



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

**TÁJÉKOZTATÓ**

az óvodák üzemeltetésének ellátásáról

Készítette: **Furák János** GSZI igazgatója

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

**Halmos Istvánné** városgazdálkodási ágazatvezetővel

**Baldauf Myrtil** intézményfelügyeleti ágazat referensével

**Werner Péter** a Városgazda Zrt. vezérigazgatóval

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2013. évi T-33 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2013. 11. 28.

Az előterjesztés leadva: 2013. november „25.,,

Testületi ülés időpontja:

**2013. november 28.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzményekről szólva, a Képviselő-testület 677/2008. (XI. 20.) határozatával 2009. január 1-től az oktatási intézmények által használt ingatlanok felújításának teljes bonyolítását, valamint a 422/2011. (V. 26.) határozata alapján 2011. július 1-től az Oktatási Szolgáltató Intézmény (a továbbiakban: OSZI) Szerviz irányítását és a karbantartás-hibaelhárítás ellátását rendelte a CSEVAK Zrt. irányítása alá. Ekkor az OSZI és a CSEVAK Zrt. megállapodásokban rögzítették az új munkamegosztással együtt járó feladataikat, és meghatározták a felújítás, a karbantartás-hibaelhárítás és az üzemeltetés legfontosabb szabályait is. Az eltelt időszakban jelentkező ellentmondások felszínre hozták azokat a problémákat, amelyek megoldása javította a feladatellátást.

Ilyen módosítási javaslat volt, a karbantartást-hibaelhárítást érintő, az elektromos- és gázkészülékek, valamint a jelző műszerek, a tűzoltó készülékek, a játszóeszközök és a liftek előírás szerinti felülvizsgálata és a szükséges javításuk, valamint az oktatási intézmények üzemeltetését szolgáló egyéb feladatok (együtt a továbbiakban: karbantartás és üzemeltetés). E feladatokat ellátó vállalkozókkal, szolgáltatókkal az OSZI által korábban kötött szerződések felülvizsgálata, valamint a CSEVAK Zrt. általi megújításuk egy irányítás alá kerültek, a CSEVAK Zrt. irányítása alá, mert a karbantartás és üzemeltetés így hatékonyabban végezhető. Az átszervezési folyamat befejezéseként, a Kt. 387/2012. (VI. 28.) számú határozatával arról döntött, hogy az oktatási intézmények (iskolák, óvodák, OSZI) teljes üzemeltetését a Városgazda Zrt. feladatkörébe adja. Ekkor a Kt. az OSZI műszaki részlegét is megszüntette. Az OSZI, és az oktatási intézmények feladatkörébe az általuk használt ingatlanok nyilvántartása, a beruházások/fejlesztések és a közüzemi szolgáltatások finanszírozása maradt.

A köznevelésről szóló jogszabályok alapján, 2013. január 1-i hatállyal - az óvodák és a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által használt ingatlanok kivételével - az iskolák által használt ingatlanok vagyonkezelése is átkerült a Városgazda Zrt. feladatkörébe. Ez év elején, a szociális és egészségügyi intézmények üzemeltetésének egyeztetése során ismételten napirendre került az óvodák üzemeltetésének kérdése. A Képviselő-testület 207/2013. (IV. 25.) számú határozatával arról döntött, hogy az érintett intézmények tekintsék át az üzemeltetéssel összefüggő feladatokat és készítsenek előterjesztést a szükséges módosításra. Az intézmények javaslata alapján olyan vezetői döntés született, hogy az óvodák üzemeltetése 2014-ben is változatlan, a jelen keretek és előírások alapján történjen.

Kérem a Képviselő-testületet tájékoztatóm elfogadására!

Budapest, 2013. november „26. ...



**H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatási

Intézményi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feladatokat az Oktatási Szolgáltató Intézményből kiszervezi a CSEVAK Zrt-be az alábbi ütemezésben: - 2009. január 1-től az érintett intézményi ingatlanok felújítási feladatainak teljes bonyolítása,

- 2010. január 1-től az érintett intézményi ingatlanok karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos műszaki feladatainak végrehajtása.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: - a felújítási feladatainak vonatkozásában: 2009. január 1. - a karbantartással és hibaelhárítással kapcsolatos műszaki feladatok vonatkozásában: 2010. január 1.

Felelős: Tóth Mihály polgármester  
végrehajtásért: Orosz Ferenc alpolgármester

15 igen

7 nem

1 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**napirendi 44. pontja:** (145. sz. előterjesztés) + FCB határozat  
**Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézmény által ellátott karbantartási-hibaelhárítási feladatok átadására a CSEVAK Zrt. részére**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

**422/2011.(V.26.)Kt**

### **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az oktatási intézményi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos karbantartási-hibaelhárítási feladatokat az Oktatási Szolgáltató Intézményből kiszervezi és átadja a CSEVAK Zrt. részére,
- a karbantartási-hibaelhárítási feladatok átadásának időpontjaként 2011. július 1. napját határozza meg,
- felkéri a polgármestert, hogy a 2011. június havi Képviselő-testületi ülésre gondoskodjék a szükséges – pénzügyi, szervezeti – döntések előkészítéséről,
- felkéri a CSEVAK Zrt. vezérigazgatóját és az Oktatási Szolgáltató Intézmény igazgatóját, hogy a feladat átadással összefüggésben szükséges intézkedéseket tegyék meg, illetőleg készítsék elő, ide értve különösen
  - o az átadással kapcsolatos együttműködés főbb elemeinek írásbeli rögzítését,
  - o az érintett munkavállalókkal (közalkalmazottakkal) és érdekképviselőikkel kapcsolatos, törvényben rögzített kötelezettségek teljesítését,
  - o a feladat átadással kapcsolatos eszközátadás elveit, részleteit,
  - o az érintett szervezetek változásainak adminisztratív előkészítését,
  - o az Oktatási Szolgáltató Intézmény alapító okiratának módosítását,
  - o az érintett szervezeteknél végbemenő létszámváltozás következményeit,
  - o a feladatellátással érintett intézmények értesítését.

**Határidő:** elfogadása: azonnal  
végrehajtásra: 2011. június 30.

**Felelős:** elfogadásért: Németh Szilárd polgármester  
végrehajtásért: Wemer Péter vezérigazgató CSEVAK Zrt.  
Furák János igazgató OSZI

15 igen  
4 nem  
1 tartózkodás                    **elfogadva**

**Naplrend 35. pontja:** (224. sz. előterjesztés) – Sürgősségi előterjesztés  
**Javaslat az Oktatási Szolgáltató Intézmény ellátási körébe tartozó Intézmények által használt ingatlanok teljes körű üzemeltetésének átadására**  
**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

**387/2012. (VI.28.) Kt.**

## **HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oktatási intézmények által használt, az Oktatási Szolgáltató Intézmény vagyonkezelésében lévő ingatlanokhoz kapcsolódó, teljes körű üzemeltetési feladatokat 2012. október 31-i hatállyal a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. feladatkörébe adja.

Elrendeli a folyamatban lévő feladatok átadás-átvételét.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2012. október 31.

**Felelős:** Németh Szilárd polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Furák János OSZI igazgató  
Halmos Istvánné városgazdálkodási igazgató

13 igen  
0 nem  
6 tartózkodás

**elfogadva**

221 / 386



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**KIVONAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2013. április 25-én** [csütörtök] **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében [1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.] megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből

**Napirend 38. pontja:** (92. sz. előterjesztés)

**Javaslat a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat (TIESZ) és a Humán Szolgáltatások Igazgatósága (HSZI) további üzemeltetésére**

**Előterjesztő:** Borbély Lénárd alpolgármester

**207/2013. (IV.25.) Kt.**

**HATÁROZAT**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Zrt., a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI), és az Intézményfelügyeleti Ágazat óvodák irányításáért felelős referense egyeztessen az üzemeltetési feladatok átadásának feltételeiről, időpontjáról és készítsenek előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

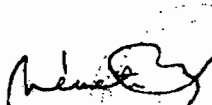
**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2013. december 31.


**Felelős:** Németh Szilárd polgármester  
végrehajtás előkészítéséért: Intézményfenntartó Ágazat referense  
Furák János GSZI igazgató  
Werner Péter vezérigazgató

18 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

K.m.f.

  
Németh Szilárd  
polgármester

  
dr. Szeles Gábor  
jegyző