



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti megállapodás elfogadására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2016. november 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület
2016. évi 222 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2016. 11. 29.

Testületi ülés időpontja:
2016. november 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009-2015. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérlői távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK Zrt. a 2016. július 08. napi állapot szerint 20.905.708,- Ft összegű lejárt tőkekövetelést, valamint annak 228.764,- Ft kamatát és 252.899,- Ft kezelési költséget kíván érvényesíteni jogi úton, az Önkormányzattal szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már korábban megkötött megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tszt. és új Tszt.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekint. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több oldalról megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyanak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelent kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérlőtől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tszt. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de a kezdetben kötött megállapodásokhoz képest a jogi eljárások (és kilakoltatások) miatt a keletkezés üteme jelentősen lassult. A megkötött megállapodások után a Városgazda Zrt. minden esetben haladéktalanul megkezdte a fizetési felszólítások kiküldését az átvett hátralékok mielőbbi behajtása céljából, majd

annak eredménytelensége esetén a fizetési meghagyások kibocsátásának kérelmezését a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikus felületén keresztül. Abban az esetben, ha mindez nem vezetett eredményre, haladéktalanul megindultak a végrehajtási eljárások.

Csökkentve az újabb fizetési meghagyásos eljárásokat (mely 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében), egy, a 2015. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben **a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem vonják bele e körbe.** A DHK-val megkötendő megállapodás **20.905.708,- Ft** tőkeérték **megfizetéséről** szólhat 2016. 07. 08. napi fordulónappal.

A tervezett Megállapodás megkötése esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK Zrt.-vel jogi vagy végrehajtási eljárás megelőzésével rendezzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt.-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található tervezett szöveg szerint, valamint kérem, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Budapest, 2016. november ^{22.}.....


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

- Megállapodás és annak 1. és 2. sz. mellékletei (tervezet)

1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást kíván kötni az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában, mely megállapodást a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tervezett szöveggel elfogadja, és felhatalmazza Borbély Lénárd polgármestert a megállapodás aláírására azzal, hogy a megállapodás tartalma az Önkormányzat érdekeit sértő módon nem változhat.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a DHK Hátralékekezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel távhődíj hátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 20.905.708,- Ft összegű fedezetet a 2016. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítsa.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit
Zrt. vezérigazgató

Némethné Révész Andrea
Ágazatvezető

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
Városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

Némethné Révész Andrea sk.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31; cégjegyzékszám: 01-10-044425; adószám: 12519536-2-43; képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D vezérigazgató; rövidített elnevezése: DHK Zrt.), mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA (cím: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. adószám: 1551017-2-43; bankszámlaszám: 11784009-15521000; képviseli: Borbély Lénárd polgármester), mint helytállásra kötelezett (a továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

(a Jogosult és a Helytállásra Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; rövidített elnevezése: FŐTÁV Zrt.) (a továbbiakban: **FŐTÁV Zrt.**) távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, mely közszolgáltatás vonatkozásában felhalmozott távhőszolgáltatási díjkövetelését – a FŐTÁV Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződések és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: **Tszt.**) 37. § (2) bekezdése és a Budapest főváros területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 66/2012. (IX. 28.) Főv. Kgy. rendelet 25. § (1) bekezdése értelmében díjfizetőként a távhőszolgáltatási díjak rendszeres megfizetésére köteles, továbbá a Tszt. 44. § (3) bekezdése alapján a tulajdonában lévő épületek, építmények, épületrészek (a továbbiakban: **fogyasztási helyek**) vonatkozásában a távhőszolgáltatási díj - FŐTÁV Zrt.-nek együttes kérelemmel bejelentett - bérlő vagy használó által történő megfizetéséért egyszerű (sortartó) kezesként felel.

A jelen megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2016. július hó 08.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen peren kívüli egyezséget, illetve megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik meg egymással.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. A Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett fogyasztási helyekre **2016. július 08. napjáig** a Jogosultra engedményezett, jelen Megállapodás tárgyát képező távhődíj hátralék követelése - ide nem értve a bérlőkkel/használókkal kötött részletfizetési megállapodásokba bevont követeléseket - összesen **20.905.708,- Ft**, azaz **Húszmillió-kilencszázötzezer-hétszáznyolc** forint összegű **tőke** és annak 2016. július 08. napján fennálló 228.764,- Ft kamata, valamint 252.899,- Ft kezelési díja.

