



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: Nagyné Bácskay Nóra
főépítész

Előterjesztő: Németh Szilárd
polgármester

Az előterjesztést megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2013. évi 352 sz. előterjesztés
Testületi Döntés dátuma: 2013.

Előterjesztés leadva: 2013. november 19.

Testületi ülés időpontja:
2013. november 28.

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete 2010. október 12.-i, alakuló ülésén 549/2010.(X.12.) határozatában **[az előterjesztés 1. sz. melléklet]** úgy döntött hogy többek között a Csepel SC Alapítvány Béke téri 201861/2 hrsz. ingatlanán kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező Kerületi Szabályozási Tervet alkot. Szabályozási terv területi lehatárolása kizárólag legalább telektömb nagyságú területrésze történhet a 2010 októberében hatályos Étv. 12.§ (1) szerint, amelyet jelenleg a 314/ 2012.(XI.8.) kormányrendelet 20.§ (7) bekezdése szabályoz az alábbiak szerint:

„(7) Kerületi építési szabályzat telektömbre csak kivételesen készíthető, és akkor is csak 1:1000 méretarányú szabályozási tervvel, az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetében:

- a) a szomszédos telektömb beépítése már kialakult, változtatást nem igényel,
- b) az adott telektömb meglévő területfelhasználása eltér a környezetre jellemző, kialakult beépítéstől, vagy a környező lakosságot szolgáló intézmény,
- c) a telektömb tervezett felhasználása a környezeti elemek állapotát nem befolyásolja kedvezőtlenül, valamint
- d) nem együtt tervezendő településszerkezeti egység területén helyezkedik el.”

Mindezek alapján a Szabályozási terv területi lehatárolása a következő:

Béke tér- Völgy utca- Erdőalja utca-Szent István út által lehatárolt terület. a 201861/1 azaz beletartozik a 201861/1 Benzinkút ingatlan is. **[területi lehatárolás az előterjesztés 2. sz. melléklet]**

A jelenleg is hatályos épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20.§ (1) bekezdés a) pontja alapján: *változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat, a szabályozási terv készítésének időszakára annak hatálybalépéséig.*

Előzmények:

Csepel Önkormányzatának 2010-ben választott döntéshozói az **592/2008.(XI.21.) Kt.** határozatban rögzített **[előterjesztés 3. sz. melléklete]** fejlesztési célokkal nem tudtak azonosulni, **hiszen a beépítés mind léptékében mind funkciójában nem szolgálja megfelelően a kerület lakosságának verseny- és szabadidősport tevékenységét.** (A képviselő-testület az 592/2008.(XI.21.) határozatot az 548/2010.(X.12.) Kt. határozatával visszavonta.

Részlet a visszavont 592/2008.(XI.21.) Kt. határozatból:

• A tervezett fejlesztés főbb paramétereit:

- a terület teljes területe (kb. 10Ha=100000m ²)	100%
- maximális beépíthetőség	45%
- burkolt felület	20%
- előírt zöldfelület	35%
- szintterület mutató:	

- a) 2-es szintterületi mutató esetén 200000m² beépíthető szintterület
- b) 2,5-es szintterületi mutató esetén 250000m² beépíthető szintterület

Egyrészt a fejlesztési célok léptékében még a CSVÉSZ hatályos K-SP övezeti besorolásának az egyébként nem kis beépítési paramétereit is messze meghaladják, amellyről az alábbi táblázat ad tájékoztatást:

A Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) önkormányzati rendelet MSZ-3 SZ: mellékletének részlete:

CSEVÉSZ	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE			AZ ÉPÍTÉSI TELEK					SZINTTERÜLETI HATÁRÉRTÉK [ép. m ² /telek m ²]	AZ ÉPÜLET				MEGJEGYZÉSEK
	KERETÖVEZET	CSEPELI ÖVEZET	BÉEPÍTÉSI MÓD	Legkisebb		Legnagyobb beépítettség				Jellemző párkány		Építmény		
				Területe	Szélessége	Sztint felett	Sztint alatt	Legkisebb föld-felületi arány		magasság				
										Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb	
m ²	m	%	%	%	m	m	m	m						
§	IZ	SP	SZ	5 000	40	25	50	50 ²⁰	0,75	-	-	-	16,0	20.

Másrészt a BVKSZ 17. táblázat D. pontjának sem felel meg, mivel nem teljesíti – K-SP **Városi jelentőségű kiemelt sportterületek** c) ca) alpontját (35 % - a tervezett 45 %-al szemben), valamint a e) ea) alpontját mely szerint kereskedelmi építmény nem helyezhető el az övezetben. A **döntéshozó álláspontot alátámasztja az a tény is, hogy a kerületben nincs más K-SP övezeti besorolású ingatlan**, így annak a hosszú távú közérdeket is figyelembevevő közösségi felhasználása indokolt.

Tájékoztatom továbbá a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezett 45 %-os beépítettség közel 45 000 m² beépített területet jelent, valamint közel bruttó 200 000 M² szintterület beépítését tette volna lehetővé. Ezen számok a nagyságrendet érzékeltetve az idén engedélyezett Soroksári Duna parton épülő Sport és Rendezvényközpont **közel 4000 m² épületének az ötvenszerese, és a megépült Budapesti Aréna közel 40 000 M²-es szintterületének is az ötszöröse.**

2011. február 23-án egyeztetés történt Csepel Önkormányzata és Csepel SC Alapítvány között, a jegyzőkönyv másolata **[előterjesztés 4. sz. melléklete]** Csepel SC Alapítvány ragaszkodott a **592/2008.(XI.21.) Kt.** határozatban foglalt fejlesztési célokhoz és az abban rögzített beépítési paraméterekhez.

Az előzményekre való tekintettel a KSZT nem készült el.

Jelenleg dinamikus változnak a felsőbb szintű jogszabályok és készül Budapest Településszerkezeti Terve, valamint a Fővárosi Rendezési Szabályzata, amelyet 2014. július 1-ig kell hatályba léptetni, amely után a BVKSZ és az FSZKT mint jogszabály megszűnik.

A kerület kötőtpályás közlekedése hosszú távú terveinek előkészítése folyik a BKK irányításával, amely a létesítmény HÉV-el (M5 metró) vagy villamossal (3-as) való megközelítése is fontos tényező lehet a hosszú távú gondolkodási folyamatban.

Étv. A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei

7.§

„(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell **a területek közérdeknek megfelelő felhasználását** a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, **a sport, a szabadidő** és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

c) **a helyi népesség identitásának erősítését**, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.”

Mindezek alapján, valamint a szabályozási terv elkészítése érdekében indítványozom, hogy a Béke tér- Völgy utca- Erdőalja utca- Szent István út által határolt területre **az előterjesztés 2. sz. melléklet** szerinti- vagyis a Csepel SC Alapítvány ingatlanára (201861/2 hrsz-ú), és a vele egy telektömbben lévő benzinkút (201861/1 hrsz-ú) ingatlanaira - a képviselő-testület változtatási tilalmat rendeljen el.

A változtatási tilalom elrendelése a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének módosításával történik. Az ilyen módon elkészített rendelettervezet az előterjesztés **5. sz. melléklete**.

Mindezek alapján javaslom, hogy a változtatási tilalom végső hatálya - az engedélyezett maximális idő meghatározásával 2016. december 2. legyen.

A módosítás célja: A tárgyi területre olyan szabályozási terv készíttetése, amely a lakossági és tulajdonosi érdekeket összehangolva készül el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat elfogadására és a rendelet megalkotására.

Budapest, 2013. november 22.


Németh Szilárd
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet:	549/2010(X.12.) határozat
2. számú melléklet:	Területi lehatárolás (térkép)
3. számú melléklet:	592/2008.(XI.21.) Kt. határozat
4.számú melléklet	548/2010.(X.12.) Kt. határozat
5. számú melléklet:	2011. február 23-i jegyzőkönyv másolata
6. számú melléklet:	A rendelettervezet hatásvizsgálata (táblázat)
7. számú melléklet:	Egyeztető lap

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

Határidő: elfogadásra: **azonnal**

Felelős: Németh Szilárd
polgármester

A rendelet megalkotásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

..../2013.(VII.5.) önkormányzati rendelete a

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ

6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1), és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésének megfelelően „**Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata**”-ról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletének [továbbiakban: **Rendelet**] módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A **Rendelet** 1.§ (5) b) pontja kiegészül az alábbiak szerint:

(b) Szöveges mellékletek:

MSZ-1 sz. melléklet: Csepeli Szabályozási Tervek jegyzéke

MSZ-2 sz. melléklet: Fogalom-meghatározások

MSZ-3 sz. melléklet: Csepel építési övezeteiben az egyes telkek beépítésével, valamint az épületek létesítésével kapcsolatos szabályozási határértékek.

MSZ-4 sz. melléklet: Az építési tilalommal érintett ingatlanok listája.

MSZ-5. sz. melléklet: a CSSZT-XXI-11 szabályozási terv telekalakításhoz rendelt jelei, és azok értelmezése.

MSZ-6. sz. melléklet: A változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke.

2.§

A Rendelet 7/A.§-a hatályát veszti.

3.§

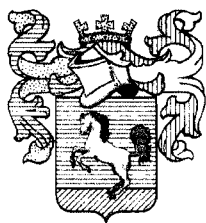
(1) A Rendelet kiegészül e rendelet 1. számú mellékletével, mint MSZ-6. számú melléklettel.

4.§

(1) E rendelet a 2013. december 2-án lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A/2013 sz. rendelet (tervezet) 1. sz. melléklete



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) önkormányzati rendelete a**

**BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**


MSZ-6 sz. MELLÉKLET:

**Csepel közigazgatási területén
változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény 20. § és 21.§ alapján)

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m²)	A változtatási tilalom célja	Tilalom hatálya
201861/1	3000	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig
201861/2	94673	<i>Településfejlesztési és településrendezési feladatok megvalósítása</i>	helyi építési szabályzat készítésének időszakára a KSZT hatálybalépéséig, de legkésőbb 2016. dec. 2-ig

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. október 12-én (kedden) 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. fsz. 5.) megtartott alakuló ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (204. sz. előterjesztés)
Előterjesztés a népszavazási kérdésekről

549/2010.(X.12.)Kt

HATÁROZAT

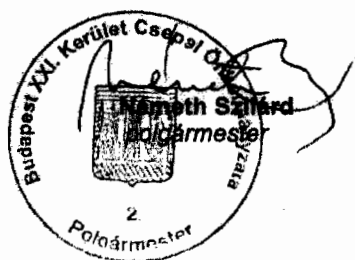
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel SC Alapítvány Béke téri (Hrsz. 201861/2) és Duna-parti (Hrsz.209956 és Hrsz.209951/4) ingatlanain kizárólag sportcélú fejlesztést engedélyező kerületi szabályozási tervről helyi rendeletet alkot.

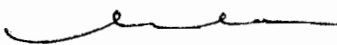
Határidő: elfogadásra: azonnal
Felelős: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

