



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

**RENDELETERVEZET**

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Készítette: **dr. Várkonyi Gergely**  
Adóügyi Iroda, irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
**Kernné dr. Kulcsár Dóra** aljegyzővel  
**Halmos Istvánné** ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 <sup>14</sup> :évi <sup>99</sup> :sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.04.24.

Az előterjesztés leadva: 2014. április 23.

Testületi ülés időpontja:  
**2014. április 24.**

## Tisztelt Képviselő Testület!

A Kúria Önkormányzati Tanácsa az önkormányzati rendeletalkotást érintően jelentős megállapításokat tett az adórendeleteket vizsgáló rendeleteiben az elmúlt években, melyek első sorban az építmény- és telekadó meghatározásánál alkalmazott jogtechnikai megoldásokra vonatkoztak. A Kúria külön foglalkozott a magánszemély ingatlantulajdonosok ingatlanadó alóli mentesítésének szabályozásával.

Annak érdekében, hogy önkormányzatunk adórendelete törvényességi szempontból ne legyen kifogásolható, javaslom a lakásként használt ingatlanokra vonatkozó rendelkezés jogtechnikai módosítását.

Csepel önkormányzata számára kiemelten fontos a kerület területén található építészeti műemlékek védelme. Ezen építmények fennmaradásának és megfelelő színvonalú karbantartásának elősegítése érdekében javaslom az országos védettséget élvező építmények vonatkozóan 50%-os építményadó kedvezmény biztosítását.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait a rendelettervezetet javaslatainak tárgyalására és a módosító rendelet elfogadására.

Budapest, 2014. április 23.

  
**Bórbély Lénárd**  
alpolgármester

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletet megalkotja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2014. (IV.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló  
34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § a) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épület, épületrész kivételével valamennyi, kizárólag saját lakás céljára szolgáló ingatlan, melyet a tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, illetve azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közeli hozzátartozója tényszerűen, bizonyíthatóan, életvitelszerűen otthonául használ. E rendelet értelmezésében életvitelszerűen használt ingatlan a tulajdonos olyan lakása, ahol az életvitelhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ.”

2. § A helyi adókról szóló 34/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 31., valamint 32. §-a alapján védettségben részesülő építmények hasznos alapterületének 50%-a.”

**Záró rendelkezések**

3. § Jelen rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Németh Szilárd**  
polgármester

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

## **ÁLTANÁNOS INDOKLÁS**

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét és az ezen adónemekhez kapcsolódó mentességi szabályokat módosítsa.

## **RÉSZLETES INDOKLÁS**

1. §: módosítja az építményadóhoz kapcsolódó, lakás célú ingatlanokra vonatkozó mentességet
2. §: építményadó alóli mentesség feltételét határozza meg
3. §: rendelkezik a jelen rendelet hatályba lépéséről

## RENDELETTERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

### 1. A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja a társadalmi érdekeket figyelembe vevő és jogtechnikai szempontból megfelelő közteherviselési rendszer létrehozása.	-	A rendelet célja az önkormányzat adórendeletének módosítása.

### 2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómentességre vonatkozó szabályok módosításának következtében adóbevétel csökkenés várható.	-	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

### 3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A jelenleg rendelkezésre álló költségvetési keretek.

### 4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adórendelet módosításának elmaradása törvényességi felülvizsgálat esetén elmarasztalást eredményezhet.
---

## EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve **Kerné dr. Kulcsár Dóra** aljegyzővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. április

aláírás

2. Az előterjesztés egyeztetve **Halmos Istvánné** ágazatvezetővel.

Vélemény:

Az észrevételek átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. április

aláírás