A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott távhődíj hátralék követelést (távhő tartozást) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2014. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. §-ának megfelelően mind jogalapjában, mind pedig a jelen megállapodás és mellékleteiben meghatározott összegszerűségében elismeri és nyugtázza, annak teljesítését a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározottak szerint vállalja, az ezzel kapcsolatos teljes körű tájékoztatás birtokában nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási díj követeléseket a Jogosult jogszerűen érvényesíti vele szemben.

2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a részletfizetési megállapodásban foglaltakat Jogosult felé folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező **2. számú melléklet** tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2016. július 08. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára.

A Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában

nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélküli, mindösszesen 20.905.708,- Ft, azaz Húszmillió-kilencszázötzezer-hétszáznyolc forint tőketartozást jelen Megállapodás szerint egy összegben megfizeti a Jogosult részére.**

Az itt meghatározott tőketartozás tételes és pontos kimutatását a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

4. A Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget.

A banki átutalással történő teljesítés napja a tőke összeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja.

A Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről – számviteli bizonylatot kiállítani és azt a Helytállásra Kötelezett részére haladéktalanul megküldeni.

5. Jelen Megállapodására tekintettel a Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő kezelési **díj- és kamat tartozás megfizetésére nem tart igényt, arról kifejezetten lemond** és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől, amennyiben **a Helytállásra Kötelezett jelen Megállapodás szerinti fizetési kötelezettségét teljesíti**, a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívásában közölt és annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőt tartalmazó felhívása ellenére sem teljesít a 15 (tizenöt) naptári napos póthatáridőn belül, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését.

7. Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni, függetlenül a Jogosult által biztosított teljesítési póthatáridőtől.

8. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti és a 6. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy a Jogosult jelen Megállapodást azonnali hatállyal és írásban közölt nyilatkozattal felmondhatja. A Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő távhő tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.
9. A Jogosult teljes felelőssége mellett kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a FŐTÁV Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
10. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt engedményezési szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja, amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett:
 - a) A Jogosult írásban értesíti a Helytállásra Kötelezettet a tárgyhavi - kamat és kezelési díjon felüli - befizetésekről, jóváírásokról (a továbbiakban: **túlfizetés**). Az értesítéshez a Jogosult tételes kimutatást csatol, mely tartalmazza az egyes túlfizetések összegét, a fogyasztási helyet és a számlázási nevet.
 - b) A Jogosult a tárgyhónapban beérkezett túlfizetéseket az értesítés megküldésével egyidejűleg átutalja a Helytállásra Kötelezett OTP banknál vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.
11. A Felek rögzítik, hogy – amennyiben nem közvetlen díjfizető a Helytállásra Kötelezett – a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői, mint számlakötelezettek helyett teljesít jelen Megállapodás alapján a Helytállásra Kötelezett.
12. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást az adott fizetési kötelezettség teljesítését követően, a Helytállásra Kötelezett írásbeli megkeresése esetén rendelkezésére bocsátja.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.A Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott, a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját írásban, a Helytállásra Kötelezett részére minden hónapban megküldi.
- 14.A Helytállásra Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a Ptk. alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
- 15.A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére a Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) rendelkezései szerint kötelesek.

A Jogosult tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3)-(3a) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, és köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

A Jogosult hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Info tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a megállapodás típusát, tárgyát, időtartamát, a Felek nevét és a megállapodás értékét, a Helytállásra Kötelezett a honlapjukon nyilvánosságra hozzák. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Helytállásra Kötelezettel kötött megállapodások esetén a közpénzek felhasználásával érintett Félként az Info tv. rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettsége áll fenn.

- 16.A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéssel a Felek által korábban hatályban volt, jelen Megállapodás tárgyát képező hátralékkal érintett minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti. Amennyiben a Felek nem egyszerre írnak alá, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.

17.A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás módosítására és megszüntetésére - a jelen megállapodásban foglalt kivétellel - a Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van lehetőség.

18.A Felek jelen Megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében:

Név: Hegedűs Anita
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Fax: +36-1-483-3801
Telefon: +36-1-430-34-21
E-mail: hegedus.anita@dhkzrt.hu

Helytállásra Kötelezett esetében:

Név: Szamosiné Faragó Szilvia
Cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64.
Fax: +36-1-276-6934
Telefon: +36-1-278-5848
E-mail: farago.szilvia@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen – jelen pontban rögzített, vagy általa bejelentett címre - megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen Megállapodásban meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

19.A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Tszt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

20. Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Megállapodás egészének érvényességét vagy hatályát. Felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, mely szerződéses akaratuknak megfelel.

21. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitáikat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik Felet a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

A Felek jogvitájuk elbírálására Magyarország általános anyagi- és eljárásjogi szabályait kívánják alkalmazni.

22. A Felek rögzítik, hogy a jelen keretmegállapodás tekintetében a Felek egymáshoz igazoltan megküldött felszólítása az elévülést megszakítja. A jelen keretmegállapodás megszegésével vagy a szerződésen kívül okozott károk tekintetében a Felek a Ptk. 6:541. § rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.

Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írták alá.

Jelen Megállapodás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 (egy-egy) példány illeti meg.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

DHK Zrt.

**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**

Jogosult
képviseli: Dr. Horváth Béla Ph.D
vezérigazgató

Helytállásra Kötelezett,
képviseli:
Borbély Lénárd
polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Szeles Gábor
Budapest XXI. Kerület Csepeli
Polgármesteri Hivatal
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Némethné Révész Andrea
Budapest XXI. Kerület Csepeli
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Ágazatvezető

Melléletek:

1. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2016.07.08-i állapot, részletfizetők nélkül

2. sz. melléklet: Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2016.07.08-i állapot, részletfizetők

Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2016.07.08 – részletfizetők nélkül

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3
1	420006230			745 942	23 416	5 250	774 608
2	420022973			630 708	54 733	-	685 441
3	420025117			1 236 149	39 866	5 250	1 281 265
4	430104924			166 657	803	1 250	168 710
5	430104931			133 029	399	1 250	134 678
6	430105013			122 886	454	1 000	124 340
7	430105528			106 252	404	1 000	107 656
8	430105567			69 299	249	1 250	70 798
9	430105576			162 936	662	1 250	164 848
10	430105686			111 658	1 411	1 174	114 243
11	430105725			104 123	403	1 000	105 526
12	430106066			129 230	1 331	3 100	133 661
13	430106095			119 519	941	3 550	124 010
14	430106119			121 667	602	1 250	123 519
15	430106178			100 925	116	-	101 041
16	430106516			133 494	635	1 250	135 379
17	430106549			89 870	387	1 250	91 507
18	430107016			158 834	604	1 250	160 688
19	430107776			238 037	973	1 250	240 260
20	430108071			9 948	21	5 965	15 934
21	430108090			177 711	726	1 000	179 437
22	430108807			93 690	360	1 250	95 300
23	430109010			252 353	962	1 250	254 565
24	430109090			183 727	709	250	184 686
25	430109156			102 085	355	1 250	103 690
26	430109359			209 394	861	1 250	211 505
27	430109437			233 561	944	1 250	235 755
28	430109653			113 507	512	1 000	115 019
29	430109826			182 572	745	1 250	184 567
30	430109848			158 192	620	1 250	160 062
31	430109916			116 349	464	1 250	118 063
32	430109945			184 961	4 159	1 550	190 670
33	430109949			17 010	219	850	18 079
34	430110032			76 447	180	9 015	85 642
35	430110288			189 376	794	1 250	191 420
36	430110310			63 218	123	500	63 841
37	430110324			29 242	159	750	30 151
38	430110706			190 954	792	1 250	192 996

39	430111055			114 479	430	1 000	115 909
40	430111063			8 165	46	750	8 961
41	430111098			76 795	289	1 250	78 334
42	430111148			165 854	445	1 250	167 549
43	430111183			163 979	484	1 250	165 713
44	430111272			161 337	485	1 250	163 072
45	430111841			145 910	808	750	147 468
46	430112151			140 689	439	1 250	142 378
47	430112277			106 153	552	1 250	107 955
48	430112479			100 572	563	750	101 885
49	430112630			70 829	234	1 000	72 063
50	430112672			181 516	796	1 250	183 562
51	430112682			70 451	492	500	71 443
52	430112762			149 086	556	1 250	150 892
53	430112782			105 584	442	1 250	107 276
54	430112831			67 484	93	1 250	68 827
55	430112852			185 558	647	1 250	187 455
56	430112984			50 006	250	250	50 506
57	430113060			94 412	423	250	95 085
58	430113090			132 535	674	1 250	134 459
59	430113353			224 386	890	1 250	226 526
60	430113464			50 006	183	6 215	56 404
61	430113734			114 191	428	1 250	115 869
62	430114334			40 834	83	6 465	47 382
63	430114482			149 630	612	1 250	151 492
64	430115132			63 978	115	5 965	70 058
65	430115155			47 807	26	-	47 833
66	430115209			59 760	220	1 000	60 980
67	430115226			87 044	396	250	87 690
68	430115230			263 988	1 272	1 250	266 510
69	430115284			58 713	216	9 015	67 944
70	430115325			22 766	187	8 565	31 518
71	430115406			84 023	56	250	84 329
72	430115419			220 212	1 085	1 250	222 547
73	430115577			215 734	973	1 250	217 957
74	430115582			66 809	163	3 050	70 022
75	430115598			13 779	242	300	14 321
76	430115637			266 245	1 143	1 250	268 638
77	430115685			50 133	172	750	51 055
78	430115700			136 996	560	1 250	138 806
79	430115718			130 435	715	750	131 900
80	430115954			26 084	137	750	26 971
81	430116054			273 364	4 014	1 750	279 128
82	430117151			165 332	709	1 000	167 041
83	430117180			142 615	495	1 250	144 360

84	430117182		93 896	388	500	94 784
85	430117257		155 794	654	1 250	157 698
86	430117334		136 536	487	1 250	138 273
87	430117348		276 243	1 273	1 250	278 766
88	430117358		123 964	457	1 250	125 671
89	430117362		274 959	3 729	2 150	280 838
90	430117409		252 630	711	1 250	254 591
91	430117421		118 713	438	1 250	120 401
92	430117477		180 881	773	1 250	182 904
93	430117568		187 791	758	1 250	189 799
94	430117573		129 050	533	1 250	130 833
95	430117578		32 743	20	750	33 513
96	430117610		195 507	785	1 250	197 542
97	430117617		45 011	22	5 715	50 748
98	430141035		65 705	503	750	66 958
99	430141101		189 476	2 297	1 650	193 423
100	430141112		155 532	814	1 000	157 346
101	430273668		22 665	124	750	23 539
102	430273671		101 001	181	8 815	109 997
103	430274395		99 666	447	250	100 363
104	430277894		147 982	591	1 250	149 823
105	430278543		172 028	718	1 250	173 996
106	430295434		64 225	353	750	65 328
107	430298179		86 710	229	1 250	88 189
108	430299076		10 254	66	5 815	16 135
109	430299135		144 847	554	1 250	146 651
110	430299187		191 389	770	1 250	193 409
111	430302510		44 017	193	750	44 960
112	430302623		137 858	453	1 250	139 561
113	430303708		248 515	1 137	1 250	250 902
114	430306590		115 928	194	-	116 122
115	430310921		73 200	395	750	74 345
116	430310980		235 722	1 018	1 250	237 990
117	430313782		329 828	1 132	1 250	332 210
118	430313786		196 147	13 669	1 400	211 216
119	430313787		107 710	319	6 715	114 744
120	430315317		137 542	455	1 250	139 247
121	430316178		82 344	449	750	83 543
122	430318131		205 951	729	1 250	207 930
123	430319941		172 367	587	9 265	182 219
124	430325881		151 490	511	1 250	153 251
125	430326118		301 907	1 152	1 250	304 309
126	430326407		130 045	1 803	1 650	133 498
127	430326436		214 376	798	1 250	216 424
128	430329228		93 535	404	500	94 439

129	430335542		91 661	1 591	600	93 852
130	430336151		27 188	233	-	27 421
131	430336163		170 015	700	1 250	171 965
132	430343561		358 393	4 556	9 665	372 614
133	430343684		11 426	-	-	11 426
134	430344405		319 008	4 811	2 050	325 869
135	430344406		132 595	483	500	133 578
136	430352033		298 652	1 400	5 965	306 017
137	430352035		331 320	4 583	8 665	344 568

Összesen

20 905 708 Ft 228 764 Ft 252 899 Ft 21 387 371 Ft

Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzat tulajdonában álló, illetve díjfizetői minőségével érintett ingatlanok távhődíj hátraléka 2016.07.08. – részletfizetők

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás 1.	Kamat 2.	Díjtartozás 3.	Tartozás 1+2+3
1	430110021			210 115	10 911	1 000	222 026
2	430112341			154 940	10 881	-	165 821
3	430115473			118 255	7 796	-	126 051
4	430115626			10 143	251	136	10 530
5	430115643			17 218	498	-	17 716
6	430115799			95 135	766	500	96 401
7	430305112			191 392	12 148	-	203 540

Összesen **797 198 Ft** **43 251 Ft** **1 636 Ft** **842 085 Ft**