



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Vagyonkezelési Megállapodásban
meghatározottak végrehajtása teljesítéséről.

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

Az előterjesztés leadva:
2014. április 17.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. évi 89 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 04. 24.

Testületi ülés időpontja:
2014. április 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos Önkormányzati rendelet alapján tájékoztatást ad, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat között kötött Vagyonkezelési Megállapodás szerint meghatározott 2013. évi végrehajtásának teljesítéséről.

2013-ban a feladatok végrehajtása a 9/2013. (II. 28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a többször módosított 2013. évi költségvetési rendelet és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembe vételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt beszámolót fogadja el és tárgyalja meg.

Budapest, 2014. április 8.


Németh Szilárd
polgármester

Melléklet: 1 db rövidített szöveges beszámoló

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2013. évre vonatkozó rövid szöveges tájékoztatását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: végrehajtásért: Németh Szilárd polgármester
Werner Péter vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2013. ÉVI Beszámoló

A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
vagyonkezelési Megállapodásban meghatározottak végrehajtása
teljesítéséről

Budapest, 2014. április 16.


Werner Péter
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával megkötött Vagyongazdálkodási Megállapodás alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Társaság - alapításának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletközpontok, egyedi, nem lakáscéljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az Önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz és az Önkormányzat város-rehabilitációs akcióterületeinek fejlesztésében, fenntarthatóságában és további lehetőségek felkutatásaiban.

Ellátja a XXI kerület kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutyafuttatók) és közműépítésekkel (szennyvíz és csapadékcatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, vagyongazdálkodását.

Folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi Önkormányzatok illetve a Fővárosi Önkormányzat által, épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás stb.), lebonyolítása és a helyi Önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Folytatódott a 2011 évben megkezdett komposztálási program és a kiosztott ládák éves ellenőrzései 2013. novemberben megtörténtek.

2013. január 1-jével az Önkormányzat Képviselő-testülete az 522/2012. (IX.27.) Kt. és az 523/2012. (IX.27.) Kt. számú határozatai nyomán a Társaság feladatainak köre jelentősen megnövekedett a 17 db közoktatási intézmények üzemeltetési, karbantartási és felújítási tevékenységének kézbentartásával, optimalizálásával, valamint elkezdődtek az iskolák műszaki állapotának felmérései.

A Gazdasági Szolgáltató Intézmény ellátása körébe tartozó intézmények közül Társaságunk továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata).

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 444/2013. (VII. 18.) Kt. számú határozata nyomán úgy döntött, felkéri a Társaságot, hogy 2013. október 1-jével határozatlan idejű munkaviszony keretében alkalmazzuk az Összefogás Kft. csepeli telephelyéről 2013-ban elbocsátott 18 fő megváltozott munkaképességű személyt, és a munkájuk irányítását végző 2 fő közvetlen felettest. Foglalkoztatásuk a HR és ügyviteli osztály szervezetén belül, Bedolgozó csoport néven valósult meg.

2013. június 24-től nyolc héten keresztül a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a Társaság napközis tábort üzemeltetett, melynek idejére biztosítottuk a technikai személyzetet. A gyermekek otthléte a Társaság alkalmazottaitól folyamatos készenlétet és szolgálatot kívánt, aminek mindenki igyekezett teljes mértékben eleget tenni, megfelelni.

A Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a nyári táboroztatás után felújításra kerültek a kis épületek homlokzatai, kicserélésre kerültek a szaniterek, fel lett újítva a padló és falburkolatok.

A dongafedésű pavilonokban az összes vizesblokk - a csőhálózat kivételével - teljes felújításon esett át, elektromos forróvíztároló került felszerelésre. Megújultak a közösségi terek.

510/2013 (VIII.29). Kt határozat alapján felújításra került a Posztógyári Tanuszoda (Tanműhely köz 2.) medencéje, valamint a HMV előállító és tároló tartály. Kifestésre került az előcsarnok, a beltéri falazat részlegesen új, mosható burkolatot kapott.

2013 nyarán Társaságunk a Daru-dombon végzett beruházást. A teljes domb és környezete átalakításra került. A dombtetőre új feljáró épült.

Társaságunknál 2013. március 1-jétől 5 közfoglalkoztatási program valósult meg, az alábbi időtartamokban:

1. 2013.03.01.-2013.06.30.
2. 2013.03.01.-2013.10.31.
3. 2013.03.01.-2013.12.31.
4. 2013.10.01.-2014.02.28.. (áthúzódó program)
5. 2013.11.01.-2014.04.30. (áthúzódó program).

2013. július 1-jétől a Munkaügyi Kirendeltséggel együttműködve lehetőségünk nyílt diákmunkások foglalkoztatására. A „Nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program keretében 2013. július 1. és 2013. augusztus 31. között 34 diákot foglalkoztattunk, 100%-os bértámogatás mellett, havi elszámolási intenzitással.

2013-ban a feladatok végrehajtása a 9/2013.(II.28.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és többszörösen módosított 2013. évi költségterv figyelembe vételével valósult meg.

2013-2014 téli időszakban ismételten szabadtéri jégpálya építése történt meg a kerületben. 2012 évhez hasonlóan ismét bonyolítói szerepet láttunk el.

A Társaság az Önkormányzati feladatokon kívül, vállalkozási tevékenységet is végez. Kiemelkedik a Társasházak közös képviselőjének ellátása, jelenleg 54 piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasházak képviselőjét látja el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal együtt.

A Csepeli Piac működése a korábbiakhoz képest változatlan formában működött.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján Társaságunk a Bp. Gyógyfürdői és Hévízi Zrt.-vel a Csepeli Strandfürdő bérletére vonatkozóan, 2012. október 1. napjától 2013. szeptember 30-ig tartó bérleti szerződést kötött - szóbeli megállapodás alapján -, mely 2014. december 31-ig hosszabbításra került. Az üzemeltetési feladatot a Zrt. vállalkozási tevékenységként végzi.

Szakítva a korábbi üzemeltetői hagyományokkal, 2013. évben először már márciustól is nyitva állt a strand a fürdővendégek részére. Két emelt hőmérsékletű medencével – úszómedence 28-29 °C és termálmedence 37-38 °C- valamint fűtött öltöző konténerrel. A fürdő megnyitásával és minőségével a fürdővendégek elégedettek voltak. A közegészségügyi hatóság elvárásainak megfelelő közmű átalakításokat a Társaság saját erőből végezte.

A fürdő a kedvező jegyáraival rövid idő alatt gyakorlatilag a legjobb ár/érték arányú fürdővé avanszálta magát a Fővárosban. Kiemelendő a nagyon kedvező árú bérletstruktúra, mely az egész városban egyedülállóan olcsó volt. A

fürdő állandó nyitva tartását a lakosság minden szegmense nagy örömmel és elégedettséggel fogadta.

A fürdő a XXI. kerület és agglomerációjában fontos társadalom egészségpolitikai jelentősége most már megkérdőjelezhetetlen, és ezt néhány hónap alatt sikerült elérni. Főszerepon kívül leginkább a sportolási és rekreációs szolgáltatásokat keresik Vendégeink, amit könnyen elérhetővé kell tenni a jövőben is.

A társaság vezetése konkrét tervekkel rendelkezik rövid és hosszabb távon. A vállalkozási tevékenység bővítése a lakosság felé folyamatos. Ma már nem csak Önkormányzati feladatként végzünk parkrendezést, fakivágást, hanem a lakosság kérésére is.

A fentiekből is látható, hogy a társaság kiegészítő tevékenysége is Csepel, azaz a XXI. kerület fejlődésének és a lakosság igényeinek a kielégítésére irányul. A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. Kerület Önkormányzatának - támogatása, ami az eltelt időszakban jelentősen megnövekedett.