



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS FOGYATÉKOSÜGYI BIZOTTSÁG

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2018. július 12-én** (csütörtök) **16,30 órai kezdettel** a POHI Tárgyalójában (1211 Bp. Szent Imre tér 10. II. em. 10.) megtartott **rendkívüli** üléséről.

#### Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Cser Károlyné	alelnök
Czibulyáné Szonday Szilvia	tag
Horváth Gyula	tag
Noé László	tag
Fürcht Nóra	tag

#### Igazoltan távol:

Boross Adrienne Teréz	tag
Juhász Katalin	tag
Klocsko Katalin	tag
dr. Tenk András	tag

#### További jelenlévők:

dr. Vincze Anikó	aljegyző
Turcsik Andrea	CSEÓ vezetőhelyettes
Nagyné Kovács Tímea	HSZI intézményvezető (11-12. napirendhez)
Szilágyi Antal	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlan gazdálkodási főosztályvezető
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda, jegyzőkönyvvezető

**Szuhai Erika** köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Előre jelezte távolmaradását Boross Adrienne Teréz, Juhász Katalin, Klocsko Katalin és dr. Tenk András, ezért távollétüket igazoltnak tekinti. Megállapítja, a kiküldött napirenddel kapcsolatban nincs kérdés és hozzászólás, szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Napirend 1. pontja:** saját hatáskörös előterjesztés

**Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló „Versenytergatalási felhívás” kiírására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

Megállapítja, 6 igen szavazattal a határozat elfogadásra került.

Ismerteti, hogy a megválasztott állandó jegyzőkönyvhitelesítők a mai ülésen nincsenek jelen, ezért javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvhitelesítője Czibulyáné Szonday Szilvia legyen. A javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Czibulyáné Szonday Szilviát megválasztja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

Megállapítja, 6 igen szavazattal a határozat elfogadásra került.

Napirend tárgyalása:

**Napirend 1. pontja:** saját hatáskörös előterjesztés

**Önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű bérbeadására irányuló „Versenytergatalási felhívás” kiírására**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester

**Szuhai Erika** kiegészítésnek ad helyt.

**Szilágyi Antal** elmondja, a Főosztályuk arra törekszik, hogy minél több lakás kerüljön olyan állapotba, hogy bekerülhessen ebbe a körbe. Megjegyzi, szociális alapon akkor lesz kiírás, amikor lesznek olyan lakások a birtokukban. Mivel minden ingatlan költséggel jár, ha nincs bérlője, az a cél, hogy minél hamarabb legyen benne. Elmondja, az előterjesztésben

szereplő lakások jó helyen vannak, potenciálisan van esély arra, hogy kiadásra fognak kerülni.

**Szuhai Erika** megállapítja, kérdés nincs, hozzászólásoknak ad helyt.

#### **Hozzászólás:**

**Cser Károlyné** elmondja, jó pár évvel ezelőtt a bérlakásokat a tulajdonos havonta végig járta és ellenőrizte. Véleménye szerint, rendszeresen kellene ellenőrizni a lakásokat és időben kirakni azokat, akik tönkre teszik. Nem szabadna hagyni, hogy ilyen rossz állapotba jussanak az önkormányzati tulajdonú lakások.

**Szuhai Erika** egyetért, de megjegyzi, ahhoz, hogy szankciók is történhessenek, rendeletet kell módosítani. Vannak olyan kerületek, ahol lakáskommandót állítottak fel.

**Szilágyi Antal** elmondja, egyetért az elvvel. A Csepeli Városgazdának bérlemény ellenőrei vannak, akiknek a lakástörvény alapján évente egyszer ellenőriznie kell az ingatlanokat. Jelzi, sokan az egy éves ellenőrzést is zaklatásnak veszik. A lakásból való kirakással kapcsolatban elmondja, a jelenlegi törvények szabályozzák a lehetőségeket. 2-4 év alatt tudnak valakit az ingatlanból eltávolítani, ami idő alatt egy lakást teljesen le lehet pusztítani. Vannak olyan bérlők, akik ellen folyik a kilakoltatás, nem fizeti a közműdíjakat és teljesen lelakja a lakást.

