



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

FEJLESZTÉSI
TANÁCSNOK

Rendelettervezet

Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól

Készítette: Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

Előterjesztő: Reznicek Zoltán
fejlesztési tanácsnok

Az előterjesztés egyeztetve: Kemné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:
Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi ...262...sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 09. 27.

Előterjesztés leadva: **2013. szeptember 19.**

Testületi ülés időpontja:
2013. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés területét érintő, 2013. január 1-jén hatályba lépett jogszabályváltozások érintik a településrendezési tervek (pl. helyi építési szabályzat) készítésének, egyeztetésének folyamatát is. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetést, melynek szabályairól az önkormányzat a helyi adottságok figyelembevételével dönt. A nyilvánosság biztosítását garantáló partnerség ebben az esetben a lakosságnak, érdekképviselői-, civil és gazdálkodó szervezeteknek, egyházaknak a tervkészítés, egyeztetés folyamatába történő bevonását jelenti. A kormányrendelet szerint az önkormányzat a tervezés megindítása előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek keretében meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket

Képviselő testületünk 2013. június 28-án 347/2013 határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a Csepeli Városrendezési és Építési Szabályzat (CSVÉS) szöveges módosítását több prioritás figyelembe vételével. A tervezési folyamat most kezdődhet el. Erre vonatkozóan már az új kormányrendelet szerinti új eljárásrendet, egyeztetési folyamatot kell alkalmazni. A partnerségi egyeztetés szabályainak megállapítása tehát indokolt egyrészt a most induló tervmódosítás, és a jövőben esedékes eljárások miatt is.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a kormányrendelet alapján elkészülő a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó helyi rendeletet fogadja el, annak érdekében, hogy a jogszabályi követelményeknek megfelelően az induló településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos módosítás e rendeletünk alapján történjen.

Budapest, 2013. szeptember 20.


Reznicek Zoltán
fejlesztési tanácsnok

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
**településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés
szabályairól** szóló rendeletét megalkotja.

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogatói
szavazata szükséges.*

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete
...../2013. (....)önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. § (1) A Budapest XXI. kerületi településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 29.§ alapján, a 28.§-43.§-okban meghatározottak szerint történik.

(2) Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során az e rendeletben meghatározott módon a **partnerségi egyeztetésekbe be kell vonni**:

1. az érintett terület lakosságát,
2. az érintett területen lévő ingatlan tulajdonosát;
3. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
4. az érintett területen működő valamennyi, az Országgyűlés által elismert egyházat,
5. azokat az érdekképviselői szerveket, civil szervezeteket, melyeknek tevékenysége a megvalósítandó településfejlesztési és településrendezési dokumentummal összefügg és székhelyen a kerületben található, vagy tevékenységét a kerületben fejti ki,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezeteket.

(3) Polgármester Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), továbbá a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában **felhívást tesz közzé** a kormányrendelet szerint alkalmazandó településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának alkalmazandó formájáról.

(4) A felhívásnak **tartalmaznia kell**, hogy a véleményezőnek a véleményében meg kell jelölnie nevét, elérhetőségét, valamint e rendelet 1.§ (2) bekezdés szerinti minőségét.

(5) A véleményező az előzetes tájékoztatási szakaszban jelezheti, hogy igényt tart-e az egyeztetés véleményezési szakaszában személyes értesítésre (elektronikus úton), illetve igényli-e a véleményezési dokumentáció elektronikus formában történő megküldését.

II. fejezet

Településfejlesztési koncepció, Integrált Településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköznek vagy azok módosításának véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

2. §

(1) Polgármester Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), továbbá a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában felhívást tesz közzé a kormányrendelet szerint alkalmazandó készítendő településfejlesztési koncepcióról, a koncepció tervezetéről, Integrált Településfejlesztési stratégiáról, településrendezési eszköznek vagy azok módosításáról.

(2) Az eljárás véleményezési szakaszában a polgármester a véleményezéshez, megértéshez szükséges részletezettségű dokumentációt, a véleményezési határidőt és a véleményezés módját tartalmazó felhívás kíséretében feltölti a www.csepel.hu honlapra.

3. §

(1) Az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket a Polgármester táblázatban **összegzi** és azt a beérkezett véleményekkel együtt **megőrzi**.

(2) Polgármester valamennyi beérkező véleményt, és az azokat összegző táblázatot megküldi a településfejlesztési koncepció, a koncepció tervezet, Integrált Településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköznek vagy azok módosításáról készítésével megbízott tervezőnek, aki valamennyi észrevételre indoklással együtt szakmai választ ad ide érve az elfogadásra nem javasolt véleményeket is. Polgármester valamennyi észrevételre adott választ közzéteszi.

(3) Polgármester gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu), történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetemény megjelentetéséről a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 naptári napon belül.

4. §

(1) A véleményezést követően a Kormányrendelet 39.§ (2) pontja szerint kell eljárni.

(2) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a Polgármester a koncepció ügyiratához csatolja.

(3) Polgármester valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz kihirdetését követő 10 napon belül gondoskodik az elfogadott teljes

dokumentum honlapra (www.csepel.hu) történő feltöltéséről, valamint intézkedik arról, hogy a döntésről szóló tájékoztató a Csepeli Hírmondó soron következő számában megjelenjen.

III. fejezet Záró rendelkezések

5.§

(1) Ez a rendelet 2013. október 2-án lép hatályba.

(2) Az e rendeletben meghatározottakat a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Németh Szilárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. október 2.

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

RENDELETERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendeletervezet címe: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testületének

Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének
szabályairól

A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet megalkotásának célja, Budapest XXI. Kerület Csepel területére készülő, településfejlesztési koncepció, Integrált Településrendezési Stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének elfogadására vonatkozó szabályok megalkotása a partnerségi egyeztetésről a teljes körű nyilvánosság biztosításával.	Budapest XXI. Kerület Csepel területére készülő, településfejlesztési koncepció, Integrált Településrendezési Stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének folyamatába a nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában.	A 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet VI fejezetében előírt feladatok végrehajtása. A településfejlesztési koncepció, az Integrált Településrendezési Stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének elfogadására vonatkozó szabályok megalkotása

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet elfogadásával az önkormányzat biztosítja településfejlesztési koncepció, Integrált Településrendezési Stratégia és a településrendezési eszközök elfogadásakor a teljes körű nyilvánosságot.	A tervezés során a tervezők, a Főépítész Iroda munkatársai, és az illetékes szakhatóságok és a civil szféra véleménye is beépül az elfogadott tervekbe.	A rendelet elfogadása után a teljes körű nyilvánosság biztosítása miatt kis mértékben nő a polgármester úr a Képviselő-testület és az ülést előkészítő kollégák valamint a Főépítész Iroda munkatársainak feladata.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	PÉNZÜGYI FELTÉTELEK
A Főépítész Iroda rendelkezik a feladat ellátásához szükséges személyi feltétellel.	A rendeletben foglalt feladat végrehajtása az SZMSZ szerint a Főépítész Asszony hatáskörébe tartozik	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges.	A SZEMÉLYI FELTÉTELEK BÉRKERETE BIZTOSÍTOTT, NEM IGÉNYEL TOVÁBBI FORRÁST.

4. A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

Amennyiben 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet VI. fejezetében előírt feladatok nem kerülnek végrehajtásra, a jövőben induló településfejlesztési koncepció, az Integrált Településrendezési Stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének eljárásrendje jogilag kifogásolhatóvá válik.

Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet indoklása:

Jelen rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a tervezés megkezdése előtt a **partnerségi egyeztetés szabályait** - A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§ alapján- **meg kell alkotni, és alkalmazni kell a tervezések eljárásrendjében.**

Részletes indoklás: A településtervezés és településrendezés lakossági-, civil-, egyházi szervezetek széleskörű tájékoztatása mellett szükséges elvégezni, annak érdekében hogy az érdekeltek minél jobban érvényesíthessék érdekeiket.

A helyi rendelet megalkotásának célja, **hogy a helyi sajátosságoknak megfelelően legyenek a szabályok meghatározva a**

- Résztevők tájékoztatásának módját,
- a javaslatok, vélemények dokumentálását, nyilvántartását,
- az el nem fogadott vélemények és indoklások nyilvántartását,
- és a nyilvánosság biztosítását célzó

intézkedések vonatkozásában.

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetértek. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. szeptember „ „

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

