szárnyú fa szerkezetek, kétrétegű üvegezéssel (ún. teschauer rendszerű). A fa felületekről a festék pereg, a fa több helyen korhad, repedezett. Az intézményvezető tájékoztatása szerint az épület északi végén lévő foglalkoztatókban a homlokzati nyílászárókat kb. 6 éve cserélték hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetekre. Tapasztalatuk szerint fűtési szezonban ezekben a helyiségekben kb. 5 fokkal magasabb a hőmérséklet, mint az azonos alapterületű többi foglalkoztatóban.



Megállapítható, hogy a tárgyilépület nyílászárói mind szerkezetükben, mind felületkezelésükben avultak, a vonatkozó hőtechnikai előírásokat megközelítően sem teljesítik, cseréjük feltétlenül indokolt.





A beépíteni kívánt nyílászárók követelményei:

Bejárati ajtók

Tok és szárny:

6 kamrás műanyag, horg. acél betétes profil, fehér (RAL9003)

Üvegezés

4Low-e / 12ALU arg / 4Low-e

Tömör felületek

S-36 mm-es stadúr, fehér (RAL9003)

Vasalatok:

műanyag kilincs, rozsdamentes biztonsági zár

Gumitömítés

szürke üvegező gumi

Ablakok, erkélyajtók

Tok és szárny:

6 kamrás műanyag, horg. acél betétes profil, fehér (RAL9003)

Üvegezés

4Low-e / 12ALU arg / 4Low-e

Tömör felületek

S-36 mm-es stadúr, fehér (RAL9003)

Vasalatok (konszignáció szerint)

ablakok:

bukó-nyíló, bukó, fix

erkélyajtó

nyíló

Gumitömítés

szürke üvegező gumi

Budapest, 2016. január 14.

Összeállította:

Bagyinszky Sándor

építésmérnök É-1 2446

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft

Budapest, 2016. január hó

Ruisz György

vezető építésztervező É/1 01-1806

vezető szakértő SZÉSZ 01-1801, SZÉS2 01-1801, SZB 01-1806

1028 Budapest, Kolozsvár u. 6.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Humán Szolgáltatások Igazgatósága Belvárosi bölcsőde - 130 fh bölcsőde

homlokzati nyílászárók cseréje - tervezői árazott költségvetés

1211 Budapest, Karácsony Sándor u.17. Hrsz.: 208529/13

Megnevezés	Anyag+díjköltség	Összesen
1.Homlokzati nyílászárók cseréje	14 746 420	
2.1 ÁFA vetítési alap		14 746 420
2.2 Áfa	27%	3 981 533
3. A munka ára		18 727 953

Összeállította:

Lukács Edina

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft

Budapest, 2016. január hó

Ruisz György

vezető építésztervező É/1 01-1806

vezető szakértő SZÉSZ 01-1801, SZÉS2 01-1801, SZB 01-1806

1028 Budapest, Kolozsvár u. 6.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Ssz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag + Díj egységár (nettó)	Anyag + Díj összesen (nettó)
<p>1 Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezve, finombeállítással), 150/90+30+180 cm- 3 db + 180/210+90 cm- 1db 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). 140/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 140/30 búgó ablak, 140/180 bukó ablak + 180/240 kétszárnyú ajtó, 180/60 felső fix üvegezett elem. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár meglévő megmaradó szerelt fallal azonos kivitelben és osztásban</p>	8 db	746 000	5 968 000
<p>2 Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezve, finombeállítással), 120/90+30+180 cm- 4 db + 150/210+90 cm - 1db 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). 120/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 120/30 búgó ablak, 140/180 bukó ablak + 120/240 asszimmetrikus kétszárnyú ajtó, 120/60 felső fix üvegezett elem. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	2 db	736 000	1 472 000

3	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvénnyezve, finombeállítással), 120/90+30+180 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U_g=1,0 4/16/4 üveg). 120/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 120/30 búkó ablak, 120/180 bukó ablak. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	3 db	169 200	507 600
4	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvénnyezve, finombeállítással), szélfogóval, lemezfedéssel 120/90+30+180 cm- 4 db +180/210 cm - 1db kétszárnyú ajtó + 1 db szélfogó 180/240+60 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U_g=1,0 4/16/4 üveg). 120/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 120/30 búkó ablak, 140/180 bukó ablak + 180/240 kétszárnyú szélfogó ajtó, 180/60 felső fix üvegezett elem + 180/210 cm kétszárnyú bejárati ajtó. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	2 db	1 260 000	2 520 000

