

**Budapest XXI.
Kerület**



**Csepel
Önkormányzata**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottság**

J e g y z ő k ö n y v

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottsága **2011. június 15-én (hétfőn) 15.30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. Szent Imre tér 10. fszt. 5.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pákozdi József	elnök
Gárday Balázs	képviselő tag
Kováts Dániel	képviselő tag
Zupkó János	képviselő tag
Hudák János	nem képviselő tag
Kiss Ferencné	nem képviselő tag

Meghívottak:

Halmos Istvánné	Városgazdálkodási Ágazat, ágazatvezető
Kernné dr. Kulcsár Dóra	Igazgatási Ágazat vezetője
Samna Gábor	Kabinetfőnök
Szép Károly	CSEVAK Zrt. osztályvezető

Igazoltan távol:

Szentezky János	alelnök
Pintér Józsefné	nem képviselő tag
Makray Barbara	képviselő tag

Pákozdi József köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Szentezky János alelnök, illetve Pintér Józsefné és Makray Barbara előre jelezték távollétüket. Jelzi, a bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirend-tervezetet. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb észrevétel, javaslat nincsen. Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

95/2011.(VI.15.)PEB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottsága úgy dönt, hogy a **2011. június 15-ei** rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend 1. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a folyószámla-hitel igénybevételével kapcsolatos költségek csökkentésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 2. pontja: (159/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az Ady projekt szociális rehabilitációja projekt keretein belül a HUNÉP Zrt. által elnyert és kivitelezett közbeszerzési eljárás elszámolásának érdekében a Társasházak részére történő továbbszámolás megvalósításához szükséges megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Napirend 3. pontja: (160/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az 526/2009.(IX.22.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Napirend 4. pontja:

Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Pákozdi József
elnök

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 1. pontja: (157. sz. előterjesztés)

Javaslat a folyószámla-hitel igénybevételével kapcsolatos költségek csökkentésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Pákozdi József ismerteti a napirendet, jelzi, az előterjesztőnek van szóbeli kiegészítése, ezért átadja a szót Halmos Istvánné ágazatvezető asszonynak. a napirendhez.

Halmos Istvánné tájékoztatásul elmondja, visszavezették az elszámolási számlára a 700 mFt-ot, amely az északi bevételnek a betétje volt, ezzel együtt a mai napon a folyószámlahitelük 214 mFt-on áll.

Pákozdi József megállapítja, hogy kérdésre, hozzászólásra jelentkező nincsen, ezért szavazást rendel el.

96/2011.(VI.15.)PEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2011. VI.16. Kt. ülés
Felelős: Pákozdi József
elnök

6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (159/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az Ady projekt szociális rehabilitációja projekt keretein belül a HUNÉP Zrt. által elnyert és kivitelezett közbeszerzési eljárás elszámolásának érdekében a Társasházak részére történő továbbszámolás megvalósításához szükséges megállapodás aláírásáról

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Pákozdi József ismerteti a napirendet, megállapítja, hogy az előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése a napirendhez. Ezután kérdéseknek ad helyt, jelzi neki van kérdése: Megbizonyosodtak-e arról, hogy a támogatandó lakóközösségek képviselői betartották-e a törvény által előírt SZMSZ módosításokat és bekérték-e a képviselőkhöz szóló érvényes dokumentumokat?

Szép Károly válasza, hogy a dokumentumok bekérése folyamatban van. Ezt a problémát már ők is észlelték, ezért értesítették a lakóközösséget. Az, hogy az SZMSZ-ben foglalt törvényességi feltételeknek megfeleltek-e, ez egy hosszabb feladat lesz, ezt az észrevételt tolmácsolni fogja Werner Péter igazgató Úr felé, és ő fogja megtenni a további lépéseket.

Pákozdi József megköszöni a választ, majd megállapítja, hogy további kérdésre nincs jelentkező, ezért hozzászólásoknak ad helyt. Jelzi, neki lenne hozzászólása: Az új, 2011. január 1-től hatályos társasházi törvény az SZMSZ módosítást szükségessé teszi minden társasháznál. Az új társasházi törvényben több olyan rendelkezés található, amely megkönnyíti, illetve szigorítja a társasházak működését. Ha az érdemi módosításokat nem vezették át, nem fogadtatta el a közös képviselő az egyes társasházakban, akkor ezeket a módosításokat nem tudják érvényesíteni, mert ellentmond a jelenleg érvényes SZMSZ-nek. Ezzel nő az esélye annak, hogy fizetésképtelen lesz a lakóközösség. Amennyiben az intézkedésre jogosult és egyben kötelezett közös képviselők eddig ezt nem hajtották

vége, akkor ezekben a társasházakban az önkormányzat 10 %-ot meghaladó tulajdoni hányada alapján kezdeményezze rendkívüli közgyűlés összehívását, súlyosabb esetben kezdeményezze a közös képviselő leváltását és az új közös képviselő megválasztását. Az önkormányzat köteles védeni a saját vagyonát és erre, mint a Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottság elnökeként kötelessége felhívni az önkormányzat vezetésének figyelmét. Megállapítja, hogy több hozzászólás nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

