



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 207313 hrsz.-ú, természetben a 1213 Budapest, Erdész u. 6. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának hasznosítására

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. április 14.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁴ . évi 100. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.04.24.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 207313 hrsz.-ú, természetben a 1213 Budapest, Erdész u. 6. szám alatti ingatlan ¼ része állami tulajdonba vétellel került először a Magyar Állam, majd az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 1. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában. Az ingatlan további tulajdonosai Kaszás Kálmán (2/4) és Kaszás Andrea (1/4), haszonélvezője Kaszás Lászlóné.

Kaszás Andrea tulajdonostárs 2013 áprilisában kérelemmel élt a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felé, melyben kezdeményezte az önkormányzat tulajdonrészének megvásárlását.

A kérelem benyújtását követően a Vagyonkezelő elvégeztette az ingatlan forgalmi értébecslését, melynek alapján az önkormányzat ¼ tulajdoni hányadának forgalmi értéke 3.150.000,- Ft.

Az ingatlan családi házas környezetben, 750 m² alapterületen található, rajta három felépítménnyel. A főépület 90 m² alapterületű családi ház, valamint két „gazdasági épület” elnevezésű felépítmény. Mindhárom épület állapota rossz, gondozatlan, részben bontandó. Tekintettel arra, hogy az ingatlan ¼ önkormányzati tulajdonrésze másképpen nem hasznosítható, javaslom annak elidegenítését.

A lehetséges vételár ismeretében Kaszás Andrea újabb kérelemmel fordult a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felé, melyben – tekintettel arra, hogy az ingatlan erősen leromlott állapotú, helyreállítását csak hitel felvételével tudja megoldani - az ingatlan vételárának részletekben történő megfizetésének engedélyezését kérte.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 29/2013. (X.3.) Kt. rendelet lehetővé teszi a bérlők részére a bérleményük vételárának részletekben történő megfizetését. Javaslom a rendelet kínálta lehetőség biztosítását az ingatlan résztulajdonosa számára is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának tulajdonostárs részére történő eladásához, valamint a vételár részletekben történő megfizetéséhez járuljon hozzá.

Budapest, 2014. április „23.”



Borbély Lénárd
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1213 Budapest, Erdész u. 6. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 207313 helyrajzi számon szereplő belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan $\frac{1}{4}$ önkormányzati tulajdoni hányadát Kaszás Andrea részére 3.150.000,- Ft vételárért elidegeníti és a vételár egyenlő részletekben történő megfizetését maximum 60 hónapos futamidőre engedélyezi. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t az adásvétellel kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. május 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.