



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

4 db önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Vincze Anikó
aljegyző 

Az előterjesztés leadva:
2016. december 9.

SZEFOB Ülés időpontja:
2016. december 12.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3.§ (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság jogosult.

A beérkezett kérelmeket a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. megvizsgálta és megállapította, hogy a Rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfeleltek. A lakások forgalmi értéke az 1993. évi LXXVIII. törvény 52. §-ban foglaltak szerinti értékbecsléssel került megállapításra. A Rendelet alapján az értékbecsléssel megállapított forgalmi értéket csökkenteni kell a jogosultság alapjául szolgáló bérleti, használati idő tartalmával. A bérleti, használati idő utáni kedvezmény mértéke a táblázatban feltüntetésre került.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése szerint további kedvezmény illeti meg a jogosultakat a vételár első részletének nagyságától függően. Az első vételárrészlet nagyságához kapcsolódó kedvezmény a jogosult vállalásának függvényében az ingatlan adásvételi szerződésben kerül meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok elidegenítését és az adásvételi szerződések megkötését támogassa.

S. sz	Bérlő	Cím	Forgalmi érték	Bérleti jogviszony kezdete	Bérleti idő utáni kedvezmény	Vételi ajánlat önerő befizetése nélkül
1.	id. T. [redacted] G. [redacted] és ifj. T. [redacted] G. [redacted]	Óvoda u. 7. 2. em. 6.	12.800.000 Ft	1985.10. 01	30%	8.960.000 Ft
2.	C. [redacted] L. [redacted] Gy. [redacted]	Kossuth Lajos u. 114. 3. em. 17.	12.200.000 Ft	1992.10. 01	25%	9.150.000 Ft
3.	T. [redacted] J. [redacted]	Erdősor u. 16. 2. em. 6.	12.000.000 Ft	1985.12. 01	30%	8.400.000 Ft
4.	H. [redacted] T. [redacted]	József Attila u. 69. 10. em. 59.	13.300.000 Ft	1979.01. 01	30%	9.310.000 Ft

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2016. december „12”.



Borbély Lénárd
polgármester

1. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **id. ██████ G ██████ hozzájárulásával és haszonélvezeti jogával terhelten, gyermeke ifj. ██████ G ██████** részére, a 201031/63/A/90 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Óvoda u. 7. 2. em. 6. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 1.500.000 Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **C** **L** **Gy** részére, a 201736/9/A/81 helyrajzi számú, természetben 1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 114. 3. em. 17. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 5.000.000 Ft, így várhatóan további 15 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2016. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **T [REDACTED] J [REDACTED] hozzájárulásával és haszonélvezeti jogával terhelten, gyermeke Cs [REDACTED] N [REDACTED] Z [REDACTED] részére, a 201031/60/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Erdősor u. 16. 2. em. 6. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege 40.000 Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.**

Határidő:

2017. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

4. számú Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **H [REDACTED] T [REDACTED] és házastársa, B [REDACTED] E [REDACTED]** részére, a 208165/4/A/188 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, József Attila u. 69. 10. em. 59. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3) önkormányzati rendelet 4. § (3) és 5. § (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a teljes vételárat egyösszegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Bizottsági tagok **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.