



Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatás kelte: 2014 JAN 29.	Iktatószám (főszám, alszám): XII/6036/2014
Érkező irat sorszáma:	Mellékletek lapszáma:
Ügyintéző:	Mellékletek száma:

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS
ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

JEGYZŐKÖNYV

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága** **2014. január 17-én (péntek) 11,30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Kistanácsstermében (1211 Bp. Szent Imre tér 10. l. em. 5.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Pákozdi József	elnök
Balogh Ernő	képviselő tag
Bercsik Károly	képviselő tag
Kiss Ferencné	nem képviselő tag
Pintér Józsefné	nem képviselő tag

Távollévő:

Makray Barbara	alelnök
Bátky Endre	nem képviselő tag
dr. Tokár Tamás	nem képviselő tag
Kováts Dániel	képviselő tag

További jelenlévők:

dr. Szeles Gábor	jegyző
Kernné dr. Kulcsár Dóra	aljegyző
Samna Gábor	kabinetfőnök
Vágvolgyi György	Csepeli Városgazda Zrt. divízióvezető

Pákozdi József köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Makray Barbara, Bátky Endre, dr. Tokár Tamás és Kováts Dániel igazoltan van távol. Elmondja, a meghívó kiküldése óta 5 új előterjesztés érkezett, javasolja ezeket megtárgyalásra felvenni.

Napirend 2. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgazellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 4. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza alapítvány részére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)
Javaslat a 2013. évi fapótlásra
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)
Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a javaslatot.

1/2014.(I.17.)PEÜB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésén az alábbi előterjesztéseket napirendre veszi:

Napirend 2. pontja: (2. sz. előterjesztés)
Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)
Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 4. pontja: (6. sz. előterjesztés)
Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza alapítvány részére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)
Javaslat a 2013. évi fapótlásra
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)
Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Pákozdi József elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József kéri, hogy a módosított napirend egészéről szavazzanak.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (3. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károll Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű Ingatlan eladására kiírt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti Ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 2. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 4. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza alapítvány részére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2013. évi fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)

Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József megnyitja a napirendet.

Napirend 1. pontja: (3. sz. előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. kerület belterület 210235/3. hrsz. (II. Rákóczi Ferenc út – Károli Gáspár u.) alatt felvett 9163 m² alapterületű és a 210671/36. hrsz. (Tejút u Rakéta u.) alatt felvett 4993 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan eladására kelt pályázat érvényességének és eredményességének megállapításáról, valamint a nyertes pályázat kihirdetéséről, és a fenti ingatlanok tulajdonjogának adásvétel, illetőleg csere jogcímén történő átruházása tekintetében kötendő megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Pákozdi József megállapítja, kiegészítés nincs.

Kérdések:

Pákozdi József elmondja, a kármentesítéssel kapcsolatban vannak aggályai. Az előterjesztésben szerepel, hogy vállalja a tulajdonos a 120 napon belüli kármentesítés elvégzését, de nincs semmiféle kötelezettsége, és nincs szankció, ha nem végzi el. Továbbá megkérdezi, mit végez el, ha nem tudja, hogy hol és milyen szennyeződés van? Ha tudja, akkor a bizottság miért nem ismerheti meg? Megjegyzi, hogy a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a tulajdonost tényleges tényfeltárási dokumentumra kötelezte 2009-ben. Ezt késve beadta, megkérdezi, hogy ennek a tartalmát ismerik-e, ha igen, a Képviselő-testület is megismerheti hétfőn?

Vágvölgyi György elmondja, hogy tudomása szerint a SCI-COM Kft. által elvégzett felmérés az anyagban van, amely tartalmazza, hogy milyen szennyezettségek vannak és annak birtokában tette a nyilatkozatot. Ez nem csak talajvételi, hanem a falakból vett minták, illetve a szennyezett tartályoknak a kiürítése és elbontása is szerepel az anyagban.

Elmondja, a tulajdonos tényfeltárási dokumentumát ismerik és nincs akadálya annak, hogy hétfőn a Képviselő-testület is megismerje. Röviden összefoglalva, az akkori felmérés megállapította, hogy szennyezett a terület és előírta, hogy folyamatosan monitoringolni kell. Az elmúlt években ez nem történt meg, majd a pályázat óta eltelt időszakban a Kft. elvégezte a szennyezettség felülvizsgálatát. Megállapította, hogy valamelyest csökkent a szennyezettség és folyamatosan csökken. Azt is megállapították, hogy a szennyezettség elsősorban a Papírgyár területéről átszivárgó szennyezés. Hozzáteszi, a Papírgyár kötelezve lett a folyamatos szivattyúzásra és kármentesítésre. Tehát a szóban forgó szennyezettség az elmúlt évekhez képest folyamatosan csökkenni fog.

Hozzászólások, észrevételek:

Pákozdi József jelzi, a tényfeltárási dokumentum be nem nyújtása miatt a Környezetvédelmi Felügyelet megbírságolta többször a kft-t, illetve a tulajdonost. A bírság összege, jelenleg több mint 3 M Ft. Ha azt nem rendezik a szerződésen belül, ezt a kötelezettséget a felügyelőség felé, akkor a bírság összege az Önkormányzatra száll, ha tulajdonába kerül.

Vágvölgyi György tudomása szerint a kárt rendezte a bank, aki a kft-t felszámolja. Egyébként pedig a kft-n követelhetné a Környezetvédelmi Hatóság az elmaradt bírság összegét.

Pákozdi József véleménye szerint nem így van, mivel az ingatlanra van terhelve. Végrehajtási eljárást indítottak. Elmondja 2013. június 21-én kapott egy levelet ezzel kapcsolatban, amit továbbított is Vágvölgyi Györgynek.

Vágvölgyi György jelzi, hogy utána kérdeztek, miután a levelet megkapták, és az utolsó információja szerint a bank rendezte a tartozást.

Pákozdi József kéri, szerezzenek be erről igazolást és csatolják az anyaghoz.

Vágvölgyi György válaszában elmondja, hogy hétfőre ott lesz az igazolás a testületi ülésen.

Pákozdi József megjegyzi, nem ért egyet azzal, hogy nincs kötelezettségvállalás, csak szóbeli megállapodás arra vonatkozóan, hogy a kármentesítést el fogja végezni a cég.

Kerné dr. Kulcsár Dóra jelzi, nem szóbeli megállapodás van a kármentesítésre. Az előszerződést az ingatlan adásvételi szerződéssel együtt kell értelmezni. Ha megnézi a végleges adásvételi szerződés 7. oldalát, (az előszerződés 14. sz. mellékletét), akkor láthatja, hogy a lap tetején lévő bekezdés rendelkezik a kármentesítéssel kapcsolatban. Abban szerepel a 120 napos kötelezettség vállalása a kft-nek. Amennyiben a kft. ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az Önkormányzat jogosult a fennmaradó kármentesítési munkákat a kft. költségére és kockázatára elvégezni. Ennek igazolt költségét a kft. köteles az Önkormányzat részére a vételár egyidejű összegével együtt átutalással megfizetni.

Pákozdi József kérdése, melyik kft?

Kerné dr. Kulcsár Dóra hozzáteszi, a szerződő fél.

Pákozdi József kérdezi, a Projekt Ingatlan tulajdonába fog kerülni?

Vágvölgyi György a Projekt Ingatlan tulajdonába kerül minden.

Kiss Ferencné megjegyzi, meg van nevezve SCI-COM Kft. Ők mit csinálnak?

Vágvölgyi György válaszában elmondja, a SCI-COM Kft. szakértői munkát végez.

Pákozdi József jelzi a régi tulajdonos, a SYNTAN Kft. végelszámolás alatt van, jól megterhelt ingatlant adtak át a Széchenyi Banknak. A bank szabadulni szeretne tőle. Akkor ezek szerint a Projektfejlesztő cég lesz a tulajdonos és ő vállalja a környezetvédelmi terheket. Megállapítja, további hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a napirendet.

3/2014.(I.17.)PEÜB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés
Felelős: Pákozdi József elnök

4 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Naplirend 2. pontja: (2. sz. előterjesztés)

Javaslat a II. Rákóczi Ferenc út 73. szám alatti földrészlet földgázellátására vonatkozó megállapodás költségét jóváhagyó 668/2013. (X.25.) Kt. számú határozat módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Pákozdi József megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés, kérdés és hozzászólás sem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

4/2014.(I.17.)PEÜB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés
Felelős: Pákozdi József elnök

5 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Naplirend 3. pontja: (5. sz. előterjesztés)

Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezésére
Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Pákozdi József megnyitja a napirendet. Szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

dr. Szeles Gábor jelzi, minimális mértékkel a tavalyi évhez képes emelkedik az az összeg, amit a kerületi önkormányzat kap.

Pákozdi József megállapítja, hogy sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást rendel el.

5/2014.(I.17.)PEÜB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés
Felelős: Pákozdi József elnök

4 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Napirend 4. pontja: (6. sz. előterjesztés)

Javaslat támogatás nyújtására a Fővárosi Önkormányzat Jahn Ferenc Dél-pesti Kórháza alapítvány részére

Előterjesztő: Németh Szilárd polgármester

Pákozdi József megnyitja a napirendet. Szóbeli kiegészítés nincs, ezért kérdésekre ad lehetőséget.

Kérdések:

Pákozdi József kérdése a Dél-pesti Kórházhoz kapcsolható, annak is a Rehabilitációs Részlegéhez.

Kihez lehet információért fordulni, azzal kapcsolatban, hogy a minimális, alapvető higiéniai szabályokat nem tartják be? Tudomása van róla, hogy olyan fertőző betegeket szállítanak a Rehabilitációs Osztályra, akiket nehezen fogad be a László Kórház is, vagy visszaküldi. Mindenféle védőfelszerelés nélkül kell dolgoznia a nővéreknek, fertőzéseknek kitéve. Rágcsálók lepték el a kórházat, a kórtermekben egércsapdák vannak elhelyezve. A fertőtlenítést olyan szinten nélkülözik ott, hogy egy vödörbe teszik bele az eszközöket, amiket használnak, nem pedig elküldik az előírás szerint fertőtleníteni, hanem utána így használják azokat. Véleménye szerint, ez botrányos.

Pintér Józsefné jelzi, a Tisztiorvosi Szolgálathoz kell fordulni ez ügyben.

Pákozdi József megállapítja, további kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazást rendel el.

6/2014.(I.17.)PEÜB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés

Felelős: Pákozdi József elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 5. pontja: (7. sz. előterjesztés)

Javaslat a 2013. évi fapótlásra

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Pákozdi József megnyitja a napirendet. Megállapítja, hogy szóbeli kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Pákozdi József kérdezi, muszáj a dézsákba ültetni a fákat? Véleménye szerint, azokban ki fognak halni. A Csete Balázs utcában végig ilyenekbe van ültetve a fa.

Vágvölgyi György jelzi, bár nem hozzátartozik a téma, de a Csete Balázs utcában azért lettek dézsába ültetve, mivel díszburkolattal van ellátva a terület. Úgy gondolja, hogy kertészeti szempontból ez megfelelő.

Pákozdi József megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, ezért szavazást rendel el.

7/2014.(I.17.)PEÜB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés
Felelős: Pákozdi József elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 6. pontja: (8. sz. előterjesztés)

Javaslat 18+2 személyes busz beszerzésére Budapest Főváros XXI. Kerület Csepell Polgármesteri Hivatala részére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

Pákozdi József megnyitja a napirendet. Szóbeli kiegészítésre ad lehetőséget.

dr. Szeles Gábor elmondja, a nemzetközi kapcsolatok erősödése miatt egyre többször van arra szükség, hogy delegációkat kell fogadni. Megjegyzi, a delegációk szállítása ilyen módon sokkal olcsóbb, mint idegen jármű igénybevételével.

Pákozdi József kérdésekre ad lehetőséget.

Kérdések:

Pákozdi József jelzi, épp a Jegyző úr által említettekre vonatkozott volna a feltenni kívánt kérdése is. Tehát mi az indok, ami eddig nem indokolta a busz vásárlását? Erre most megkapta a választ előzőleg.

Samna Gábor elmondja, ő is ezt mondta volna el, ha felteszi képviselő úr a kérdést. Megjegyzi, korábban 40 személyes busza volt az Önkormányzatnak, illetve az OSZI-nak és azt a buszt, már nem lehetett gazdaságosan fenntartani, ezért került eladásra. Elmondja, a külkapcsolatok intenzívebbé váltak, gyakran kellett bérelni buszokat emiatt.

Pákozdi József megjegyzi, nem tudja, mennyire sűrűn jön delegáció, de véleménye szerint, luxus dolog havonta egyszer buszt használni. Jelzi, ő támogatja mindenképpen, de gazdaságosabbnak tartaná, hogy vegyen az Önkormányzat legalább akkorát, amibe egy osztály minimum belefér. Akkor lehetne kihasználni igazán a buszt. Természetesen nem ingyen és bérmentve használhatná az iskola kirándulásokra a buszt.

Samna Gábor véleménye szerint, egy 40 fős busszal ugyanott lenne az Önkormányzat, ahol korábban. Nincs akkora buszra igény.

Pákozdi József megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsájta a napirendet.

8/2014.(I.17.)PEÜB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja, továbbá az előterjesztést megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2014. 01. 20. Kt. ülés

Felelős: Pákozdi József elnök

4 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

Pákozdi József megállapítja, további közérdekű bejelentés nincs, az ülést bezárja.

K. m. f.


Pákozdi József
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Majorné Sándor Beáta,
Tokaji Nóra