

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Fenntartható Fejlődés Bizottsága**

### Jegyzőkönyv

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Fenntartható Fejlődés Bizottsága** **2010. november 16-án (kedden) 17,00 órai** kezdettel a *Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében* (1211. Budapest, Szent Imre tér 10. fsz.5.) megtartott üléséről.

#### Jelen vannak:

Zupkó János	bizottsági elnök
Gergely István	bizottsági alelnök
Bátky Endre	bizottsági tag
Nagy László	bizottsági tag
Noé László	bizottsági tag
Kuti Balázs	bizottsági tag
Tenk András	bizottsági tag

#### Távolmaradók:

Gárday Balázs	bizottsági tag (igazolt távollét)
Reznicsek Zoltán	bizottsági tag (igazolt távollét)

#### Állandó meghívottként jelen vannak:

Bernádné dr. Faragó Ibolya	aljegyző
Baksa Lajos	irodavezető, Városépítési Iroda
Samu-Óvári Judit	irodavezető, Városrendezési Iroda

#### Külön meghívottként jelen vannak:

Benkó Péter	belső ellenőr
Budai Gyula	belső ellenőr
Halmos Istvánné	ágazatvezető, Városgazdálkodási Ágazat
Halász István	közigazgatási ügyintéző, CSEVAK Zrt. (dr. Vas Tamás képviselőjében)
Laborczné Simon Ildikó	belső ellenőr

**Zupkó János** megállapítja a határozatképességet: 6 fő van jelen, majd bejelenti, hogy távollétét előre jelezte Gárday Balázs és Reznicsek Zoltán (munkahelyi elfoglaltság), ezért hiányzásukat igazoltnak tekinti. Tenk András jelezte, hogy vidékről jön, vonattal, ezért nem ér ide az ülés elejére. Ismerteti, majd szavazásra bocsátja a meghívóban jelezett napirend-tervezetet.

**19/2010.(XI.16.)JFB**

**Határozat**

A Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy mai ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Zárt ülés:

Napirend 1. pontja: (236. számú előterjesztés)

Javaslat lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználókkal való lakáshasználati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Nyílt ülés:

Napirend 2. pontja: (233. számú előterjesztés)

Javaslat a 210671/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található ingatlan üzemeltetésre történő adására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (235. számú előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos utca 109. sz. Társasház vonatkozásában hozott 328/2009.(VII.13.)SZLEB számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 4. pontja: (bizottsági előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága 2010. év végéig tervezett üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Zupkó János bizottsági elnök

Napirend 5. pontja: (212/1. számú előterjesztés)

Javaslat a 2011. évben elvégzendő belső ellenőrzési vizsgálatokra

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Napirend 6. pontja:

Egyebek

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

Felelős: Zupkó János bizottsági elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodással

elfogadva

**Zupkó János** megállapítja, hogy a bizottság a napirendet elfogadta, majd zárt ülést rendel el.

(a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. - jkv-vezető)

**Zupkó János** a zárt ülést követően megnyitja a nyílt ülést.

Napirend 2. pontja: (233. számú előterjesztés)

**Javaslat a 210671/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található ingatlan üzemeltetésre történő adására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

**Zupkó János** megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

**Gergely István** választ vár arra, hogy mit jelent egy ingatlan üzemeltetésre történő átadása. Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak mi a célja ezzel az ingatlannal.

**Nagy László** megkérdezi, hogy ez az ingatlan a Tejút utca és a II. Rákóczi Ferenc út kereszteződésnél lévő, nagy területnek az a része-e, ami az Arany Alkony Otthon és a II. Rákóczi Ferenc út között helyezkedik el?

**Zupkó János** megállapítja, hogy további kérdés nincs, majd válaszadásra szót ad Halmos Istvánnénak.

**Halmos Istvánné** válaszában elmondja, az üzemeltetésre átadás ugyanazt jelenti, mint a kezelésre átadás, de ő az előterjesztésben most azért használta az üzemeltetésre történő átadást, mert a számvitelben ezt az ingatlant az üzemeltetésre átadott eszközök között tartják nyilván, a CSEVAK által kezelt többi vagyontárggyal együtt.

Jelzi, arra a kérdésre nem tud válaszolni, hogy az önkormányzatnak a jövőben mi a szándéka ezzel az ingatlannal.

Nagy László kérdésére megerősíti, hogy valóban arról az ingatlanról van szó, amit a kérdező vélelmezett. Tájékoztatásul elmondja, ez a terület sok évvel ez előtt, még a Főváros által lakásépítésre kijelölt terület volt. Most, amikor a Főváros értékesíteni kívánta az ingatlant, az önkormányzat élt az elővásárlási jogával. Megjegyzi, ezeket az adatokat azért nem írta bele az előterjesztésbe, mert a javaslat most már csak a kezelésbe adásra vonatkozik, illetve arra, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyongazdálkodójához kerüljön.

**Zupkó János** megállapítja, hogy a bizottság létszáma időközben 7 főre emelkedett, mert Tenk András is megérkezett. A kérdéseket lezárja, majd megnyitja a vitát.

Hozzászólások:

**Gergely István** elmondja, ő azért kérdezte meg, hogy az önkormányzatnak mi a szándéka az ingatlannal, mert az előterjesztés javaslata szerint a képviselő-testület a forgalomképes vagyoni körbe kívánja sorolni. Megjegyzi, ha nincs cél, akkor ő ezzel nem ért egyet. Kijelenti, tudnia kellene a célt, mert akkor tud dönteni arról, hogy a forgalomképes, vagy a nem forgalomképes ingatlanok közé kell, hogy sorolják.

**Zupkó János** megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, majd átadja a szót az előterjesztés készítőjének.

**Halmos Istvánné** a felvetésre reagálva elmondja, azért javasolják az ingatlant forgalomképes vagyoni körbe sorolni, mert nagy veszteség lenne az önkormányzat számára, ha egy ilyen ingatlant forgalomképtelenné nyilvánítanának. Hozzáteszi, az önkormányzati törvényben meg van határozva, hogy mely ingatlanokat soroljanak forgalomképes, melyeket a forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe. Tekintettel arra, hogy ez az ingatlan nagyon jó helyen van, feltételezi, hogy az önkormányzat valamilyen módon hasznosítani kívánja, ezért szakmai szempontból célszerűnek tartja, hogy a forgalomképes vagyoni körbe sorolják - függetlenül attól, hogy az önkormányzatnak a jövőben mi a célja vele -, hogy egy esetleges hasznosítás során ne keljen újabb döntést hozni a besorolást illetően.

**Zupkó János** megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, ezért a vitát lezárja, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadására vonatkozó javaslatát.

**21/2010.(XI.16.)FFB**

**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a 210671/36 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XXI. kerület Tejút u. – Rakéta u. sarkán található ingatlan üzemeltetésre történő adásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát *elfogadásra ajánlja* a képviselő-testületnek.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: Kt ülés időpontja: 2010. XI.25.

**Felelős:** Kt. tájékoztatásáért: Zupkó János bizottsági elnök

6 igen

0 nem

1 tartózkodással

**e l f o g a d v a**

**Bernádné dr. Faragó Ibolya** jelzi, a jegyzőkönyv számára pontosítani kellene, hogy a szavazásnál már 7 fő van jelen.

**Zupkó János** emlékeztet, az előzőekben ő már bejelentette, hogy Tenk András időközben megérkezett és ezzel 7 főre módosult a jelenlévők száma.

**Napirend 3. pontja:** (235. számú előterjesztés)

**Javaslat a Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos utca 109. sz. Társasház vonatkozásában hozott 328/2009.(VII.13.)SZLEB számú határozat módosítására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

**Zupkó János** megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, majd a kérdéseknek ad helyt.

**Kérdések:**

**Noé László** megkérdezi, hogy a költségek emelkedését mi indokolja.

**Zupkó János** megállapítja, hogy további kérdés nincs, ezért a kérdéseket lezárja és szót ad a készítő képviselőjének jelenlévő Halász Istvánnak.

**Halász István** válaszában elmondja, amint az előterjesztésben is írták, a támogatás szempontjából elismerhető, tervezett bekerülési költség csökkent, ezért az 50 %-os állami támogatás összege is csökkent, ami magával húzza, hogy a pályázó részére adható 15 %-os önkormányzati támogatást is csökkenteni kell ennek megfelelő mértékben. A pontosított támogatási összegről dönteni kell, mert ez a pályázat kötelező tartalmi eleme. Jelzi, 1.009.- Ft önkormányzati támogatáscsökkentésről van szó.

