



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelység térítésmentes bérbeadásra a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére

Készítette: **Pintér István**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 20.16. évi 44 sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2016. 02. 25. |

Az előterjesztés leadva:
2016. február 23.

Testületi ülés időpontja:
2016. február 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. „Széchenyi Programirodák létrehozása, működtetése” címmel projektet valósít meg, mely konstrukció keretében működteti országos szinten a Széchenyi program irodák rendszerét, amelyen keresztül segíti a pályázni szándékozó személyeket, szervezeteket, a pályázókat és kedvezményezetteket céljaik megvalósításában és a fejlesztési források felhasználásában. Ennek megvalósításához Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2013. évben a 140/2013. (IV. 11.) határozatában, továbbá 2014. évben 186/2014. (IV. 24.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5, 41 m² alapterületű helyiségre használati szerződést köt a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.-vel és biztosítja a helyiség térítésmentes használatát a közüzemi díjak átvállalása mellett.

A Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. 2016. február 8. napján jelezte arra irányuló szándékát, hogy a kerületben továbbra is működtetni kívánja az irodát, hogy területfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatellátási tevékenységét megszervezze, melyre tekintettel a 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelyiséget határozatlan időtartamra venné bérbe.

Mivel Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata továbbiakban is fontosnak tartja, hogy a XXI. kerületben is lehetőség legyen a Széchenyi tervvel kapcsolatos információk hatékony kommunikációjára, ezért továbbra is támogatni kívánja a „Széchenyi Programiroda létrehozása és működtetése” programját. A fentiekre tekintettel, javaslom, hogy a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére, a projekt megvalósításához, ismételten bérbeadásra kerülhessen a 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelyiség.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében ingyenesen történhet a használatba adás, annak érdekében, hogy a területfejlesztéssel kapcsolatos közfeladat ellátási tevékenységét a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. ellássa.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében - mely szerint önkormányzati érdekből a Képviselő-testület a rendeletben meghatározott feltételektől minősített többséggel eltérhet – járuljon hozzá a Képviselő-testület a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. a 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelyiségre helyiséghasználati szerződést köthessen bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének átvállalásával, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, határozatlan időre.

A 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelyiség rezszi költsége egy évre előreláthatólag 250.000,-Ft költséget jelent majd közvetett támogatás formájában.

A tisztelt Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján lehetőség van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2016. február „24”


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti 41 m² alapterületű Ü5 üzlethelyiséget, amely a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan, projekt iroda működtetése céljára - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének átvállalásával, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, határozatlan időtartamra - használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. részére.

A 1211 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105. szám alatti Ü5 üzlethelyiség közüzemi költségeinek fedezetét, mely egy évre előreláthatólag 250.000,-Ft költséget jelent, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a mindenkorai költségvetés terhére biztosítja a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. útján.

Határidő:

2016. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az
általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető