



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 210023 Hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 284. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013.09.27

Az előterjesztés leadva: 2013. 09. 24.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2013. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Törvényszék 2012. december 10-én jogerőssé vált döntése értelmében, a Mirelit Csepel Hűtőipari Kft. „f.a.” felszámolása során, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 35,13%-os tulajdonrészt szerzett a 210023 Hrsz-ú ingatlanon található felépítményekre.

Az említett földterület tulajdonosa a Mahart Zrt, illetve hasznélvezője a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. aki a terület használatáért 1.160.000,- Ft/hónap terület használati díjat állapított meg.

A HR TAX Hu. Kft, mint társtulajdonos 5.200.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett a fent megjelölt ingatlanra, mely összeg 30%-át szerződéskötéskor, a fennmaradó részt – a szerződés aláírásakor letétbe helyezi – majd a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekor megfizeti. A HR TAX Hu. Kft mint tulajdonostárs biztosította és fizette ezidáig az ingatlan őrzés-védelmét és állagmegóvását, melynek összege 5.013.000,- Ft.

Mivel a fenti ingatlan őrzési és fenntartási költségei jelentős terhet róhat az Önkormányzatra, ezért javaslom az ingatlan mielőbbi értékesítését.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a felépítmények – tulajdonostárs részére - történő eladásához.

Budapest, 2013. 09. 25.


Bórbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210023 hrsz-ú telekingatlanon álló felépítményben lévő 35,13 %-os mértékű tulajdoni hányadának az értékesítését engedélyezi a vételre ajánlatot tevő HR-TAX Hu Kft. tulajdonostárs részére az ajánlatban megállapított 5.200.000 Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy minden az adásvétellel összefüggésben felmerülő költséget vevő viseli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2013. december 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

§ DR. SÁNDOR P. TIBOR ÜGYVÉD §

Cím: 1068 Budapest, Városligeti fasor 46-48. fszt. , Telefon / fax: 321-5514, mobil: 06-20/ 922-8581
e-mail cím: sandor333@j-online.hu

**Budapest XXI. Ker. Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal
Budapest, Szent I. Tér10**

Tisztelt Tulajdonostárs!

Hivatkozva a 2013. 01. 03-án, és 05. 07-én kelt tájékoztató levelemben foglaltakra illetve képviselőikkel folytatott egyeztetésre, az ügyfelem a HR- Tax Hu Kft. a birtokvédelmet biztosító tulajdonos jogi képviseletében az alábbi hasznosítási javaslatot terjesztem elő: Mint Önök által is ismert a Fővárosi Törvényszék 2012. december hó 10-én jogerőssé vált végzésében az általam képviselt tulajdonos társakkal közösen, a Mirelite Csepel Hűtőipari Kft. „f.a.” a végzésben szereplő felépítmények tulajdonjogát megosztotta. Az általam képviselt tulajdonostársak a felszámolóval kötött megállapodás alapján – miután a felszámoló anyagi fedezet híján nem vállalta az objektumok őrzés-védelmét - 2012. május 4-től kezdődően és jelenleg is folyamatosan biztosítják az építmények őrzés-védelmet és állagmegóvását, oly módon hogy a tulajdonostárs HR-TAX Hu Kft. vállalta a költségeket, amely jelenleg mindösszesen 5 013 000-Ft.

Tájékoztatatlak továbbá Önöket arról, hogy a földterület tulajdonosa a MAHART Zrt., illetőleg hasznélvezője a Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. a földterület használatáért, illetőleg bérleti díjként mintegy 1.160.000 Ft/hó bérleti és földhasználati díj ajánlatot tett, amely ajánlatot feltehetőleg Önöknek is megküldték.

Ügyfelem képviseletében –az további hasznosítás illetve a költségcsökkentés szempontjait is figyelembe véve,- vételi ajánlatot teszünk az Önök 35,13%-os teljes tulajdoni hányadára:

Ajánlati ár: 5 200 000-Ft, azaz ötmillió-kétszázézer Forint.

Ügyfelem az ajánlat elfogadása esetén a szerződéskötéskör az összeg 30%-át megfizeti, a fennmaradó vételárrészt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekor utalja át azonban, a vételár hátralékos részét kész a szerződéskötéskor letétbe helyezni.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonjogi bejegyzés folyamatban van –amennyiben az ajánlat elfogadható – a fenti jogi megoldást javasoljuk.

Kérjük ajánlatunk megfelelő testület elé terjesztést!

Levelünket közvetlenül megküldtük, eddigi kijelölt tárgyalópartnerünk Vágvölgyi György Osztályvezető Úr részére.

Budapest, 2013. május 21.

Tisztelettel:

Dr. Sándor P. Tibor