



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <p>2013. évi <u>346</u>sz. előterjesztés</p> <p>Testületi ülés dátuma: <u>2013. 11. 28.</u>.....</p>
--

Leadási idő: 2013. november 18.

Testületi ülés időpontja:
2013. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábban lefolytatásra került szociális bérlakáspályázatra benyújtott pályázatok elbírálása során több esetben pontegyenlőség alakult ki a pályázók között. Ebben az esetben – az Önkormányzat hatályos rendelete alapján – a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság sorsolással dönt. A bizottság az ülésen megfogalmazta, hogy nem tartja megfelelőnek, hogy a szociális lakások új bérlőinek kiválasztásakor a rangsort a szerencse döntse el. Annak érdekében, hogy a jövőben az esetleges pontegyenlőség esetén is felállítható legyen sorrend a pályázók között, javaslatot teszek a rendelet módosítására.

Mivel az életben sokszor szükségessé válik, hogy egy adott helyzetet méltányosan, körültekintően, szociális szempontok szerint kezeljünk, és a való életben előforduló valamennyi helyzet előre történő szabályozása gyakorlatilag lehetetlen, szükségesnek látom azt is, hogy a rendelet adjon lehetőséget arra, hogy indokolt esetben, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának támogatásával, a képviselők minősített többségű döntésével legyen arra lehetőség, hogy a képviselő-testület a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

Kérem a javaslat elfogadását, a rendelet megalkotását.

Budapest, 2013. november 22.



Németh Szilárd
polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2013. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának

feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § Az önkormányzat tulajdonában áll lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A Képviselő-testület – a polgármester indokollással ellátott előterjesztése és a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján – a bérbeadás e rendeletben meghatározott feltételeitől és jogcímeitől minősített többségű döntéssel eltérhet.”

2. § (1) A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a kezelő dolgozza ki és a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság fogadja el a pályázat kiírásával egyidejűleg. A Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság a pontrendszer elfogadásával egyidejűleg dönt arról is, hogy pontegyenlőség esetén mely sorrendben veszi figyelembe – az elbírálás során pontozandó – részszerpontokra kapott pontszámot a pályázatok sorrendjének meghatározásakor.”

(2) A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Pontegyenlőség esetén a pályázatok sorrendjének meghatározásakor az az irányadó, hogy melyik pályázat kapott – a (3) bekezdés alapján meghatározott sorrendben – az adott részszerpontra magasabb részpontszámot.”

3. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérletre vonatkozó szerződést megkötni és módosítani – kivéve az 1. §-ában, 5/A. §-ában, valamint a 25. § (2a) bekezdésében meghatározott esetet – csak a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának jóváhagyásával lehet.”

4. § A Rendelet 25. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) legfeljebb 1 évre szóló bérleti szerződés köthető a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének egyeztetett kezdeményezésére, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján azon magánszemélyekkel, akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos krízishelyzet következett be.”

(2) A Rendelet 25. §-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Különösen indokolt, azonnali intézkedést igénylő esetben a polgármester a Humán Szolgáltatások Igazgatósága, valamint a Polgármesteri Hivatal szociális és egészségügyi referensének együttes javaslatára a (2) bekezdés b) pontjában foglalt döntést meghozhatja. A meghozott döntést a polgármester köteles a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság, valamint a Képviselő Testület elé terjeszteni utólagos jóváhagyás céljából.”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által korábban lefolytatásra került szociális bérlakáspályázatra benyújtott pályázatok elbírálása során több esetben pontegyenlőség alakult ki a pályázók között. Ebben az esetben – az Önkormányzat hatályos rendelete alapján – a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság sorsolással dönt. Tekintettel arra, hogy szociális kérdésekben nem célszerű szerencseelemet tartalmazó rendelkezés fenntartása, indokolt a rendelet módosítása.

Az életben sokszor szükségessé válik, hogy egy adott helyzetet méltányosan, körültekintően, szociális szempontok szerint kezeljünk, és a való életben előforduló valamennyi helyzet előre történő szabályozása gyakorlatilag lehetetlen, szükséges, hogy a rendelet adjon lehetőséget arra, hogy indokolt esetben, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságának támogatásával, a képviselők minősített többségű döntésével legyen arra lehetőség, hogy a képviselő-testület a rendelet előírásaitól eltérő döntést hozzon.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Indokolt esetben, a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság támogatásával lehetőség nyílik a rendelettől való eltérésre – a képviselők minősített többségének támogatásával.

2. §

A bérlakáspályázatra benyújtott pályázatok elbírálásának módjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

3. §

Módosító rendelkezést tartalmaz.

4. §

Különös indokból, azonnali intézkedést igénylő esetre a polgármestert hatalmazza fel a rendelkezés arra, hogy krízislakás kiutalásáról döntsön.

5. §

A rendelet hatálybalépését és a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban a módosító szabályok deregulációjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendelettervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a megalkotást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
Az Önkormányzat alapvető feladata a területben élők támogatása, segítése. Az elbírálásra vonatkozó szabályok módosítása kizárólag a szociális szempontok alapján történő elbírálást támogatja a szerencseelem alkalmazásával szemben.	-	A rendelet módosítás az előre nem szabályozható élethelyzetekre vonatkozó rendelkezésekkel egészíti ki a hatályos lakásrendeletet.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A területben élő rászorultakon rugalmasabban tud segíteni az Önkormányzat, kezelni lehet ezzel a megoldással az előre nem szabályozható élethelyzeteket is.	nem releváns	nem releváns

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A Csepeli Városgazda Zrt. személyi állományával	A Csepeli Városgazda Zrt. szervezetében módosítást nem igényel	A már meglévő tárgyi feltételeken kívül többlet tárgyi feltétel nem szükséges.	A korábban meghatározott kereten felül további előirányzat nem szükséges

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítása nélkül a hatályos szabályok alapján kell eljárni a jövőben is.