



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

RENDELETERVEZET

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE/(.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCSRÓL SZÓLÓ 13/2013.(V.2)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

Készítette:

Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

Előterjesztő:

Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Baksa Lajos városépítési irodavezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: **2013. november** ...

Testületi ülés időpontja:
2013. november. 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 350 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 11. 28.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az építésügyi jogszabályi környezet 2013. januárjában életbe lépett változásához alkalmazkodva a Képviselő-testület 2013. áprilisi testületi ülésén három új rendeletet alkotott: a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.), (továbbiakban: tervtanácsi rendelet), a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.), valamint a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2013.(V.2.) Kt. számú rendeletek 2013. június 1-től hatályosak.

A hatályba lépés óta eltelt öt hónap tapasztalatai alapján szükségessé vált **a tervtanácsi rendelet egy pontjának technikai jellegű módosítása.**

A Tervtanács az előző időszakhoz képest gyakrabban, átlagban kéthetente, a főépítéssel együtt legalább három fővel, de a jelenlegi tervtanácsi rendeletnek megfelelően havonta egyszer öt fővel ülésezik. A tervek beadásának határidejét nem lehet az előző időszak gyakorlatát követve a tervtanácsi ülésekhez igazítani, hanem fordítva, a kérelmekhez kell igazítani az ülések időpontját. A szoros (véleményezési eljárás esetén 15, a bejelentési eljárásnál 8 napos) ügyintézési határidőre tekintettel kiszámíthatatlan, hogy hány terv érkezik egy ülésre, így előfordulhat, hogy az 5 fővel meghirdetett ülésen egyetlen, akár kis léptékű tervért kell az ülést megtartani, ezzel az Önkormányzatnak a négy meghívott tag díjazását kifizetni.

A Csepeli Tervtanács Ügyrendje a Tervtanácsi rendelet keretein belül, a rendeletben nem szabályozott egyéb előírásokat rögzíti. Az Ügyrend a tagok létszámát a bírálendő terv jelentőségétől függően szabályozza: a kerület életére jelentős hatást gyakorló építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációk esetében kötelezően öt fő. Az Ügyrend vonatkozó részletét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Mivel egyrészt a jelentősebb tervek nem havi rendszerességgel kerülnek a tervtanács elé, másrészt a tervtanács létszáma az Ügyrendben szabályozott kérdés, a tervtanácsi rendeletben csak a Tervtanács minimum létszámát szükséges meghatározni. Ezért a tervtanácsi rendelet 13.§ (1) bekezdéséből javasoljuk a *havonta egyszer öt főre* vonatkozó rendelkezést kivenni, ezzel biztosítva a rugalmasabb és költségtakarékosabb tervtanácsi ügymenetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezetet megvitatására, és a rendeletalkotás támogatására.

BUDAPEST, 2013. NOVEMBER 22.


Borbély Lénárd
alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

*A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.*

Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) számú rendelete

**a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének [továbbiakban: **Rendelet**] módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A Tervtanács az Ügyrendben meghatározott összetételben és létszámban, de – az elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülészik. Az Ügyrendben meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

2.§

- (1) E rendelet a 2013. december 5-én lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2013. november

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Németh Szilárd
polgármester

ZÁRADÉK

Kihirdetve: 2013. ...

Kasza Viktória
irodavezető
Szervezési Iroda

RENDELETTERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. kerület CSEPEL Önkormányzata
Képviselő-testületének rendelete
a településképi bejelentési eljárásról

PÉNZÜGYI FELTÉTELEK A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendeletmódosítás technikai jellegű, az eredeti rendelet céljait nem befolyásolja.	-	A Településképi véleményezési- és Településképi bejelentési eljárások során a Polgármester véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozva adja ki, a tervtanácsi rendelet tervezett módosítása a fenti eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek hatályba lépése óta szerzett tapasztalatokra támaszkodva a rendeletet rugalmasabbá teszi.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A tervtanácsi ülések gyakoribbak lettek, és kisebb jelentőségű ügyekben háromtagú tervtanács is dönthet. A szoros határidők miatti kétszeres gyakoriságú üléseken a tervtanács 3 fő tervtanácsi tag részvételével is határozatképes, így a rendeletmódosítás a költségtakarékosságot is figyelembe veszi.	Nincs.	Nem számottevő.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	PÉNZÜGYI FELTÉTELEK
A meglévő személyi állománnyal	A rendelet-módosítás nem igényel a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységén belüli változtatást. A Tervtanács többi tagja, és a szükség szerint felkért szakbíró továbbra is külön megállapodás alapján látja el feladatát.	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges.	A SZEMÉLYI FELTÉTELEK BÉRKERETE BIZTOSÍTOTT.

4. A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI

A rendelet módosítása nélkül a hatályos szabályok alapján kell eljárni a jövőben is, ezzel előfordulhat, hogy akár egyetlen, a kerület életére jelentős hatást nem gyakorló terv miatt további két tervtanácsi tag díjazását is ki kell fizetnie.

Kivonat
Budapest Csepel Önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanács,
CSEPELI TERVTANÁCS ÜGYRENDJÉBŐL

10. A Tervtanács létszáma

- 10.1.** 5 fő, amennyiben
- 10.1.1.** középületre, vagy a városképre, illetve a kerület életére jelentős hatást gyakorló építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentáció,
 - 10.1.2.** a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2013.(V.2.) Kt. rendelet 4.§ (2) bekezdésében felsorolt építési tevékenységekre vonatkozó tervdokumentáció,
 - 10.1.3.** földszint + 5 szint vagy annál magasabb épületek homlokzatszínezési terve,
 - 10.1.4.** az Étv. 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterv kerül elbírálásra.
- 10.2.** 3 fő minden egyéb esetben.

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetértek. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. november ...

Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Baksa Lajos
városépítési irodavezető