97/2011.(VI.15.)PEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2011. VI.15 Kt. ülés

Felelős: Pákozdi József
elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 3. pontja: (160/1. sz. előterjesztés)

Javaslat az 526/2009.(IX.22.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Werner Péter CSEVAK Zrt. vezérigazgató

Pákozdi József ismerteti a napirendet, megállapítja, hogy az előterjesztőnek van szóbeli kiegészítése a napirendhez.

Szép Károly elmondja, ma délután egy órakor tartottak egy megbeszélést ebben a témában, ezért az előterjesztés címe is megváltozott, és a korábbi észrevételeket is átvezették az anyagon. Az új határozati javaslat pontosítja azokat az összegeket, amelyeket szeretnének a műszaki tartalom bővítéséhez felhasználni. (Ez az új – módosított előterjesztés a bizottság tagoknak az ülés előtt ki lett osztva. - *jkv. vezető*) Elmondja, ez a projekt most ott tart, hogy benyújtásra került egy támogatási szerződés-módosítási kérelem, amelynek elbírálása a következő 30 napon belül megtörténik. Jelenleg folyamatban van egy közbeszerzési eljárás előkészítése, illetve annak kiírása, amelyet csak abban az esetben tudnak eredményessé nyilvánítani, ha a közreműködő szervezet megadja a hozzájárulását a műszaki tartalom bővítéséhez. Egyszer már kaptak egy három hónapos meghosszabbítást június 30-áig, újabb 3 hónapot kértek, amely 2011. szeptember 30-ig terjed ki. Ezen túlmenően további időtartam növelésre nem ad mód az eljárási rend, ezért elég komoly kényszerhelyzetben vannak a tekintetben, hogy az önkormányzati önrészt biztosítani kell a közbeszerzési eljárásokhoz. Ez a közbeszerzési eljárás - a korábbi gyakorlattal ellentétben – nem az önkormányzat által kiírt eljárás lesz, hanem az önkormányzat csak a saját tulajdona, azaz a közterületet érintő eljárást írja ki, a többi a társasházak hirdetik meg. Így a közbeszerzési törvény lehetővé teszi, hogy egyszerű három árajánlatos bekérő módszerrel folytassák le az eljárást. Projekt menedzsment díjat nem vesznek igénybe, viszont december óta azon dolgoznak, hogy ebből az Ady Projektből pozitív módon ki tudjanak jönni és megfelelően le tudják zárni és el tudjanak számolni a HUNÉP Zrt-vel.

Pákozdi József megköszöni a kiegészítést, majd kérdéseknek ad helyt. Jelzi, neki lenne kérdése a műszaki tartalombővítésben előkészített tervezői költségek mennyire reális számok, ellenőrzik-e? Úgy tudja, hogy a Zsák Hugó utcában a lépcsőház bejárati ajtókat három és félszeres áron, 770 eFt-ért akarják kivitelezni, a piacon viszont van 200 ezer Ft-ért ajánlat.

Szép Károly elmondja, ezzel a problémával ők is szembesültek. Leellenőrizték a műszaki terveket. Többször felhívták a lakóközösségek figyelmét arra, hogy véleményük szerint ezek túl lettek árazva. Adtak nekik egy határidőt arra, hogy ezeket az árakat a piaci áraknak megfelelően, reálisan szíveskedjenek benyújtani.

Pákozdi József megköszöni a választ, megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazást rendel el.

98/2011.(VI.15.)PEB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2011. VI.15 Kt. ülés

Felelős: Pákozdi József
elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

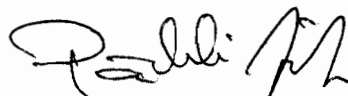
elfogadva

Napirend 4. pontja

Egyebek

Pákozdi József megállapítja, hogy közérdekű bejelentés nincs, ezért megköszöni a részvételt, majd az ülést 16 órakor bezárja.

k. m. f.



Pákozdi József
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Mészárosné Czicer Andrea
bizottsági titkár