5	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással). 60/120 cm, ráccsal (5 mm-es négyzetvas függőleges osztásban 10 cm-es kiosztásban, 2 vízszintes összekötővel, tokszerkezetbe bekötve) 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	2 db	63 500	127 000
6	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású nyíló vagy bukó ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással). 90/120 cm ebből: 7 db nyíló vagy bukó ablak (alap), 7 db biztonsági ráccsos (5 mm-es négyzetvas függőleges osztásban 10 cm-es kiosztásban, 2 vízszintes összekötővel, tokszerkezetbe bekötve), 2 db beépített mozgatható szúnyogháló, 3 db fix lamellás (üvegezés helyett beépítve), 1 db biztonsági ráccsos+beépített mozgatható szúnyogháló kivételben 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	20 db	84 600	1 692 000

7	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással). 150+60/180 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű asszimmetrikus kétszárnyú (120+60) ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	1 db	126 900	126 900
8	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással), 120/90+30+150 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). 120/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 120/30 bukó ablak, 120/150 bukó ablak. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	2 db	152 300	304 600
9	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással), 90/90+30+150 cm- 1 db , 90+60/210 cm asszimmetrikus ajtó - 1db +150/60 fix elem 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). 90/90 - alsóparapet panel PIR töltéssel + 90/30 bukó ablak, 90/150 bukó ablak + 150/210 asszimmetrikus kétszárnyú ajtó, 150/60 felső fix üvegezett elem. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	1 db	338 400	338 400

10	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezve, finombeállítással), 90/210+60 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U_g=1,0 4/16/4 üveg). 90/210- egyszárnyú PIR töltetű nyíló ajtó + 90/60 felső bukó ablak. RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	1 db	133 700	133 700
11	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezve, finombeállítással), 120/210+60 cm asszimmetrikus ajtó 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak parapettel 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U_g=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs+rozsdamentes biztonsági zár</p>	1 db	178 200	178 200
12	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényezve, finombeállítással). 210/180 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű kétszárnyú ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U_g=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	1 db	152 300	152 300

13	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvénnyezve, finombeállítással). 90/180 cm +rács (5 mm-es négyzetvas függőleges osztásban 10 cm-es kiosztásban, 2 vízszintes összekötővel, tokszerkezetbe bekötve) 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	1 db	101 600	101 600
14	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású kapu elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvénnyezve, finombeállítással). 240/210 PIR töltetű kapu 3x80 cm elemből (1 fix+1 kétszárnyú ajtó) +240/60 üvegezett fix elem 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű nyílászáró 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	1 db	332 600	332 600
15	<p>Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvénnyezve, finombeállítással). 90/90 cm 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs</p>	2 db	38 070	76 140

16 Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba (szerelvényszerelve, finombeállítással). 150+60/120 asszimmetrikus ablak szúnyoghálóval 6 légkamrás fehér műanyag szerkezetű ablak 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel (U _g =1,0 4/16/4 üveg). RAL 9010 fehér színben, fehér műanyag kilincs	2 db	118 440	236 880
műanyag sorolók az ablak profilrendszeréhez való, azonos fehér színű	1 klt		
17 Fehér műanyagúanyag külső párkány - az alak profil rendszeréhez való, azonos fehér színű	29 db	6 000	174 000
18 Belső fehér műanyag párkány - az alak profil rendszeréhez való, azonos fehér színű párkány elhelyezése ablakcserét követően	29 db	10 500	304 500
19 Fa nyílászáró szerkezetek bontása, elszállítása, falváz szerkezet, ajtó, ablak vagy kapu Javítások beépített nyz körül, szegések	93 db	3 340	310 620
Összesen (nettó)		14 746 420	
Összesen (bruttó)		18 727 953	

Ruisz György

vezető építésztervező É/1 01-1806

vezető szakértő SZÉSZ 01-1801, SZÉS2 01-1801, SZB 01-1806

1028 Budapest, Kolozsvár u. 6.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.