



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
CSEPELI VÁROSGAZDA
KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

JAVASLAT

a 7/2021. (VII.29.) SZEFOB határozatban foglalt határidő módosításra

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

Előterjesztő: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2021. október 20.

SZEFOB ülés időpontja:
2021. október 25.

Tisztelt Szociális Egészségügyi, és Fogytékosügyi Bizottság!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározott feltételekkel lehetővé teszi, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői bérleményüket megvásárolják. A Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében az egyes ingatlanok elidegenítésére vonatkozó döntés meghozatalára a Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság jogosult.

A 70/2020. (XI.26.) SZEFOB határozata Jantek Antal részére idegenítette el a Budapest XXI. Kerület 209090/0/A/2 hrsz.-ú (természetben: 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. fsz. 2.) ingatlant, amelyre a szerződéskötés határideje 2020. december 31. napja.

A tárgyi SZEFOB határozat rendelkező része szerint: „Az adásvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.”

A 7/2021. (VII.29.) SZEFOB határozata a szerződéskötés határidejét 2021. szeptember 30. napjára módosította a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlanul hagyása mellett.

Tekintettel arra, hogy a szerződéskötésre nyitva álló határidő Jantek Antal önhibáján kívüli okok miatt telt el, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az adásvételi szerződés megkötésének dátumát 2021. november 30. napjára módosítsa.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2021. október „20.”



Trefán László
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Melléletek:

2. számú melléklet 70/2020. (X.26.) SZEFOB határozat, 7/2021. (VII.29.) SZEFOB határozat

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 70/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt, és a 7/2021. (VII.29.) SZEFOB határozatban módosított határidőt 2021. szeptember 30. napjáról 2021. november 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

Határidő:

2021. november 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslatok elfogadásához a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

70/2020.(X.26.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **Jantek Antal (Szl.g.sz.: [REDACTED])**, mint a **szomszédos ingatlan tulajdonosa** részére a 209090/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1215 Budapest, Károli Gáspár utca 19. földszint 2. szám alatti, üresen álló önkormányzati bérlakást elidegeníti a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet 14. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A tárgyi ingatlan megvásárlása céljából más jogosult vételi szándéknyilatkozatot nem nyújtott be. A jogosult előzetes nyilatkozata alapján a vételárat egy összegben kívánja megfizetni, így várhatóan 10% kedvezményre lesz jogosult. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adósvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Az adósvételi szerződés megkötésére a Vevőnek a határozatban megjelölt határidőig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult önhibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

Határidő:

2020. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testület által átruházott hatáskör)

Javaslat a 65/2020. (IX.21.) SZEFOB határozata alapján kiírt Versenytervezési felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László vezérigazgató

71/2020.(X.26.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 65/2020 SZEFOB határozattal meghirdetett, 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 97-105/C 2. emelet 9. szám alatti ingatlan versenyeztetési eljárása keretében a versenytervezési felhívásra beérkezett pályázatok pontsáráról készült jegyzőkönyvben foglaltakat tudomásul veszi, egyidejűleg a 3., 4., 6., 10., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93., 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. pontot is figyelembe véve, a felhívásban megjelölt feltételek mellett, mint

7/2021.(VII.29.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 70/2020. (X.26.) SZEFOB határozatban megjelölt határidőt 2020. december 31. napjáról 2021. szeptember 30. napjára módosítja, a határozat módosítással nem érintett részeinek változatlan hagyása mellett.

Határidő:

2021. szeptember 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

5 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva