



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

hozzájárulás adására a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéshez

Készítette: **Werner Péter**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹⁴ évi ^{114.} sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 05. 23.

Az előterjesztés leadva: 2014. május 21.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014.május 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 197/2013. (IV.25) Kt. számon határozatot hozott a Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon sport és rendezvénycsarnok létesítésének támogatásáról.

A csarnok felépítéséhez előreláthatóan szükséges jelentős összeg feltételezi külső források bevonását a csarnok leendő beruházója részéről.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) a) pontja szerint a csarnok leendő beruházójának – amennyiben a beruházás megvalósításához saját erőn felül egyéb pályázat útján elnyerhető pénzügyi forrásra van szüksége – a forrás elnyeréséhez be kell nyújtania a sportcélú ingatlan tulajdonosának, az Önkormányzatnak az előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára, az üzembehelyezést követő legalább 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba az által igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerülhet bejegyzésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csarnok leendő beruházója részére a fentiek alapján adja előzetes hozzájárulását, hogy a csarnokberuházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az üzembehelyezést követő legalább 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba a leendő beruházó által igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerülhet bejegyzésre.

Budapest, 2014. május ²¹.....


Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XXI. kerület Hollandi út 8-10. sz. alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon felépítendő sport és rendezvénycsarnok üzembe helyezését követő 30 napon belül, a Magyar Állam javára, az üzembe helyezést követő legalább 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba, a leendő beruházó által igénybe vett adókedvezmény mértékéig, jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter vezérigazgató

A javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.