



JAVASLAT

ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Előterjesztő: **Bercsik Károly**
bizottsági elnök

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztés leadva:
2021. augusztus 9.

Bizottsági ülés időpontja:
2021. augusztus 12.

Tisztelt Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata megkeresést kapott Budapest XXI. kerületi ingatlanok külföldi állampolgár általi tulajdonszerzésével kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályától a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

E szerint:

4. § (1) bekezdés a) pont „az ingatlanszerzést engedélyezni kell, amennyiben az közérdeket és önkormányzati érdeket nem sért”.

6. § (2) bekezdés „Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján a külföldi állampolgár általi tulajdonszerzés önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó véleményezési jog gyakorlására a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság jogosult.

A Kormányhivatal megkeresése értelmében a kérelmezők P■■■■ M■■■■ Q■■■■ és B■■■■ S■■■■ ■■■■■ állampolgárok a 2021. július 19. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXI. kerület ■■■■■ hrsz. alatt felvett, természetben a ■■■■■, ■■■■■ tulajdonát képező 465 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonjogát kívánják megszerezni (előterjesztés 1. számú melléklete)

A Főépítési Iroda az ügyben azt nyilatkozta, hogy az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll. Nem áll határozattal védett régészeti lelőhely területén. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található

(előterjesztés 2. számú melléklete), így megállapítható, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban nem merül fel a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdés szerinti érdeksérelem.

A Kormányrendelet szerinti önkormányzati nyilatkozat megtételére a Kormányhivatal által meghatározott – kézhezvételtől számított - 30 napos határidőn belül szükséges eleget tenni. Amennyiben határidőn belül nem kerül megküldésre az önkormányzat nyilatkozata, a Kormányhivatal a rendelkezésére álló iratok alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. augusztus 09.



Melléletek:

1. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. [REDACTED] helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban a Főépítési Iroda nyilatkozata

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1/D. mellékletének II.4.) pontja alapján – tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. § szakaszára - úgy nyilatkozik, hogy P■■■■ M■■■■ Q■■■ (szül.: ■■■■) és B■■■ S■■■ (szül.: ■■■■) által, a ■■■■ helyrajzi számú, természetben a ■■■■ ■■■■ tulajdonát képező 465 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan ½ - ½ arányú tulajdonjogának megszerzése a Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése alapján a megkereséshez csatolt dokumentumokra figyelemmel önkormányzati érdeket nem sért.

Továbbá felkéri a jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

V/T-59/2021

ALT/7830/2020

Jegyzői Kabinet - dr. Babán Zsófia

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/348917/2021

2021.07.23

Szektor : 61

BUDAPEST XXI.KER.

Belterület [REDACTED] helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. aléztály adatok

ha m2 k.Fill ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

465 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 65387/2/1988/1988.05.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37042/1/2018/18.01.15

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

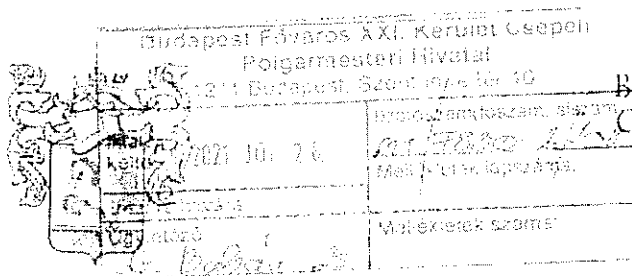
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: ALT/1765-7/2020
Ügyintéző: Mike Viktória

Hivatkozási szám:
Tárgy: nyilatkozat
[redacted] ház utca 16.

Érkezett azonosítók:
[redacted]

dr. Pallósi Rita
- helyben -

Tisztelt dr. Pallósi Rita!

2021. július 22.-én érkezett elektronikus levelében a Budapest [redacted] szám alatti, [redacted] hrsz-ú ingatlan külföldi ingatlanszerzésével kapcsolatban kért nyilatkozatot.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmében az alábbiakról tájékoztatom:

Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan nem tartozik a műemlékek vagy nyilvántartott műemléki értékek közé, helyi védelem alatt sem áll.

Nem áll továbbá határozattal védett régészeti lelőhely területén sem. Azonban – mint Csepel csaknem egész területe – „nyilvántartott régészeti területen” található.

Budapest, 2021. július 27.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Érkeztető azonosító:
916562 / 2021

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.	
Iktatás kelte: 2021 JÚL 22.	Iktatószám (főszám, alszám): 916562-12021
Érkeztető laptársa:	Mellékletek laptársa:
Ügyintéző: [Signature]	Mellékletek száma:

Ügyiratszám: BP/1008/05623-2/2021
Ügyintéző: Rozgonyi László
Telefon: 06-1-235-1723
E-mail: rozgonyi.laszlo@bfkh.gov.hu
Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzése

Kérelmezők: P [redacted] M [redacted] Q [redacted] ([redacted]) és B [redacted] S [redacted] ([redacted]) [redacted]
állampolgárok

Kérelmezők jogi képviselője: dr. Varga Glória ügyvéd 1213 Budapest, Hollandi u. 93/B.

A tulajdonszerzéssel érintett ingatlan:

Budapest XXI. kerület [redacted] hrsz-ú természetben a [redacted] szám alatt lévő [redacted] tulajdonát képező 465 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/2 - 1/2 arányú tulajdonjoga.

Jogügylet megjelölése: Budapesten, 2021. 07. 19. napján létrejött adásvételi szerződés

Az eljárás megindulásának napja: 2021. 04. 22.

Címzett: **Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester)**

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében, a Kormány megbízott megbízásából eljárva meghozom az alábbi

V É G Z É S T.

Felkérem a **Tisztelt Polgármestert**, hogy szíveskedjen tárgyi ügyben 30 napon belül nyilatkozni arról, hogy Kérelmezők ingatlanszerzése sért-e önkormányzati érdeket.

Amennyiben érdeksérelem merült fel, kérjük ennek indokait felsorolni.

E végzés a közléssel véglegessé vált. Ellene önálló fellebbezésnek és közigazgatási pernek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat (ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés) elleni közigazgatási per keretében támadható meg.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármestert, hogy amennyiben határidőn belül válasza nem kerül megküldésre, a rendelkezésre álló iratok alapján döntünk.

I N D O K O L Á S

Kérelmezők a fenti ingatlan tulajdonszerzésének engedélyezése iránt kérelmet terjesztettek elő, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1)

Hatósági Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 235-1769

KÉR azonosító: KHIV BUK ÉÖH HO1 / Webes hivatali kapu (HKP): 333641357

E-mail: hatosag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati érdeksérelemre vonatkozó állásfoglalás megkérése iránt intézkedtünk.

Az eljárás során alkalmazott jogszabályhelyek: Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés, (3) bekezdés, 6. § (2) bekezdés.

A jogorvoslat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § és a 113. § (1) és 114. § (1) bekezdésén alapul.

A BFKH hatásköre és illetékessége a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2) bekezdésén, az Ákr. 17. §-án, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2021. július 21.

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Legoza-Juhász Diána
hatósági szakügyintéző

A döntésről értesülnek:

- 1) Önkormányzat
- 2) Irattár