



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 22.)
önkormányzati rendelete**

a közterületek rendjéről és használatáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a 16. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya – a (2)–(3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő,

- a) az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletre, valamint
- b) földrészlet és építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom számára átadott részeire, az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között

(a továbbiakban együtt: közterület) terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a Rákóczi Kert Civil és Közösségi Háznak helyt adó, a Budapest XXI. Kerület Rákóczi tér 34. szám (208397/5 hrsz.) alatti ingatlanra,
- b) alapterülettől függetlenül azon kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épület közterületen történő létesítésére és használatára, mely esetén a közterületre és a felépítményre vonatkozóan együttesen, közhatalmi hatáskört nem gyakorolva bérleti jogviszonyt létesít a tulajdonos Önkormányzat,
- c) a közlekedési szolgáltatással összefüggő megállóhelyek felépítményeire és a felépítményen elhelyezett reklámhordozó tartó berendezésekre és reklámhordozókra, melyek esetén közhatalmi hatáskört nem gyakorolva külön szerződést köt a tulajdonos önkormányzat,
- d) a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésre és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésre, a 10. § (1) bekezdés 24. pontja szerinti eltéréssel.

(3) A Görgey Artúr tér díszburkolattal fedett részének használata vonatkozásában e rendelet szabályait a 12. § (1) bekezdés 26. pontjában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) E rendelet alkalmazása során figyelemmel kell lenni a Budapest-Csepelt érintő városképi, városrendezési, esztétikai és közlekedés-biztonsági követelmények és szempontok érvényesítésére, valamint a helyi sajátosságokra, továbbá arra, hogy a közterület adott célra történő használata ne járjon a közterület mások általi használatának aránytalan korlátozásával.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *idényjellegű árusítás*: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen, legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs kereskedelmi tevékenység;
2. *alkalmi árusítás*: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység;
3. *önkormányzati célú rendezvény*: előre meghatározott helyen és időben, közérdekű célból, az Önkormányzat, annak intézményei, valamint gazdasági társaságai által szervezett, vagy az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott formában megtartandó esemény – különösen karitatív (mint pl. ételosztás, egészségnap) vagy kulturális, szabadidős, szórakoztató, sportjellegű összejövétel;
4. *tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz*: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 34. pontja szerinti berendezés;
5. *információs célú berendezés*: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz az Önkormányzat Képviselő-testületének a Csepel településkép védelméről és alakításáról szóló rendelete szerint;
6. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: az Önkormányzat Képviselő-testületének a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete 4. § 13. pontja szerinti fogalom;
7. *utcabútor*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendelet 1. § 19. pont szerinti fogalom.

3. A közterületek besorolása

3. §

(1) Az Önkormányzat közterületei városszerkezeti, közlekedési, infrastrukturális adottságaik, illetve a használatuk intenzitásával összefüggő piaci értékük szerint

- a) "A" kategóriába (kiemelt jelentőségű közterületek),
- b) "B" kategóriába (jelentős közterületek), illetve
- c) "C" kategóriába (egyéb közterületek)

tartoznak, a rendelet 1. melléklete szerint.

(2) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használati díj eltérő összegben kerül meghatározásra a 2. melléklet szerint.

(3) A Képviselő-testület egyedi döntésével, a közterület használojának erre vonatkozó kérelme alapján, közérdekből a 2. mellékletben meghatározott díjtételektől eltérő közterület-használati díjat állapíthat meg.

4. A közterületek használata

4. §

A közterületet a rendeltetésének, valamint a jelen rendeletben és más jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően bárki használhatja.

5. A játszóterek használatára vonatkozó szabályok

5. §

(1) A játszóterek – kivéve a jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – elsősorban gyermekek és kísérőik számára, az ott elhelyezett játszóeszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott játszóterek a kezelő által kihelyezett táblán megjelölt időpontban látogathatók.

6. A fitnessparkok használatára vonatkozó szabályok

6. §

(1) A fitness parkok – kivéve a jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – az ott elhelyezett eszközök rendeltetésszerű használata mellett, sportolás céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.

(2) A fitness parkok a kezelő által kihelyezett táblán megjelölt időpontban látogathatók.

(3) A fitness parkok területén tilos a dohányzás.

7. A kutya-futtatók használatára vonatkozó szabályok

7. §

(1) A kijelölt kutya-futtatók oly módon használhatók, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.

(2) A zárható kerítéssel ellátott kutya-futtatókat használni az év minden napján reggel 6.00 órától este 21.00 óráig lehet. A nyitvatartási időről a kezelő a kutya-futtatón tájékoztató táblát helyez ki.

8. Tiltott közterületi tevékenységek

8. §

(1) Közterületen szeszes ital fogyasztása tilos, kivéve

- a) az engedélyezett vendéglátó egység kitelepülésének területén,
- b) az engedélyezett rendezvény területén.

(2) Tilos a közterületre kihelyezett hulladékgyűjtőt – ideérve a szemétkgyűjtő edényt, valamint a szelektív hulladékgyűjtő szigetet is – rendeltetéstől eltérően használni, felhatalmazás nélkül, jogosulatlanul elmozdítani.

9. A közterület-használati hozzájárulás

9. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az Önkormányzat hozzájárulása, illetve szükség esetén az ezt megalapozó szerződés megkötése is szükséges.

(2) Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a földrészlet vagy építmény közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott részének rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos előzetes hozzájárulását is be kell szerezni.

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb – például építésügyi, egészségügyi, rendészeti hatósági – engedélyek beszerzését.

(4) Amennyiben a közterület-használat – jellegéből vagy időtartamából adódóan – a közterület károsodásával járhat, a közterület-használati hozzájárulásban a közterület-használati díj tiszszereséig terjedő kaució köthető ki, amelyet a közterület-használatnak a hozzájárulásban meghatározott kezdő időpontjáig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára, készpénzáttutalási megbízással vagy áttutalással. (5) A Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet, ha az eltérés nem ütközik magasabb szintű jogszabályba.

10. §

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
2. reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, óriásplakát - a választási kampány időszakán kívül -közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, a közterületre jogszerűen kihelyezett utcabútoron reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen kép vagy reklám közterületre történő vetítéséhez és az erre a célra szolgáló berendezés közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,
3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltatófülke, kiosk, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a meglévő árusítóhely, épület, üzlet működéséhez, a meglévő pavilon fennmaradásához, működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
4. üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszköz, feljáró elhelyezéséhez, fennmaradásához,
5. a köztisztasággal kapcsolatos építmény és berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben az nem a közút tartozéka,
6. a közút területén kívül gépjármű-várakozóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
7. utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
8. totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automata (például: pénzváltó, ital, BKV-jegy, telefonkártya, csomagautomata, bankautomata, ATM, stb.) felállításához, fennmaradásához,
9. építési munkával kapcsolatos létesítmény (például: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmény elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
10. alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,

11. film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
12. a (2) bekezdés 6. és 7. pontjában foglaltak kivételével a sport-, kulturális (ideértve a vallási) eseményekkel és a családi eseményekkel kapcsolatos rendezvény, kiállítás, vásár, piac (a továbbiakban együtt: rendezvény) megtartásához szükséges közterületi helyszín használathoz, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
13. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításához (például: vendéglátóipari terasz, előkert),
14. fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,
15. zöldterület ideiglenes igénybevételéhez (ideértve a zöldterület bontását is),
16. lakossági jellegű őrzött parkoló fennmaradásához,
17. a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemen tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7. § (4) bekezdésében foglalt esetben,
18. utcazenéléshez,
19. az alkalmankénti rakodáshoz, költözéshez szükséges közterületi helyszín kizárólagos használatához,
20. lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló elhelyezéséhez, fennmaradásához, hulladékgyűjtő konténer gyűjtéshez szükséges időtartamot meghaladó, tartós jellegű kihelyezéséhez.
21. közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
22. cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve, ha az a közterületbe az épület falának síkjától 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete az 1 négyzetméterért nem haladja meg,
23. taxiállomás létesítéséhez, használatához és üzemeltetéséhez Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletének megfelelően,
24. a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűléshez kapcsolódó, illetve a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűléshez kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzéséhez,
25. a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésnek és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésnek nem minősülő politikai célú tevékenységhez (pl. választópolgárokkal való kapcsolatfelvétel, szórólaposztás, aláírásgyűjtés).

(2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

1. a közút, a járda és a zöldterület javításával és fenntartásával kapcsolatos munka elvégzéséhez,
2. az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezés elhelyezéséhez,
3. elektronikus hírközlési építmény, valamint közműves berendezés, illetve létesítmény hibaelhárításához szükséges munka elvégzéséhez,
4. előtető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetméterért nem haladja meg,
5. az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
6. futóverseny útvonalának kijelöléséhez és biztosításához,
7. közparkban tartott rendezvény kapcsán a résztvevők által használt zöldterület igénybevételéhez, kivéve az elkerített területeket,

8. a közterület-használat céljából kihelyezett tárgyon megjelenő, a dolog tulajdonosát megjelölő, reklám céljára is alkalmas, a településképi szabályoknak egyébként megfelelő felirathoz.

11. §

(1) A 10. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározottak közül alapterülettől függetlenül, a közterületen lévő kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek (pavilonok, üzletek) fennmaradásához a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó, előzetes, külön tulajdonosi hozzájárulás szükséges.

(2) A 10. § (2) bekezdés 1., 3. és 5. pontjában meghatározott esetekben a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., valamint az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városrendezési Irodája felé a kivitelező köteles bejelenteni a kivitelezési munka megkezdését, legkésőbb a munka megkezdésének időpontjában. A bejelentéshez csatolni kell a műszaki hiba részletes leírását, az elhárításhoz szükséges intézkedések részletes felsorolásával együtt. A bejelentést és a közterület jogos igénybevétele indokainak fennállását a Polgármesteri Hivatal a helyszínen jogosult ellenőrizni.

12. §

(1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. tömegközlekedési járművek megállóinak igénybevételére, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
2. olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
3. közút területén gazdasági reklámtevékenységre,
4. zöldterületre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja, és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
5. a közút és a járda felületén reklám (ideértve a politikai reklámot is) elhelyezése céljából,
6. főútvonal mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszköz igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá az alkalmi könyvárusítást,
7. közterületen nem árusítható termék forgalmazásához,
8. alapterülettől függetlenül, jelen rendelet hatálya alá tartozó, a már meglévőkön felül új kereskedelmi vagy szolgáltató célokat szolgáló épületek közterületen történő létesítésére,
9. olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
10. olyan létesítmény és berendezés létesítésére, amelynek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
11. jármű iparszerű javítására,
12. építési reklámháló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzatfelújítása kapcsán 10 éven belül építési reklámháló került kihelyezésre, kivéve, ha az időközben szükségessé váló felújítási munkát kiemelt városképi, élet- és balesetvédelmi, műemlékvédelmi szempontok indokolják,
13. pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elem létesítésére,
14. olyan tevékenység végzéséhez, melynek közterületen történő végzése, illetve olyan építmény, felépítmény, berendezés elhelyezéséhez, létesítéséhez, fennmaradásához, melynek közterületen történő elhelyezése, telepítése, fennmaradása jogszabályba ütközik,
15. közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, 3500 kg össztömegű vagy annál nagyobb súlyú gépjármű tárolásához 30 napon túli időszakra,

16. gépkocsi tárolására szolgáló építmény, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektum elhelyezésére,
17. építési törmelék konténer nélküli lerakására,
18. kijelölt kutyafuttató helyeken és 50 méteres környezetükben (a 4. melléklet szerint),
19. élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,
20. jármű iparszerű mosására,
21. új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve, ha a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat erre külön lehetőséget biztosít,
22. zöldterület üzemképes és üzemképtelen jármű tárolása, parkolása céljára történő igénybeviteléhez,
23. gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására, kivéve, ha az árusítás időtartama egy helyszínen a 30 perc időtartamot nem haladja meg, és a közterület-használati hozzájárulást kérő olyan útvonaltervet csatol be a kérelméhez, amely egy naptári napon belül legalább 10 tervezett megállási helyszínt tartalmaz,
24. annak a személynek, akinek az Önkormányzattal szemben – az Önkormányzat által megállapított közterület-használati ügyből kifolyólag tartozása áll fenn (közterület-használati díjhátralék, közterület eredeti állapotba történő helyreállítási kötelezettsége, stb.),
25. olyan építmény esetében, amely
 - a) könnyű vázszerkezetű (jellemzően fém) tartószerkezeti elemekből áll, külső kitöltő fala fémlemez, illetve fa anyagú, és elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában rontja a városképet,
 - b) elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában egyébként rontja a városképet, vagy
 - c) a kérelem benyújtásakor legalább 12 hónapja üresen áll,
26. a Görgey Artúr tér területére, a közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használatára, kivéve az önkormányzati célú rendezvény tartását,
27. útbaigazító hirdetemény kivételével információs célú berendezés létesítésére, üzemeltetésére, működtetésére, kivéve az Önkormányzat, annak költségvetési szerve vagy gazdasági társasága részére,
28. közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő konténertároló, illetve konténer felületén reklám vagy reklámhordozó elhelyezéséhez.

(2) Az (1) bekezdés 25. pont a)–b) alpontja kapcsán városképi szempontból ki kell kérni a csepeli főépítész írásos szakvéleményét. Az (1) bekezdés 25. pontjának alkalmazása alól a Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben a közterület használójának erre vonatkozó kérelme alapján közérdekből kivételt tehet.

13. §

(1) Zöldség-gyümölcs árusítás (ideértve az idényjellegű árusítást is), valamint fenyőfa-árusítás céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag a 7. mellékletben meghatározott helyszínekre adható ki. Az egyes helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás kiadása – figyelemmel a 7. mellékletben meghatározott területek befogadóképességére – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.

(2) A közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolókat és a közterületen felépített garázsokat a 8. melléklet tartalmazza.

10. A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése

14. §

(1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie (a továbbiakban együttesen: kérelmező).

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet papír alapon az Önkormányzat ügyfélszolgálatán (1211 Budapest, Petz Ferenc utca 1-3.) a közterületi ügyintézőnél, illetve postai vagy elektronikus úton, a 9. melléklet szerinti űrlapon lehet benyújtani, legalább a tervezett közterület-használat előtt 8 nappal.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, tartózkodási helyének, illetve székhelyének, telephelyének címét, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az őt képviselő személy nevét és címét, a kérelmező telefonos elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti megjelölését, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvény esetén a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek helyét és darabszámát, külön megjelölve az akadálymentesítetteket,
- d) a (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők nevét és lakcímét,
- f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a véglegessé vált építésügyi hatósági engedélyt,
- g) a 12. § (1) bekezdés 23. pontjában meghatározott esetben a részletes útvonaltervet,
- h) érvényes östermelői igazolvány másolatát, amennyiben zöldség-gyümölcs árusítás céljából kívánja igénybe venni a közterületet (a 3. mellékletben felsorolt helyszíneket).

(4) Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás közterületen történő értékesítés céljára kerül kiadásra, ideérve az östermelői, az idényjellegű és alkalmi árusítást is, úgy a kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell valamely, az értékesítés tervezett helyétől számítva legfeljebb 100 méteres körzeten belüli ingatlan tulajdonosának vagy bérletjének írásos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a közterületen értékesítést végző személy részére mosdó és illemhely használatát biztosítja.

(5) A 11. § (1) bekezdése esetében csatolni szükséges a helyszíni adottságok függvényében egyedi feltételeket meghatározó külön tulajdonosi hozzájárulást, melyet Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 03.) rendeletében (továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározottak szerint a polgármester jogosult kiadni, és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. készít elő a vagyonrendeletben előírt tartalommal.

(6) A közterület-használati kérelem benyújtása, a közterület használati díj előzetes megfizetése önmagában nem jogosítja a kérelmezőt a közterület használatára, a közterület-használat kizárólag közterület-használati hozzájárulás birtokában, az abban foglalt feltételek megtartása esetén kezdhető meg vagy folytatható jogszerűen.

(7) Ha a közterület-használati hozzájárulás megadására az Önkormányzattal vagy annak szervével, intézményével, gazdasági társaságával kötött szerződés alapján, annak keretei között kerül sor, a hatóság a közterület-használati hozzájárulás kapcsán hivatalból jár el, melynek során a hozzájárulást

a szerződésben foglaltak szerint adja meg, és a közterület-használati díjról a szerződésben foglaltak szerint rendelkezik. Ilyen esetekben az Önkormányzat vagy annak szerve, intézménye, gazdasági társasága részéről a szerződést előkészítő szervezeti egység küldi meg a szerződés másolatát a közterület-használati hozzájárulással kapcsolatos döntést előkészítő szervezeti egységnek a szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül.

11. A közterület-használati hozzájárulás megadása

15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásról, a jogosulatlan közterület-használat megállapításáról és jogkövetkezményeiről, a végrehajtás elrendeléséről a polgármester, önkormányzati hatósági eljárásban dönt, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerint. A közterület-használati kérelem elbírálására irányuló eljárás költségmentes.

(2) Közterület-használati hozzájárulás határozott időre, legfeljebb 1 év időtartamra adható. Kivételesen a polgármester 1 évnél hosszabb, de 5 évet meg nem haladó idejű közterület-használatot engedélyezhet, ha a közterület-használat – jogszabályban előírt feltétel teljesítéséhez – nevelési, oktatási intézmény működéséhez szükséges.

(3) A közterület-használat a használt területre bérleti jogviszonyt nem keletkeztet.

(4) A kérelmek elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmény építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

(5) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(6) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, tartózkodási helyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a tulajdonos hozzájárulását,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás szól,
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- e) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő hatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- f) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét, illetve az ennek elmulasztása esetén irányadó eljárást,
- g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
- h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét,
- i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a

közterület-használathoz közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható,

- l) arra vonatkozó figyelmeztetést, miszerint az eredeti állapot helyreállítása körében az Önkormányzat jogosult a kérelmező helyett és nevében eljárni a közműszolgáltatókkal fennálló szerződések megszüntetése vonatkozásban, amely kapcsán a felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

(7) A közterület-használati hozzájárulást megadó határozatot közölni kell a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel is.

(8) A közterület-használati hozzájárulásról értesíteni kell:

- a) Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Közterület-Felügyeletét,
b) rendezvények esetében a kerületi rendőr-kapitányságot.

(9) A közterület-használati hozzájárulás megtagadásáról szóló határozatot közölni kell Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Közterület-Felügyeletével is

(10) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni.

(11) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult, valamint a (6) bekezdés h) pontjában felsoroltak használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

(12) A hozzájárulás időtartamának lejártá után a kérelmező haladéktalanul köteles az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak nem tesz eleget.

12. A közterület-használati díj

16. §

(1) A kérelmező közterület-használati hozzájárulás esetén a közterület használatáért – a jogszabályokban meghatározott, illetve a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a 2. mellékletben meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott időtartamra előre köteles megfizetni, kivéve ha az Önkormányzattal kötött, közterület-használatot megalapozó szerződés kifejezetten a díj időszakonkénti utólagos megfizetéséről rendelkezik.

(2) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára, készpénzáttutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni. (3) A helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő igénybevételi díj, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyi közút melletti elhelyezése kapcsán fizetendő elhelyezési díj kapcsán a 20. § (5) bekezdése az irányadó.

13. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

17. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,
- b) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- c) a homlokzathoz a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot, és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület- használatot,
- d) a 3. mellékletben kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken, östermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyeknek, 2 m²-ig terjedő területen,
- e) az Önkormányzat vagy szervezetei (intézményei), gazdasági társaságai által folytatni kívánt tevékenység, valamint az általuk szervezett rendezvény esetén, továbbá a helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben (a továbbiakban: ITM rendelet) meghatározott esetekben,
- f) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használóinak,
- g) építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez 72 óra időtartamon belül, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,
- h) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló elhelyezéséhez, fennmaradásához,
- i) Az Önkormányzat közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése esetén, maximum 0,5 m² alapterületen,
- j) a 2. mellékletben feltüntetett egyéb esetekben.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség esetén is csak közterület-használati hozzájárulás birtokában használható a közterület.

(3) Az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében, a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órai időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4) Ugyanazon közigazgatási címen lakó építtetőket 30 naptári napon belül az (1) bekezdés g) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása esetén is csak egy esetben illeti meg.

14. Jogosulatlan közterület-használat

18. §

(1) Aki közterületet a 12. § (1) bekezdésében foglaltak megsértésével, vagy hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles a polgármester felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításhoz szükséges felhívásnak az érintett nem tesz eleget.

(2) A polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben a terület besorolására, a ténylegesen használt időtartamra és területre tekintettel e rendelet szerinti közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

(4) A (3) bekezdésben foglalt díj kiszabása esetén a mérték megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértés természetét, jogszerűtlenül használt időtartamot, terület nagyságát, valamint a felróhatóság mértékét.

(5) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben a polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

19. §

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a polgármester által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

15. A helyi közutak használatára vonatkozó eltérő szabályok

20. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő, helyi közút besorolású közterület nem közlekedési célú igénybevétele, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközöknek az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő helyi közutak melletti elhelyezése kapcsán e rendelet rendelkezéseit az e szakaszban és a közutak igénybevételére vonatkozó jogszabályokban, különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), az ITM rendeletben, az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendeletében, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéhez közútkezelői hozzájárulást kell kérni az ITM rendelet 6. § (1)-(4) bekezdésének megfelelően.

(3) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közút melletti elhelyezése kapcsán a Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

(4) Helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele és a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközöknek helyi közút melletti elhelyezése kapcsán a közútkezelő jár el.

(5) Az ITM rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti igénybevételi díj mértékét az 5. melléklet tartalmazza. A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyi közút melletti elhelyezése kapcsán fizetendő elhelyezési díj mértékét a Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza. Az igénybevételi díjat és az elhelyezési díjat a közút kezelőjének a számlájára kell befizetni, készpénzáttutalási megbízással vagy átutalással.

(6) A helyi közutaknak az ITM rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti osztályba sorolását a 6. melléklet tartalmazza.

16. Filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételre vonatkozó speciális szabályok

21. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek elbírálására vonatkozó rendelkezéseket a filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén a polgármester – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben

- a) meghatározza a közterület-használati díj mértékét a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 3. melléklete alapján,
- b) mentességet vagy kedvezményt állapíthat meg a közterület-használati díj mértékével összefüggésben a Mktv. 34. § (5) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével,
- c) egyedi feltételeket állapíthat meg,
- d) dönt a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyásáról.

(3) Közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A közterület-használati díjkedvezmény mértéke az Mktv. 3. melléklete szerint fizetendő díj 70 %-a.

(5) Az egyedi feltételek meghatározásakor figyelembe kell venni különösen az igénybevétellel érintett közterület funkcióját, elhelyezkedését, környezetét, a filmforgatás időtartamát, a filmforgatással érintett terület nagyságát.

(6) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt a kérelmező újabb kifejezett kérelmére olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően 5 napon belül újra biztosítani kell, kivéve, ha a közterület használatára a hatóság harmadik személy részére ezen időtartamra engedélyt adott, vagy más, az Önkormányzatnak nem felróható okból a közterület használata ezen időtartamon belül nem biztosítható. A felek ebben az esetben is kötelesek egyeztetést lefolytatni a közterület-használat mielőbbi ismételt biztosítása érdekében.

(7) Közterület filmforgatási célú használatára a közterület tulajdonosától jóváhagyással rendelkező kérelmező köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul az Önkormányzatnak e-mail útján bejelenteni, és hitelt érdemlően igazolni, ha a filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható esemény vagy rendkívüli természeti esemény bekövetkezte miatt a közterületet nem tudja használni. A kérelmező a fenti bejelentés elmaradása esetén, és abban az esetben is, ha a közterületet önhibájából nem használta, vagy tudta használni, a hatósági szerződésben jóváhagyott közterület-használati díjat megfizetni köteles és ez esetben nem jogosult a közterület meghosszabbított használatára vagy a közterület-használat ismételt biztosítására.

(8) Amennyiben a (6) bekezdésében meghatározott időtartamon belül nem kerül sor a filmforgatásra, úgy a kérelmező csak új kérelem benyújtása és a hatósági szerződés polgármester általi jóváhagyása esetén forgathat.

(9) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogosan vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá. A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától.

(10) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, aki a kérelem benyújtását megelőző egy évben a közterületet jogellenesen, a jóváhagyott hatósági szerződéstől eltérően használta, vagy a kérelem benyújtásakor az Önkormányzat felé díjtartozása van.

17. Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

23. §

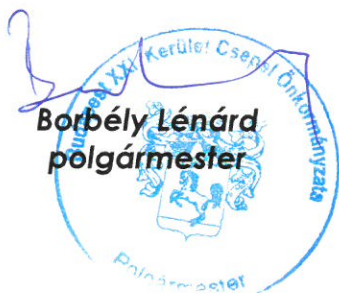
E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni, ideértve a rendelet hatálybalépését megelőzően kötött szerződések alapján a rendelet hatálybalépését követően megindult eljárásokat is.

24. §

E rendelet az Európai Parlament és a Tanács a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

25. §

Hatályát veszti a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet.



Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Négyesiné Mizsák Alexandra
Négyesiné Mizsák Alexandra
szervezési irodavezető



A közterületek besorolása

A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)

1. Városcsözpont: Táncsics Mihály utca – Szent István út* – Betű utca – Petőfi utca (Petőfi tér) – Karácsony Sándor utca – Teller Ede út* – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület
2. Kis-Duna menti terület: Ráckevei-Soroksári Duna – Gubacsi híd– Duna utca – Dunadűlő köz – Katona József utca – Barcs tér – József Attila utca – Szatmári utca –Makád utca – Kikötő utca – Széchenyi István utca – Dunadűlő utca – Hollandi út – Közigazgatási határ által határolt terület
3. Királyerdei jelentős zöldfelületek:
 - a. Tamariska domb: Gesztenyés utca – Damjanich János utca – Hársas utca – Kökényes utca – Fenyves utca által határolt terület
 - b. Bokros utca – Tulipán utca – Repkény utca – Fagyöngy utca által határolt terület
4. Kossuth Lajos utca
5. Weiss Manfréd út*

Megj.: A *-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban vannak.

B/ Jelentős közterületek

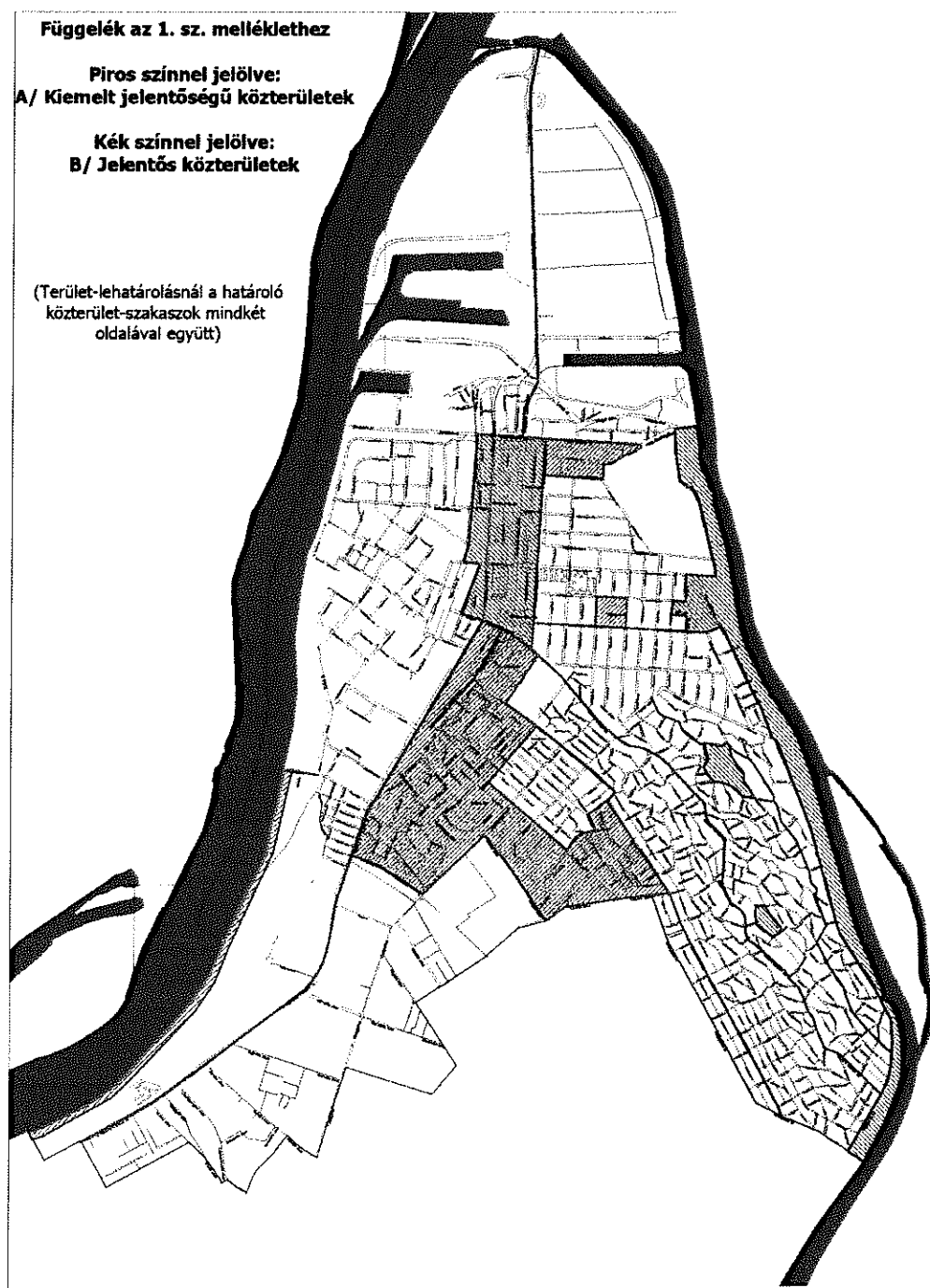
(Terület-lehatárolásnál a határoló közterület-szakaszok mindkét oldalával együtt)

1. Ady Endre út – Táncsics Mihály utca – Árpád utca– Zsák Hugó utca – Duna utca által határolt terület
2. Nagy Duna partvonala és 50 m –es parti sávja a déli közigazgatási határ és Rózsa utca között, valamint a Rózsa utca Salak utca és Duna közötti szakasza
3. II. Rákóczi Ferenc út* – Krizantém utca – Plútó utca – Akácfa utca – Tihanyi utca – Szentmihályi út – Csővönő utca – Szent László utca – Fémmű utca – Kokilla tér – Fémmű utca – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Béke tér keleti oldala – Szent István út által határolt terület
4. II. Rákóczi Ferenc út Szent István út és a közigazgatási határ közötti szakasza*
5. Rákóczi tér
6. Széchenyi István utca Görgey Artúr tér – Kikötő utca közötti szakasza
7. Szent István út*
8. Völgy utca
9. Szentmihályi út
10. Damjanich János utca.

Megj.: A *-gal jelölt közterületek fővárosi tulajdonban vannak.

C/ Egyéb közterületek

Azok a közterületek, amelyek az A/ vagy B/ kategóriába nem tartoznak.



**Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Kösterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" Kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek					
a)	Pavilon (új nem létesíthető) 0-12 m ² -ig	/hó	3.000,-Ft/m ² (max: 36.000,-Ft)	2.250,-Ft/m ² (max: 27.000,-Ft)	1.500,-Ft/m ² (max: 18.000,-Ft)
	12 m ² felett - 25 m ² -ig	/hó	36.000,-Ft + a 12 m ² feletti része 2.000,-Ft/m ² (max: 62.000,-Ft)	27.000,-Ft + a 12 m ² feletti része 1.500,-Ft/m ² (max: 46.500,-Ft)	18.000,-Ft + a 12 m ² feletti része 1.000,-Ft/m ² (max: 31.000,-Ft)
	25 m ² felett - 50 m ² -ig	/hó	62.000,-Ft + a 25 m ² feletti része 1.000,-Ft/m ² (max: 87.000,-Ft)	46.500,-Ft + a 25 m ² feletti része 750,-Ft/m ² (max: 65.250,-Ft)	31.000,-Ft + a 25 m ² feletti része 500,-Ft/m ² (max: 43.500,-Ft)
	50 m ² felett	/hó	87.000,-Ft + az 50 m ² feletti része 600,-Ft/m ² 3.465,-	65.250,-Ft + az 50 m ² feletti része 450,-Ft/m ² 2.415,-	43.500,-Ft + az 50 m ² feletti része 300,-Ft/m ² 1.890,-
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m ² /hó			
c)	Árusító és egyéb berendezés, automata (pl. fagylalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	6.300,-	4.200,-	3.150,-
d)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan	Ft/m ² /hó	2.310,-	1.575,-	1.260,-

	végzett, a szokásos kisereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermelői igazonyvánnyal rendelkezők részére az őstermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!				
e)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) e.a) virág e.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m ²) e.c) fenyőfa (min 15 m ²) e.d) szervezett vásár	Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap Ft/m ² /nap	525,- 420,- 473,- 630,-	420,- 263,- 263,- 368,-	315,- 210,- 210,- 210,-
f)	Mozgóárusítás, max 1 m ² területtel (kizárólag a jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m ² /nap	3.150,-	2.520,-	1.890,-
g)	Mozgóbolt (rendszer nélkül vagy rendszerrel ellátott gépjárműből történő árusítás)	Ft/m ² /nap	800,-	800,-	800,-
h)	Vendéglátás kitelepülés h.a) előkert, terasz (bütfe) 6 m ² -ig	Ft/m ² /hó	1.575,-Ft/m ² (max: 9.450,-Ft)	1.260,-Ft/m ² (max: 7.560,-Ft)	683,-Ft/m ² (max: 4.095,-Ft)
	6 m ² felett - 12 m ² -ig	Ft/m ² /hó	9.450,-Ft + a 6 m ² feletti része 1.260,-Ft/m ² (max: 17.010,-Ft)	7.560,-Ft + a 6 m ² feletti része 840,-Ft/m ² (max: 12.600,-Ft)	4.095,-Ft + a 6 m ² feletti része 420,-Ft/m ² (max: 6.615,-Ft)
	12 m ² felett	Ft/m ² /hó	17.010,-Ft + a 12 m ² feletti része 525,-Ft/m ²	12.600,-Ft + a 12 m ² feletti része 420,-Ft/m ²	6.615,-Ft + a 12 m ² feletti része 210,-Ft/m ²
	h.b) "sörsátor" 100 m ² -ig	Ft/m ² /hó	1.050,-Ft/m ² (max: 105.000,-Ft)	735,-Ft/m ² (max: 73.500,-Ft)	525,-Ft/m ² (max: 52.500,-Ft)
	100 m ² felett	Ft/m ² /hó	105.000,-Ft + a 100 m ² feletti része 840,-Ft/m ²	73.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 525,-Ft/m ²	52.500,-Ft + a 100 m ² feletti része 315,-Ft/m ²

i)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m ² /nap	1.050,-	1.050,-	1.050,-
j)	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m ² /hó	525,-	315,-	158,-
k)	Göngyölegátarolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m ² /nap	tiltott	735,-	630,-

2. Reklámhordozó tartó berendezések, reklámhordozók és árubemutatók:

a)	Szórólaposztás (személyenként 1 m ² alapulvételével)	Ft/m ² /nap	100,-	100,-	100,-
b)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Árubemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m ² /hó	1.050,-	840,-	525,-
d)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m ² /hó	945,-	735,-	473,-
e)	Közterületbe fölé nyúló árnyékoló berendezés ernyőszerkezet (reklám nélküli)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
f)	Közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés reklám felirattal	Ft/m ² /hó	210,-	126,-	105,-
g)	Utcabútoron, valamint funkcionális utcabútoron elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a reklámhordozó m ² -ben meghatározott	Ft/m ² /hó	1000,-	800,-	600,-

területe alapján a funkcionális utcabútor, és a kiosk közterület használati díján felül				
h)	Információs célú berendezés: az önkormányzati faliújság, az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz	Ft/m ² /hó	1000,-	800,- 600,-
i)	útbaigazító hirdetőmű	Ft/m ² /hó	500,-	400,- 300,-

3. Szórakoztató tevékenységek

a)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m ² /nap	84,-	84,-	53,-
b)	Légyvár	Ft/m ² /nap	105,-	53,-	53,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.750,-	12.600,-	10.500,-
d)	Útczene (személyenként 1 m2 alapulvételeivel)	Ft/m ² /nap	160,-	160,-	160,-

4. Kulturális (ideértve a vallási), családi és sportesemények, tömegmegmozdulások

a)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	Ft/m ² /nap	21,-	16,-	11,-
b)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű, elsődlegesen nem reklámcélt szolgáló díjmentes szolgáltatás	Ft/m ² /nap	6,-	6,-	6,-

5. Építési-szerelési munkálatok

a)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m ² /nap	315,-	263,-	210,-
----	---------------------------------	------------------------	-------	-------	-------

b)	Törmelértárolás konténer nélkül	Ft/m ² /nap	tiltott 315,-	tiltott 263,-	tiltott 210,-
c)	Állványzat, daru, betonpumpa, stb. kihelyezése, felvonulási terület biztosítása				
d)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	315,-	263,-	210,-
e)	Közhatalomra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m ² /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

6. Gépjárműtárolás

a)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.050,-
b)	Téher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.150,-
c)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) örzött parkoló	Ft/m ² /év	2.500,- (új kialakítása tiltott)	1.500,- (új kialakítása tiltott)	1.000,- (új kialakítása tiltott)
d)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	3.000,-	2.180,-	1.760,-
e)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motor-kerékpár/hó	1.500,-	1.200,-	1.000,-

7. Különleges közterület-használat

a)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyag-töltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m ² /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b)	Taxiállomás (kiepítetten, táblával jelezve)		díjmentes	díjmentes	díjmentes
c)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

8. Egyéb

a)	Zöldterület ideiglenes igénybevétele a zöldterület felületének bontása céljából	Ft/m ² /nap	50,- egyedi elbírálás	50,- egyedi elbírálás	50,- Egyedi elbírálás
b)	Fentiektől eltérő közterület foglalás jogszerű célra				

Megjegyzés:

A táblázatban szereplő díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. Közút igénybevétele esetén az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelete az irányadó.

Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek őstermelők részére

1. Ady Endre utca 3-5.
2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca
3. Árpád utca 10-12.
4. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.
5. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.
6. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vízmű lakótelep)
7. József Attila utca – Barcs tér
8. Dunadűlő utca 7/c
9. Bordás utca 1-7.
10. Szent István utca – 205920/3 (Névtelen) utca
11. Kapos utca 29-33.
12. Erdősor utca 115.
13. Erdősor utca 163.
14. Csikó sétány SPAR
15. Vénusz u. – Szabadság u. sarok
16. Kossuth L. u. – Szent István út sarok
17. Baross u-i HÉV átjáró (kerítésen kívül)

közötti parkoló
előtti parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
közötti parkoló
közötti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
előtti parkoló
parkoló
közterület
közterület

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!

Ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyek

1. Árpád utca 6. szám mellett
2. Krizantém utca 12. számmal szemben (a Kisnyírfá utca és a Krizantém utca között)
3. Hollandi út végén (a horgásztanyánál)
4. Tihanyi utcában (Erdősor utcai lakótelep mögött)
5. Kossuth Lajos utca 144. számmal szemben

Helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak
(a kerületi kezelésű közutak esetében)

A. Területalapú díjtételek:

Gyorsforgalmi út (Ft/m ² /nap)		
sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
-	-	500
I. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 1. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
II. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 2. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
20	30	100
III. rendű főút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap) (a 6. melléklet 3. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
10	15	50
Mellékút, illetve a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút (Ft/m²/nap)		

(a 6. melléklet 4. pontja szerinti, kerületi kezelésű út esetében)		
sport, kulturális rendezvény	vásár, egyéb	építési munkaterület
5	10	25

B. Sportrendezvény által érintett útszakasz hosszán alapuló díjtételek:

Sportrendezvény esetén az A. pont alapján meghatározott díjak nem haladhatják meg az alábbi díjtételeket:

1. gyorsforgalmi út: 100 000 Ft/km/nap
2. főút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 5000 Ft/km/nap
3. mellékút, és azzal együtt a mellette lévő járda, gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap
4. fő- vagy mellékúthoz nem kapcsolódó gyalogút, kerékpárút: 1000 Ft/km/nap

C. A melléklet alkalmazásában

1. gyorsforgalmi út: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.1. pontja szerinti belterületi gyorsforgalmi út, 2. főút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.2. pontja szerinti belterületi elsőrendű főút és II.1.3. pontja szerinti belterületi másodrendű főút, együtt az ezek részét képező járdával,
3. mellékút: az ITM rendelet 5. melléklet II.1.4. pontja szerinti gyűjtőút, II.1.5. pontja szerinti kiszolgáló vagy lakóút és II.2. pontja szerinti külterületi közút, (mindezek közé értve a földutat is), együtt az ezek részét képező járdával,
4. építési munkaterület a burkolatbontásra használt munkaterület is a burkolatbontások engedélyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelete szerint,
5. kulturális rendezvény a vallási rendezvény is.

A kerületi tulajdonban lévő közutak osztályai

1. Belterületi I. rendű főút

Kossuth Lajos utca (Szent István út és Völgy utca közé eső szakasza)

2. Belterületi II. rendű főút (emelt díjtétellel)

Ady Endre út

Táncsics Mihály utca

Kossuth Lajos utca (Szent István út és Völgy utca közé eső szakaszon kívüli szakasz)

3. Belterületi II. rendű főút (minden tömegközlekedési útvonal és a nagyobb forgalmú szilárd burkolatú utcák),

II. Rákóczi Ferenc utca (Ady Endre u. és Szent István u. közé eső szakasza)

Csőgyár utca

Erdősor utca

Széchenyi utca

Késmárki utca

Hollandi út

Erdőalja utca

Szabadság utca

Völgy utca

Szentmiklósi út

Kölcsey utca

Festő utca

Martinász utca

Szent László utca (Festő u. és Csille u. között)

Popieluszkó utca (Táncsics u. és CSM főkapu között)

Vermes Miklós utca

Károli Gáspár utca

Dunadűlő utca

Árpád utca

Mansfeld Péter utca

Posztógyár utca

Karácsony Sándor utca

Kassai utca

Szebeni utca (Kassai u. és Késmárki u. között)

Bajcsy-Zsilinszky út

Kolozsvári utca

4. Gyűjtő-, lakó-, kiszolgáló út, külterületi közút, kerékpárút, gyalogút, (ideértve a földutat is)

Az összes – az előzőekben fel nem sorolt – út.

A kerületi kezelésű közutak köre a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet mindenkor hatályos szabályai alapján állapítható meg.

**Zöldség-gyümölcs, valamint fenyőfa-árusítás céljára kijelölt árusító helyek listája
(ideértve az idény jellegű árusítást is)**

1. Erdősor utca 163.
2. Völgy utca (pavilonsor melletti terület)

Közterületi kerített parkolók és garázsok

A) Közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolók:

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.
- 7.) Puli sétány
- 8.) Kossuth Lajos u.103-105. számú ingatlan előtt

B) Közterületen felépített garázsok:

- 1.) Kisnyírfa u. I.
- 2.) Kisnyírfa u. II.

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
 Városrendezési Iroda Közterületi Csoport
 e-mail: kozterulethasznalat@budapest21.hu
 honlap: www.csepel.hu

Hivatali kapu: CSEPELPMH
 KRID: 101112735
 telefon: +36 1 427-6100

KÉRELEM

Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén lévő (nem fővárosi tulajdonú) közterület
 használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel
 kitölteni!

Gazdasági társaságok, cégek, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:telefon:
 Képviselőjében eljáró neve: telefon:
 e-mail cím:
 Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
 Bankszámlaszáma:
 Adószáma:

Egyéni vállalkozó vagy Östermelő esetén:

Kérelmező neve:telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap,
 Személyi azonosító okmány száma:
 e-mail cím:

Kiegészítő közlendők, tevékenységben résztvevők, egyéb tény, körülmény, továbbá rendezvény esetén a
 rendezvény felelőse és a közreműködők megnevezése, várható létszám, levelezési cím,
 telefonszám:.....

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükséges. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Ágazat, illetve a Közterületi Csoport kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, továbbá a 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete – „GDPR” előírásai szerint.

Közterület helye: Budapest, XXI. kerület..... (hrsz.-ú).....(utca,
 út, tér)..... szám előtti/alatti közterületen
 vagy

Közterület-használat ideje: 20 év hó naptól – 20 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m² Konténer vagy parkoló esetén:db

Megjegyzés (A HIVATAL TÖLTI KI):

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet) szabályozza a közterület használatot, amelynek rendelkezései szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a kérelem benyújtása és a használati díj előzetes megfizetése nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kormányrendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a kérelem elbírálására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szerint történik.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (a csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolvány számát,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okirat számát,	
- őstermelők esetén: őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén: a vendéglátó egységre vonatkozó tulajdonjogot igazoló dokumentumot vagy bérleti szerződést.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek – a szükséges méretekkel – úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit. (Pavilon, terasz esetén a kérelemhez a fotót is csatolni szükséges.) Továbbá építményre vonatkozó közterület-használat esetén – a városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt a Településképi Bejelentésről szóló határozatot, esetlegesen Tervtanácsí véleményt is, ha ezt a hatóság kéri.	
4. Építmény (pavilon) esetén az önkormányzati rendelet 11. § szerint a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. által kiadott külön tulajdonosi hozzájárulást szükséges becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a véglegessé vált (jogerős) építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút és egyéb rendeletben meghatározott esetben történő igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot és forgalomtechnikai engedélyt, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságán.	

7. Útbaigazító információs célú berendezésre (táblára, eszközre) vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtása esetén – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti helyi rendeletben foglalt követelmények teljesülésének igazolására külön településképvédelmi nyilatkozatot – is kell becsatolni.	
---	--

Figyelmeztetés: A kérelmet a **tervezett közterület-használat előtt legalább 8 nappal** kell benyújtani. Felhívjuk a kérelmező figyelmét, hogy az elbíráláshoz a hiánytalanul kitöltött kérelem nyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl elengedhetetlen a pontos és egyértelmű helyszín-meghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója. **A hatóság a megadott adatok valódiságát ellenőrizheti.**

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelete,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XXI. Kerület, Csepel Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete és mellékletei, valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a Csepel településkép-védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendelete.

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő esetleges szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Budapest, 20..... . év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 54. § (5) bekezdése értelmében a közterület rendeltetésére és használatára jogszabály az Étv.-hez képest további szabályokat állapíthat meg. Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre a kerületi önkormányzat rendeletben szabályozza a közterületek rendjének és használatának szabályait.

A jogalkalmazás tapasztalatainak felhasználása, az egyes jogszabályi hivatkozások pontosítása, a jogszabályi környezettel való tartalmi összhang megteremtése, a szükségtelen párhuzamos szabályok elhagyása, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (Jszt.) előírt jogszabályszerkesztési követelményeknek való nagyobb megfelelés céljából szükséges volt a korábbi kerületi szabályozás felülvizsgálata.

A rendelet megalkotásának egyik fontos tartalmi indoka továbbá, hogy 2021. július 1-jén hatályba lépett az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, amely a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletet váltotta fel, és többek között olyan kérdéskörökben határozott meg a korábbiaktól eltérő – és a helyi szintű szabályozással is érintett – szabályokat, mint a közutak osztályokba sorolása vagy a közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak kategóriái és mértéke.

A fentiek alapján jogszabály-módosítás helyett indokolt volt új rendelet megalkotása. Mindezekre tekintettel az eddig hatályos, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása helyett a képviselő-testület új rendelet megalkotásáról döntött.

A rendeletben meghatározott díjak mértéke kapcsán ugyanakkor figyelembe kell venni a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényt is, amelynek 147. §-a értelmében 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke főszabály szerint nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá a helyi önkormányzat a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthet ki.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdés a) pontjában szükséges volt kiemelni, hogy a rendelet hatálya (e pont kapcsán) csak az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló területekre terjed ki, mivel (közterületként) csak ezekkel a területekkel kapcsolatban rendelkezhet egyáltalán az Önkormányzat.

Ezzel szemben az (1) bekezdés b) pont alapján a rendelet hatálya kiterjedhet egyrészt a közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott, harmadik személy tulajdonában álló magánterületekre (ilyen előfordult például pavilonokkal kapcsolatos közterület-használat esetén is), másrészt az Önkormányzat tulajdonában álló olyan közhasználatra vagy gyalogos forgalom részére átadott területekre, amelyek nem minősülnek az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek.

Az utóbbi törvényi alapját az Étv. 54. § (7) bekezdése adja, amelynek értelmében egyéb ingatlanoknak (vagyis nem ingatlan-nyilvántartási értelemben vett közterületeknek minősülő ingatlanoknak) a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Mivel a közterület rendeltetéseit az Étv. 54. § (4) bekezdése határozza meg, és az 54. § (5) bekezdése kimondja, hogy bizonyos megszorításokkal a közterületet a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja, amelyhez aztán az 54. § (7) bekezdése hozzákapcsolja a fenti szabályt, nincs akadálya annak, hogy a jelen rendelet megfogalmazzon bizonyos közterületnek nem minősülő területek (rendeltetéstől eltérő) használatára vonatkozó szabályokat is. Értelemszerűen amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületnek nem minősülő ingatlanról van szó, abban az esetben nincs szükség külön szerződésre.

A (2) bekezdés b)-c) pontjában szükséges volt kiemelni, hogy az itt nevesített polgári jogi szerződéses viszonyokban az Önkormányzat nem közhatalmi jellegű hatásköreit gyakorolva jár el, ezért ezek az esetek eleve ki is vannak véve a rendelet hatálya alól.

A (2) bekezdés d) pontjában szükséges egyértelműsíteni, hogy nem terjed ki a rendelet hatálya a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésre és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésre. Ugyanakkor ez alól kivétel, ha az adott gyűlésen, választási gyűlésen folytatott kereskedelmi, vendéglátó vagy reklámtevékenységről van szó.

A (4) bekezdés az eddigi közterület-használati rendelet bevezető részéből átvéve tartalmazza, hogy a rendelet alkalmazása során figyelemmel kell lenni a Budapest-Csepelt érintő városképi, városrendezési, esztétikai és közlekedés-biztonsági követelmények és szempontok érvényesítésére, valamint a helyi sajátosságokra. Az átemelésre azért van szükség, mivel a rendelet bevezető része csak deklaratív jellegű, míg a rendelet törzsszövegében elhelyezve az érintett szövegrész normatív jelleget nyer. Mindez kiegészül továbbá azzal az előírással, hogy a rendelet alkalmazása során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a közterület adott célra történő használata ne járjon a közterület mások általi használatának aránytalan korlátozásával.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 2. §-hoz

A 4. pont kapcsán az eddigi közterület-használati rendelet rögzítette, hogy a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz mérete nem haladhatja meg a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében előírt méretet (2 nm), azonban ennek rögzítése a kormányrendelet felesleges ismétlésével jár, ezért szükségtelen, másrészt nem felel meg a Jszt. 70. § (4) bekezdése szerinti követelménynek sem, mely szerint értelmező rendelkezés nem tartalmazhat joghatás kiváltására alkalmas normatív tartalmú rendelkezést.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 3. §-hoz

A szakasz rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik, illetve a korábbi szabályozás bizonyos elemei az új rendelet más szerkezeti egységeiben kerültek elhelyezésre.

A 4. §-hoz

A szakasz a közterületek használatára vonatkozóan generálklauzulát fogalmaz meg, összhangban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglaltakkal, mely szerint a közterületet rendeltetésének megfelelően bárki használhatja, illetve a közterület rendeltetésére és használatára jogszabály további szabályokat állapíthat meg.

Az 5. §-hoz

Az eddigi közterület-használati rendelet előírta, hogy az önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő játszótereken tilos a dohányzás. Ennek kiemelése azonban önkormányzati rendeleti szinten felesleges, mivel a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja eleve kimondja, nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni közterületi játszótereken, továbbá a játszóterek külső határvonalától számított 5 méteres távolságon belül. A törvény ráadásul a fentiek szerint részletesebb és korlátozóbb szabályokat határoz meg a játszótéri dohányzásra vonatkozóan, mint az eddigi önkormányzati rendelet.

A szakasz egyebekben a korábbi szabályozást követi.

A 6. §-hoz

A szakasz kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követi.

A 7. §-hoz

A szakasz a korábbi szabályozást követi.

A 8. §-hoz

A szakasz kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követi.

A 9. §-hoz

Az (1) bekezdés kapcsán szükséges kiemelni, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadására irányuló eljárás a Kúria irányadó gyakorlata szerint általános értelemben véve önkormányzati (közigazgatási) hatósági eljárásnak minősül. A szerződés ilyenkor lehet a hatósági hozzájárulás mögöttes eleme, de magát a hozzájárulást közjogi alapon szükséges megadni. Mindez nem érinti azokat a polgári jogi szerződéses viszonyokat, amelyek eleve ki vannak véve a rendelet hatálya alól, és amelyek esetén az önkormányzat eleve nem közjogi alapon működik közre.

A (3) bekezdés kapcsán: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése értelmében törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára

előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. Az eddigi helyi rendelet a 4. § (2) bekezdésében arról rendelkezett, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyek (ügyfél általi) beszerzését. Szakhatóság közreműködését csak törvény vagy kormányrendelet írhatja elő, azonban ezekben az esetekben az Ákr. szerint az önkormányzati hatóságnak kellene beszereznie a szakhatósági állásfoglalásokat, nem pedig az ügyfélnek. Az eddigi helyi rendelet fenti rendelkezése viszont valójában nem az Ákr. értelmében vett szakhatósági közreműködésekre utalt, ezért a rendelkezés átfogalmazása volt indokolt.

A (4) bekezdés kapcsán az eddigi szabályok kiegészítésével indokolt rendelkezni a kaució megfizetésének módjáról is.

Az (5) bekezdés kapcsán az eddigi közterület-használati rendelet már kimondta, hogy a Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből a rendelet szabályaitól eltérhet, azonban az új rendeletben rögzíteni indokolt, hogy ez a lehetőség csak a jelen rendelet által autonóm módon meghatározott szabályokra nézve lehet irányadó, a magasabb szintű jogszabályokból eredő szabályokra viszont nem (hacsak a magasabb jogszabályokból ennek ellenkezője nem következik). Példa lehet erre a rendeletnek az a rendelkezése, amely a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök kihelyezése kapcsán az erre vonatkozó kormányrendeletre (például az abban meghatározott díjak tekintetében) tartalmaz utalást, ugyanakkor ezektől a szabályoktól nem lehet a Képviselő-testület döntésével sem eltérni.

A szakasz egyéb rendelkezései a korábbi szabályozást követik, illetve a korábbi szabályozás bizonyos elemei az új rendelet más szerkezeti egységeiben kerültek elhelyezésre.

A 10. §-hoz

Az (1) bekezdés 8. pontjában az eddigiekhez képest a csomagautomatákat indokolt külön is nevesíteni, tekintettel arra, hogy ezek relative új típusú szolgáltató eszközök.

Az (1) bekezdés 9. pontjában az eddigi szabályozáshoz képest a "törmelék" szó elhagyása indokolt, mivel a törmelékek közvetlen, konténer nélküli közterületi elhelyezése eleve tiltott a 2. számú melléklet szerint, és az volt az eddigi rendelet 2. számú melléklete szerint is.

Az (1) bekezdés 15. pontjában a szabályozás egyértelműsége és a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében indokolt külön is kihangsúlyozni, hogy a zöldterületek bontása is a zöldterület ideiglenes igénybevételének minősül.

Az (1) bekezdés 16. pontjához: a rendelet (és az eddigi rendelet) 2. számú melléklete szerint a lakossági jellegű őrzött parkoló létesítése eleve tiltott, ezért az ezzel való összhang megteremtése céljából a fenti kategória elhagyásra kerül, és a normaszöveg alapján csak a fennmaradáshoz kell hozzájárulást beszerezni.

Az (1) bekezdés 20. pontjához: Az eddigi szabályozás csak a hulladékgyűjtő konténertároló építmények lakótelepi úszótelkes környezetben való elhelyezésére vonatkozott, azonban nem indokolt fenntartani az építményekre való szűkítést (ezek alapvetően tartósan rögzített szerkezeteket jelentenek), mivel a szabályozás célja épp az lenne, hogy a nem tartósan helyhez

rögzített szerkezetekre is kelljen hozzájárulást kérni. Indokolt továbbá kiegészíteni azzal is az eddigi rendelkezést, hogy a konténertároló fennmaradásához is szükséges legyen hozzájárulás, tekintettel arra, hogy a hozzájárulás eleve csak egy évre szólhat főszabály szerint. Mindemellett indokolt rögzíteni azt is, hogy a hulladékgyűjtő konténerek tartós kihelyezéséhez is közterület-használati hozzájárulás szükséges. Ez utóbbi abban az esetben lehet például releváns, ha az adott hulladékgyűjtő konténer azért kerül tartós jelleggel közterületen kihelyezésre, mert a konténer, illetve a társasház, lakásszövetkezet lakói által abban elhelyezett hulladék mennyisége a konténert kihelyező lakóház alapító okirata szerint e célból rendelkezésre álló, az épületen belül elhelyezkedő hulladékgyűjtő konténertároló helyiség kapacitását meghaladja. A tartós jelleg alapvetően azokra az esetekre utal, amikor nem a szokásos, közszolgáltató általi hulladékeltávolításhoz szükséges időtartamra helyezik ki a konténert, ezért ez alapvetően a gyűjtéshez szükséges időtartamot meghaladó kihelyezésekre vonatkozik.

Az (1) bekezdés 23. pontjához: A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) bekezdés b) pontja alapján felhatalmazást kapott a helyi személyszállítási közszolgáltatást működtető települési önkormányzat képviselő-testülete, a Főváros területén a Fővárosi Önkormányzat közgyűlése, hogy a személytaxi-, a személygépkocsival végzett személyszállítási szolgáltatás műszaki, személyi és pénzügyi alkalmassági feltételeire, valamint a település területén lévő taxiállomások, továbbá megállási helyek igénybevételének rendjére és ezek ellenőrzésére vonatkozó szabályokat megállapítsa. E felhatalmazó rendelkezés alapján került megalkotásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete. E rendelet 7. § (3) bekezdése kimondja, hogy a közterület-használatot is megvalósító taxiállomás létesítésére, használatára és üzemeltetésére a közterület tulajdonosától közterület-használati hozzájárulást kell kérni, a 8. § (1) bekezdése pedig azt is, hogy a taxiállomás létesítésére vonatkozó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Budapest Közút Zrt. nyújtja be a közterület tulajdonosánál. A fentiek alapján szükséges a jelen rendelet kiegészítése egy olyan ponttal, amely a taxiállomás létesítéséhez, használatához és üzemeltetéséhez szükséges közterület-használati hozzájárulásra, valamint a fenti fővárosi közgyűlési rendeletre, az abban foglalt szabályok megfelelő alkalmazására utal.

Az (1) bekezdés 25. pontjához: A Kúria döntéseiben, így például a K.I.39.441/2020/4. számú határozatban megállapításra került, hogy nem minden nyilvános politikai célú tevékenység minősül automatikusan a gyülekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésnek vagy a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésnek. A fenti határozat alapjául szolgáló ügyben például arról volt szó, hogy a szervező egy mintegy 1,5 hónapos időszakon belül különböző városi helyszíneken (közterület, posta, különböző üzletek és egy szobor előtt), délelőttönként 4-5-6, délutánonként 5-6 óra időtartamban a nemzeti színház épületének megmentése érdekében aláírást kívánt gyűjteni, petíciós íveket kívánt aláíratni, az érdeklődőkkel ennek kapcsán a közügyekről kívánt eszmét cserélni.

A Kúria szerint ez olyan nyilvános kommunikációs forma, amelynek célja nem a közös véleménynyilvánítás, hanem a közös álláspontok feltérképezése, a szimpatizánsokkal való kapcsolatfelvétel. A gyűlés több személy célzatos, békés, nyilvános összejövetele, amely keretében azonos helyen és időpontban a résztvevők együttes fellépésükkel nyilvánítják ki közös

véleményüket az adott közéleti kérdésben. Az adott esetben viszont a szervező által bejelentett rendezvények keretében az érdeklődők (résztevők) egyenként hozták a szervezők tudomására véleményüket, mint ahogy az egy aláírásgyűjtés, petíciós lapok kiosztása és beszélgetés alkalmával zajlik, a fellépésük nem minősült közös véleménynyilvánításnak, azaz gyűlésnek.

Az együttes fellépési cél, mint törvényi feltétel hiányában az érdeklődő résztvevők esetleges csoportosulása sem valósítja meg a gyűlés fogalmi kritériumait a közéleti kérdést illető aláírásgyűjtés, petíciós lap átadása kapcsán. A szervező által tervezett aláírásgyűjtések ezért a Kúria szerint nem minősültek a közügyet illető közös fellépésnek, véleménynyilvánító felvonulásnak, tüntetésnek, összejövetelnek, vagyis nem valósították meg a gyűlekezési törvény szerinti „gyűlés” fogalmát. A szóban forgó ügyben a Kúria szerint a szervező nem volt elzárva annak lehetőségétől, hogy a gyűlekezési törvény hatálya alá tartozó engedélymentes gyűlést szervezzon; az általa választott kommunikációs forma, és nem a közterület tulajdonosának döntése eredményezte, hogy a közterület használatára vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket meg kell tartania, ennek érdekében el kell járnia, arról megállapodást kell kötnie - esetleg, de nem szükségképpen - a közterület többlethasználatáért ellenértéket kell fizetnie.

A fentiekre is figyelemmel az új rendeletben előírásra kerül, hogy közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a gyűlekezési jogról szóló törvény szerinti gyűlésnek és a választási eljárásról szóló törvény szerinti választási gyűlésnek nem minősülő politikai célú tevékenységhez (pl. választópolgárokkal való kapcsolatfelvétel, szórólaposztás, aláírásgyűjtés) is, ennek kapcsán azonban díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

A (2) bekezdés 1. pontjából kikerül, hogy nem kell hozzájárulás a közút, a járda és a zöldterület építésével kapcsolatos munka elvégzéséhez, itt csak a javítás és a fenntartás hozzájárulás-mentességet indokolt fenntartani.

A (2) bekezdés 8. pontjához: A rendelkezés az eddigiekhez képest új elemként mondja ki, hogy nem kell közterület-használati hozzájárulás a közterület-használat céljából kihelyezett tárgyon megjelenő, a dolog tulajdonosát megjelölő, reklám céljára is alkalmas, a településképi szabályoknak egyébként megfelelő felirathoz. Ha ugyanis egy adott tárgy (pl. csomagautomata) közterületi fizikai kihelyezéséhez az ügyfél közterület-használati hozzájárulást kér, rendes esetben az azon elhelyezett reklám, illetve reklámeszköz elhelyezéséhez is kell kérnie hozzájárulást az (1) bekezdés 2. pontja alapján, és adott esetben ezért külön díjat is kell fizetnie. Ez a szabály azonban méltánytalansághoz vezethet abban az esetben, ha a kihelyezett tárgyon a tulajdonos saját (egyébként reklám céljára is alkalmas) neve szerepel, épp ezért erre vonatkozóan indokolt egy kivételi szabály megállapítása.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 11. §-hoz

A szakasz rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 12. §-hoz

Az (1) bekezdés 17. pontjához: Az eddigi szabályozás szerint nem lehetett hozzájárulást adni építési törmelék lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben történő tárolást. Mivel az eddigi közterület-használati rendelet 2. számú mellékletének 5.b) pontja – a rendelet fő normaszövegbeli szabályozásával egyébként ellentétben – általánosan tiltott kategóriaként

tüntette fel a konténer nélküli törmeléktárolást, és mivel továbbra is indokolt, hogy a konténer nélküli törmeléklerakás általánosan tiltott legyen, a szabályozásban azt szükséges kimondani, hogy nem adható hozzájárulás az építési törmelék konténer nélküli lerakására.

Az (1) bekezdés 25. pontja a 78/2015. (II.26.) Kt. határozat alapján szükséges rendelkezés, az itt szereplő előírást már a 78/2015. (II. 26.) Kt. határozat megfogalmazta, a rendeletbe csak ennek átemelése történik meg, a (2) bekezdés pedig ehhez kapcsol egy kiegészítő és egy kivételi szabályt.

Az (1) bekezdés 28. pontja egyértelművé teszi, hogy közterületre kihelyezett hulladékgyűjtő konténertároló, illetve konténer felületén reklám vagy reklámhordozó elhelyezéséhez nem adható közterület-használati hozzájárulás. Bár külön-külön mindkettőre adható hozzájárulás, de egyben mindez már szükségtelenül ronthatja a városképet.

Az eddigi szabályozás kimondta továbbá, hogy nem adható hozzájárulás a folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez. Ennek a pontnak azonban indokolt a kihagyása a jelen rendeletről, mivel ütközne az automatákra vonatkozó, 10. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti rendelkezéssel, amely automaták esetén általánosan megköveteli a hozzájárulást.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 13. §-hoz

Az (1) bekezdés kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követi, a (2) bekezdés pedig tartalmazza azt az eddig nem szereplő utaló rendelkezést, miszerint a közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolókat és a közterületen felépített garázsokat a 8. melléklet tartalmazza.

A 14. §-hoz

A (7) bekezdés az eddigiekhez képest új elemként jelenik meg. Ha az önkormányzatnak, illetve a polgármesteri hivatalnak, önkormányzati gazdasági társaságnak, intézménynek eleve van közterület-használati kérdéseket is érintő szerződése egy jogalannyal, és az a rendelet hatálya alá tartozik, akkor ez a szerződés sokszor már eleve kijelöli a közterület-használat kereteit. Ilyen esetben indokolt lehet, ha a hatóság nem külön kérelemre, hanem hivatalból jár el a közterület-használati hozzájárulás megadásakor, a szerződés alapján.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal és egy, a fenti ITM rendelettel párhuzamos szabály elhagyásával a korábbi szabályozást követik.

A 15. §-hoz

Az (1) bekezdésben a végrehajtás foganatosításáról való polgármesteri döntés helyett - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény fogalmaival összhangban - a végrehajtás elrendeléséről való döntésről indokolt rendelkezni. A foganatosítás megkezdése külön döntést nem igényel.

A (6) bekezdés 1) pontjában a korábbi szabályozáshoz képest kikerül a szövegből a kérelmező nyilatkozatának a hatóság határozatába való foglalása. Ehelyett – a hatósági határozat közjogi természetéhez igazodóan – a határozatban figyelmeztetésnek indokolt szerepelnie arra

vonatkozóan, hogy az eredeti állapot helyreállítása körében az önkormányzat jogosult a kérelmező helyett és nevében eljárni a közműszolgáltatókkal fennálló szerződések megszüntetése vonatkozásban, mely kapcsán a felmerülő költségek is kérelmezőt terhelik.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 16. §-hoz

Az (1) bekezdésben szükséges egy általános utalás elhelyezése arra vonatkozóan, hogy a rendelet díjfizetési szabályai csakis akkor irányadóak, ha jogszabály (ideértve magát a rendeletet is) eleve nem rendelkezik másként. Például az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 54. § (5a)-(5b) bekezdései díjmentességi eseteket határoznak meg egyrészt állami ünnepek kapcsán az állami ünnep szervezője javára, másrészt törvényben vagy a Kormány rendeletében kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánított építési beruházásokkal összefüggésben a beruházás megvalósítója javára, ha a beruházás legalább 50 %-ban központi költségvetési támogatásból valósul meg.

Továbbá a rendelet utal arra, hogy a helyi közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő igénybevételi díj, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz helyi közút melletti elhelyezése kapcsán fizetendő elhelyezési díj kapcsán a 20. § (5) bekezdése az irányadó, amely magasabb szintű jogszabályokra utal, tekintettel arra, hogy e díjak esetén ezek a magasabb szintű jogszabályok (is) tartalmazzanak szabályokat.

Egy új rendelkezés(rész) azt tartalmazza továbbá, hogy ha az Önkormányzattal kötött, közterület-használatot megalapozó szerződés kifejezetten a díj időszakonkénti utólagos megfizetéséről rendelkezik, akkor nem az eddig irányadó, előzetes megfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályt kell alkalmazni. Mindez rugalmasabb szabályozást eredményez.

A szakasz egyéb rendelkezései a korábbi szabályozást követik azzal, hogy a korábbi szabályozás bizonyos elemei az új rendelet más szerkezeti egységeiben kerültek elhelyezésre.

A 17. §-hoz

Az (1) bekezdés h) pontjához: Az építmény alapvetően szilárd rögzítésű szerkezetet jelent, viszont a mobil konténertárolók nem ilyenek, ezért az "építmény" szó elhagyása indokolt az eddigi rendelkezésből. Indokolt továbbá kiegészíteni azzal is az eddigi rendelkezést, hogy a konténertároló fennmaradásához is szükséges hozzájárulás, tekintettel arra, hogy a hozzájárulás eleve csak egy évre szólhat főszabály szerint.

Az (1) bekezdést emellett az eddigi szöveghez képest szükséges kiegészíteni a j) pontban foglalt tartalommal, miszerint a 2. számú mellékletben feltüntetett egyéb esetekben sem kell közterület-használati díjat fizetni, tekintettel arra, hogy a 2. számú melléklet az (1) bekezdés a)-i) pontjához képest tartalmaz egyéb mentességi eseteket is (pl. a közterületi órák kapcsán).

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 18. §-hoz

Az (1) bekezdésben a jogellenes közterület-használat haladéktalan megszüntetésének, továbbá a közterület eredeti állapotba való helyreállításának kötelezettségét azokra az esetekre is indokolt

kimondani, amikor eleve nem is merülhet fel a hozzájárulás megszerezhetősége (tiltott esetek), amihez képest a hozzájárulás-nélküliséget értelmezni lehetne.

A szakasz egyéb rendelkezései kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követik.

A 19. §-hoz

A szakasz kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követi.

A 20. §-hoz

A helyi közutak közterület-használatára vonatkozó eddigi speciális szabályokat, bizonyos kisebb pontosításokkal, az egyértelműbb szabályozás érdekében célszerű volt külön alcím alatt szerepeltetni. Az (1) bekezdés tartalmazza azokra a szabályokra vonatkozó utalást, amelyekre tekintettel az általános közterület-használati szabályokat a helyi közutak vonatkozásában adott esetben eltérően, illetve speciális módon kell alkalmazni.

A (2) bekezdés egyértelművé teszi, hogy az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő helyi közutak esetén nem általános közterület-használati kérelmet, hanem közútkezelői hozzájárulást kell kérni, az ITM rendeletnek megfelelően.

A (3) bekezdés kapcsán az eddigi közterület-használati rendelet azt mondta ki, hogy a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közutak melletti elhelyezése esetén az eszköz elhelyezője köteles az elhelyezés tényét az elhelyezést megelőző 15 nappal korábban bejelenteni az elhelyezéssel érintett közvilágítási-, villany- és telefonoszlop elhelyezkedése szerinti közút kezelője részére a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján. A kormányrendelet eme szabályának átvétele azonban egyrészt szükségtelen párhuzamos szabályozáshoz vezet, másrészt eleve csak egyetlen szabályt vesz át a kormányrendelet szabályai közül. Az új rendelet szerinti megszövegezés ugyanakkor szükséges annak érdekében, hogy a rendelet az általános szabályokhoz képest kifejezze, hogy a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök kapcsán eltérő szabályokkal kell számolni.

A szakasz egyéb rendelkezései a szakasz céljainak megfelelően tartalmaznak kapcsolódó szabályokat.

A 21. §-hoz

A szakasz kisebb pontosításokkal a korábbi szabályozást követi.

A 22. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

A 23. §-hoz

Alkalmazási szabályt megállapító rendelkezés.

A 24. §-hoz

Európai uniós megfeleltetést tartalmazó rendelkezés.

A 25. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

Az 1. melléklethez

A melléklet a közterületek besorolását tartalmazza, a korábbi rendelettel lényegében megegyező tartalommal.

A 2. melléklethez

A melléklet Budapest-Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti díjtáblázatát tartalmazza, a korábbi rendelettel lényegében megegyező tartalommal. Az egységes szabályozás érdekében a melléklet 8. pontjába a burkolatok bontásáról szóló önkormányzati rendelet mellékletéből átemelésre kerül a zöldterület bontása céljából engedélyezett ideiglenes közterület-használat díjtétele.

A rendeletben meghatározott díjak mértéke kapcsán figyelembe kellett venni a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvényt, amelynek 147. §-a értelmében 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke főszabály szerint nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke, továbbá a helyi önkormányzat a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2022. június 30. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körre nem terjeszthet ki.

A 3. melléklethez

A melléklet az őstermelők részére a Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyeket tartalmazza a korábbi szabályozással lényegében azonos tartalommal. A Királyerdei Művelődési Ház – Mély utca közötti parkoló kikerült az eddigi helyszínek közül, mivel az már nem az Önkormányzat tulajdonában áll.

A 4. melléklethez

A melléklet az ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyeket sorolja fel, a korábbi szabályozással azonos tartalommal.

Az 5. melléklethez

A melléklet a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjakat tartalmazza (a kerületi kezelésű közutak esetében).

Az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a közút területének nem közlekedési célú igénybevételeért az elfoglalt terület után a közút kezelője részére (főszabály szerint) igénybevételei díjat kell fizetni. Az ITM rendelet 7. § (2) bekezdésének b) pontja pedig kimondja, hogy az igénybevételei díj összegét helyi közút esetén a helyi önkormányzat rendeletében foglalt díjtételek alkalmazásával kell megállapítani, melyek nem haladhatják meg az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt (az országos közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjakra vonatkozó) értékeket.

Jelen rendelet az ITM rendelet 4. mellékletében foglalt, országos közutakra vonatkozó díjtételek és az eddigi kerületi díjmértékek alapul vételével szabályozza a díjak mértékét, figyelembe véve a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglalt díjemelési korlátozást is. Mindezekkel kapcsolatban kiemelendő, hogy a korábbi helyi szabályozás is már az országos közúthálózatra vonatkozó igénybevételi díjakat alkalmazta a helyi közúthálózat kapcsán, azzal, hogy az ITM rendelet által felváltott 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet még nem rendelkezett a helyi közúthálózatra vonatkozó igénybevételi díjak lehetséges maximális mértékéről.

Ugyanakkor az 5. mellékletet a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletre is tekintettel a kerületi kezelésű közutakra indokolt korlátozni, hiszen az ITM rendelet is csak eleve a kerületi kezelésű utak esetében teszi lehetővé a kerület számára díj megállapítását. Továbbá ezzel a szűkítéssel együtt indokolt alkalmazni - az ott feltüntetett módon - a 6. mellékletet is, amely viszont az útosztályok kapcsán minden, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közutat felsorol (szintén az ITM rendeletnek megfelelően).

Az 5. melléklet kapcsán ugyanakkor kiemelendő, hogy a járda, gyalogút, kerékpárút kategóriákat az ITM rendelet 4. melléklete és 5. mellékletének I. része nem nevesíti, mivel azokban az országos közúthálózat elemeiről van szó. Ugyanakkor nem abból célszerű kiindulni, hogy amikor az ITM rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja a helyi közutak kapcsán a 4. mellékletre utal, akkor eleve nem engedi meg e három kategória feltüntetését, hanem abból, hogy kifejezetten főút és mellékút esetén nem haladhatja meg a helyi szabályozás a 4. mellékletben megjelölt díjakat. Mindezek alapján indokolt a táblázat kiegészítése a járda, gyalogút, kerékpárút kategóriákkal. Megjegyzendő, hogy ezekre az úttípusokra az eddigi kerületi szabályozás is kiterjedt.

A B) pont kapcsán fontos, hogy a melléklet A) pontja a sportrendezvények esetén a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltakra tekintettel azokat a díjtételeket rögzíti, amelyeket az eddigi közterület-használati rendelet is rögzített. Ugyanakkor mivel a jelen rendeletben foglalt díjtételek nem haladhatják meg az ITM rendeletben meghatározott díjtételeket sem, ezért a melléklet B) pontjában az ebből eredő limiteket is szerepeltetni kell, így sportrendezvény esetén mind az A), mind a B) pontban rögzített értékeket, határértékeket figyelembe kell venni.

A fentiek mellett szükség van egy értelmező rendelkezésre a C. pontban. A ITM rendelet a helyi közúthasználat díjainak lehetséges maximuma kapcsán az országos közutak díjaira vonatkozó 4. mellékletre utal tovább. Viszont a 4. melléklet csak a gyorsforgalmi út / főút / mellékút kategóriák szerint bontja a díjtételeket. Amíg azonban az ITM rendelet 8. § (1) bekezdése az országos közutak vonatkozásában egyértelműen meghatározza, hogy mely úttípusok tartoznak a gyorsforgalmi út / főút / mellékút kategóriákba, a helyi közutakra vonatkozóan ilyen egyértelmű megfeleltetés nincs. Az értelmező rendelkezés tehát - kifejezetten csak technikai célból - az ITM rendelet 5. mellékletének helyi útkategóriáit elhelyezi a gyorsforgalmi út / főút / mellékút kategóriák keretei között.

A 6. mellékletéhez

A melléklet a kerületi tulajdonban lévő közutak osztályait határozza meg az ITM rendeletnek is megfelelően, az egyes főutak besorolása kapcsán a korábbi szabályozással lényegében azonos tartalommal. A többi úttípus esetén az egyes utak nem kerülnek konkrétan nevesítésre, az eddigi

megoldáshoz hasonlóan. A korábbiakhoz képest díjtételek itt már nem kerülnek nevesítésre, hiszen azok eleve az 5. mellékletben szerepelnek, illetve a korábban alkalmazott szorzószámos megoldás is megszűnt az ITM rendeletben.

A 6. melléklet az útosztályok kapcsán minden, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közutat felsorol az ITM rendeletnek megfelelően, ugyanakkor ezzel összefüggésben az 5. melléklet alkalmazására tekintettel egy külön kiegészítés is szükséges, mely szerint a kerületi kezelésű közutak köre a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet mindenkor hatályos szabályai alapján állapítható meg.

A 7. melléklethez

A melléklet a zöldség-gyümölcs, valamint fenyőfa-árusítás céljára kijelölt árusító helyek listáját tartalmazza, az eddigi szabályozással lényegében azonos tartalommal. Az eddigi felsorolásból viszont kikerült a Királyerdei Művelődési Ház melletti parkoló, mivel az már nem az Önkormányzat tulajdonában áll.

A 8. melléklethez

A melléklet a közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolókat és a közterületen felépített garázsokat tartalmazza, az eddigi szabályozással azonos tartalommal.

A 9. melléklethez

A melléklet a Budapest XXI. Kerület Csepel közigazgatási területén lévő (nem fővárosi tulajdonú) közterület használatához való hozzájárulás iránti kérelem formanyomtatványát tartalmazza.