



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról**

*(Egységes szerkezetben a 19/2015. (VI.3.)ör., a 5/2016.(II.29.)ör., valamint a 14/2016. (V.11.) számú önkormányzati rendelettel)*

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek rendjéről és használatáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre - az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §** (1) E rendelet hatálya – az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) közigazgatási területén lévő,

a) az ingatlannyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott földrészletre, valamint

b) a földrészlet és építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott részeire (a továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.

(2) Az Önkormányzat közterületei városszerkezeti, közlekedési, infrastuktúrális adottságai, illetve használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint

a) "A" kategóriába – kiemelt jelentőségű,

b) "B" kategóriába – jelentős,

c) "C" kategóriába – egyéb közterületek sorolandók a rendelet 1. sz. melléklete szerint.

d)<sup>1</sup> Az Önkormányzat közterületei közül különös szabályok érvényesek a **Görgy Artúr térre** vonatkozóan. A tér díszburkolattal fedett részének használata vonatkozásában e rendelet szabályait a 7. § (1) bekezdés z) pontjában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használati díj eltérő összegben kerülhet meghatározásra a 2. sz. melléklet szerint.

---

<sup>1</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

(4) A Képviselő-testület egyedi döntésével, a közterület használójának erre vonatkozó kérelme alapján, közérdekből a 2. sz. mellékletben meghatározott díjtételektől eltérő közterület-használati díjat állapíthat meg.

(5)<sup>2</sup> Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó Budapest XXI. Kerület Rákóczi tér 34. szám alatti (208397/5 hrsz) alatti ingatlanra;

b) alapterülettől függetlenül azon kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére és használatára, melyek esetén a közterület és a felépítmény együttes használatára bérleti jogviszonyt létesít a tulajdonos Önkormányzat.

(6) E rendelet alkalmazásában

a) *idényjellegű* árusítás: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen, legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség gyümölcs kereskedelmi tevékenység.

b) *alkalmi árusítás*: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység.

c) *koldulás*: közterületen vagy nyilvános helyen pénz vagy egyéb dolog átadására szóban, írásban vagy ráutaló magatartással történő felhívás, amennyiben a cselekmény nem minősül a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott zaklató módon történő, illetve gyermekkel koldulásnak.

d)<sup>3</sup> *önkormányzati célú rendezvény*: előre meghatározott, helyen és időben, közérdekű célból, az Önkormányzat intézményei, valamint gazdasági társaságai által szervezett, vagy az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott formában megtartandó esemény – különösen karitatív (mint pl. ételosztás, egészségnap) vagy kulturális, szabadidős, szórakoztató, sportjellegű összejövétel.

e)<sup>4</sup> *tájékoztatást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú* eszköz: a táájékoztatást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 47. § 34. pontjában meghatározottak szerinti berendezés, melynek mérete nem haladhatja meg a *tájékoztatást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól* szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésében előírt méretet.

## **Játszóterek használatára vonatkozó szabályok**

<sup>2</sup> Módosította a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (3) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

**2. §** (1) A játszóterek – kivéve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – elsősorban gyermekek és kísérőik számára az ott elhelyezett játszóeszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-től március 31-ig naponta 9.00 órától – 16.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 20.30 óráig. A nyitva tartási időről a kezelő a játszótéren tájékoztató táblát helyez ki.

(3) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő játszótérekben tilos a dohányzás.

### **A kutyafuttatók használatára vonatkozó szabályok**

**3. §** (1) A kijelölt kutyafuttatók oly módon használhatók, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott kutyafuttatókat használni az év minden napján reggel 6.00 órától este 21.00 óráig lehet. A nyitvatartási időről a kezelő a kutyafuttatón tájékoztató táblát helyez ki.

### **A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás**

**4. §** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – az (5) bekezdés szerinti kivétellel - a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a földrészlet vagy építmény közhasználatra, vagy gyalogos forgalom részére átadott részének rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(3)<sup>5</sup> A közterület rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatosan a közútkezelő jár el az alábbi esetekben:

a) A közút besorolású közterület nem közlekedési célú igénybevételehez a közút kezelőjének hozzájárulását kell kérni a *közutak igazgatásáról* szóló többször módosított 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján.

---

<sup>5</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (4) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

b) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közutak melletti elhelyezése esetén az eszköz elhelyezője köteles az elhelyezés tényét az elhelyezést megelőző 15 nappal korábban bejelenteni az elhelyezéssel érintett közvilágítási-, villany- és telefonoszlop elhelyezkedése szerinti közút kezelője részére a *tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól* szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján.

(4) Amennyiben a közterület-használat jellegéből, vagy időtartamából adódóan a közterület károsodásával járhat, a közterület-használati hozzájárulásban a közterület-használati díj tízszereséig terjedő kaució köthető ki.

(5) A Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet.

**5. §** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

a) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezést, óriásplakátot) elhelyezéséhez, fennmaradásához,

b) hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,

c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltatófülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,

d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközök, feljárók elhelyezéséhez, fennmaradásához,

e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

f) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,

g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,

h) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automaták (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához,

i) építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,

j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,

k) film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,

l) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,

m) a közlekedésben a 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése alapján a részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához,

n) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (például: vendéglátó-ipari terasz, előkert),

o) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,

p) zöldterületek ideiglenes igénybevételéhez) lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához,

s) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,

t) utcazenéléshez,

u) az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges közterületi helyszín kizárólagos használatához.

ü) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

v) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,

x) cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve, ha az a közterületbe az épület falának síkjától 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete az 1 négyzetmétert nem haladja meg.

(2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,

d) előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,

e) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,

f) politikai rendezvényekhez, kivéve az ehhez kapcsolódó a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését,

g) futóversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához,

h) közparkban tartott rendezvények kapcsán a résztvevők által használt zöldterületek, kivéve az elkerített területek igénybeviteléhez.

**6. §<sup>6</sup>** (1) Az 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak közül alapterülettől függetlenül, a közterületen lévő kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek (pavilonok, üzletek) 2016. június 30. napját követő fennmaradásához a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó, előzetes, külön tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

(2) Az 5. § (2) bekezdés a) c) és f) pontjában meghatározott esetekben az Önkormányzat vagyonkezelője, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal közútkezelője felé a kivitelező köteles bejelenteni a kivitelezési munkák megkezdését, legkésőbb a munkák megkezdésének időpontjában. A bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes leírását, az elhárításhoz szükséges intézkedések részletes felsorolásával együtt. A bejelentést és a közterület jogos igénybevétele indokainak fennállását a Polgármesteri Hivatal a helyszínen jogosult ellenőrizni.

**7. §** (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,

b) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

c) közutak területén gazdasági reklámtevékenységre,

d) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,

---

<sup>6</sup> Módosította a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

e) a közút és a járda felületén reklám (ideértve a politikai reklámot is) elhelyezése céljából,

f) főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá az alkalmi könyvárusítást,

g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,

h)<sup>7</sup> alapterülettől függetlenül, jelen rendelet hatálya alá tartozó, a már meglévőkön felül új kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére;

i) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,

j) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,

k) jármű iparszerű javítására,

l) építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzaffelújítása kapcsán 10 éven belül építési reklámháló került kihelyezésre, kivéve, ha az időközben szükségessé váló felújítási munkákat kiemelt városképi, élet- és balesetvédelmi, műemlékvédelmi szempontok indokolják,

m) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,

n) országos vagy helyi védelem alatt álló épületeken hirdetőberendezések, illetve reklámfelületek elhelyezésére,

o) közúti közlekedési szolgáltatóhoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatóhoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,

p) gépkocsi tárolására szolgáló építmények, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektumok elhelyezésére,

q) építési törmelék lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben történő tárolást,

r) kijelölt kutyafuttató helyeken és 50 méteres környezetükben (4. sz. melléklet szerint)

s) élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,

t) jármű iparszerű mosására,

u) új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve, ha a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat erre külön lehetőséget biztosít,

ü) zöldterület üzemképes és üzemképtelen jármű tárolás, parkolás céljára történő igénybevételéhez, reklámtábla elhelyezéséhez,

---

<sup>7</sup> Módosította a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 1 § (3) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.



v) folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez,

x) gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására tekintet nélkül arra, hogy a jármű rendszámmal ellátott, illetve rendszám nélküli – kivéve, ha az árusítás időtartama egy helyszínen a 30 perc időtartamot nem haladja meg és a közterület használati hozzájárulást kérő olyan útvonaltervet csatol be a kérelméhez, amely egy naptári napon belül legalább 10 tervezett megállási helyszínt tartalmaz,

y) azoknak a személyeknek, akiknek Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával szemben – az Önkormányzat által megállapított közterület használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettsége, stb.)

z)<sup>8</sup> a Görgey Artúr tér területére, a közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használatára, kivéve az 1. § (6) bekezdés d) pontjában értelmezett önkormányzati célú rendezvény tartását.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő közterületen szeszesital fogyasztása tilos, kivéve

- a) az engedélyezett vendéglátó egységi kitelepülés területén,
- b) engedélyezett rendezvény területén.

(3)<sup>9</sup> Tilos a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtőket – ideérve a személygyűjtő edényeket, valamint a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket is – rendeltetéstől eltérően használni, felhatalmazás nélkül, jogosulatlanul elmozdítani.

**8. § (1)** Zöldség-gyümölcs árusítás (ideértve az idényjellegű árusítást is) céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag e rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott helyszínekre adható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az egyes helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulások kiadása – figyelemmel a 7. sz. mellékletben meghatározott maximális területértékekre – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.

## **A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése**

**9. § (1)** A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie (a továbbiakban együttesen: kérelmező).

---

<sup>8</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (6) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 19/2015. (VI.3.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. június 4. napjától.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az önkormányzat ügyfélszolgálatán (1211 Budapest, Petz Ferenc utca 1-3.) a közterületi ügyintézőhöz kell benyújtani.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét, jogi személy kérelmező esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és az őt képviselő felelős személy nevét és címét, telefonos elérhetőségét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát,

c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - helyét és darabszámát,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát és

e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők nevét és lakcímét,

f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt,

g) közút igénybevétele esetén a közút érintett szakaszának keretszelvényét, a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomelterelés tervét, a Budapesti Közlekedési Központ által kiadott forgalomtechnikai hozzájárulást,

h) a 7. § (1) bekezdés x) pontjában meghatározott esetben a részletes útvonaltervet,

i) érvényes őstermelői igazolvány másolatát, amennyiben zöldség-gyümölcs árusítás céljából kívánja igénybe venni a közterületet a 3. sz. mellékletben felsorolt helyszíneket.

(4) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás közterületen történő értékesítés – ideérve az őstermelői, az idényjellegű és alkalmi árusítást is – céljára kerül kiadásra, úgy a kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell valamely, az értékesítés tervezett helyétől számítva legfeljebb 100 méteres körzeten belüli ingatlan tulajdonosának, vagy bérlőjének írásos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közterületen értékesítést végző személy részére mosdó és illemhely használatát biztosít.

(5)<sup>10</sup> A 6. § (1) bekezdése esetében csatolni szükséges a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó, külön tulajdonosi hozzájárulást, melyet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V.03.) ör. számú rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározottak szerint a polgármester jogosult kiadni és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. készít elő a vagyonrendeletben előírt tartalommal.

### **A közterület-használati hozzájárulás megadása**

**10. §** (1) A közterület-használathoz szükséges közterület-használati hozzájárulás megadásáról a polgármester önkormányzati hatósági eljárásban határozattal dönt.

(2) Közterület használati hozzájárulás határozott időre, legfeljebb 1 év időtartamra adható. Kivételesen a polgármester 1 évnél hosszabb, de 5 évet meg nem haladó idejű közterület használatot engedélyezhet, ha a közterület használat – jogszabályban előírt feltétel teljesítéséhez – nevelési, oktatási intézmény működéséhez szükséges.

(3) A közterület használat a használt területre bérleti jogviszonyt nem létesít.

(4) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(5) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(6) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

b) a tulajdonos hozzájárulását,

c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,

d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,

e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,

f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét, illetve az ennek elmulasztása esetén irányadó eljárást,

g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,

---

<sup>10</sup> Beiktatta a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 1 § (4) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét,

i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,

j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,

k) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható,

l) a kérelmező nyilatkozatát, miszerint az eredeti állapot helyreállítása körében az Önkormányzat jogosult a kérelmező helyett és nevében eljárni a közműszolgáltatókkal fennálló szerződések megszüntetése vonatkozásban, mely kapcsán felmerülő költségek is kérelmezőt terhelik.

(7) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

a) a kérelmezőnek,

b) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek,

(8) A közterület-használati hozzájárulásról értesíteni kell:

a)<sup>11</sup> Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeletét,

b) rendezvények esetében a kerületi Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

(9) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b)<sup>12</sup> Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Közterület-felügyeletével.

(10) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(11) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult, valamint a 10. § (6) bekezdés h) pontjában felsoroltak használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

---

<sup>11</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (7) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (8) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

(12)<sup>13</sup> A hozzájárulás időtartamának lejártá után a kérelmező haladéktalanul köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélküli helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett nem tesz eleget.

## A közterület-használati díj

**11. §** (1) A kérelmező közterület-használati hozzájárulás esetén a közterület használatáért – a (2)-(3) bekezdés szerinti kivétellel - a 2. számú mellékletben meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott időtartamra előre köteles megfizetni.

(2) Közút igénybevétele esetén a fizetendő közterület-használati díj összegére az 5. sz. mellékletben foglaltak az irányadók. Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak esetében a közterület-használati díjat a mellékletben szereplő felső határon kell megállapítani, és a díjat a közút kezelője számlájára kell befizetni.

(3)<sup>14</sup> A közterület rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatosan a közútkezelő jár el és a közterület-használati díjat a közút kezelője számlájára kell befizetni az alábbi esetekben:

a) Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak úttestjét építési munkaterületként használók közterület-használati díjat kötelesek fizetni. A díj összege – a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti kérelem benyújtásakor – a jelen rendelet 6. sz. melléklete szerint kerül megállapításra.

b) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közutak melletti elhelyezése esetén az elhelyezéssel érintett közvilágítási-, villany- és telefonoszlop elhelyezkedése szerinti közút kezelője állapítja meg a díjat *a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól* szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § alapján, a Korm. rendelet 1. mellékletében előírt díjszabásnak megfelelően, melyet a közút kezelője számlájára kell befizetni.

(4)<sup>15</sup> A közterület-használati díjat az (1) bekezdés esetén a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára postautalványon, vagy átutalással kell megfizetni.

---

<sup>13</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (9) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>14</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (10) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

## Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

**12. §** (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,

b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,

c) a homlokzatból a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület használatot,

d) az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken őstermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyeknek 2 m<sup>2</sup>-ig terjedő területen - az őstermelők részére kijelölt árusító helyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza -,

e) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében, valamint az általuk folytatni kívánt tevékenységek esetén,

f) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használóinak,

g) építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,

h) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

i) Az Önkormányzat közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése esetén, maximum 0,5 m<sup>2</sup> alapterületen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség esetén is csak közterület-használati hozzájárulás birtokában használható a közterület.

(3) Az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órai időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építetők 30 naptári napon belül az (1) bekezdés g) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása esetén is csak egy esetben illeti meg.

(5) Az (1) bekezdés i) pontjának hatálya alá tartozó szervezetek közhasznú jogállásukat a közhasznúsági nyilvántartásba vételről szóló igazolás benyújtásával kötelesek igazolni.

## Jogosulatlan közterület-használat

---

<sup>15</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (11) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

**13. §** (1)<sup>16</sup> Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles a polgármester felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett nem tesz eleget.

(2)<sup>17</sup> A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3)<sup>18</sup> A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben a polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(4) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a terület besorolására, a ténylegesen használt időtartamra és területre tekintettel megállapítható e rendelet szerinti közterület-használati díj fizszerese is megállapítható. A mérték megállapításánál figyelembe kell venni a jogszerűtlenül használt időtartamot, terület nagyságát, valamint a felróhatóság mértékét.

(5) A jogosulatlan közterület-használat következményeiről a 10. § (1) bekezdés szerint döntésre jogosult dönt.

**14. §** A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a polgármester által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

---

<sup>16</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (12) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (13) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (14) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

## **Filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételre vonatkozó speciális szabályok**

**15. §** (1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálására vonatkozó rendelkezéseket a filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén a polgármester – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben

a) meghatározza a közterület-használati díj mértékét a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 3. melléklete alapján,

b) mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a közterület-használati díj mértékével összefüggésben a Mktv. 35/A. § (4) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembe vételével,

c) egyedi feltételeket állapíthat meg,

d) jóváhagyja a fővárosi kormányhivatal és a kérelmező között kötendő hatósági szerződést.

(3) Közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület-használati díjkedvezmény mértéke az Mktv. 3. sz. melléklete szerint fizetendő díj 70%-a.

(5) Az egyedi feltételek meghatározásakor figyelembe kell venni különösen az igénybevétellel érintett közterület funkcióját, elhelyezkedését, környezetét, a filmforgatás időtartamát, a filmforgatással érintett terület nagyságát.

### **Záró rendelkezések**

**16. §** (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelt hatályba lépésével egyidejűleg Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat a közterületek rendjéről és használatáról szóló 29/2011 (IX.29.)Ör. hatályát veszti.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Fővárosi rendelet rendelkezései az irányadóak.

**17. §** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Borbély Lénárd sk.**  
**polgármester**

**Dr. Szeles Gábor sk.**  
**jegyző**





**A/ Kiemelt jelentőségű közterületek**

**(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)**

1. **Városközpont:** Táncsics Mihály utca – Szent István út\* – Betű utca – Petőfi utca (Petőfi tér) – Karácsony Sándor utca – Teller Ede út\* – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület
2. **Kis-Duna menti terület:** Ráckevei-Soroksári Duna – Gubacsi híd– Duna utca – Dunadűlő köz – Katona József utca – Barcs tér – József Attila utca – Szatmári utca –Makád utca – Kikötő utca – Széchenyi István utca – Dunadűlő utca – *Hollandi út – Közigazgatási határ által határolt terület* által határolt terület
3. **Királyerdei jelentős zöldfelületek:**
  - a. Tamariska domb: Gesztenyés utca – Damjanich János utca – Hársas utca – Kökényes utca – Fenyves utca által határolt terület
  - b. Bokros utca – Tulipán utca – Repkény utca – Fagyöngy utca által határolt terület
4. **Kossuth Lajos utca**
5. **Weiss Manfréd út\***

*Megj.: A \*-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban.*

---

<sup>19</sup> Módosította a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 2 § (1) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

## **B/ Jelentős közterületek**

**(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)**

1. Ady Endre út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca– Zsák Hugó utca – Duna utca által határolt terület
2. Nagy Duna partvonala és 50 m –es parti sávja a déli közigazgatási határ és Rózsa utca között, valamint a Rózsa utca Salak utca és Duna közötti szakasza
3. II. Rákóczi Ferenc út\* – Krizantém utca – Plútó utca – Akácfa utca – Tihanyi utca – Szentmiklósi út – Csővonó utca – Szent László utca – Fémmű utca – Kokilla tér – Fémmű utca – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Béke tér keleti oldala – Szent István út által határolt terület
4. II. Rákóczi Ferenc út Szent István út és a közigazgatási határ közötti szakasza\*
5. Rákóczi tér
6. Széchenyi István utca Görgey Artúr tér – Kikötő utca közötti szakasza
7. Szent István út\*
8. Völgy utca
9. Szentmiklósi út
10. Damjanich János utca.

*Megj.: A \*-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban.*

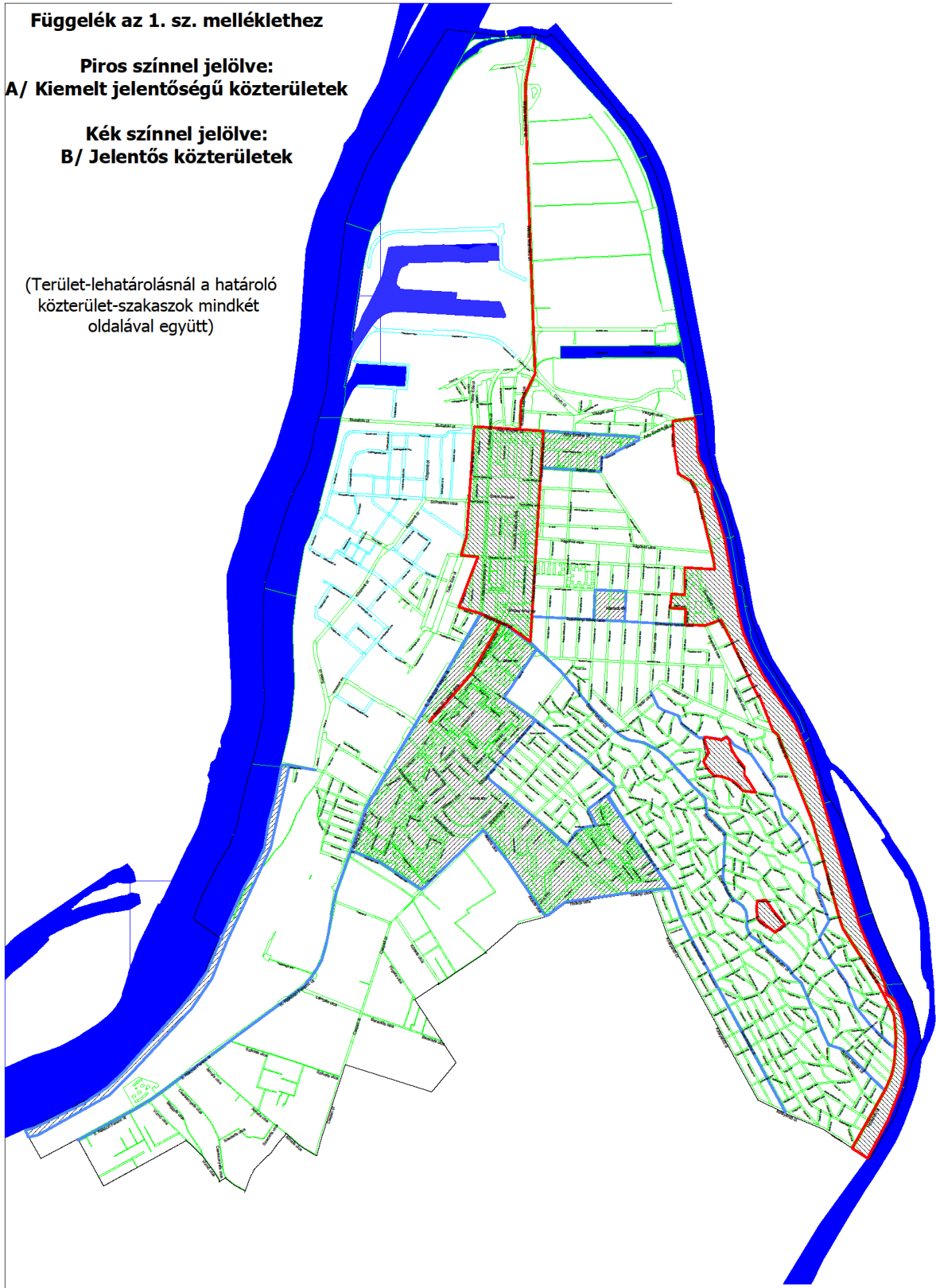
**C/ Egyéb közterületek, amelyek az A/ és B/ kategóriába nem tartoznak**

**Függelék az 1. sz. melléklethez**

**Piros színnel jelölve:  
A/ Kiemelt jelentőségű közterületek**

**Kék színnel jelölve:  
B/ Jelentős közterületek**

(Terület-lehatárolásnál a határoló  
közterület-szakaszok mindkét  
oldalával együtt)



**Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti  
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	---	---------------------------	------------------------

**1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek**

a)	Pavilon (új nem létesíthető) 0-12 m <sup>2</sup> -ig	/hó	3.000,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 36.000,-Ft)	2.250,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 27.000,-Ft)	1.500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 18.000,-Ft)
	12 m <sup>2</sup> felett - 25 m <sup>2</sup> -ig	/hó	36.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 2.000,- Ft/m <sup>2</sup> (max: 62.000,-Ft)	27.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 1.500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 46.500,-Ft)	18.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 1.000,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 31.000,-Ft)
	25 m <sup>2</sup> felett - 50 m <sup>2</sup> -ig	/hó	62.000,-Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti része 1.000,- Ft/m <sup>2</sup> (max: 87.000,-Ft)	46.500,-Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti része 750,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 65.250,-Ft)	31.000,-Ft + a 25 m <sup>2</sup> feletti része 500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 43.500,-Ft)
	50 m <sup>2</sup> felett	/hó	87.000,-Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti része 600,- Ft/m <sup>2</sup>	65.250,-Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti része 450,-Ft/m <sup>2</sup>	43.500,-Ft + az 50 m <sup>2</sup> feletti része 300,-Ft/m <sup>2</sup>
b1)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány (pl. virág, folyóirat, zsűrizett iparművészeti termék)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.465,-	2.415,-	1.890,-
b2)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagyalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	6.300,-	4.200,-	3.150,-
c.)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kisereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.310,-	1.575,-	1.260,-

<sup>20</sup> Módosította a 14/2016. (V.11.) önkormányzati rendelet 2 § (2) bekezdése. Hatályos 2016. július 1. napjától.

	- egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermelői igazonyvánnyal rendelkezők részére az őstermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!				
Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mértékegység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a) virág d.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m <sup>2</sup> ) d.c) fenyőfa (min 15 m <sup>2</sup> ) d.c./ szervezett vásár	Ft/m <sup>2</sup> /na p Ft/m <sup>2</sup> /na p Ft/m <sup>2</sup> /na p	525,- 420,- 473,- 630,-	420,- 263,- 263,- 368,-	315,- 210,- 210,- 210,-
e.)	Mozgóárusítás, max 1 m <sup>2</sup> területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m <sup>2</sup> /na p Ft/m <sup>2</sup> /na p	3.150,-	2.520,-	1.890,-
f.)	Mozgóbolt (rendszám nélküli vagy rendszámmal ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m <sup>2</sup> /na p	800,-	800,-	800,-
g.)	Vendéglátás kitelepülés f.a./ előkert, terasz (büfé) 6 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.575,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.450,-Ft)	1.260,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 7.560,-Ft)	683,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 4.095,-Ft)
	6 m <sup>2</sup> felett -12 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó	9.450,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 1.260,- Ft/m <sup>2</sup> (max: 17.010,-Ft)	7.560,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 840,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 12.600,-Ft)	4.095,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 420,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 6.615,-Ft)
	12 m <sup>2</sup> felett	Ft/m <sup>2</sup> /hó	17.010,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 525,- Ft/m <sup>2</sup>	12.600,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 420,-Ft/m <sup>2</sup>	6.615,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 210,-Ft/m <sup>2</sup>
	f.b./ "sörsátor" 100 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.050,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 105.000,-Ft)	735,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 73.500,-Ft)	525,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 52.500,-Ft)
	100 m <sup>2</sup> felett	Ft/m <sup>2</sup> /hó	105.000,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 840,- Ft/m <sup>2</sup>	73.500,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 525,-Ft/m <sup>2</sup>	52.500,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 315,-Ft/m <sup>2</sup>
h.) i.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /na p	1.050,-	1.050,-	1.050,-
j.)	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m <sup>2</sup> /hó	525,-	315,-	158,-
k.)	Göngyölegtarolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m <sup>2</sup> /na p	tiltott	735,-	630,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

## 2. Reklámhordozók felületi és árubemutatók

a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel	Ft/db/hó	31.500,- (csak a Weiss Manfréd út)	29.400,-	26.250,-
b.)	Hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
c.)	Megvilágított hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
d.)	Zászló	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
e.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó	8.400,-	5.250,-	3.360,-
f.)	Árubemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.050,-	840,-	525,-
g.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	945,-	735,-	473,-
g1.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a g) pontban meghatározott díjtételen felül	Ft/m <sup>2</sup> /hó	210,-	126,-	105,-
g2.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	díjmentes	díjmentes	díjmentes
h.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó (max. 30 nap)	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	2.100,-
i.)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
j.)	Mozgatható (mobil) hirdetőtábla üzlet előtt (egyoldali felület) max. 1,0 m <sup>2</sup>	Ft/db/hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
k.)	Szórólaposztás (személyenként 1 m <sup>2</sup> alapulvételével)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100,-	100,-	100,-

## 3. Szórakoztató tevékenységek

a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	84,-	84,-	53,-
b.)	Légvár	Ft/m <sup>2</sup> /nap	105,-	53,-	53,-
c.)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.750,-	12.600,-	10.500,-
d.)	Utcazene (személyenként 1 m <sup>2</sup> alapulvételével)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	160,-	160,-	160,-

## 4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások

a.)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	21,-	16,-	11,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű, elsődlegesen nem reklámcélt szolgáló díjmentes szolgáltatás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	6,-	6,-	6,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mértékegység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	--------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------

#### 5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m <sup>2</sup> /na p	315,-	263,-	210,-
b.)	Törmeléktárolás konténer nélkül	Ft/m <sup>2</sup> /na p	tiltott	tiltott	tiltott
c.)	Állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /na p	315,-	263,-	210,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/na p	315,-	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

#### 6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/na p	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/na p	tiltott	tiltott	3.150,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m <sup>2</sup> /év	2.500,- (új kialakítása tiltott)	1.500,- (új kialakítása tiltott)	1.000,- (új kialakítása tiltott)
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/h ó	3.000,-	2.180,-	1.760,-
e.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motorkerékpár/h ó	1.500,-	1.200,-	1.000,-

#### 7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyag-töltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Ft/m <sup>2</sup> /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---



Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------

**8. Egyéb**

	Fentiekől eltérő közterület foglalás jogszerű célra		egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
--	---	--	------------------	------------------	------------------

**Megjegyzés:**

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 19/1994. (V.31.) KHVM. rendelet, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó

**Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek  
őstermelők részére**

1. Ady Endre utca 3-5.	közötti parkoló
2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca	előtti parkoló
3. Árpád utca 10-12.	közötti parkoló
4. <sup>21</sup>	
5. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.	előtti parkoló
6. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.	előtti parkoló
7. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vízmű lakótelep)	parkoló
8. József Attila utca – Barcs tér	közötti parkoló
9. Királyerdei Művelődési Ház – Mély utca	közötti parkoló
10. Dunadűlő utca 7/c	előtti parkoló
11. Bordás utca 1-7.	előtti parkoló
12. Szent István utca – 205920/3 (Névtelen) utca	közötti parkoló
13. Kapos utca 29-33.	közötti parkoló
14. Erdősor utca 115.	előtti parkoló
15. Erdősor utca 163.	előtti parkoló
16.	
17. Csikó sétány SPAR	előtti parkoló
18. Vénusz u. – Szabadság u. sarok	parkoló
19. Kossuth L. u. – Szent István út sarok	közterület
20. Baross u-i HÉV átjáró (kerítésen kívül)	közterület

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (16) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

**Ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyek**

1. Árpád utca 6. szám mellett
2. Krizantém utca 12. számmal szemben (a Kisnyírfa utca és a Krizantém utca között)
3. Hollandi út végén (a horgásztanyánál)
4. Tihanyi utcában (Erdősor utcai lakótelep mögött)
5. Kossuth Lajos utca 144. számmal szemben

## Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

Közutak kategóriái		Igénybevétel jellege		
Országos közutak	Helyi közutak	Sport-, kulturális rendezvény	Vásár, egyéb	Építési munkaterület
Autóút	Belterületi I. rendű út	---	---	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
I. rendű főút		5-20 Ft/m <sup>2</sup> /nap	15-30 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50-100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
II. rendű főút	Belterületi II. rendű út	2-10 Ft/m <sup>2</sup> /nap	8-15 Ft/m <sup>2</sup> /nap	25-50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Összekötő út				
Bekötőutak, állomáshoz vezető utak, gyorsforgalmi utak csomóponti ágai és pihenőhelyi újtjai, országos csomóponti parkolóhelyi újtjai	Belterületi mellékutak, lakó-, és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák	1-5 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2-10 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5-25 Ft/m <sup>2</sup> /nap

Figyelembe vehető egyéb szempontok:	Szorószám
Városközpont, belváros	2
Közút teljes lezárása	3-5

ÁNF = átlagos napi forgalom

E = egységjármű

**A kerületi tulajdonban lévő közutak díjszabási osztályai**

1. Belterületi I. rendű főút (100-Ft/m<sup>2</sup>/nap)

Kossuth Lajos utca (Szent István út és Völgy utca közé eső szakasza)

1.a Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m<sup>2</sup>/nap x2) (forgalmi szempontból kiemelt fontossága miatt kétszeres szorzóval számított, így még az előző díj – kategóriához sorolható.

Ady Endre út  
Táncsics Mihály utca  
Kossuth Lajos utca

2. Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m<sup>2</sup>/nap) (minden tömegközlekedési útvonal, és a nagyobb forgalmú szilárd burkolatú utcák)

II. Rákóczi Ferenc utca (Ady Endre u. és Szent István u. közé eső szakasza)

Csőgyár utca  
Erdősor utca  
Széchenyi utca  
Késmárki utca  
Hollandi út  
Erdőalja utca  
Szabadság utca  
Völgy utca  
Szentmiklósi út  
Kölcsey utca  
Festő utca  
Martinász utca  
Szent László utca (Festő u. és Csille u. között)  
Popieluszko utca (Táncsics u. és CSM főkapu között)  
Vermes Miklós utca  
Károli Gáspár utca  
Dunadúló utca  
Árpád utca  
Mansfeld Péter utca  
Posztógyár utca  
Karácsony Sándor utca  
Kassai utca  
Szebeni utca (Kassai u. és Késmárki u. között)  
Bajcsy-Zsilinszky út  
Kolozsvári utca

3. Mellék-, gyűjtő-, lakó-, kiszolgáló út, kerékpárút (25-Ft/m<sup>2</sup>/nap)

Az összes – az előzőekben fel nem sorolt – utca.

**Zöldség-gyümölcs (ideértve az idény jellegű árusítást is), valamint fenyőfa árusítás  
céljára kijelölt árusító helyek listája**

Erdősor u. 163.

Völgy utca (pavilonsor melletti terület)

Királyerdei Művelődési Ház melletti parkoló

**Közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolók**

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.
- 7.) <sup>22</sup>Puli sétány
- 8.) <sup>23</sup>Kossuth Lajos u.103-105. számú ingatlan előtt

**Közterületen felépített garázsok**

- 1.) Kisnyírfa u. I.
- 2.) Kisnyírfa u. II.

---

<sup>22</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (15) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosította a 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (15) bekezdése. Hatályos 2016. március 1. napjától.