



RENDELETERVEZET

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **dr. Várkonyi Gergely**
Adóügyi Iroda, irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20...évi ...sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2013. 11. 28.

Az előterjesztés leadva: 2013. november 27.

Testületi ülés időpontja:
2013. november 28.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Önkormányzat helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) rendeletének módosítására az alábbi javaslatokat teszem.

Az Önkormányzat elsődleges célja, hogy a kisadózók részére a fizetendő építményadó csökkentésével jelentős kedvezményt biztosítson, így az alsó adósáv adómértékének 10%-kal történő csökkentését javaslom.

Szintén kiemelt jelentőséggel bír a kerületben kereskedelmi és ipari tevékenységet folytató vállalkozások versenyképességének megőrzése, így javaslom, hogy a középső adósáv adómértéke a 2013. évihez képest változatlan maradjon, míg a nagy alapterületű építmények és a telekadó adómértéke a jelen gazdasági helyzetben elengedhetetlenül szükséges, inflációhoz igazodó mértékben kerüljön növelésre.

Jelen rendelettervezetben befogadásra került továbbá a lakás célú ingatlanok lízing szerződés keretében történő használatára vonatkozó képviselői módosító indítvány.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait a rendelettervezetet javaslatainak tárgyalására és a módosító rendelet elfogadására.

Budapest, 2013. november 27.



Borbély Lénárd
alpolgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2013. (XI.28) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó éves mértéke:

- a) 1.040,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.260,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.345,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.”

2. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) az a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely lízingszerződés alapján természetes személy használatában van, ha az ingatlanban az azt használó magánszemély a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ban meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.”

3. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 108,- Ft/m².”

Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Németh Szilárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ÁLTANÁNOS INDOKLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét és az ezen adónemekhez kapcsolódó mentességi szabályokat módosítsa.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §: módosítja az építményadó mértékét
2. §: módosítja az építményadóhoz kapcsolódó, lakás célú ingatlanokra vonatkozó mentességet
3. §: módosítja az telekadó mértékét
4. §: rendelkezik a jelen rendelet hatályba lépéséről

RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja arányos közteherviselési rendszer létrehozása az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése érdekében.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat költségvetése részére saját bevétel előteremtése.	A rendelet célja az önkormányzat adórendeletének módosítása.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A közterhek az általános gazdasági helyzettel összefüggésben szükséges mértékben kerültek módosításra.	-	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	Az adómértékek növelésétől többletbevétel várható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek módosításának elmaradása jelen gazdaság környezetben költségvetési és lakossági problémákat eredményezhet.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve **Kerné dr. Kulcsár Dóra** aljegyzővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. november

alíírás

2. Az előterjesztés egyeztetve **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2012. november

alíírás



TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt Képviselő-testület!

Borka-Szász Tamás képviselő úr a lízingszerződés alapján használt, lakás célú építmények építményadó alól történő mentesítésére vonatkozó módosító javaslatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom önöket.

A helyi adókról szóló rendelet 2013. január 1. napjával történő hatályba lépése óta az Adóügyi Irodát egyetlen alkalommal kereste meg magánszemély a lízingelt lakásának adófizetési problémájára vonatkozóan. Mivel további bejelentés, illetve megkeresés a hivatalhoz ezen ügykörben azóta sem érkezett, az Adóügyi Irodának nincsen pontos adata az érintettek körére vonatkozóan, de az vélhetően nem éri el azt a szintet, amelyet rendeleti szintű szabályozást igénylő társadalmi viszonyként kellene figyelembe venni.

A rendelkezésre álló adatok szerint és az októberig elkönyvelt tételek alapján 2013-ban az önkormányzat lakás célú ingatlanokból származó bevétele 1,3 millió Ft. Az Adóügyi Irodának nincs arra vonatkozó információja, hogy ezen lakások közül hány érintett lízingszerződéses jogviszonyban.

Mivel a lízingszerződésekkel érintett jogviszonyokban adófizetésre köteleztként, vagyis ügyfélként az ingatlan tulajdonosa jelenik meg, a módosítás elfogadása esetén adminisztrációs és eljárásbeli nehézséget jelenthet a mentesség érvényesítése, illetve a mentességet biztosító jogviszony hivatalunk felé történő igazolása, ugyanis az anyagi előnyre törekvő tulajdonos, az egyébként jelentős összegű lízing díjat is megfizetni képes bérlőre hárítja az adó fizetési kötelezettséget is.

A rendelet annak elkerülése érdekében történő módosítása, hogy a lízing bérlője mentesüljön a kötelezettség áthárításának terhe alól, jogilag ugyan rendezhető, de a konstrukció sajátosságára, az érintettek körére, az esetek csekély számára tekintettel nem javaslom a tisztelt Képviselő-testület részére a lízingszerződésekkel érintett lakás célú építmények, építményrészek vonatkozásában a helyi adókról szóló rendelet módosítását.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Budapest, 2013. november 27.

Dr. Széles Gábor
jegyző