**Zupkó János** megállapítja, hogy hozzászólásra jelentkező nincs, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadásra ajánlására vonatkozó javaslatát.

**22/2010.(XI.16.)FFB**

**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a *Budapest XXI. Kerület Kossuth Lajos utca 109. sz. Társasház vonatkozásában hozott 328/2009.(VII.13.)SZLEB számú határozat módosításáról* szóló előterjesztés határozati javaslatát *elfogadásra ajánlja* a képviselő-testületnek.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: Kt ülés időpontja: 2010. XI.25.

**Felelős:** Kt. tájékoztatásáért: Zupkó János bizottsági elnök

7 igen

0 nem

0 tartózkodással

**e l f o g a d v a**

**Napirend 4. pontja:** (bizottsági előterjesztés)

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága 2010. év végéig tervezett üléseinek munkatervére**

**Előterjesztő:** Zupkó János bizottsági elnök

**Zupkó János** bejelenti, hogy nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, hiszen az előterjesztésben minden benne van. Jelzi, amennyiben van kérdés, észrevétel, további javaslat, azt szívesen veszi, majd megjegyzi, ez egy napirend-tervezet, amelyen időközben bármikor tudnak módosítani, ha szükséges, de jelen állás szerint ennyit látnak előre az év végéig tartó időszakra vonatkozóan.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**23/2010.(XI.16.)FFB**

**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a *bizottság 2010. év végéig meghatározott munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.*

**Határidő:** elfogadásra: *azonnal*  
végrehajtásra: *folyamatos*

**Felelős:** Zupkó János  
*bizottsági elnök*

7 igen

0 nem

0 tartózkodással

**e l f o g a d v a**

**Napirend 5. pontja:** (212/1. számú előterjesztés)

**Javaslat a 2011. évben elvégzendő belső ellenőrzési vizsgálatokra**

Előterjesztő: dr. Szeles Gábor jegyző

Külön meghívott: Benkó Péter belső ellenőr

**Benkó Péter** szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2010. november 4-ei képviselő-testületi ülésen Makray Barbara képviselő az előterjesztéssel kapcsolatban kérdéseket intézett az előterjesztőhöz. Ezekről a kérdésekről egyeztetéseket folytattak, melynek végeredményeként került kiegészítésre az ellenőrzési munkaterv. A kiegészítés lényege, hogy a 2011. évi ellenőrzéseik során kiemelten kezelendő feladataikat részletezték, valamint bővebben kifejtették, hogy a 2011. évi ellenőrzési tervükben az egyes feladatokhoz tervezett kapacitásba milyen feladatok kerülnek, illetve, hogy az egyes feladatok során milyen részfeladatokat hajtanak végre, milyen időben. Jelzi, az előterjesztés további része változatlan az előző előterjesztéshez képest.

**Zupkó János** tájékoztatásul elmondja, az ülést megelőző napon volt a Pénzügy, Ellenőrzési Bizottság ülése, ahol szintén napirendre került ez az előterjesztés. Benkó Péter ott is elmondta ugyanezt a szóbeli kiegészítést, amit az ülésen Makray Barbara elfogadott. Megjegyzi, ő is ugyanezt fogja tenni, majd a kérdéseknek ad helyt.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadásra ajánlására vonatkozó javaslatát.

**24/2010.(XI.16.)FFB**

**Határozat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a 2011. évben elvégzendő belső ellenőrzési vizsgálatokról szóló előterjesztés határozati javaslatát *elfogadásra ajánlja* a képviselő-testületnek.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: Kt ülés időpontja: 2010. XI.25.

**Felelős:** Kt. tájékoztatásáért: Zupkó János bizottsági elnök

7 igen

0 nem

0 tartózkodással

**elfogadva**

**Napirend 6. pontja:**

**Egyebek**

**Zupkó János** megállapítja, hogy közérdekű bejelentés, észrevétel nincs, majd 17 óra 35 perckor az ülést berekeszti.

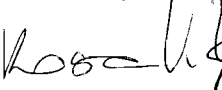
Budapest, 2010. november 16.

  
**Zupkó János**  
bizottsági elnök



Jegyzőkönyvet készítette: Fehér Lászlóné  
bizottsági titkár

Jegyzőkönyvet formailag ellenőrizte:

  
**Kasza Viktória**  
Szervezési Irodavezető

