

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 200878 helyrajzi számú ingatlan (Akácfa u. 20.) vagyoni besorolásának megváltoztatására

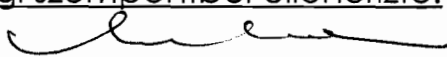
Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2013. november 20.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 342. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 11. 28.

Testületi ülés időpontja:

2013. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 637/2013. (X. 02.) Kt. számú határozatával a Budapest, XXI. Kerület, belterület 200878 helyrajzi számú (természetben: Akácfa u. 20.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősítette, és engedélyezte a közösen pályázó nyertesek (PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Mária Montessori Módszerrel az Óvodás Gyermekekért Alapítvány) részére tárgyi ingatlan elidegenítését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. A törvény 5. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban 2007. január 1-je óta nem működik önkormányzati fenntartású, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv, így az ingatlan a törvény 5. § (6) bekezdése alapján nem tartozik a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe.

Ugyanakkor – tekintettel arra, hogy az ingatlan átminősítése az abban működő intézmény megszüntetésével egyidejűleg elmaradt – az önkormányzat vagyonkataszterében változatlanul korlátozottan forgalomképes vagyonelemként szerepel, aminek módosítása az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését megelőzően szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Budapest, 2013. november ... 22.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

Határozati javaslatok:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület 200878 helyrajzi számú ingatlant (természetben: Akácfa u. 20.) forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

Felelős:	Németh Szilárd	polgármester
Végrehajtásért felelős:	Dr. Szeles Gábor	Jegyző
	Werner Péter	Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő:	elfogadásra:	azonnal
	végrehajtásra:	2013. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 11. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezetővel.

Vélemény:

Észrevételei az előterjesztésbe beépítésre kerültek.

Budapest, 2013. 11. „ „

Halmos Istvánné sk.
Városgazdálkodási Ágazatvezető