21 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

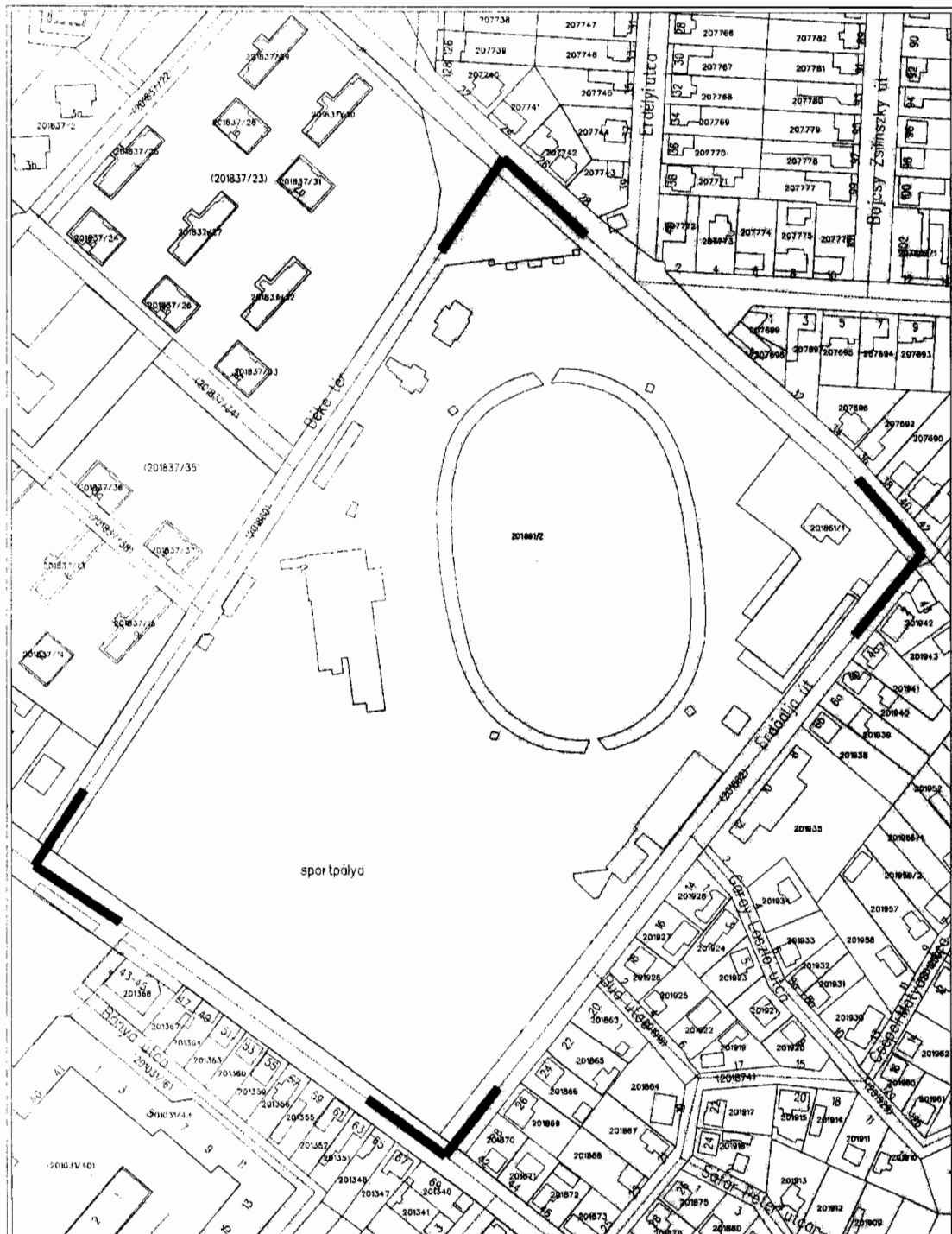
K.m.f.




dr. Szeles Gábor
jegyző

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT,

BÉKE TÉR- VÖLGY UTCA – ERDŐALJA UTCA – SZENT ISTVÁN ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET



hrsz.: 201861/1, 201861/2

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedden) 9.00 órai kezdettel a Csepeli Munkásotthon rendezvénytermében (1211 Bp. XXI. ker. Árpád u. 1. földszint) megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

Naplórend 7. pontja: (234. sz. előterjesztés)
Javaslat Béke téri Sporttelep Fejlesztési Konceptiójának elfogadására
Előterjesztő: Orosz Ferenc alpolgármester


592/2008.(X.21.)Kt

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szabályozási tervet, és azzal összefüggésben CSVESZ módosítást készített a Szent István út – Béke tér – Völgy utca – Erdőalja út által határolt 201861/1, 201861/2 helyrajzi számú területre [2. sz. melléklet], az alábbi fejlesztési célokkal:

- Hatékonyan üzemeltethető, modern, korszerű infrastruktúrát létrehozni, ahová a jelenlegi viszonylag kis látogatottsághoz képest a csepeli lakosság jelentősebb része látogatna el rendszeresen.
- A Béke téri sportkomplexumot egységes fejlesztési területként kezeli, melyben rögzített sport funkció valósul meg, az önkormányzat igényeit, céljait is figyelembe véve, a lakosság és az érintett civil szervezetekkel közös tervezésben.
- A városrész hagyományainak, igényeinek és lehetőségeinek megfelelő közösségi központi funkciók meghonosítása. A fejlesztési célok között az alábbi tervezett funkciók találhatóak:
 - sportfunkciók (futball, röplabda, kosárlabda, tenisz, futás, kalandpark, gyermekjátsszótér, uszoda, sportcsarnok: birkózás, RSG, vívás, squash)
 - intézményi funkciók (vendéglátás, szociális funkció, területet használók számára szálláshely funkció)
 - lakó és kereskedelmi funkció (apartman házak, fecskeházak, ifjúsági szállás, kollégium, kereskedelmi létesítmények)
- A fejlesztés során a fedett sportlétesítmények területe nem csökkenhet.
- A tervezett fejlesztés főbb paraméterei:

- a terület teljes területe (kb. 10 Ha=100 000m ²)	100%
- maximális beépíthetőség	45%
- burkolt felület	20%
- előírt zöldfelület	35%
- szintterületi mutató:	
a) 2-es szintterületi mutató esetén 200 000 m ² beépíthető szintterület	
b) 2,5-es szintterületi mutató esetén 250 000 m ² beépíthető szintterület	
- A szabadtéri sportolásra, közösségi tevékenységre alkalmas terület mértéke a teljes terület (kb. 10ha) 80%-nál nem lehet kevesebb.
- a fejlesztés végrehajtásához a keretövezet módosítási hatástanulmányt kell elkészíteni az 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint [4. sz. melléklet].
- Tekintettel arra, hogy a területet beépített lakóterület veszi körül a szabályozási terv közlekedési munkarésze fokozottan térjen ki a parkolási lehetőségek megoldására, a térség tömegközlekedésének és forgalmi rendjének felülvizsgálatára.

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. október 13-án (kedd) 8.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagyteremtermében (1211 Budapest, Szent Imre tér 10. sz. 5.) megtartott alakuló ülésén készült jegyzőkönyvből.

Napirend 13. pontja: (204. sz. előterjesztés)
Előterjesztés a népszavazási kérdésekről

648/2010.(X.12.)Kt.

HATÁROZAT

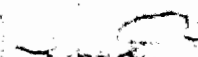
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 602/2008.(X.21.)Kt. számú határozatát visszavonja.

Határozó: elfogadásra: azonnal
Feladó: elfogadásért: Németh Szilárd polgármester

20 igen
0 nem
1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester


dr. Szekes Gábor
jegyző

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Szakmai döntéshozókészítő megbeszélés a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a Csepel SC Alapítvány között 2009. január 22-én létrejött Településrendezési Szerződés (továbbiakban Szerződés) teljesülése tárgyában.

Időpont: 2011. február 23.

Helyszín: Bp. XXI. ker. Önk. Polgármesteri Hivatal I emelet 10.

Jelen vannak:

Szeles Béla	Csepel SC Alapítvány képviselőjében
Dr. Polinszky Tibor	főépítész
Kiricsiné Kertész Erika	Városrendezési Iroda

Felek a Szerződéssel kapcsolatban álláspontjukat az alábbiakban rögzítik:

Mindkét fél egyetért abban, hogy a Szerződés tartalma eredeti formájában okafogyottá vált, mivel a szerződés alapján szolgáló 592/2008.(X.21.)Kt. számú határozatot a Képviselő testület 548/2010.(X.12.)Kt. számú határozatával visszavonta, egyúttal 549/2010.(X.12.)Kt. számon határozatot hozott, melyben meghatározta a lehetséges fejlesztési célt.

Dr. Polinszky Tibor álláspontja szerint az önkormányzat a Szerződésben vállalt feladatát teljesítette, mivel a KSZT tervezőjét kiválasztotta, a tervezési munka elvégzésére a tervezővel érvényes szerződésünk van, az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) előírásai szerint az államigazgatási egyeztetés folyamatban van.

A területre a Képviselő-testület 2010. december 1-i döntése alapján –a KSZT elfogadásáig, de legkésőbb 2013. december 1-ig- változtatási tilalom van érvényben.

Szeles Béla az Alapítvány nevében az alábbi álláspontot képviseli.

Az Alapítvány érdeke az, hogy az eredeti 592/2008.(X.21.) Kt számú határozatban rögzített fejlesztési cél valósuljon meg.

Mivel a fejlesztési cél megváltozott, a tervezés nem a Szerződés 4. sz. mellékletét képező Fejlesztési Konceptió alapján folytatódik, ezért a Szerződés alapján általuk befizetett összegre vonatkozó elszámolást fognak kezdeményezni.

Az emlékeztetőt összeállította:

Kiricsiné Kertész Erika 2011. 02. 24. 



RENDELETERVEZET INDOKOLÁSA, HATÁSVIZSGÁLATA

RENDELETERVEZET CÍME: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete/2013.(VII.5.) önkormányzati rendelete a BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2002.(III.26.) Kt. számú rendeletének módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet elfogadása biztosítja a lakosság verseny és szabadidős sport tevékenységét, mely a kerület egyetlen K-SP övezeti besorolású ingatlanján valósul meg, így annak hosszú távú közérdeket figyelembe vevő közösségi felhasználása megvalósulhat.	A rendelet elfogadása biztosítja a lakosság verseny- és szabadidős sport tevékenységét, mely az egészségmegőrzését szolgálja össz társadalmi szinten, így csökkenhet az egészségügy kiadása.	Az átmeneti intézkedés, korlátozás a helyi sajátosságokat igénybevevő végleges szabályozás hatályba lépéséig.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terhelést befolyásoló hatások
Cél, hogy elsősorban a kerület lakossága számára elérhető és megfizethető szolgáltatások létesüljenek az ingatlanon. A túlzott beépítés ezzel ellentétes.	A lakosság verseny- és szabadidős sport tevékenységének biztosításával az önkormányzat a lakosság egészségmegőrzését segíti elő.	A rendelet elfogadása a felek közötti megállapodást is célozza, hogy hosszútávon a kerület lakosságának érdekeit a legmesszebbmenően figyelembe vevő szabályozás jöjjön létre. A Szabályozás mielőbbi megalkotása indokolt.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A már meglévő személyi állománnyal.	A meglévő szervezeti keretek között.	A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges.	A SZEMÉLYI FELTÉTELEK BÉRKERETE BIZTOSÍTOTT, NEM IGÉNYEL TOVÁBBI FORRÁST

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az 1997 évi. LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályban rögzített alábbi követelmények nem érvényesülnek

A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei:

7. § (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek **közérdeknek megfelelő** felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

b) **a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit**, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, **a sport, a szabadidő** és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetértek. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. november „ „

Dr. Kernné Kulcsár Dóra
aljegyző

Egyeztető lap

A rendelettervezet egyeztetve.

Vélemény:

A rendelet tervezetben foglaltakkal egyetértek. Az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

2013. november „ „

Baksa Lajos
irodavezető
Városépítési Iroda



JEGYZŐI ÉSZREVÉTEL

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városépítési Szabályzatban a Képviselő-testület a 201861/2 és a 201861/1 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el, amely 2010. december 1-jétől 2013. december 1-jéig tart.

A változtatási tilalom alapjául szolgáló okok változatlan fennállása miatt az előterjesztő a tilalom további 3 évvel történő meghosszabbítását kezdeményezi.

A döntésük meghozatala során kérem, szíveskedjenek az alábbiakra figyelemmel lenni:

- A KSZT készítése az ismert gazdasági nehézségek és az önkormányzat többszöri szervezeti átalakítása miatt elmaradt, így a területre vonatkozó végleges szabályok egyelőre nem lettek elfogadva.
- A Főépítész asszony előterjesztésében szereplő „Előzmények” címszó alatti tájékoztatása, valamint szakmai indokai helyállóak és megfelelő alapot szolgáltatnak a javaslatához.
- A jogszabály nem tiltja a változtatási tilalom meghosszabbítását, amikor annyit mond ki, hogy „A változtatási tilalom, – ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik – 3 év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.”
- A javaslat a 3 éve érvényben lévő rendeleti előírás megismétlése, jellegét tekintve rendeletmódosítás, amely nem formális eljárással készült, mert gyakorlatilag változtatás nélkül a jelenleg is fennálló szabályozás megerősítése és határideje - önkormányzati érdekek megfelelő - kiterjesztése.
- Mint minden korlátozó döntés azzal a kockázattal is jár, hogy az érintett jogai vélt, vagy valós sérelme miatt valamilyen eljárást kezdeményez a döntéssel szemben.

Budapest, 2013. november 19.

Dr. Széles Gábor