



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

B E S Z Á M O L Ó

**A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Vagyongazdálkodási Megállapodásban
meghatározottak végrehajtása teljesítéséről**

Készítette:

Werner Péter

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő:

Borbély Lénárd

alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20¹³.évi³⁶⁶.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 20¹³.11.28.

Az előterjesztés leadva:

2013. november 27.

Testületi ülés időpontja:

2013. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos Önkormányzati rendelet alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával kötött Vagyonkezelési Megállapodás alapján meghatározottak 2012. évi végrehajtásának teljesítéséről.

2012-ben a feladatok végrehajtása a 3/2012.(II.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a többször módosított 2012. évi költségvetési rendelet figyelembe vételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt beszámolót fogadja el és tárgyalja meg.

Budapest, 2013. november 27.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléklet: 1 db szöveges beszámoló

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2012. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: végrehajtásért: Németh Szilárd polgármester
Werner Péter vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.
Tel.: +36 1-278-5848 • Fax: +36 1-276-6934 • E-mail: info@csevak.hu
Internet: www.varosgazda.eu • Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2012. ÉVI

Beszámoló

A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyongazdálkodási Megállapodásban meghatározottak végrehajtása teljesítéséről.

Budapest, 2013. november 26.

Werner Péter
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával 2011. április 21 napjával megkötött Vagyongazdálkodási Megállapodás alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Zrt. az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletközpontok, egyedi, nem lakáscéljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi. Emellett jelentős feladata az önkormányzati tulajdonban lévő épületek, lakások területek elidegenítése, a csepeli zöldterületek kezelése (parkok, játszóterek, kutyafuttatók karbantartása, építése, felújítása megfelelően az Európai uniós szabvány szerinti besorolásoknak). Részt vesz az Önkormányzati ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz és az Önkormányzat város-rehabilitációs akcióterületeinek fejlesztésében, fenntarthatóságában és további lehetőségek felkutatásaiban. Ellátja a XXI kerület kezelésében lévő közműépítésekkel kapcsolatos feladatokat (szennyvíz és csapadékcsatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák építése, felújítása, javítása stb.) azok előkészítését, bonyolítását, vagyongazdálkodását.

Folyamatos feladata a helyi Önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel; azok (ÖKO, Mintapark mozgalom, Házunk tája, komposztálás program) elindítása és lebonyolítása.

2011. évtől a Zrt. feladatai kibővültek az Önkormányzat Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körében lévő intézmények (óvodák, iskolák) karbantartási és felújítási feladatainak ellátásával, mely 2012 novemberétől kibővült a hibaelhárítási, érintésvédelmi, tűzvédelemi, játszótéri eszközök biztonságtechnikai felülvizsgálatával.

Jelentős feladatai vannak a Zrt.-nek a kerület rendezvényeinek megszervezésében és lebonyolításában.

2012. január 01-től a Társaság tevékenysége a következő feladatokkal bővült:

- Rákóczi kert üzemeltetése

- Ifjúsági Tábor (Sport Szabadidő és Rendezvény Központ) üzemeltetése
- Tanuszoda üzemeltetése

A fenti tevékenységek az alábbiakban felsorolt plusz feladatokat generáltak:

- Működést biztosító szabályzórendszer megalkotása (pl. Házirendek)
- Működést biztosító nyomtatványok szerkesztése (pl. szerződés űrlapok, munkaidőkeret nyilvántartás, stb.)
- Működési engedélyek, bejelentések, dokumentációk intézése (pl. ÁNTSZ felé, munka-és balesetvédelem, érintésvédelmi-és egyéb felülvizsgálatok stb.)
- Külső megjelenés érdekében intézkedések megtétele (pl. helyiségek arculatkialakítása, kapcsolatkialakítás a civil szervezetekkel, állandó Bérlődökkel, reklámok-hirdetések közzététele stb.)
- Programszervezés, programok egyeztetése, koordinálása, programok megfelelő színvonalú biztosításához a dolgozói háttér szervezése, biztosítása, stb.

2012. június 22-étől augusztus 17-ig a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a Társaság napközis tábort üzemeltetett. A gyermekek otthelye a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. alkalmazottaitól folyamatos készenléteket és szolgálatot kívánt, aminek mindenki igyekezett teljes mértékben eleget tenni, megfelelni.

375/2012.(VI.28.) Kt. határozat alapján a 2012-2013 téli időszakban ismételtén szabadtéri jégpálya építése történt meg a XXI kerületben. A 2011-es évhez képest az eltérés abban mutatkozik, hogy az üzemeltetési feladatokat a jégpálya építője látta el.

2012-ben a feladatok végrehajtása a 3/2012.(II.23.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a többszörösen módosított 2012. évi költségvetési terv figyelembe vételével történt.

A 2013. május 31-i Képviselő testületi ülésre készített 156. számú előterjesztésben megtalálható a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

2012. évi gazdálkodását, vagyoni és jövedelmi helyzetét bemutató éves beszámolót a 260/2013.(V.31.) Kt. határozattal, valamint ugyanezen előterjesztés alapján 2012. évi tevékenységéről szóló közhasznúsági jelentést a 261/2013 (V.31.) Kt. határozatával elfogadta.

A Társaság az Önkormányzati feladatokon kívül, vállalkozási tevékenységet is végez. Kiemelkedik a Társasházak közös képviselőinek ellátása, jelenleg ≈53 épület közös képviselőjét látja el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal együtt.

2011. június 01-től, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő testületének döntése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Csepeli Piac Kft. beolvadásra került a Zrt. állományában, ennek következtében a tevékenységünk bővült a kerület piacának működtetésével, fenntartásával.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. a Bp. Gyógyfürdői és Hévízi Zrt-vel a Csepeli Strandfürdő bérletére vonatkozóan, 2012.10.01. napjától 2013.09.30-ig tartó bérleti szerződést kötött. Az üzemeltetési feladatot a Zrt. vállalkozási tevékenységként végzi. E szakfeladattal összefüggésben 2012 év folyamán csak ráfordítások merültek fel.

A társaság vezetése konkrét tervekkel rendelkezik rövid és hosszabb távon. A vállalkozási tevékenység bővítése a lakosság felé folyamatos. Ma már nem csak Önkormányzati feladatként végzünk parkrendezést, fakivágást, hanem a lakosság kérésére is. A XXI. kerületi csatornahálózat kiépítésében már nem csak a lebonyolító szerepben veszünk részt, hanem a lakosság részére vállalunk a bekötéssel kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatokat is. A fentiekből is látható, hogy a társaság kiegészítő tevékenysége is Csepel, azaz a XXI. kerület fejlődésének és a lakosság igényeinek a kielégítésére irányul. A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. Kerület Önkormányzatának - támogatása, ami az eltelt időszakban jelentősen megnövekedett.