



JAVASLAT

A DHK Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti megállapodás elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságával

Pénzügyi-számvitel szempontból ellenőrizte:

Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. szeptember 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi ... 274 ... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013.09.27.

Testületi ülés időpontja:

2013. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A DHK Díjhátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: DHK) megkereste az Önkormányzat vagyonkezelőjét a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t annak érdekében, hogy az érintett felek között egy új, a 2009. 2011. és 2012. években már megkötésre került megállapodásokhoz hasonló szerződés jöjjön létre a nagy összegű bérlői távhődíj-hátralékok kezelése érdekében.

A DHK a 2013. augusztus 12. napi állapot szerint 30.759.701,- forint (továbbá kamat 904.041,- Ft, kezelési díj 701.800,- Ft, mindösszesen 32.365.542,- Ft) összegű lejárt követelést kíván érvényesíteni jogi úton, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) szemben távhődíj hátralék jogcímén.

Az új megállapodást a már 2009., 2011. és 2012. években megkötésre került megállapodások alapján alakítottuk ki.

A rendszerváltás óta, figyelembe véve a domináns lakás-magántulajdon, valamint a társasházi hőellátás sajátos viszonyait, két távhő szolgáltatási törvény is született (továbbiakban: régi Tsz. és új Tsz.). Mindkét jogszabály megközelítése lényegében azonos a társasházi fogyasztók vonatkozásában: fogyasztónak (felhasználónak) a társasház egészét, mint műszaki szempontból egységes rendszert tekinti. Az egyes lakások, épületrészek tulajdonosai legfeljebb önálló díjfizetőként, mint a távhő szolgáltatási jogviszony másodlagos alanyai (díjfizetői) kerülnek jogi értelemben kapcsolatba a távhő szolgáltatóval.

Az úgynevezett **helytállási kötelezettség** értelmezése jogi szempontból több felől megközelíthető. Az Önkormányzat, mint tulajdonos szempontjából, korábban azt az álláspontot ítéltük kedvezőnek, amely a helytállási úgynevezett mögöttes felelősségi formának tekinti, azaz olyanak, amely az egyszerű kezességhez hasonlóan akkor jelet kötelezettséget, ha a jogviszony elsődleges címzettje nem teljesít: jelen esetben, ha a bérlőtől a követelés behajthatatlanná válik.

Az előbbi állásponttal szemben azonban a következetes bírósági gyakorlat azt mutatja, hogy a bírói jogértelmezés ezt az új Tsz. 44. § (3) bekezdésében megfogalmazott helytállási kötelezettséget a készfizető kezességhez hasonló, közvetlen felelősségi formának kezeli. Azaz a lakástulajdonos a bérlővel egy sorban felel, **amennyiben a bérlő nem fizet határidőben, a hátralék rögtön a lakástulajdonos Önkormányzattól is közvetlenül követelhető.**

Sajnálatos tény, hogy az Önkormányzat távhődíj tartozása folyamatosan keletkezik, de előző évekhez képest a jogi eljárások (kilakoltatások) miatt 2013. évben jelentősen lassult, illetve kis mértékben csökkent. A 2012.09.06. napjára kötött megállapodás után felhalmozott követelésre 2013. május hónapjától folynak az egyeztetések, de újabb megállapodás ezidáig nem került megkötésre. A DHK további hátralék halmozás elkerülése végett 2013. októberétől tervezi **ismétellen megkezdeni a fizetési meghagyások kibocsátását.** Az esetleges fizetési meghagyások elindításával 15%-20% többletterhet jelenthet az Önkormányzat költségvetésében, mely költségek elkerülhetők a megállapodás megkötésével.

Közel egy év **aiatt 30 millió Ft-tal növekedtek a** DHK-nál nyilvántartott **hátralékok.** A DHK-nak engedményezett távhő díjak esetében az előző évekhez képest a notórius

nem fizetők aránya jelentősen 25%-ra csökkent. A tervezett megállapodás mintegy 43%-a érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, rendben fizetik lakbér számláikat és az előző évek megállapodásait ismerve már többen is jelezték, hogy készülnek a Vagyonkezelővel a részletfizetési megállapodások megkötésére. Ez az eddig nem tapasztalt jelenség abból adódhat, hogy bérlőink a lakás elvesztésének tényét szem előtt tartva elsősorban a Vagyonkezelővel kívánják rendezni hátralékukat, és ha anyagi helyzetük ezt épp nem teszik lehetővé, az Önkormányzat rendelet által ajánlott részletfizetési megállapodás még mindig kedvezőbb számunkra, mint ha azt a Szolgáltatóval kötik meg, kamattal és kezelési költséggel növelt összegre.

Megelőzve az újabb peresítési eljárásokat, egy a 2012. évhez hasonló **megállapodás** megkötésére lenne szükség, melyben a DHK vállalja, hogy a keletkezett hátralékok tekintetében eltekint a kamatok és költségek összegének követelésétől, illetve az érvényes részletfizetési megállapodással rendelkező hátralékosokat fizetési hajlandóságuk megtartásáig nem veszik bele. A **DHK-val megkötendő megállapodás 29.774.573,- Ft tőkeérték megfizetéséről** szólhat 2013.08.12. napi fordulónappal.

