



JAVASLAT

a 201664/5 Hrsz-ú (természetben: II. Rákóczi Ferenc úton található) ingatlan önkormányzati tulajdont meghaladó részének térítésmentes használatba vételére

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. április 22.

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 2014. évi 101. sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2014.04.24. |

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti 1. sz. Földhivatalnál Budapest XXI. kerület belterület 201664/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc úton található ingatlan osztatlan közös tulajdonnal bíró tulajdonosai 6658/7137 tulajdoni részben SHELL Hungary Zrt., 479/7137 tulajdoni részben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata. Az ingatlan megosztására utaló megállapodás a tulajdonosok között nem volt. Az ingatlan egy részén Shell töltőállomás épült, valamint az IMO Hungary Autómosó Kft. autómosó üzemet létesített a tulajdonosok hozzájárulásával. Az ingatlan fennmaradó, az előterjesztés részét képező 1. sz. mellékletben szereplő vázrajzon megjelölt, az Önkormányzat tulajdoni részarányát 551 négyzetméterrel meghaladó területén az Önkormányzat Budapest XXI. kerület Csepel polgárai és azok ebei javára kutyafuttató létesítményt kíván létrehozni. A SHELL Hungary Zrt. az Önkormányzat tulajdoni hányadát meghaladó területrészt kész térítésmentesen használatba adni az Önkormányzat részére.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján vagyontárgy ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről a Képviselő –testület dönt.

A terület használatának átvételével kapcsolatban költség nem merül fel, az átvett terület üzemeltetésének költsége várhatóan nem lesz több, mintha az Önkormányzat kizárólag csak saját tulajdonában álló területrészen hozna létre kutyafuttatót.

Fentiek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy az Önkormányzat a kutyafuttató által igényelt terület önkormányzati tulajdoni részarányát meghaladó részének térítésmentes használatáról a SHELL Hungary Zrt.-vel megállapodást köthessen.

Budapest, 2014. április 23.



Borbély Lénárd
alpolgármester

melléklet: vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 479/7137 tulajdoni arányban résztulajdonában lévő, a Budapesti 1. sz. Földhivatalnál Budapest XXI. kerület belterület 201664/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc úton található ingatlanon kutyafuttatót alakít ki. A kutyafuttató által igényelt területnek az Önkormányzat tulajdoni arányát meghaladó 551 m² nagyságú részének térítésmentes használatára az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan másik tulajdonosával, a SHELL Hungary Zrt.-vel megállapodást kíván kötni. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonostárssal az egyeztetéseket folytassa le és az 551 m² nagyságú terület rész térítésmentes használatáról szóló szerződést készíttesse el és írja alá.

Határidő:

2014. május 30.

Felelős:

Végrehajtás előkészítéséért:

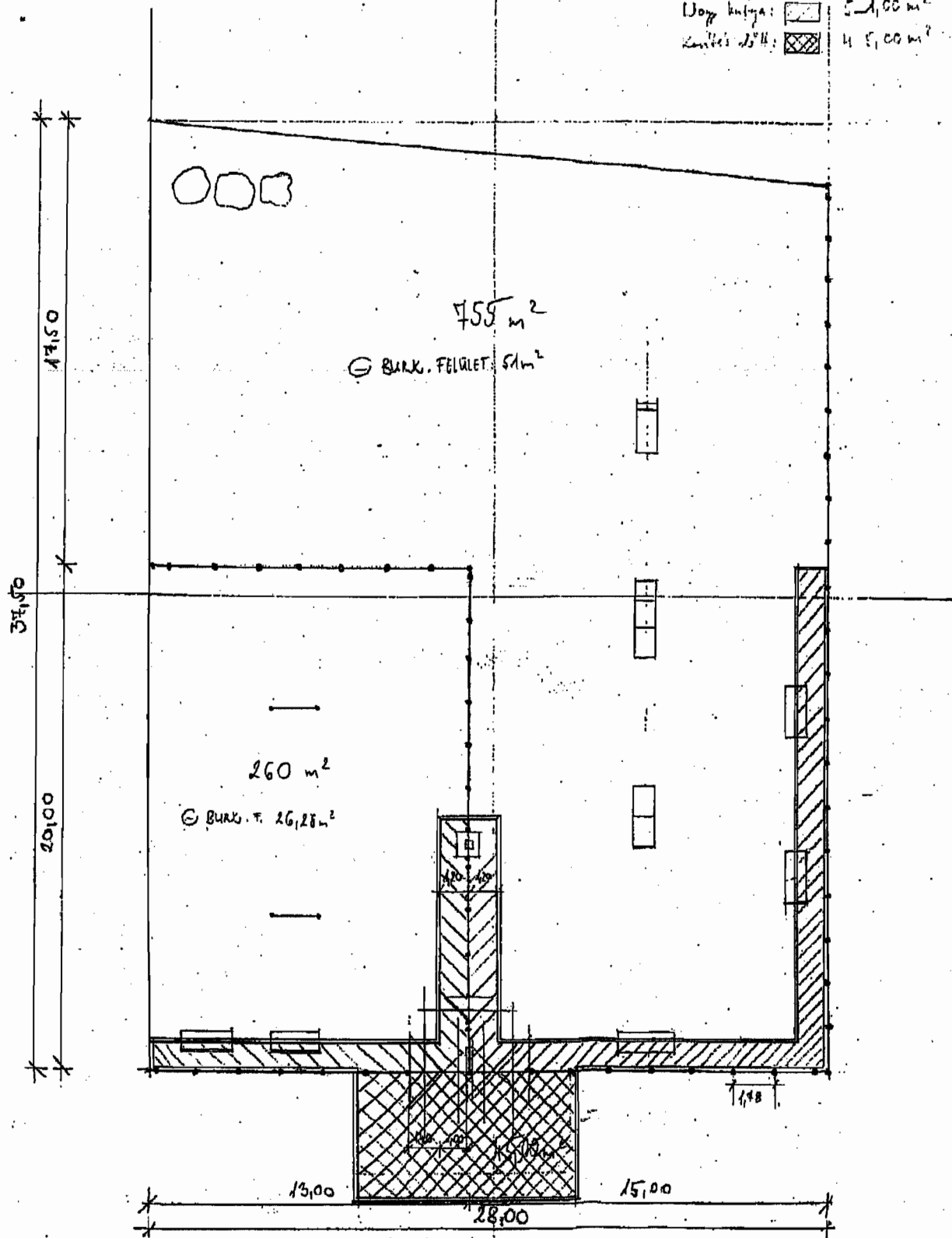
Németh Szilárd polgármester
Werner Péter Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

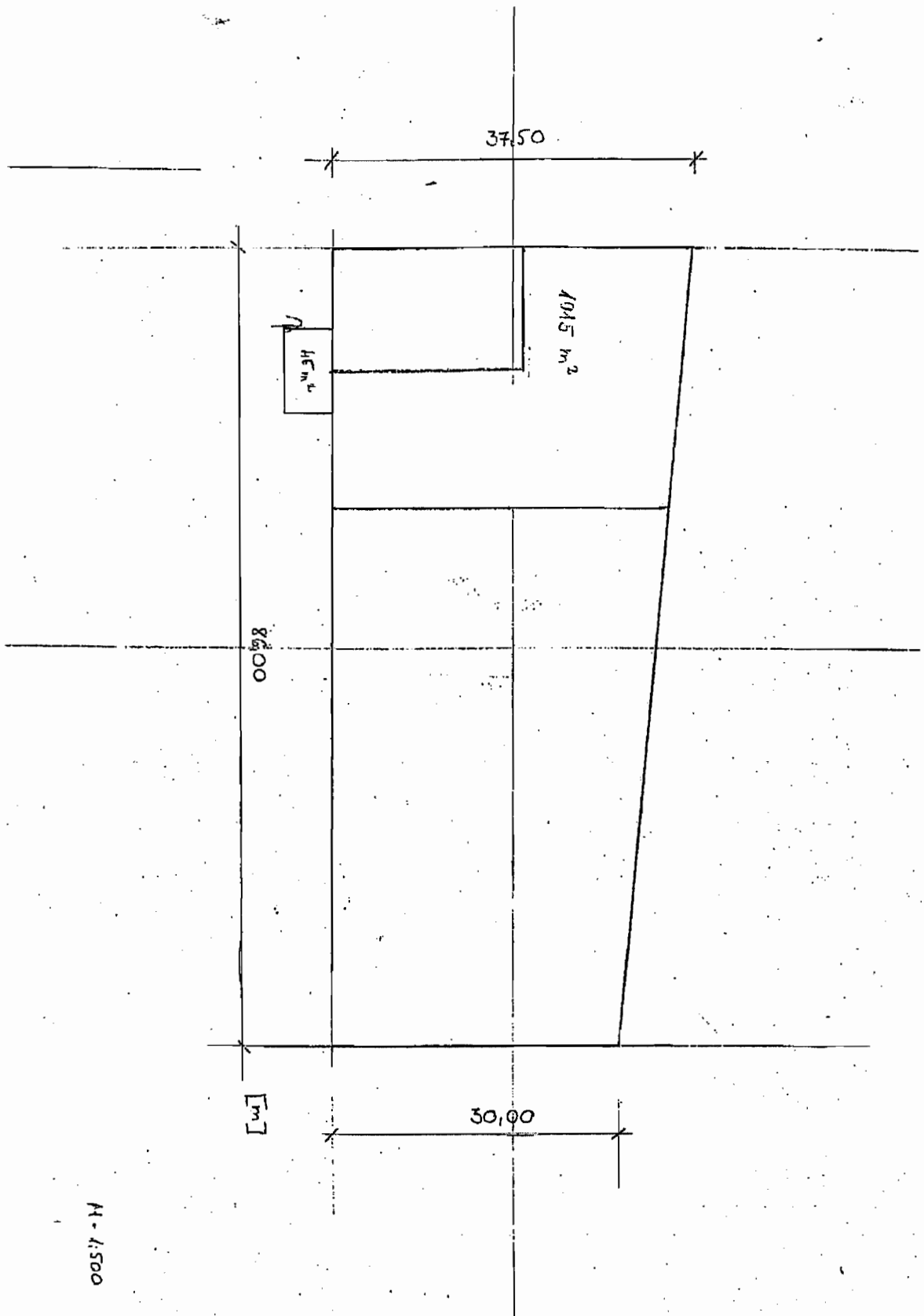
KUTYAFUTTATO

Burkolat felületek:

| | | |
|-----------------|--|-------------------------|
| Külső burkolat: | | 2 = 6,28 m ² |
| Belső burkolat: | | 5 = 1,00 m ² |
| Külső fal: | | 4 = 5,00 m ² |



M: 1:200



A - 1:500