

Napirend előtt:

155/2018.(XII.10.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Javaslát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. I. féléves munkatervére c. 247. sz. előterjesztést napirendre veszi.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

156/2018.(XII.10.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (239. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: (242. sz. előterjesztés)

Javaslát a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 20. sz. alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (243. sz. előterjesztés)

Javaslát Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megújítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (244. sz. előterjesztés)

Javaslát a Csepel Patika Bt.-vel kötött helyiségbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (247. sz. előterjesztés)

Javaslát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapú bérbeadására irányuló „Versenyteremtési felhívás” kiírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 7. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslát a Budapest XXI. Kerület 209364/3/A/236 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 8. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 200534/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Szabadság utca 33. fszt. 2. alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 9. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 4/2014. (XI.24.) SZEFOB sz. határozattal elfogadott valamint a 30/2014. (XII.15.), a 190/2015. (X.26.) SZEFOB és a 153/2016. (XI.28.) SZEFOB határozatokkal módosított ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Zárt ülés:

Napirend 10. pontja: (246. sz. előterjesztés)

Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirendek:

Napirend 1. pontja: (239. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

157/2018.(XII.10.)SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő:

2018.12.13. Kt. ülés

Felelős:

Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

2 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 2. pontja: (242. sz. előterjesztés)

Javaslat a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 20. sz. alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

158/2018.(XII.10.)SZEFOB

H A T Á R O Z A T

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő:

2018.12.13. Kt. ülés

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Napirend 3. pontja:** (243. sz. előterjesztés)**Javaslat Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megújítására****Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester**159/2018.(XII.10.)SZEFÖB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő:

2018.12.13. Kt. ülés

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Napirend 4. pontja:** (244. sz. előterjesztés)**Javaslat a Csepel Patika Bt.-vel kötött helyiségbérleti szerződés módosítására****Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester**160/2018.(XII.10.)SZEFÖB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő:

2018.12.13. Kt. ülés

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva**Napirend 5. pontja:** (247. sz. előterjesztés)**Javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. I. féléves munkatervére****Előterjesztő:** Borbély Lénárd polgármester**161/2018.(XII.10.)SZEFÖB****HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő:

2018.12.13. Kt. ülés

Felelős:

Szuhai Erika elnök

8 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

Napirend 6. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapú bérbeadására irányuló „Versenytervezési felhívás” kiírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

162/2018.(XII.10.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a versenytervezési felhívásra beérkező lakáspályázatok előminősítéséhez szükséges bizottsági tagként Czibulyáné Szonday Szilviát és Boross Adrienn Terézt jelöli ki.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

9 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

163/2018.(XII.10.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db üres lakás piaci elven történő bérbeadására az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „Versenytervezési felhívást” írja ki – a lakás helyreállításának kötelezettsége mellett – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a versenytervezéssel kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytervezés eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság elé.

A pályázatható lakások adatai:

	Albetét címe	komfortfokozat	alap-terület	szobák száma	fél-szobák száma	Beköltözhető személyek száma	Becsült helyreállítási anyagköltség
			m ²				
1	Ady Endre út 13-15. 1. em. 1.	összkomfortos	51	1	1	5 fő (30 nm)	1 545 943 Ft
2	Ady Endre út 116. fszt. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (22 nm)	771 965 Ft
3	Akácfa utca 14. 4. em. 11.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (19 nm)	1 270 483 Ft
4	József Attila utca 63. 7. em. 42	összkomfortos	60	1	2	5 fő (34 nm)	1 629 300 Ft
5	Kossuth Lajos utca 172. 10. em. 50.	összkomfortos	73	3	0	8 fő (47 nm)	1 982 315 Ft
6	Kiss János alt. utca 63. fszt 4.	összkomfortos	45	1	1	4 fő (28 nm)	1 935 238 Ft
7	Mars utca 8. 3. em. 1.	komfortos	36	1	0	3 fő (18 nm)	1 714 886 Ft
8	Simon Bolívar sétány. 7. fsz. 4.	összkomfortos	33	1	0	3 fő (22 nm)	1 613 447 Ft
9	Zöldfa utca 8. 3. em. 8.	összkomfortos	37	1	0	3 fő (18 nm)	1 325 595 Ft
10	Tejút utca 7. 3. em. 10.	komfortos	47	1	1	4 fő (26 nm)	1 691 186 Ft

Határidő:

Pályázat kiírás: 2018. december 17.

Pályázat eredményének

Bizottság elé terjesztése: 2019. februári ülés

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítésért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 7. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 209364/3/A/236 hrsz. alatt felvett, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

164/2018.(XII.10.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Csorvási Zsuzsanna** (Szig.sz.: ██████████) részére a 209364/3/A/236 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Árpád utca 10/C. 9. em. 235. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan további 20 % kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő:

2019. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

3 tartózkodás

e l f o g a d v a

Napirend 8. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat a Budapest XXI. Kerület 200534/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Szabadság utca 33. fszt. 2. alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

165/2018.(XII.10.)SZEFÖB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Földesi Benjámint** (Szig.sz.: ██████████) részére a 200534/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1214 Budapest, Szabadság utca 33. fszt. 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013.(X.3.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) és 5.§ (2) bekezdésében meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján az első részlet összege: 10.000.-Ft, így várhatóan további 10 % kedvezményre lesz

jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő: 2019. február 28.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

3 tartózkodás

elfogadva

Napirend 9. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság 4/2014. (XI.24.) SZEFOB sz. határozattal elfogadott valamint a 30/2014. (XII.15.), a 190/2015. (X.26.) SZEFOB és a 153/2016. (XI.28.) SZEFOB határozatokkal módosított ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

166/2018.(XII.10.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 4/2014. (XI.24.) SZEFOB sz. határozattal elfogadott Ügyrendjének 1. sz. és 2. sz. melléklete helyébe az előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete lép.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Zárt ülés:

Napirend 10. pontja: (246. sz. előterjesztés)

Javaslat szociális támogatási ügyekben benyújtott fellebbezések tárgyában

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

167/2018.(XII.10.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva