

**BUDAPEST XXI.  
KERÜLET**



**CSEPEL  
ÖNKORMÁNYZATA**

**Fidesz - KDNP Képviselő – csoport**

## RENDELETTERVEZET

A BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL TAMARISKA-DOMB KIEMELT KERÜLETI  
ZÖLDFELÜLETI ÉRTÉKKÉ NYILVÁNÍTÁSÁRA

**Készítette:**

**Samu-Óvári Judit**  
irodavezető, Városrendezési Iroda  
**Kiricsiné Kertész Erika**  
főkertész, Városrendezési Iroda

**Előterjesztő:**

**Borbély Lénárd**  
frakcióvezető

**Az előterjesztés egyeztetve:**

**Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szeles Gábor  
jegyző

Csepel Önkormányzata	
Képviselő-testület	
2011. évi ...	281...sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma:	2011. 10. 27.

A leadás ideje: **2011. október 24.**

**Testületi ülés időpontja:**  
**2011. október 27.**

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

---

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata fontos feladatának tekinti a Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi értéként való megtartását és ekként történő kezelését, további fejlesztését.

Céljának tekinti az egykori táj hangulatát idéző felszíni viszonyok (futóhomok-buckás domborzat), valamint a területen még nyomokban fellelhető homokpusztai növényállomány megőrzését, az általános fenntartási színvonal emelését, a közbiztonság növelését a kerület lakosságának érdekeit szolgálva.

A Képviselő-testület **557/2011(IX.15.)Kt. határozatában** meghatározta azon tevékenységeket, melyeket a domb megőrzése és fejlesztése érdekében szükségesnek tart megvalósítani.

Annak érdekében hogy a Tamariska-domb fenntartása és fejlesztése a kitűzött célok mindenkor szem előtt tartásával valósuljon meg, javaslatot teszek a Tamariska-domb területének kiemelt kerületi zöldfelületi értéként való helyi rendelettel történő szabályozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendeletalkotást támogatni szíveskedjenek.

BUDAPEST, 2011. OKTÓBER „26”.



**Borbély Lénárd**  
frakcióvezető

## **RENDELETALKOTÁS**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XXI. kerület Csepel Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi értékkel nyilvánításáról szóló rendeletét megalkotja.

<b>Határidő:</b>	elfogadásra:	azonnal
	kihirdetésre:	azonnal
	hatálybalépés:	2011. október 28.
<b>Felelős:</b>		Németh Szilárd
		polgármester
	kihirdetésért:	Vass-Kasza Viktória
		irodavezető, Szervezési Iroda

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2011.(X. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Budapest XXI. kerület Csepel Tamariska-domb kiemelt kerületi zöldfelületi  
értékké nyilvánításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A (2) bekezdésében, valamint a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**I. fejezet**

**1. §.** Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt kerületi zöldfelületi értékké nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő, 5 ha 9575 m<sup>2</sup> alapterületű, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 206 759/5 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő Tamariska-dombot.

**2. §.** A kiemelt kerületi zöldfelületi értékké nyilvánítás célja az egykori táj hangulatát idéző felszíni viszonyok (futóhomok-buckás domborzat), valamint a területen még nyomokban fellelhető homokpusztai gyepársulás és értékes fás szárú növényállomány, valamint az itt élő állatvilág megóvása az általános fenntartási színvonal emelése, a közbiztonság növelése mellett.

**3.§.** A terület használatára vonatkozóan az alábbi előírások az irányadók:

a) A terület szabadon látogatható, a tulajdonos a látogatás időtartamára vonatkozóan korlátozást állapíthat meg. (Nyitvatartás időtartama.)

b) A területen belül a kerékpározás és a motoros járművel történő közlekedés tilos. (Kivéve indokolt esetben a terület fenntartását szolgáló kertészeti munkagépeket.)

c) A területen a tűzgyújtás, avarégetés tilos.

d) A területen a normál használatól eltérő bármely tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön hozzájárulása szükséges.

**4. §.** A terület fenntartására, fejlesztésére az alábbi rendelkezések az irányadók:

a) A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a terület táj-jellegét, növény- és állatvilágát veszélyezteti.

b) A növényzet felújítását és pótlását kizárólag honos, az ökológiai társulásnak megfelelő fajok alkalmazásával lehet végezni.

c) A fenntartás, fejlesztés során a védett fajok megóvására kiemelt gondot kell fordítani.

d) A terület fenntartása, fejlesztése során elsősorban természetközeli, környezetbarát anyagok alkalmazandók.

e) A terület normál napi fenntartásán (gyom- és hulladékmentesen tartás, balesetveszély-elhárítás, meglévő berendezések kisebb mértékű javítása) felüli, fejlesztési tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön engedélye szükséges.

**5. §.** Az e rendeletben foglalt előírásokon túl a terület használata, fenntartása és fejlesztése során figyelembe kell venni a területre vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásait, különös tekintettel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési keretszabályzat vonatkozó előírásaira, tekintettel arra, hogy a Tamariska-domb üzemtervezett erdőterület és Z-KP, azaz zöldterület-központ keretövezet.

**6. §.** E rendelet 2011. október 28. napján lép hatályba.

Németh Szilárd  
polgármester

dr. Szeles Gábor  
jegyző