



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS FOGYATÉKOSÜGYI
BIZOTTSÁG

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2022. július 25-én (hétfő) 16,00 órai kezdettel** a Csepeli Városgazda Zrt-nél (1215 Budapest, Katona József u. 62-64.) megtartott rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyvből

52/2022.(VII.25.) SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/339 hrsz. alatt felvett, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/83 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: azonnal

Felelős: Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirendek tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

Javaslat a Budapest XXI. kerület 201736/9/A/339 hrsz. alatt felvett, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em. 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Horváthné Sipos Andrea (szígsz.: ██████████ szül. hely, idő: ██████████, anyja neve: ██████████) részére a 201736/9/A/339 hrsz-ú, természetben a 1212 Budapest, Kossuth Lajos utca 122. 3. em 19. szám alatti, 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 db egész és 1 db fél szobával rendelkező önkormányzati tulajdonú bérlakást elidegeníti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § és 14. §-ában meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A vevő a saját, valamint jogelődjének egybeszámított 25 éves bérleti jogviszonyára tekintettel 25% kedvezményre, a vételár egyösszegben történő megfizetésére tekintettel a Rendelet 14. § a) pontja alapján további 10% kedvezményre jogosult.

A Rendelet 13. §-a alapján adott vételárkedvezmény teljes összege a vevőt a 19. § szerint azzal a feltétellel illeti meg, hogy a bérlakást az adásvételi szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követő 5 éven belül nem idegeníti el. A vételárkedvezmény biztosítására annak teljes összege és járuléka erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra az önkormányzat javára.

Az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek 2022. október 18. napjáig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult hibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő:	2022. október 18.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Trefán László vezérigazgató Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Napirend 2. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör)

javaslat a Budapest XXI. kerület 201031/63/A/83 hrsz. alatt felvett, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésére

Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Pongrácz Kálmán András (szígsz.: ██████████, szül. hely, idő: ██████████, anyja neve: ██████████) részére a 201031/63/A/83 hrsz-ú, természetben a 1214 Budapest, Óvoda utca 6. 4. em. 13. szám alatti, 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 db egész szobával rendelkező önkormányzati tulajdonú bérlakást elidegeníti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások elidegenítéséről szóló 19/2019.(XII.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § és 14. §-ában meghatározott kedvezményekkel csökkentett vételáron. A jogosult előzetes nyilatkozata szerint a vételárat 1.570.000,-Ft induló részlet befizetésével, a

fennmaradó vételár-hátralékot pedig részletekben, 15 év futamidő alatt kívánja megfizetni. A vevő a saját, valamint jogelődjének egybeszámított 32 éves bérleti jogviszonyára tekintettel 30% kedvezményre, az előzetes nyilatkozatában megjelölt első részlet összegére tekintettel pedig a Rendelet 14. § c) pontban foglaltak alapján 5% forgalmiérték-csökkentés kedvezményre jogosult. A részletfizetésre tekintettel az adásvételi szerződéssel a vételár-kedvezmény teljes összege és járuléka erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra az önkormányzat javára.

Az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek 2022. október 15. napjáig van lehetősége, amennyiben ezen idő alatt a jogosult hibájából hiúsul meg a szerződéskötés, a hozzájárulás hatályát veszti.

A Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos teendők előkészítésére.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

3 igen
2 nem
1 tartózkodás **elutasítva**

Napirend 3. pontja: (Képviselő-testülettől átruházott hatáskör) /1 előterjesztés
Javaslat az 51/2022. (V.23.) SZEFOB határozat alapján kiírásra került piaci alapú versenytárgyalási felhívásra beérkezett pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Trefán László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

55/2022.(VII.25.) SZEFOB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – Horváth Gyula ügyrendi javaslatára - úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

3 igen
3 nem
0 tartózkodás **elutasítva**

56/2022.(VII.25.) SZEFOB **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – dr. Vincze Anikó jegyző javaslatára – úgy dönt, hogy azokat a pályázati dokumentációkat, ahol az aláírás hiánya miatt kerültek érvénytelen státuszba, azokat fenntartja, nem fogadja el érvényes pályázatként.

Határidő: azonnal
Felelős: Szuhai Erika elnök

5 igen
1 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága – dr. Vincze Anikó jegyző javaslatára – úgy dönt, hogy az előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Szuhai Erika elnök

6 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva