



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS FOGYATÉKOSÜGYI BIZOTTSÁG

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság **2015. március 23-án** (hétfő) **17 órai kezdettel** a POHI Nagytanácstermében (1211 Bp. Szent Imre tér 10. fsz.5.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szuhai Erika	elnök
Boross Adrienne Teréz	tag
Czibulyáné Szonday Szilvia	tag
Horváth Gyula	tag
Hudák János	tag
Juhász Katalin	tag
Lehmann Viktor	tag, állandó jegyzőkönyv hitelesítő
Noé László	tag

Igazoltan távol:

Cser Károlyné	alelnök
---------------	---------

További jelenlévők:

dr. Vincze Anikó	aljegyző
Baldauf Myrtil	Intézményfelügyeleti Ágazat, köznevelési referens
dr. Illés Krisztina	TIESZ orvosigazgató
dr. Juhász György	TIESZ intézményvezető, főigazgató főorvos
dr. Sánta Ildikó	Csepeli Városgazda Zrt.
Faragó Szilvia	Csepeli Városgazda Zrt.
Fogarasiné Frits Ildikó	BKIK delegált tag
Horváth Andrea	TIESZ
Nagyné Kovács Tímea	Intézményfelügyeleti Ágazat, szociális szakreferens
Pusztai Gábor	Csepeli Városgazda Zrt.
Szircsák Ferenc	TIESZ
Tamás Judit	Családtámogatási irodavezető

Napirend előtt:

Szuhai Erika köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, Cser Károlyné igazoltan van távol, Czibulyáné Szonday Szilvia jelezte, hogy később érkezik.

A napirenddel kapcsolatosan megállapítja, hogy kérdéseknek, hozzászólásoknak nincsenek, szavazásra bocsátja.

61/2015.(III.23.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés:

Napirend 1. pontja: (76. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 2. pontja: saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 3. pontja: (77. sz. előterjesztés)

Javaslat a szociális bérlet rendszerét felülvizsgáló munkacsoport létrehozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 4. pontja: (83. sz. előterjesztés)

Javaslat Szándéknyilatkozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 5. pontja: (82. sz. előterjesztés)

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Napirend 6. pontja: (saját hatáskörös előterjesztés)

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások költségelví bérbeadására irányuló „Versenytervezési felhívás” kiírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Suhai Erika elnök

7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirend tárgyalása:

Napirend 1. pontja: (76. sz. előterjesztés)

Rendelettervezet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3.)

önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Hudák János kérdezi, jól érti-e, hogy attól függően, hány éve bérl valaki az ingatlant, kedvezményben részesül? További kérdése, attól függően, hogy mekkora részét fizeti ki a vételárnak a tulajdonos, szintén plusz kedvezményt kap? Hozzáteszi, a kedvezmények mértéke 15 %, valamint 25 %. Kérdezi továbbá, hogy a vételár 75 %-ának a 85 %-át szükséges-e kifizetni? Megjegyzi, előfordulhat, hogy így lesz, aki fél áron vásárolja meg az ingatlant. Kérdezi, lehet-e tudni, hogy a bérleti jogviszonyok időtartama mennyire hosszú, van-e arra példa, hogy 30 év feletti meglévő jogviszonyok is találhatóak a rendszerben?

dr. Sánta Ildikó elmondja, Képviselő úr jól értette a kérdést, a két kedvezményrendszernek az összeszámítása a cél. A bérleti jogviszonyok időtartamával kapcsolatban elmondja, előfordulnak nagyon hosszú jogviszonnal rendelkező bérlők is.

Szuhai Erika megállapítja, hogy további kérdések nincsenek, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Czibulyáné Szonday Szilvia az ülésre megérkezett. Jkv.író

Hozzászólások:

Hudák János elmondja, egy korábbi testületi ülés alkalmával volt szó arról, hogy a testület elé kerül majd egy ilyen javaslat. Jelzi, akkor is elmondta és most is elmondja, a magyarországi lakásrendszer egyik nagy problémája, hogy a 90-es évek után minden önkormányzat igyekezett megszabadulni a bérlakásoktól, így arányaiban kevés bérlakás maradt meg a rendszerben. Tudomása szerint ez nem feltétlenül egészséges helyzet. Úgy véli, ezt figyelembe véve nem túl szerencsés, hogy a csepeli önkormányzat egyre inkább megkönnyíti az emberek számára, hogy megvásárolják ezeket a lakásokat. Hozzáteszi, ha valaki 70 %-kal kevesebbet jut hozzá ezekhez a lakásokhoz, még inkább csökkenti a bérlakás állományt.

dr. Vincze Anikó kiegészítésképpen elmondja, benne van az előterjesztésben, hogy időtartam alapján csökken a forgalmi érték alapján kiszámított vételár, valamint a kifizetés is az értékbecslés alapján kiszámított forgalmi érték alapján kerül megállapításra. Jelzi, ebben az esetben nem összeszoródnak, hanem összeadódnak a kedvezmények. Hozzáteszi, mindkét kedvezmény alapja a becsült forgalmi érték.

Szuhai Erika megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

62/2015.(III.23.)SZEFOB

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra alkalmas tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: elfogadásra: 2015. 03. 26. Kt. ülés

Felelős: Suhai Erika elnök

7 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 2. pontja:

Javaslat lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval való lakáshasználati szerződés megkötésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kérdések nincsenek, majd a hozzászólásoknak ad helyt.

Hozzászólások:

Lehmann Viktor elmondja, nagyon sok magyar állampolgár van, aki ilyen helyzetbe kerül a nem megfelelő kormányzás miatt. Megjegyzi, hogy az előterjesztést támogatni fogja éppen abból kifolyólag, hogy sok embernek van ilyen problémája. Hozzáteszi, ha úgy látja, hogy ezt sikerül megoldani, akkor segítő kezet kell nyújtani a csepeli polgároknak.

Szuhai Erika megjegyzi, mindannyian segíteni szeretnének, örül, hogy ebben egyetértenek. Megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján 2015. április 1. napjától egy éves határozott időtartamra engedélyezi **Kállainé Benkő Jolán** lakbér, illetve közüzemi díjak meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval az **Ady Endre út 43. 5. em. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú lakásra **lakáshasználati szerződés** megkötését, és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a szerződés előkészítésére.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 3. pontja: (77. sz. előterjesztés)

Javaslat a szociális bérlet rendszerét felülvizsgáló munkacsoport létrehozására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika kiegészítésnek ad helyt.

dr. Vincze Anikó kiegészítése, fontos az előterjesztésből kiemelni, hogy az eljárásrend felülvizsgálatát foglalja magában. Hozzáteszi, a bizottsági tagok feladata, hogy a gyakorlati tapasztalatok alapján a jogi lehetőségeknek megfelelően egy minél jobb és igazságosabb rendszert alakítsanak ki, ezért is törekedtek arra, hogy a munkacsoport tagjait olyanok alkossák, akik ebben tudnak segíteni.

Szuhai Erika elmondja, a munkacsoport egy munkaanyagot fog letenni a Bizottság elé, amit még tovább lehet igazítani. Az a kérése a Bizottság tagjaihoz, hogy az esetleges javaslatokat már most küldjék el a munkacsoport részére, mert hatékonyabb lesz, ha minél korábban bekerül a munkaanyagba. Jelzi, a javaslatokat elküldhetik a munkacsoport bármelyik tagjának, Aljegyző asszonynak is. Kéri, hogy mindenki aktív közreműködő legyen.

Megállapítja, hogy kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

64/2015.(III.23.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra alkalmas tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: elfogadásra: 2015. 03. 26. Kt. ülés

Felelős: Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 4. pontja: (83. sz. előterjesztés)

Javaslat Szándéknyilatkozat módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítés, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

65/2015.(III.23.)SZEFOB**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra alkalmas tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: elfogadásra: 2015. 03. 26. Kt. ülés

Felelős: Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 5. pontja: (82. sz. előterjesztés)

Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, hogy kiegészítés, kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztést megtárgyalásra alkalmas tartja a Képviselő-testületnek.

Határidő: elfogadásra: 2015. 03. 26. Kt. ülés

Felelős: Szuhai Erika elnök

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Napirend 6. pontja:

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások költségelví bérbeadására irányuló „Versenytergályalási felhívás” kiírására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

Szuhai Erika megállapítja, kiegészítés nincs, kérdéseknek ad helyt.

Kérdések:

Pusztai Gábor kérdése, hogy a korábbiaknak megfelelően van-e jelölt a Bizottság részéről a borítékok felbontására? Jelzi, az előző ciklusban erre a feladatra az akkori bizottság Czibulyáné Szonday Szilviát és Boross Adrienne Terézt jelölte ki. Kérdése, hogy részt vesznek-e továbbra is a feladatban?

Szuhai Erika javaslata, hogy a borítékok bontásában az ellenzék részéről is legyen egy jelölt.

Boros Adrienn, valamint az ellenzék részéről Hudák János vállalják a feladatot.

Szuhai Erika megállapítja, hogy további kérdések, hozzászólások nincsenek, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1215 Budapest, II. Rákóczi F. út 97-105. A lh. 2. em. 1., a 1215 Budapest, II. Rákóczi F. út 97-105. C lh. 2. em. 2. szám, a 1215 Budapest, II. Rákóczi F. út 93-95. D lh. fszt. 5. szám, valamint a 1215 Budapest, II. Rákóczi F. út 97-105. I lh. 2. em. 1. szám alatt található üres lakások költségelven történő bérbeadására a mellékelt „Versenytergályalási felhívást” írja ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, egyben felkéri a Csepeli

Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t, hogy a versenytárgyalással kapcsolatos bonyolítási feladatokat lássa el, majd a versenytárgyalás eredményének, illetve a nyertes személyének megállapítása céljából a benyújtott pályázatokat terjessze a Szociális, Egészségügyi és Fogytékosügyi Bizottság elé.

Határidő: pályázat kiírására: 2015. április 13.
pályázat eredményének
Bizottság elé terjesztésére: 2015. június 27.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Megállapítja, hogy a Bizottság a javaslatot 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta.

Szuhai Erika megköszöni mindenkinek a munkáját, majd az ülést 17.18-kor bezárja.


Lehmann Viktor
jkv. hitelesítő

K.m.f.


Szuhai Erika
elnök

A jegyzőkönyvet készítette:
Majorné Sándor Beáta
Szervezési Iroda ügyintéző