



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI  
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI  
BIZOTTSÁG

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2020. október 26-án (hétfő) 17 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal 1211 Budapest, Szent Imre tér 10. szám alatti nagytanácssteremben megtartott üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Szuhai Erika	elnök
Czibulyáné Szonday Szilvia	tag
Juhász Katalin	tag, állandó jkv. hitelesítő
Majtán Olga	tag
Várkonyi András	tag

#### **Igazoltan távollévők:**

Horváth Gyula	alelnök
Klocskó Katalin	tag

#### **További jelenlévők:**

dr. Kárpáti Judit	Csepeli Városgazda Zrt. Jogi és Igazgatási főosztályvezető
dr. Sándor Kitti	Csepeli Városgazda Zrt. Ingatlangazdálkodási osztályvezető
Majorné Sándor Beáta	Szervezési Iroda, ügyintéző
Nagy Zoltán	Informatikai Iroda munkatársa

**Szuhai Erika** megnyitja a Bizottság ülését, üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítja, a Bizottság 5 fővel határozatképes. Klocsko Katalin és Horváth Gyula egészségügyi okok miatt hiányoznak, távollétüket igazoltnak tekinti.

A csütörtökön kiküldött meghívóhoz képest nincs változás, a napirenddel kapcsolatban hozzászólásnak ad helyt.

**Várkonyi András** elmondja, a mai napon emailt küldött, melyben kérte, hogy vegyék napirendre egy tájékoztató kérését a csepeli covid-helyzetről. Ismerteti, a DK-nak van egy mai állásfoglalása, amit törvényjavaslatként fognak benyújtani. Abban azt javasolják a kormányzat felé, hogy valamennyi önkormányzat kapja meg naponta a járványról szóló tájékoztatót a saját területükre. A DK indoklása ezzel kapcsolatban, hogy a polgármestereknek joguk van intézkedni, amennyiben a településükön olyan méreteket ölt a járvány. Elmondja, többen megkeresték azzal, hogy úgy látják

Csepelen feltörekvőben van a járvány és jó lenne, ha történne intézkedés. Azt várják sokan, hogy a járvány megfékezésére, lelassítására valamilyen intézkedést hozzon az Önkormányzat. Úgy látja, ennek komoly akadályai vannak jelenleg. Hiányolja, hogy sem dr. Dobák András, és sem az ÁNTSZ képviselője nincs jelen az ülésen. Kijelenti, vírus ügyben, betegségekben semmilyen politikai indíttatása nincs.

**Szuhai Erika** hozzáteszi, ez nem ilyen egyszerű, ahogy Képviselő Úr gondolja: délben elküld egy emailt és azt gondolja, hogy egyrészt a SZEFOB elnöke csak a számítógépe előtt ül, azonnal olvas minden e-mailt, és rögtön intézkedik, másrészt egy egész apparátust azonnal mozgósítani tud, amely fel tud készülni a járvány csepeli állásáról –hiszen ebben az esetben friss, pontos adatokat kell szolgáltatni-, úgy, hogy a délután 5 órai ülésen Valaki elő is tudja adni. Még az sem biztos, hogy ennyi idő alatt az illetékessel egyáltalán a kapcsolatfelvétel meg tud történni! Bízunk abban, hogy nem fognak olyan hangok visszajönni, hogy a Bizottság elnöke nem volt hajlandó napirendre venni a DK képviselőjének javaslatát. Megkérdezi Képviselő úrtól, tud-e javasolni legalább egy olyan intézkedést, amiről azt gondolja, hogy csak Csepelen bevezetve megfékezne a járvány kerületi terjedését? Folytatja a gondolatmenetét, hogy erre nyilván Képviselő Úr válasza az, hogy Ő nem szakember, de hozzáteszi, hogy a Polgármester sem az. Ezért támaszkodik a Tisztifőorvos által megfogalmazottakra, és az Ő, illetve az Operatív törzs ajánlásait, intézkedéseit kell figyelembe venni Csepelen is ugyan úgy, ahogyan az egész országban. Azt gondolja, az a legfontosabb, hogy az emberek tartsák be a kért biztonsági előírásokat, a fertőtlenítést, a távolságtartást, maszkviselést, a kézmosási szabályokat. Javasolja, nézzék meg például azt, hogy az üzletekben a kifli és zsömie pultnál hányan fogdossák össze a péksüteményeket. Ne gondolják, hogy a Polgármester bármit is tud tenni az emberek helyett, ha az állampolgárok nem viselkednek felelősségteljesen. Valószínűnek tartja, hogy azok az emberek hívták fel Képviselő urat, akik szeretnék, hogy ne terjedjen a járvány tovább, és önmaguk ennek érdekében betartják a szabályokat. Felteszi a kérdést, hogy ezek az emberek vajon hányszor szóltak rá azokra, akik nem tartották be a távolságot és nem viseltek maszkot az üzletekben vásárláskor? Nem lehet elvárni a hatóságtól, az önkormányzattól, hogy mindenhol ott legyen, intézkedjen, miközben sokan vannak olyanok, akikben nincs késztetés, hogy segítsék magatartásukkal, a szabályok betartásával a vírus további terjedésének megakadályozását. Szerinte hatalommal ezt nem lehet megoldani. Jelzi, dr. Dobák András állandó meghívott a bizottsági ülésekre, de mivel a mai ülésen nincs olyan napirend, amelyikben érintett, ezért nincs jelen. Emellett nem gondolja, ha dr. Dobák András a mai ülésre eljött volna, többet tudott volna mondani annál, mint az egy hónappal ezelőtti tájékoztatójában elmondott. A TIESZ vezetőjének nincs olyan adat a birtokában, hogy Csepelen hányan fertőzött, hányan gyógyult van, hányan vannak karanténban. Elmondja, az előző bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a rendelőintézetekbe nem lehet bemenni, kint kell várakozni az utcán, hiába mennek időpontra a betegek. Ezt már több rendelőben megoldották, a Vénusz utcába felvett a TIESZ egy alkalmazottat, kiközvetíti őt és kiszámlázza a praxisoknak a költségeket, így egyenlően van elosztva a 9 házi orvos között. Folyamatban van a gyermekszakrendelőben ugyan ez. Úgy gondolja, a többi rendelőben is meg fogják oldani. Ismerteti, hogy a Görgey Artúr téri gyermek szakrendelő jelenleg nem működik, mert az egyik asszisztens pozitív lett, fertőtlenítés folyik, a teljes létszám otthon van október 30-ig, jelenleg a másik rendelőben látják el a gyerekeket.

Megállapítja, a napirenddel kapcsolatban további kérdés és hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Fogymotékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend előtt:**

**Tájékoztató az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. §. (2) bekezdés b) pontja alapján krízislakás kiutalással kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Nagyné Kovács Timea intézményvezető

**Nyílt ülés:**

**Napirend 1. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a Budapest 208246/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Napirend 2. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a Budapest 209090/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Napirend 3. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján kiírt Versenyhárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

Napirendek tárgyalása:

**Napirend 1. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a Budapest 208246/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Szuhai Erika** megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

**Kérdés:**

---

<sup>1</sup> Módosította a 68/2020.(X.26.) SZEFOB sz. határozat

**Várkonyi András** jelzi, mindkét lakáselidegenítéssel kapcsolatban van kérdése.

**Szuhai Erika** javasolja, vonják össze az 1. és 2. napirendi pontot. Kéri, szavazzanak arról, hogy az 1. napirendi pontot lezárják, és összevonva tárgyalja meg az 1. és 2. napirendi pontot, és a meghívó 3. pontja 2. napirendként szerepeljen. A javaslattal kapcsolatban hozzászólás nincs, majd szavazásra bocsátja.

**68/2020.(X.26.)SZEFOB**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Szuhai Erika javaslatára – úgy dönt, hogy az 1. napirendi pontot lezárja, majd az 1. és 2. sz. napirendet összevonva tárgyalja és a meghívó 3. pontja 2. napirendi pontként szerepel.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szuhai Erika elnök

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 1. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a Budapest 208246/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Javaslat a Budapest 209090/0/A/2 hrsz. alatt felvett természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Szuhai Erika** kérdéseknek ad helyt.

### **Kérdés:**

**Várkonyi András** megkérdezi, hány ilyen szükséglakás, vagy arra is alkalmatlan lakás van a kerületben? Továbbá megkérdezi, vizsgálják-e, hogy az ilyen lakások állaga javítható lett volna korábban, hogy lehetett hagyni, hogy ilyen állapotba kerüljenek? Jelzi, a korábbi ráfordításokkal el lehetett volna érni, hogy magasabb értéket képviseljenek ezek a lakások. Azt érzi, hogy a vagyonban a sok év alatt kár keletkezett. Véleménye szerint, mindezekkel együtt az a legjobb, ha ezektől megszabadul az Önkormányzat, örül, ha valakik ezekért pénzt tudnak adni.

**Szuhai Erika** felkéri a Városgazda Zrt. jelenlévő kollégáit, hogy 15 napon belül írásban szíveskedjenek a Bizottság minden tagjának megküldeni a választ.

Megállapítja, további kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a két előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Kálmán és Farkas Kálmánné (Szig.sz.: ██████████)**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére a 208246/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1212 Budapest, Széchenyi István utca 58. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat 10 év futamidő alatt kívánja megfizetni, az első részlet összege: 450.000.- Ft, így várhatóan további 5% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2020. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szuhai Erika elnök

5 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Jantek Antal (Szig.sz.: ██████████)**, mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére a 209090/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, üresen álló önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan 10% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

**Határidő:** 2020. december 31.  
**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester  
**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Napirend 2. pontja:** (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

**Javaslat a 65/2020. (IX.21.) SZEFÖB határozata alapján kiírt Versenyárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására**

**Előterjesztő:** Trefán László vezérigazgató

**Szuhai Erika** kiegészítésnek ad helyt.

**dr. Sándor Kitti** elmondja, az eredeti dokumentumokat elhozták, meg lehet nézni. A beérkezett pályázatokat felbontották, egyesével megnézték, hogy a feltételeknek megfelelnek, melyik érvényes. Feltüntették az előterjesztésben a sorszámmal ellátott pályázatokat, hogy melyik érvényes, melyik érvénytelen. A pályázatbontási jegyzőkönyvben bővebben ki vannak fejtve az érvénytelenséget adó indokok. pl. nem ajánlottak meg hónapot a lakbérre, jövedelemigazolást nem csatoltak. Ismerteti, hogy 27 pályázat érkezett, melyekből 8 érvénytelen, 19 érvényes, melyek közül 17 pályázó egyformán 38 hónapot ajánlott meg, ezek között sorsolással szükséges a sorrendet megállapítani. 2 érvényes pályázó kevesebb hónapot ajánlott.

**Szuhai Erika** kérdéseknek ad helyt.

**Kérdés:**

**Czibulyáné Szonday Szilvia** megkérdezi, kik azok a pályázók, akik nem 38 hónapot ajánlottak meg, hogy be tudják azonosítani, hogy azoknak legyen elsőbbségük a sorsolásnál, akik a 38 hónapot ajánlották. A 2. sz. határozati javaslatban 19. sorszám szerepel.

**dr. Sándor Kitti** jelzi, igen így van, a sorrend folytatódik azokkal, akik nem 38 hónapot ajánlottak meg. A 2. sz. határozati javaslatban 17 sorsolással megállapított sorrend szükséges. Javasolja, hogy az érvényes és azonos hónapot megajánlott 17 pályázót készítsék elő a sorsolásra úgy, ahogy a 2. sz. határozatban szerepel, a Bizottság elnöke az egyik borítékból a pályázó sorszámát, az alelnök egy másik borítékból a sorsolt számot húzza ki.

**Szuhai Erika** javasolja, hogy a sorsolás előkészítéséig a Bizottság tagjai az eredeti pályázati anyagokba nézzen bele.

A Bizottság a pályázatokat véletlenszerűen ellenőrzi. – Jkv.író

**Szuhai Erika** javasolja, hogy az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatában szereplő utolsó mondatot módosítsák úgy, hogy Majtán Olga bizottsági tag kihúzza a borítékból a pályázó(k) sorszámát és a nevét tartalmazó cédulát, míg Juhász Katalin bizottsági tag kihúzza a másik borítékból a „sorsolt számot”.

Megállapítja, hogy kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja az 1. és 2. határozati javaslatokat.

### **71/2020.(X.26.)SZEFOB**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi, egyidejűleg a 3., 4., 6., 10., 17., 20., 23. és 24. sorszámú pályázatokat a jegyzőkönyvben kifejtett okok miatt érvénytelennek nyilvánítja.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika, elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

### **72/2020.(X.26.)SZEFOB**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Suhai Erika módosító javaslatával együtt - úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett, azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel a sorsolás módját akként határozza meg, hogy a Bizottság tagjai az érvényes pályázatot benyújtók sorszámát és pályázó(k) nevét tartalmazó cédulákat egy borítékba helyezik, egy másik borítékba a pályázók számának megfelelően a 1-től 18-ig a kisorsolandó sorszámokat. Majtán Olga bizottsági tag kihúzza a borítékból a pályázó(k) sorszámát és nevét tartalmazó cédulát, míg Juhász Katalin bizottsági tag kihúzza a másik borítékból a „sorsolt sorszámot”.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Szuhai Erika, elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

A Bizottság tagjai elvégzik a sorsolást. – Jkv.író

**Szuhai Erika** megállapítja, hogy a sorsolásra bekészített sorszámok közé egy érvénytelen pályázat bekerült, melyet kivettek a sorsolandók közül, a hozzá kisorsolt 14. sz. sorsolt szám nem kerül kiadásra. Javasolja, hogy a 3. sz. határozati javaslatban 18 sorszám szerepeljen. Megállapítja, kérdés és hozzászólás nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a sorsolás eredményével.

**73/2020.(X.26.)SZEFOB**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytárgyalási felhívásra beérkezett érvényes és azonos összegű ajánlatok közül az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdésére figyelemmel elvégzett sorsolás alapján az alábbi sorrendet állítja fel:

1. 15. sorszámmal Kovács Ildikó és Dankó Ádám
2. 27. sorszámmal Moldván Dávid Tamás
3. 2. sorszámmal Végső Gábor
4. 5. sorszámmal Rákos Ilona Eleonóra és Rákosi József Zoltán
5. 18. sorszámmal Töpfner Istvánné
6. 12. sorszámmal Nagy Erzsébet
7. 21. sorszámmal Kovács Fanni Zsófia
8. 8. sorszámmal Bacskó Anna Mária és Szegi József Krisztián
9. 9. sorszámmal Friedrich Dániel
10. 1. sorszámmal Szakács Dóra
11. 7. sorszámmal Czunyi-Viczián Zsuzsanna
12. 26. sorszámmal Gál Ildikó
13. 16. sorszámmal Szélesné Bakonyi Anita Márta
14. Nem került kiadásra.
15. 19. sorszámmal Bojtos Benjamin Istvánné
16. 22. sorszámmal Martonné Török Katalin és Marton Sándor
17. 13. sorszámmal Rabóczky Zsolt
18. 25. sorszámmal Kas Erika

A bérleti szerződés megkötésére a pályázónak a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége a versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételekkel.

**Határidő:**

2020. december 31.

**Felelős:**

Szuhai Erika, elnök

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.



5 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

elfogadva

**Szuhai Erika** megköszöni a részvételt, a bizottsági ülést 17,55-kor bezárja.

K.m.f.



**Juhász Katalin**  
jkv. hitelesítő



**Szuhai Erika**  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:  
Majorné Sándor Beáta  
Szervezési Iroda

