



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Pályázati kiírás

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármestere az Önkormányzat tulajdonában álló általános iskolai, illetve középiskola nevelés-oktatást nyújtó köznevelésű intézményekben lévő, jelenleg üresen álló büfé bérbeadására pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

#### eljárást lefolytató

- 1) Bérbeadó: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (telefonszám: 1/427-6100, cím 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) – továbbiakban, mint Bérbeadó.
- 2) Kezelő: Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (cím: 1215 Budapest, Katona József u. 62-64., ügyintéző és elérhetőségek: Feszt Andrea projektmenedzser 1/278-58-48/109, továbbiakban, mint Kezelő.

#### A pályázható ingatlanok köre:

A Gróf Széchenyi István Általános és Kéttannyelvű iskola büféje. Cím: 1212 Budapest, Széchenyi István u. 93. sz. Alapterülete: 9,1 m<sup>2</sup>. Funkciója: iskolai büfé. Minimális bérleti díj: 35.000,-Ft/hó+ÁFA.

#### A helyiség személyes megtekintése:

Kezelő munkatársaival történt előzetes egyeztetést követően:

#### Pályázatban résztvevők köre:

A pályázatban az vehet részt, aki a Rendeletben meghatározott szerződéskötési feltételeknek megfelel. Ez alapján bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

- a) nincs köztartozása, és a versenytárgyalás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal, illetve a kezelővel szemben tartozása nem volt,
- b) nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás hatálya alatt,
- c) vállalja, a bérleti díj éves emelésének megfizetését, mely nem lehet magasabb a Rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott mértéknél,
- d) vállalja, hogy az épület felújítása bontása esetén a bérbeadó 90 napos határidővel felmondhat,
- e) vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- f) vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

PL

## **Az ingatlan hasznosítás célja és a helyiségben végezhető pontos tevékenységek köre:**

*A helyiség kizárólag iskolai büfé üzemeltetése céljára hasznosíthatóak.*

A Bérlet tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén sem Bérbeadóval, sem Kezelővel szemben semmilyen követeléssel nem él.

A pályázó a pályázatát annak tudatában nyújtja be, hogy tudomása van különösen az alábbiakról:

- 1) a bérlet a bérlemény területén tevékenységéhez a rendeltetésszerű üzemeltetésnek megfelelően nem végleges jelleggel kialakított pultot, hűtőt, egyéb berendezési tárgyat helyezhet el, amely a saját tulajdonát képezi.
- 2) a szerződés megszűnésekor a bérletnek, a helyiséget tiszta, használatra alkalmas, rendeltetésszerű állapotban, illetve ellenkező megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia,
- 3) a bérlet részére bérbeadó a közszolgáltatásokat pl. víz- és csatornaszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás) a bérleti díj megfizetése ellenében biztosítja.
- 4) a Bérlet a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a speciális feltételeket a Bérbeadó nem biztosítja, a helyiségek belső kialakítása a leendő Bérlet feladata, annak költségei a Bérletet terhelik.

### **Bérleti díj:**

A bérleti díj összegének alsó határa: 35.000,-Ft/hó+ÁFA.

Továbbá pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos eljárásra a mindenkor hatályos Rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

### **Bérbeadás időtartama:**

A helyiségeket határozott időre, maximum 5 év időtartamra lehet bérbe adni.

### **A versenytárgyalási ajánlat benyújtásának módja, ideje, helye:**

A pályázati kiírás és pályázati lap papír alapon átvehető a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán (1215 Budapest, Katona József utca 62-64.) 2016. október 24. napjától, továbbá letölthető a [www.varosgazda.eu](http://www.varosgazda.eu) internetes oldalról.

### **A pályázat benyújtásának ideje és helye:**

2016. október 24. /hétfő/ 8:00 - 2016. november 07. /hétfő/ 16 óra között, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán nyitvatartási időben.

### **Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:**

A versenytárgyalási felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Kezelőnél, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „Büfépályázat”.

Ettől eltérő borítékot a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. nem vesz át. A pályázati anyagot tartalmazó borítékot a Kezelő munkatársa az átvételkor sorszámmal látja el. E sorszámot a pályázó részére a Kezelő munkatársa egy átvételi elismervényen köteles igazolni.

A pályázati anyaghoz mellékelni kell:

- 1) a pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező pályázati lapot vagy annak tartalmával megegyező iratot,
- 2) jogi személy esetén ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített: társasági szerződést vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt,
- 3) egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói kártya másolatát, ennek hiányában igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről,
- 4) minden olyan iratot, amit a pályázó szükségesnek tart.

**A versenypályázat elbírálásának időpontja és módja, továbbá az eredményhirdetés helye és ideje:**

2016. november 08. /kedd/ 14 óra Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (1215 Bp. Katona József u. 62 – 64.) tárgyalója.

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján azzal kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Azonosság esetén a pályázók közül a nyertest sorsolással kell kiválasztani. A sorsolásról jegyzőkönyv készül.

A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. Ha a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a versenytárgyaláson részt vett következő legmagasabb ajánlatot tevő részére kell a helyiséget bérbe adni.

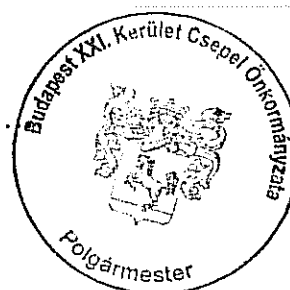
A nyertes pályázó sorszáma a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata hirdetőtábláján öt napra kifüggesztésre kerül. A nyertes pályázó az elbírálásról írásban is kap értesítést.

**Egyéb rendelkezések:**

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa indokolás nélkül.

Budapest, 2016. ....10.21. ....

.....  
Borbély Lénárd  
polgármester



TK

6