Tervezett Megállapodás esetén – becslésünk szerint – akár 15-20 %-kal csökkentené a tárgyban várható – nem tervezett – kiadásait az Önkormányzat, ha a fenti hátralékokat a DHK-val (jogi, vagy végrehajtási eljárás megelőzésével) rendezzi.

Még egyszer hangsúlyozni kívánjuk, hogy a DHK által eddig nem kezdeményezett jogi eljárások még ebben a naptári évben tömegesen fognak indulni, várhatóan az Önkormányzat marasztalásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megvitatására és a DHK Zrt.-vel kötendő megállapodás elfogadására a mellékletben található szöveg szerint.

Budapest, 2013. szeptember 20 .



Németh Szilárd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztetőlap
2. számú melléklet: Beszámoló
3. számú melléklet: Megállapodás és annak mellékletei (tervezet)

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megállapodást kíván kötni az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhődíj hátralék megfizetése tárgyában.
- a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között, az Önkormányzat helytállási kötelezettsége alapján fennálló távhő díjhátralék megfizetése tárgyában megkötendő megállapodást a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt szöveggel elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a távhődíj hátralékért fennálló helytállási kötelezettség tárgyában a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel megkötendő megállapodás teljesítésére szolgáló 29.774.573,- Ft összegű fedezet a 2013. évi költségvetési rendelet 2/a. számú melléklete 3931. sorszámú „A költségvetési kereten belüli gazdálkodást és a működést biztonságát szolgáló” céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. október 31.

Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezető
Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslatok elfogadásához a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap

Az előterjesztés egyeztetés: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztéssel kapcsolatosan megfogalmazott javaslatok az alábbiak:

BESZÁMOLÓ**2009. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bérlakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) rendelkezései alapján az Önkormányzat, mint bérbeadó helyt állni köteles a bérlők által felhalmozott távhődíj hátralékokért. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési tevékenységében 2009. szeptember hónaptól működik a távhődíjak intézményes kezelése saját hatáskörében.

Az Önkormányzat keretein belül Társaságunk kezdeményezésével a kamat nélküli távhő kifizetési lehetőséggel sokan éltek.

465/2009.(VI.23) Kt. HATÁROZAT BEHAJTÁSI EREDMÉNYE

A DHK Zrt.-től a 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján 2009.06.11. napjával átvett 116.244.374 Ft-os kintlévőség behajtása 2009. szeptember hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 111.154 Eft kintlévőség volt melyből a – követeléskezelési csoport számítása szerint – 2013.06.30. napjáig, mintegy 41.951 Eft-ot sikerült teljesen behajtani.

- A 2013.06.30. napján fennálló „DHK 2009” követelésből 73 %-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és *elhagyták*, vagy *kilakoltattuk*, illetve *elhunytak*.
- A hátralék 20% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 4% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 3%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek*, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

606/2011.(IX.29) Kt. HATÁROZAT BEHAJTÁSI EREDMÉNYE

2011. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bérlakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése

A DHK Zrt.-től a 606/2011.(IX.29) Kt. határozat alapján 2011.09.01. napjával átvett 59.146.789 Ft-os kintlévőség behajtása 2011. november hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 57.671 Eft forint kintlévőség volt melyből a –követeléskezelési csoport számítása szerint – 2013. 06.30. napjáig, mintegy 11.186 Eft sikerült teljesen kiegyenlíteni.

- A 2013.06.30. napján fennálló „DHK 2011” követelésből 54%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és *elhagyták*, vagy *kilakoltattuk*, illetve *elhunytak*.

- A hátralék 38% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 2% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 6%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.*

512/2012.(IX.27) Kt. HATÁROZAT BEHÁJTÁSI EREDMÉNYE

2012. évben DHK Zrt.-vel megkötésre került bérlakásokra vonatkozó távhődíj hátralékok kezelése

A DHK Zrt.-től a 512/2012.(IX.27) Kt. határozat alapján 2012.09.06. napjával átvett 36.917.682 Ft-os kintlévőség behajtása 2012. november hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 36.917 Eft forint kintlévőség volt melyből a –követeléskezelési csoport számítása szerint – 2013.06.30. napjáig, mintegy 4.192 Eft sikerült teljesen kiegyenlíteni.

- A 2013.06.30. napján fennálló „DHK 2012” követelésből 31%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és *elhagyták, vagy kilakoltattuk, illetve elhunytak.*
- A hátralék 39% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 6% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 24%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.*

A DHK Zrt.-től a 512/2012.(IX.27) Kt. határozat alapján 2012.09.06. napjával átvett, de a a Szolgáltatóval megkötött részletfizetési megállapodás nem teljesítése miatt a szerződés II. Megállapodás 2. pontja értelmében 1.992.144 Ft-os kintlévőség behajtása 2013. március hónapban megkezdődött. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. követeléskezelési csoportjának behajtási feladata átvételkor 1.992 Eft forint kintlévőség volt melyből a –követeléskezelési csoport számítása szerint – 2013.06.30. napjáig, mintegy 234 Eft sikerült teljesen kiegyenlíteni.

- A hátralék 11% ellen már *végrehajtási eljárás* van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 12% ellen megindítottuk *peres eljárásainkat* és még folyamatban vannak.
- A maradék 77%-nál beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen *érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.*

Közreműködés a 60 napon túli lejárt távhődíj tartozások beszedésében

A 465/2009.(VI.23) Kt. határozat alapján a FŐTÁV Zrt.-vel 2009. július hónapban aláírt együttműködési megállapodás alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. számlázási időszakonként kézhez kapja a 60 napot meghaladóan lejárt tartozások (tartozók) listáját, amely alapján fizetési felhívás útján, illetőleg felmondás kilátásba helyezésével közreműködik a befizetések ösztönzése terén. Végső esetben, nemfizetés esetén az Önkormányzat a bérleti szerződést is jogosult felmondani a lakástörvény szabályai szerint. E tevékenység célja annak megelőzése, hogy a FŐTÁV Zrt. a 180 napot meghaladó hátralékait a DHK részére engedményezze, amely jogi úton kötelezheti fizetésre helytállási kötelezettsége alapján Önkormányzatot.

Eredménye, hogy bérlőink lakhatásuk érdekében a lakbér és áram fizetése után, a távhőszolgáltatást is rangsorolják, így lényegében a notórius, nagyhátralékos bérlemények kerülnek a 180 napon túli hátralékba, azaz a DHK Zrt. kezelése alá.

A 2013.08.06. napjáig DHK Zrt.-nek engedményezett távhő díjak esetében 156 db notórius nem fizetőt tartunk nyilván, akik 78%-át teszik ki a fenti távhő díjnak. A behajtás eredményességét a jogi/végrehajtási eljárásoktól és a lakhatás elvesztésének félelmétől várjuk, de ez folyamatok hosszadalmasak. 2013. I. félévében 1 db, de 2013. szeptember-október hónapban 6 db távfűtéssel rendelkező lakásból történt/het kilakoltatás mely esetekben a behajtás eredményessége, hátralékok behajtása, a volt lakó felkutatásuk nehézkes, gyakran hajléktalanná váltak, nincs jövedelmük, sem lefoglalható ingó-, ingatlan vagyontárgyuk.

ELŐZŐ ÉVEK PERBEN ELVESZTETT TÁVHŐDÍJ HÁTRALÉKAINAK ALAKULÁSA

1/ DHK által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása (lakásokra vonatkozóan)

A DHK Zrt. a fenti két megállapodáson kívül az elmúlt években fizetési meghagyásokat indított, melyek az Önkormányzat marasztalásával végződtek. Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 64.761.379 Ft távhő díjhátralékból 2013.06.30. napjáig 4.674 E Ft-ot sikerült behajtania.

- Ezen fennmaradt követelés 78%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és elhagyták, vagy kilakoltattuk, illetve elhunytak.
- A hátralék 19% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- 1% ellen megindítottuk peres eljárásainkat és még folyamatban vannak.
- A maradék 2% esetében a legkevesebb a kockázat, hiszen érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, együttműködnek a Humán Szolgáltatások Igazgatóságával (régén Családsegítő), vagy részletfizetési megállapodásunk van.

2/ FŐ-HŐ Kft által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása (lakásokra vonatkozóan)

A FŐ-HŐ Kft. távhőszolgáltatására (1 db) fizetési meghagyást kezdeményezett 2 lakás hátralékával 1.208.895,- Ft értékben.

- A fenti hátralékból (53%-ban) az egyik bérlő már teljes egészében kiegyenlítette (részletfizetéssel) hátralékát.
- A másik bérlő felhalmozott hátraléka nem vagy alig lesz behajtható, mert az adóst kilakoltattuk. Életkora és jövedelme miatt, fizetési hajlandósága miatt egyre csekélyebb a behajtás esélye.

3/ Főtáv Zrt. által kezdeményezett peres eljárások önkormányzati kiegyenlítés követő távhős hátralék behajtása

Közületekre vonatkozóan, melybe bele tartoznak a helyiségek és az együttes kérelemmel nem rendelkező lakásbérlők/lakáshasználók a felhalmozott távhődíj tekintetében a Főtáv Zrt. maga indítja el a bíróságon a fizetési meghagyásait.

a) Lakásokra vonatkozóan:

Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 6.160.362 Ft távhő díjhátralékból 2013.06.30. napjáig 1.584 Eft-ot sikerült behajtania.

- A még fennálló követelés 73%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok nem tudták fenntartani a lakást és elhagyták, vagy kilakoltattuk, illetve elhunytak.
- A hátralék 22% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, vagy lejárt szerződése van, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek.
- A maradék 5% esetében beszélhetünk a legkevesebb kockázatról, hiszen saját tulajdonnal rendelkeznek.

b) Helyiségekre vonatkozóan:

Társaságunk követeléskezelési csoportja behajtási feladatként kapott 12.356.957 Ft távhő díjhátralékból 2013.06.30. napjáig 3.136 Eft-ot sikerült behajtania.

- A még fennálló követelés 61%-a nem vagy alig lesz behajtható, mert az adósok felszámolás, végelszámolás illetve jogutód nélkül törölt cégek.
- A hátralék 39% ellen már végrehajtási eljárás van folyamatban, vagy lejárt szerződése van, tehát ezen esetekben van esély a teljesítésre a kilakoltatás időpontjáig, de tapasztalataink szerint ezen adósok hatalmas anyagi gondokkal küzdenek. Egyéni vállalkozónk az üzlet bezárásával a munkáját is elveszti, ezért a behajtást a kétes kategóriába soroltam.

2013. ÉVI TÁVHŐ DÍJHÁTRALÉKOK ALAKULÁSA

Főtáv Zrt.:

2013. I. félévben a DHK Zrt. nem indított jogi eljárást, ellenben a Főtáv Zrt.-vel, aki 1 esetben 1 helyiségbérlőnk ellen adott fel jogtanácsosi fizetési felszólítót 936.376,- Ft értékben távhő díjhátralékra vonatkozóan, illetve egyetlen esetben indítottak fizetési meghagyást 139.312,- Ft tőkeértékben.

Az Önkormányzat részéről 2013. I. félévében 812.618,- Ft került a bérlők helyett kiegyenlítésre, mely kifizetés még előző évi kötelezettségünk volt.

A legnagyobb távhő díjhátralékot felhalmozó cég ellen végrehajtási eljárás van folyamatban.

DHK Zrt.:

A 180 napon túli DHK Zrt.-hez engedményezett távhődíjak tekintetében nyilvánvalóvá vált, hogy amennyiben nem kötünk újabb megállapodást a Szolgáltató hátralékkezelőjével, úgy megkezdik a hátralékok jogi úton történő behajtását. 2013.

május hónapban a DHK Zrt. jelezte, hogy nem fizetés esetén ismételt fizetési meghagyásokat fognak kibocsátani a tulajdonos Önkormányzat ellen. 2013. május hónapban a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt megkezdte az új megállapodás előkészítését, haladékokat kérve a Szolgáltató hátralékkezelőjétől.

Társaságunk követelési csoportja előkészítette az újabb távhő átvételről szóló megállapodás tervezetét.

A DHK Zrt-vel jelen megkötésre kerülő megállapodással egyidejűleg a hátralékkezelő hajlandó elállni a kamat, kezelési költségektől, ami 1.568.879,- Ft értéket képvisel.

Amennyiben a megállapodás nem kerül megkötésre a hátralékokat tömegesen fogják jogilag érvényesíttetni, ami jelentős többletköltséggel járna az Önkormányzat részére.

Budapest, 2013. szeptember 3.

Tisztelettel:

Werner Péter
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

- **DHK HÁTRALÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.** (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38-40., cégjegyzékszám: 01-10-044425, adószám: 12519536-2-41, képviseli: De Rossi Éva az Igazgatóság Elnöke) mint jogosult (továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

- **BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1211 Budapest Szent Imre tér 10., képviseli Németh Szilárd) mint helytállásra kötelezett (továbbiakban: **Helytállásra Kötelezett**)

továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, továbbiakban: **Főtáv Zrt.**) lakossági távhőszolgáltatást nyújt Budapest területén, amely szolgáltatásért fizetendő távhőszolgáltatási-díjkövetelését – a Főtáv Zrt. és a Jogosult között létrejött engedményezési szerződés rendelkezései szerint – a Jogosultra átruházza.

A Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 44. § (3) bekezdésének jogviszonyra hatályos rendelkezései alapján a Helytállásra Kötelezett tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: fogyasztási helyek) esetében a szolgáltatási díj – bérlő vagy használó által történő – megfizetéséért a Helytállásra Kötelezett helytállási kötelezettséggel tartozik.

Felek megállapítják, hogy a Helytállásra Kötelezett a fenti kötelezettségét nem vitatja, és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában lévő fogyasztási helyekre fennálló, Jogosultra engedményezett távhőszolgáltatási-díjköveteléseket a Jogosult jogszerűen kívánja érvényesíteni vele szemben.

A jelen Megállapodás tárgyát képező elszámolási időszakra vonatkozó jogosulti távhőszolgáltatási-díjkövetelés pontos tőkeösszegének meghatározása, továbbá az érintett fogyasztási helyek körének pontos és tételes behatárolása érdekében a Felek egyeztetéseket folytattak. Az elszámolás fordulónapjaként a Felek **2013. augusztus 12.** napját határozták meg.

A Felek az egyeztetések eredményeképp, minden további jogi eljárás megelőzése érdekében a jelen Megállapodást kötik.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tudomása szerint a Jogosultnak a Helytállásra Kötelezett tulajdonában álló fogyasztási helyekre és a **2013. augusztus 12. napjáig** a Jogosultra engedményezett távhődíj-hátralék követelése összesen **29.774.573 Ft**, azaz **Huszonkilencmillió-hétszázhetvennégyezer-ötszázhetvenhárom** forint összegű **tőke** és annak 2013. augusztus 12. napján fennálló 879.429 Ft kamata, valamint 689.450 Ft kezelési díja. A tartozás részletes kimutatását fogyasztási helyekre lebontva a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
2. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazza azon fogyasztási helyek hátralékait, melyeknek tényleges használói, bérlői, díjfizetői a Jogosulttal **részletfizetési megállapodást** kötöttek és a megállapodásban foglaltakat *Jogosult felé* folyamatosan teljesítik. Ezen, a jelen Megállapodás aláírásának napján folyamatban lévő ügyekről készült listát a jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmazza.

A Helytállásra Kötelezett vállalja, hogy 2013. augusztus 12. napja után nemteljesítés miatt felmondásra került – a 2. számú mellékletben szereplő – részletfizetési megállapodásokból eredő, egy összegben esedékessé vált hátralékot a Jogosult által megküldött írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül kiegyenlíti a Jogosult jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt bankszámlaszámára. A Jogosult által küldendő értesítés tartalmára a jelen Megállapodás 9. pontjában, míg a számviteli bizonylat kiállítására a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt követelmények irányadók.

Jogosult vállalja és kijelenti, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező fogyasztási helyekre az itt érintett elszámolási időszak vonatkozásában nem köt a 2. számú mellékletben megjelölt részletfizetési megállapodásokon felül újabb részletfizetési megállapodásokat a jelen Megállapodás 4. pontjában megjelölt fizetési határidő lejártáig, illetőleg teljesült fizetés esetén a határidő lejártát követően sem.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás keretében a Helytállásra Kötelezett **az 1. pontban körülírt követelések kamat és kezelési díj nélkül, mindösszesen 29.774.573,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-hétszázhetvennégyezer-ötszázhetvenhárom forint tőketartozást a fent hivatkozott törvényi rendelkezések alapján, egy összegben megfizet a Jogosult részére.**
4. Helytállásra Kötelezett egy összegben köteles a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11795009-20013578-00000000** számú bankszámlájára jelen megállapodás aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül átutalni a 3. pontban megjelölt összeget. A Banki átutalással történő teljesítés napja a tőkeösszeg Jogosult bankszámláján történő jóváírásnak a napja. Jogosult a teljesítés napját követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesített összegről számviteli bizonylatot kiállítani.
5. A Felek jelen Megállapodására tekintettel Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban szereplő **díj- és kamattartozás megfizetésére nem tart igényt, a Helytállásra**

Kötelezett teljesítése esetén arról kifejezetten lemond és azt semmilyen úton nem követeli a Helytállásra Kötelezettől vagy a Helytállásra Kötelezett bérlőjétől, lakáshasználójától vagy az érintett fogyasztási hely egyéb jogcímen megjelölt (díj)fizetőjétől, amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 4. és 6. pontokban megjelöltek szerint határidőben fizet.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Helytállásra Kötelezett a 3. pontban vállalt fizetési kötelezettségét elmulasztja, vagy határidőre nem teljesíti, és a Helytállásra Kötelezett a Jogosult írásbeli felhívását követő 15 (tizenöt) napon belül sem teljesít, úgy Jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti a jelen Megállapodás 3. pontjában foglalt követelését. Helytállásra Kötelezett a 4. pontban meghatározott fizetési határidő elmulasztásáról a késedelem minden napjára a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
7. Amennyiben a Helytállásra Kötelezett fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy azt nem teljesíti, és a 6. pontban meghatározott azonnali beszedési megbízás útján történő behajtás részlegesen vagy teljesen eredménytelen, úgy Jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy a felmondással egyidejűleg a jelen megállapodás 1. pontjában szereplő tőkeösszeg az ott megjelölt kamataival és díjaival egyösszegben azonnal esedékessé válik.
8. Jogosult teljes felelősséggel szavatol azért, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező 1. számú mellékletben megjelölt követeléseket a FőTáv Zrt. mint eredeti jogosult rá engedményezte.
9. Arra az esetre, ha a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott fogyasztási helyek vonatkozásában, a jelen Megállapodásban érintett elszámolási időszak tekintetében, a Helytállásra Kötelezettől eltérő személy/ek részéről befizetés történik a Jogosulthoz (vagy a FŐTÁV Zrt.-hez, aki azt szerződésük szerint a Jogosultnak tovább utalja), Jogosult a következő kötelezettségeket vállalja:
 - a) Jogosult minden naptári hónap 15. (tizenötödik) naptári napjáig áttekinti az ún. túlfizetésben lévő SZFSZ-egyenlegeket.
 - b) Amennyiben a jelen pont szerinti olyan egyenlegen, melyre vonatkozóan Helytállásra kötelezett teljesítéssel élt valamilyen okból túlfizetés mutatkozik, úgy Jogosult ennek okát felderíti.
 - c) Abban az esetben, ha Jogosult megállapítja, hogy a túlfizetés oka az, hogy Helytállásra kötelezettől eltérő harmadik személy – maga az adós, vagy helyette bárki – a helytállt időszakra teljesítéssel élt, úgy erről Helytállásra kötelezettet értesíti és a túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra kötelezett által megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlájára.
 - d) Amennyiben a Helytállásra kötelezett részére maga az adós vagy harmadik személy a helytállt időszakra vonatkozó teljesítéssel

kapcsolatban dokumentumot bocsát rendelkezésre, azt Jogosult felé továbbítja.

e) Ha a Helytállásra kötelezett által rendelkezésre bocsátott dokumentumokból megállapítást nyer, hogy azonos időszak tekintetében valóban többszörös teljesítés történt, úgy a Helytállásra kötelezett számára Jogosult az általa teljesített túlfizetés összegét visszatéríti a Helytállásra kötelezett által megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15521000 számú bankszámlaszámra.

10. A Felek rögzítik, hogy a Helytállásra Kötelezett a Tsz. 44. § (3) bekezdése alapján a fogyasztási helyek bérlői, használói, (díj)fizetői mint számlakötelezettek helyett teljesít, mint egyszerű kezes. Helytállásra kötelezett a Ptk. 276. § (1) bekezdése szerint fellép jelen megállapodás 1. számú mellékletében megállapított fogyasztási helyek számlakötelezetteivel, tényleges fogyasztóival szemben.
11. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy az 4. pontban foglaltak teljesítéséhez, a Helytállásra Kötelezett által kiegyenlített követelések behajtásához, a követelés jogalapjának és mértékének igazolásához szükséges, rendelkezésére álló információkat, valamint a befizetések tételes lekönyveléséről szóló igazolást a 3. pont teljesítését követő 15 (tizenöt) napon belül a Helytállásra Kötelezett rendelkezésére bocsátja.
12. Jogosult vállalja, hogy a tudomására jutott Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások hátralékos fogyasztási helyeinek teljes, aktuális listáját az Önkormányzat részére minden hónapban megküldi.
13. Helytállásra kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult felett a FŐTÁV Zrt. közvetlen többséget biztosító befolyást gyakorol, így a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény alapján a FŐTÁV Zrt. jogosult a Jogosult által kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában felvilágosítást kérni, ezen iratokba betekinteni.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak - eltekintve az abban foglalt személyes adatoktól, melynek védelmére Felek az Infotv. rendelkezési szerint kötelesek – nem képeznek üzleti titkot.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba és az aláírással a Felek által korábban hatályban volt minden szóbeli-, írásbeli-, vagy ráutaló magatartással létrejött megállapodás hatályát veszti.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a 2. számú mellékletben meghatározott részletfizetési megállapodások alapján teljesítendő fizetési kötelezettségek hiánytalan teljesítéséig marad hatályban.
17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítására Felek közös, írásba foglalt és egybehangzó akaratával van csak lehetőség.
18. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást Felek nem jogosultak egyoldalú nyilatkozattal felbontatni.

19. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást – eltekintve a 7. pontban foglalt esettől – nem jogosultak egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

20. A Felek jelen megállapodással kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., jelen megállapodás eltérő rendelkezése hiányában vagy ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a szabályszerű átvétel igazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

Jogosult esetében: dr. Kutzmann Zsófia
Cím: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.
Fax: +36-1-483-3801
Telefon: +36-1-483-3804
E-mail: kutzmann.zsofia@dhkzrt.hu

Helytállásra kötelezett esetében: Faragó Szilvia
Cím: 1215 Budapest, Katona József utca 62-64
Fax: + 36-1-276-6934
Telefon: +36-1-278-5848/308
E-mail: farago.szilvia@varosgazda.eu

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen meg címzett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástói számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

21. A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

23. A jelen szerződés magyar nyelven készült és került aláírásra.

24. Amennyiben a jelen Szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek vagy hatálytalanok, az nem érinti a Szerződés egészének érvényességét vagy hatályát. Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezés helyett a lehető legrövidebb időn belül olyan érvényes vagy hatályos rendelkezésben állapodnak meg, amely szerződéses akaratuknak megfelel.

25. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseiket Szerződő felek egyeztető tárgyalások során kívánják rendezni.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. szeptember hó...napján

Budapest, 2013. szeptember hó...napján

DHK Hátralékkezelő
és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
Jogosult, képviseli:
De Rossi Éva
Igazgatóság Elnöke

Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel
Önkormányzata Helytállásra
Kötelezett, képviseli:
Németh Szilárd dr. Szeles Gábor
polgármester jegyző

Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2013. 08. 12-i állapot

A részletfizetési megállapodással rendelkezőket nem tartalmazza!

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás	Kamat	Kezelési díj	Összesen
1	430104914			251 248	6 448	4 050	261 746
2	430104920			9 513	516	2 100	12 129
3	430104924			170 386	4 839	5 050	180 275
4	430104931			117 293	2 709	3 950	123 952
5	430105013			52 713	1 927	4 050	58 690
6	430105148			115 478	3 841	2 200	121 519
7	430105528			106 393	2 500	3 500	112 393
8	430105551			4 801	260	2 100	7 161
9	430105576			103 420	2 344	5 050	110 814
10	430105603			34 502	800	1 650	36 952
11	430105716			41 550	1 658	2 750	45 958
12	430105733			105 552	2 344	4 050	111 946
13	430106056			116 894	3 175	5 050	125 119
14	430106066			148 160	2 468	2 100	152 728
15	430106119			119 606	3 033	4 050	126 689
16	430106178			16 319	1 080	550	17 949
17	430106331			120 736	3 097	4 050	127 883
18	430106361			4 103	179	1 650	5 932
19	430106372			113 665	2 716	4 050	120 431
20	430106516			201 102	4 135	4 050	209 287
21	430106549			147 739	2 942	4 050	154 731
22	430106801			74 125	2 203	4 050	80 378
23	430106833			82 892	2 185	4 050	89 127
24	430107016			204 059	4 551	4 050	212 660
25	430107658			47 583	2 009	2 950	52 542
26	430107717			120 142	4 605	5 050	129 797
27	430107776			214 619	3 847	4 050	222 516

28	430107779		99 771	3 831	4 050	107 652
29	430107800		26 711	1 022	3 300	31 033
30	430107818		72 072	464	1 300	73 836
31	430108013		156 056	3 566	4 050	163 672
32	430108015		27 708	1 209	2 200	31 117
33	430108032		198 901	4 656	4 050	207 607
34	430108044		7 306	566	3 200	11 072
35	430108079		171 160	3 639	5 050	179 849
36	430108090		165 619	3 199	1 850	170 668
37	430108118		17 344	761	1 650	19 755
38	430108694		179 472	4 057	4 050	187 579
39	430108703		186 982	1 992	3 300	192 274
40	430108716		185 643	3 411	2 100	191 154
41	430108807		62 109	925	1 850	64 884
42	430108867		157 743	4 193	4 050	165 986
43	430108986		28 938	1 252	2 200	32 390
44	430109010		261 028	6 060	4 050	271 138
45	430109061		3 482	155	1 650	5 287
46	430109156		109 650	2 486	4 050	116 186
47	430109359		205 688	4 631	4 050	214 369
48	430109436		138 014	2 419	2 100	142 533
49	430109437		232 408	5 367	4 050	241 825
50	430109559		209 973	4 812	4 050	218 835
51	430109617		205 524	11 808	1 200	218 532
52	430109774		121 564	3 237	2 400	127 201
53	430109812		192 663	5 365	4 050	202 078
54	430109826		205 508	4 692	4 050	214 250
55	430109848		179 335	4 107	4 050	187 492
56	430109850		267 324	7 881	4 500	279 705
57	430109936		15 108	749	2 200	18 057
58	430109949		80 167	1 589	3 950	85 706
59	430110021		233 874	11 513	4 300	249 687
60	430110224		111 335	2 117	2 200	115 652

61	430110250		114 872	12 332	2 400	129 604
62	430110288		198 626	4 545	3 950	207 121
63	430110294		98 681	1 801	2 100	102 582
64	430110310		122 846	2 258	2 100	127 204
65	430110324		241 613	5 678	3 500	250 791
66	430110678		253 898	5 771	4 050	263 719
67	430110706		249 075	5 688	4 050	258 813
68	430111055		65 227	2 225	2 300	69 752
69	430111063		134 393	3 268	4 050	141 711
70	430111098		181 673	6 181	5 050	192 904
71	430111131		306 268	5 000	2 100	313 368
72	430111132		46 942	9 469	4 950	61 361
73	430111183		138 724	3 259	4 050	146 033
74	430111272		126 215	2 314	2 100	130 629
75	430111314		60 330	2 651	1 650	64 631
76	430111719		202 304	4 571	4 050	210 925
77	430111841		211 123	4 671	4 050	219 844
78	430112125		57 015	2 082	3 300	62 397
79	430112189		228 485	5 283	4 050	237 818
80	430112198		148 181	3 277	3 500	154 958
81	430112277		180 034	4 960	5 050	190 044
82	430112341		173 367	3 225	2 400	178 992
83	430112345		256 911	6 019	4 050	266 980
84	430112479		202 133	4 604	3 500	210 237
85	430112558		276 533	12 504	4 500	293 537
86	430112630		163 976	3 565	4 050	171 591
87	430112649		6 411	283	1 650	8 344
88	430112658		302 478	8 643	4 050	315 171
89	430112672		224 375	5 331	4 050	233 756
90	430112710		113 069	2 716	4 050	119 835
91	430112721		165 808	3 262	2 100	171 170
92	430112733		87 638	1 616	2 100	91 354
93	430112762		179 487	12 425	2 950	194 862

94	430112782		136 381	2 834	5 050	144 265
95	430112786		351 190	16 051	4 400	371 641
96	430112789		223 202	5 106	4 050	232 358
97	430112831		186 006	9 985	5 050	201 041
98	430112852		293 897	8 958	3 500	306 355
99	430112951		116 648	3 142	4 050	123 840
100	430112970		56 903	1 981	4 300	63 184
101	430112984		164 183	5 963	4 050	174 196
102	430113060		164 233	3 653	4 050	171 936
103	430113090		126 313	3 084	4 050	133 447
104	430113284		307 063	8 209	4 050	319 322
105	430113443		80 088	1 888	3 950	85 926
106	430113464		178 963	5 031	2 950	186 944
107	430113653		192 166	3 817	2 200	198 183
108	430113734		103 242	2 302	4 050	109 594
109	430113758		152 380	3 685	4 050	160 115
110	430113793		16 198	862	650	17 710
111	430113799		13 776	712	2 200	16 688
112	430114440		236 813	5 447	4 050	246 310
113	430114482		177 667	4 526	4 050	186 243
114	430114543		112 120	2 473	4 050	118 643
115	430114922		31 388	1 499	3 300	36 187
116	430114990		13 690	599	2 200	16 489
117	430115226		248 028	6 136	4 050	258 214
118	430115230		238 839	5 406	4 050	248 295
119	430115258		9 956	438	1 650	12 044
120	430115301		140 606	3 236	4 050	147 892
121	430115305		56 539	1 033	2 200	59 772
122	430115418		101 600	2 579	4 050	108 229
123	430115419		258 470	7 005	4 050	269 525
124	430115430		100 963	8 004	2 100	111 067
125	430115449		193 967	14 023	2 400	210 390
126	430115473		130 654	3 519	2 200	136 373

127	430115577			259 528	7 246	4 050	270 824
128	430115582			46 464	366	200	47 030
129	430115598			137 674	3 552	4 050	145 276
130	430115626			302 159	17 235	2 950	322 344
131	430115637			189 659	7 467	2 300	199 426
132	430115643			157 862	4 922	1 200	163 984
133	430115694			94 898	1 705	2 100	98 703
134	430115700			102 297	2 094	2 400	106 791
135	430115718			390 878	6 632	4 050	401 560
136	430115737			3 431	210	3 200	6 841
137	430115787			43 802	1 777	2 950	48 529
138	430115799			124 528	1 787	1 300	127 615
139	430115817			157 868	4 738	4 500	167 106
140	430115841			27 752	1 146	2 950	31 848
141	430115905			9 589	421	1 650	11 660
142	430115934			138 023	2 330	2 100	142 453
143	430115954			224 424	7 174	4 500	236 098
144	430116030			9 495	1 477	3 200	14 172
145	430116036			170 773	3 467	4 050	178 290
146	430116054			139 236	2 515	2 100	143 851
147	430116108			66 903	772	2 100	69 775
148	430116122			89 744	3 051	5 050	97 845
149	430117084			8 211	445	2 100	10 756
150	430117180			189 652	4 364	4 050	198 066
151	430117182			44 975	858	2 100	47 933
152	430117195			46 541	2 821	2 100	51 462
153	430117323			195 917	4 607	4 050	204 574
154	430117334			223 793	5 156	4 050	232 999
155	430117337			7 008	306	1 650	8 964
156	430117348			295 248	7 586	4 050	306 884
157	430117358			174 931	3 937	4 050	182 918
158	430117361			158 126	3 412	3 500	165 038
159	430117362			167 778	3 423	3 500	174 701

160	430117374		12 762	560	1 650	14 972
161	430117395		9 743	427	1 650	11 820
162	430117409		240 797	5 583	4 050	250 430
163	430117416		135 398	3 704	5 050	144 152
164	430117421		181 889	3 994	4 050	189 933
165	430117442		130 878	2 389	1 850	135 117
166	430117477		197 288	4 492	4 050	205 830
167	430117573		145 329	3 344	4 050	152 723
168	430117610		225 156	5 060	4 050	234 266
169	430141112		274 660	6 469	4 050	285 179
170	430273267		22 097	96	200	22 393
171	430273622		95 192	2 080	2 400	99 672
172	430274390		209 164	5 728	3 400	218 292
173	430274395		135 038	2 792	2 200	140 030
174	430274405		36 312	1 400	2 200	39 912
175	430276622		45 628	1 667	3 300	50 595
176	430277894		148 881	7 085	4 500	160 466
177	430278537		132 391	2 613	2 200	137 204
178	430278538		12 413	544	1 650	14 607
179	430278543		180 259	3 802	2 950	187 011
180	430278544		33 105	3 118	5 050	41 273
181	430278761		337 326	8 225	3 500	349 051
182	430283668		52 650	866	2 100	55 616
183	430287829		178 662	5 149	4 050	187 861
184	430295434		93 426	2 752	4 050	100 228
185	430297084		149 191	3 180	4 050	156 421
186	430298179		161 147	22 291	2 300	185 738
187	430299135		147 141	2 952	2 950	153 043
188	430299187		222 077	4 954	4 050	231 081
189	430302510		53 630	1 699	2 850	58 179
190	430302623		164 390	3 370	3 950	171 710
191	430302663		414 823	22 840	7 900	445 563
192	430303708		237 405	5 412	4 050	246 867

193	430304410		248 878	5 707	4 050	258 635
194	430305112		271 328	5 798	4 050	281 176
195	430305958		237 750	5 581	4 050	247 381
196	430306590		233 152	4 597	4 050	241 799
197	430308026		12 067	267	2 100	14 434
198	430310221		51 474	1 756	2 400	55 630
199	430310921		176 989	8 187	6 700	191 876
200	430310980		298 179	32 949	2 950	334 078
201	430311684		224 004	6 585	4 050	234 639
202	430313763		211 891	11 083	2 650	225 624
203	430313782		226 898	5 105	4 050	236 053
204	430313785		211 773	5 397	4 050	221 220
205	430313788		15 938	1 334	1 850	19 122
206	430316827		140 625	5 654	3 500	149 779
207	430318131		204 596	4 988	4 050	213 634

29 774 573 879 429 689 450 31 343 452

Budapest Főváros XXI. Kerület, Csepel Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok távhődíj hátraléka 2013. 08. 12-i állapot
Folyamatban lévő részletfizetési megállapodások

Ssz.	SZFSZ	Név	Hővételezési hely címe	Tőketartozás	Kamat	Kezelési díj	Összesen
1	430105048			59 911	6 070	2 750	68 731
2	430105686			154 071	786	650	155 507
3	430109553			45 951	2 169	-	48 120
4	430109945			216 417	3 584	3 400	223 401
5	430110032			61 334	9 180	1 750	72 264
6	430111148			72 173	15	100	72 288
7	430113353			180 759	983	750	182 492
8	430117306			45 570	-	-	45 570
9	430275766			148 942	1 825	2 950	153 717
				985 128	24 612	12 350	1 022 090