**Cser Károlyné** elmondja, olyan is előfordul, hogy a kilakoltatás előtt eltűnik a bérlő.

**Szilágyi Antal** megjegyzi, most is van olyan lakás, ahol a szomszédoktól olyan információt kaptak, hogy nem lakik ott a bérlő. Ennek ellenére a Városgazdának végig kell vinnie a jogi utat, nem hatolhat be az ingatlanba, mert bérlet alatt van. Ez hosszú procedúra, sok kollégája foglalkozik ezzel napi szinten.

**Horváth Gyula** támogathatónak tartja Cser Károlyné hozzászólását. Felhívja a figyelmet, hogy egy ilyen gyakorlat bevezetését globálisan kellene nézni. A felvetett problémák - a társadalom nem a legtetején élő rétegeknél - könnyen megfogható. Ők a képzettségüket, anyagi erejüket, kapcsolatrendszerüket illetően hátrányos helyzetben vannak. Felteszi a kérdést, hogy társadalmunkban a felső rétegekben nincsenek ilyen problémák, akik milliárdokat sikkasztanak el, van mellette szankció? Válasza: nincs és nem is tudják a bűnüldöző szervek megfogni őket. Azt gondolja, amikor ilyen kérdést elemeznek, akkor a teljes társadalomra kivetülő részét kellene nézni. A jogszabályoknak minden területen és minden szinten érvényt kellene szerezni, mert az is nagy mértékben befolyásolja a lakosság minden rétegét, ha úgy látja, lehet a társadalomban büntetést elkövetni, és annak semmiféle szankciója nincs.

**Szuhai Erika** megállapítja, több hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **101/2018.(VII.12.)SZEFÖB**

#### **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt 8 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására a mellékelt „Versenyteremtési felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett – az önkormányzat tulajdonában álló lakások

bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytárgyalással kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytárgyalás eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályáztatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alapterület m <sup>2</sup>	szobák száma	félszobák száma	becsült helyreállítási anyagköltség
1.	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	915 000 Ft
2.	Ady Endre út 116. fszt. 4.	komfortos	36	1	0	600 000 Ft
3.	Ady Endre út 13-15. 11. em. 118.	összkomfortos	31	1	0	1 195 000 Ft
4.	Ady Endre út 20. fszt. 5.	félkomfortos	23	1	0	775 000 Ft
5.	Ady Endre út 5. 7.em. 6.	összkomfortos	46	1	1	1 175 000 Ft
6.	Kossuth Lajos u. 43-45. 2.em. 9.	összkomfortos	46	1	1	1 500 000 Ft
7.	Simon Bolívar sétány 7. fszt. 4.	összkomfortos	33	1	0	975 000 Ft
8.	Zrínyi utca 5. 2.em. 5.	komfortos	47	1	1	1 165 000 Ft

**Határidő:**

Pályázat kiírás: 2018. július 30.

Pályázat eredményének Bizottság elé terjesztése:

2018. szeptemberi ülés

Borbély Lénárd polgármester

**Felelős:**

Trefán László vezérigazgató

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

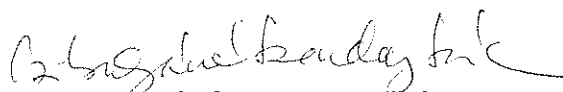
0 tartózkodás

**elfogadva**

Megállapítja, 6 igen szavazattal a határozat elfogadásra került.

Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 16,50-kor lezárja.

K.m.f.

  
**Czibulyáné Szonday Szilvia**  
 jkv. hitelesítő

  
**Szuhai Erika**  
 elnök



A jegyzőkönyvet készítette:  
 Majorné Sándor Beáta