



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben a 39/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(egységes szerkezetben a 39/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: a Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és rendelkezéseinek keretein belül az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § A Képviselő-testület Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási illetékességi területén határozatlan időre

- a) építményadót, valamint
 - b) telekadót
- vezet be.

II. fejezet

Építményadó

2. Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) 1.040,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- b) 1.260,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- c) 1.345,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.

3. Adómentesség és adókedvezmény

3. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amelyben a magánszemély adóalany, illetve annak hozzátartozója a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ban meghatározott lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ;

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában több garázs van.

4. § A kerület mezőgazdasági területén lévő nem lakás céljára szolgáló – hétvégi ház jellegű – építmények után az adómérték 50%-át kell megfizetni.

III. fejezet

Telekadó

4. Az adó alapja és mértéke

5. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) Az adó évi mértéke 108,- Ft/m².

5. Adómentesség

6. § Mentés az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakóépület vagy hétvégi ház áll;
- b) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre saját nevére szóló jogerős építési engedéllyel lakóépület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől 3 évig;
- c) a magánszemély tulajdonában lévő telek adóköteles területéből 1000 m².

IV. fejezet

Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 50/2011 (XII.15) számú rendelete hatályát veszti.

Németh Szilárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző