



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HUMÁNERŐFORRÁS ÉS  
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS  
BIZOTTSÁG

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság **2013. március 28-án (csütörtökön) 8,15 órai kezdettel** a POHI Kistanácstermében (1211 Bp. Szent Imre tér 10. 1.5.) megtartott rendkívüli üléséről.

#### Jelen vannak:

Tenk András	elnök
Csor Károlyné	tag
Noé I. Aszló	tag
Reznicsék Zoltán	tag
Zupkó János	tag
Juhász Katalin	tag

#### Távolmaradó:

Czibulyáné Szonday Szilvia	alelnök
Boross Adrienne Teréz	tag
Kuti Balázs	tag

#### További jelenlévők:

Ábel Attila	alpolgármester
Devecseriné Bauer Éva	ügyintéző, Csepeli Városgazda Zrt.
Kovács Judit	ügyintéző, Csepeli Városgazda Zrt.
Lihor Balázs	divízióvezető, Csepeli Városgazda Zrt.
Nagy Gábor	csoportvezető, Csepeli Városgazda Zrt.

**Tenk András** köszönti a megjelenteket, megállapítja, a bizottság 6 fővel határozatképes. Czibulyáné Szonday Szilvia, Boross Adrienne Teréz és Kuti Balázs igazoltan van távol. Megállapítja, hogy a napirend-tervezettel kapcsolatban nincs kérdés és hozzászólás, majd szavazásra bocsátja.

#### 53/2013.(III.28.)HFFB

#### H A T Á R O Z A T

A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság a mai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### Zárt ülés:

##### Napirend 1. pontja:

**Javaslat adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmek elbírálására**

Hőforrás: Morovik Attila alpolgármester

##### Napirend 2. pontja:

**Javaslat versenytárgyalási felhívásra beérkezett költségelvű lakáspályázatok eredményhirdetésére**

Hőforrás: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Zrt.

**Nyílt ülés:**

**Napirend 3. pontja:**

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága 457/2009.(XI.05.) számú határozatát módosító 126/2010.(V.10.) számú határozatának visszavonására**

Előterjesztő: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Zrt.

**Napirend 4. pontja:**

**Javaslat „Szociális bérlakás-pályázat” kiírására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tenk András elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készül. (Jkv.író)

**Napirend 3. pontja:**

**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottsága 457/2009.(XI.05.) számú határozatát módosító 126/2010.(V.10.) számú határozatának visszavonására**

Előterjesztő: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Zrt.

**Tenk András** megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

**Kérdés:**

**Cser Károlyné** megkérdezi, hogy egy épületről van szó, mennyi lett volna az önerő, amit nem tudtak kifizetni és hány lakás van az épületben, a fűtési rendszer egy, vagy kétszöves? A pályázatban benne lett volna a fűtéskorszerűsítés is, vagy csak a hőszigetelés?

**Devecseriné Bauer Éva** jelzi, egy épületről van szó.

**Kovács Judit** elmondja, az önerő 31-32 millió Ft lett volna az önerő. A támogatásba a hőszigetelés tartozott volna bele, a nyílászárók cseréje.

**Devecseriné Bauer Éva** elmondja, a fűtésrendszert már felújították az ÖKO program keretében, amelyet önkormányzati támogatással valósítottak meg. Tovább szeretnék volna folytatni szigeteléssel és ablakcserével, ahol az önerőt nem tudták vállalni.

**Kovács Judit** elmondja, az épületben 132 lakás van, a szükséges önerő lakásonként 663 eFt lett volna, amely az átlaghoz képest kevesebb.

**Tenk András** megkérdezi, mennyi összegre lett volna még szükség?

**Kovács Judit** elmondja, az önrész összesen 87 mFt lett volna, amelyhez állami és önkormányzati támogatást kaptak volna, melyek összege 126 mFt.

**Tenk András** megkérdezi, mennyire lenne életszerű az, hogy a Környezetvédelmi Keretből támogatnák az ilyen programok befejezését?

**Lihor Balázs** elmondja, önkormányzati döntés szükséges.

Tenk András megállapítja, több kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**53/2013.(III.28.)HFFB**

## **H A T Á R O Z A T**

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a 2009. évben kiírt „iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítását megvalósító beruházások támogatására //Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Panel Alprogram//” önkormányzati pályázat tárgyában, a **Budapest 21. ker. Ady Lakásfenntartó Szövetkezet (mint pályázó), 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 50-56. (209624 hrsz.)** lakóépületének felújítására megítélt önkormányzati támogatásról szóló **457/2009. (XI.05.)**, illetve az azt módosító **126/2010. (V.10.)** számú SZLEB határozatát az alábbi indoklás alapján visszavonja.

A pályázó **Budapest 21. ker. Ady Lakásfenntartó Szövetkezet** – a többlakásos lakóépületek magánereős felújításához nyerhető pénzügyi támogatásokról szóló **10/2008.(IV.17.)** Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete alapján benyújtott pályázatához kapcsolódó **Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által meghirdetett Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram** "az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása" kiírt **pályázati útmutatóban** a támogatási szerződéskötésre vonatkozó előírásokat nem tudja teljesíteni, mind az állami, mind az önkormányzati támogatási szerződés határidőben történő megkötését elmulasztotta, továbbá az illetékes minisztérium által megítélt állami támogatás – amely az önkormányzati támogathatóságnak is fellétele – a pályázó Lakásfenntartó Szövetkezet kérésére visszavonásra került, ezért a **457/2009. (XI.05.)** és az azt módosító **126/2010. (V.10.)** számú SZLEB határozattal megítélt **37.093.116,- Ft, azaz harminchétmillió-kilencvenháromezer-egyszáztizenhat forint** összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás visszavonása indokolt a vonatkozó jogszabályok és a kapcsolódó pályázati előírásokra tekintettel.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtása: folyamatos

**Felelős:** elfogadásért: Tenk András elnök  
végrehajtásért, előkészítésért: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

### **Napirend 4. pontja:**

**Javaslat „Szociális bérlakás-pályázat” kiírására**

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Tenk András megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

### **Kérdés:**

Cser Károlyné megkérdezi, mennyi a lakások rezsije, a beköltözők mire számíthatnak?

Nagy Gábor elmondja, a lakbér adott, a központi fűtéses házakban a fűtési díj változó, hogy a társasház sem tudja pontosan. A többi közüzemi díjjal kapcsolatban hozzávetőleges számot tudnak mondani. Megjegyzi, fennáll az a helyzet, hogy nem teljesítik a vállalt kötelezettséget, akkor lesz egy generális probléma, mi legyen a továbbiakban, mivel a megállapodás szerint, ha nem teljesítik, el kell hagyni a lakást.

Tenk András megkérdezi, a helyreállítási munkálatok elvégzésének mi a határideje?

**Nagy Gábor** elmondja, a birtokbaadást követően egy éves használati szerződés költnek a lakókkal, és amennyiben teljesül a helyreállítás, azt követően költnek 5 éves bérleti szerződést.

**Tenk András** megállapítja, több kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## **54/2013.(III.28.)HFFB**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottsága úgy dönt, hogy a 35 db üres lakás szociális alapon történő bérbeadására Szociális bérlakás pályázatot ír ki, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a pályázattal kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a pályázat eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából terjessze a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság elé.

A pályázathatály lakások adatai:

Ssz.	Cím	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alapterület (m <sup>2</sup> )
1	Ady E. út 3. 5.em. 11	összkomfortos	1+1	16
2	Ady E. út 20. fszt. 4	komfortos	1	25
3	Ady E. út. 41. 9.em. 36	összkomfortos	1+2	56
4	Ady E. út. 45. 10.em. 42	összkomfortos	1+1	37
5	Árpád u. 6/A. 2.em. 23	összkomfortos	1+1	46
6	Árpád u. 6/A. 3.em.29	összkomfortos	1+1	46
7	Árpád u. 10. 8.em. 210	összkomfortos	1+1	46
8	Csepeli út. 12. fszt. 1	komfortos	1	24
9	Dunadülö út. 3/A. 4.em. 25	összkomfortos	1+1	34
10	Dunadülö út. 3/C. fszt. 3	összkomfortos	1+2	53
11	Dunadülö út. 3/C. 9.em. 55	összkomfortos	1+1	34
12	II. Rákóczi F. út. 127. fszt. 4	félkomfortos	1	34
13	Károli Gáspár u. 22. fszt. 3	komfortos	1	30
14	Kiss János alt. u. 63. fszt. 10	összkomfortos	1+2	56
15	Kiss János alt. u. 63. 9.em.98	összkomfortos	2+2	70
16	Kossuth L. u. 43-45. 2.em. 9	összkomfortos	1+1	46
17	Kossuth L. u. 52. fszt. 3	komfortos	1	37
18	Kossuth L. u. 126. 3.em. 10	összkomfortos	1+2	59
19	Kossuth L. u. 148. 7.em. 34	összkomfortos	2	53
20	Kossuth L. u. 148. 9.em. 45	összkomfortos	3	73
21	Nap u. 6. 10.em.39	összkomfortos	2	55
22	Nap u. 14. 6.em. 21	összkomfortos	2	55
23	Nap u. 16. 10.em.39	összkomfortos	2	55
24	Petz Ferenc u. 24. 7.em. 78	összkomfortos	2+2	67
25	Rakéta u. 16/A. fszt. 3	komfortos	1	36
26	Szabadság u. 31. 3.lph. 2.em.4	félkomfortos	1	35
27	Szent István út. 1/C. 7.em.43	összkomfortos	1+1	35
28	Szent István út. 3. 1.em. 98/1	komfortos	1	42
29	Tass u. 2. fszt. 2	komfortos	2	59
30	Vadgalamb u. 34. fszt. 6	komfort nélküli	1	27
31	Vénusz u. 35. fszt. 1	komfortos	0,5+0,5	38
32	Zrínyi u. 1/A. 1.em. 1	összkomfortos	1+2	54
33	Zrínyi u. 2. 4.em. 16	összkomfortos	2	54
34	Zsák Hugó u. 8. 2.em. 8	összkomfortos	2+2	68
35	Zsák Hugó u. 8. 7.em. 21	összkomfortos	2+1	61

A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságot a határozat meghozatalára Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendelete 8. § (1) bekezdése jogosítja fel.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtása: azonnal

**Felelős:** elfogadásért: Tenk András elnök  
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Tenk András** megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 8.36-kor bezárja.

K.m.f.



A jegyzőkönyvet készítette:  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda