



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

Javaslat

a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által a TÉR_KÖZ
elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció keretében -
„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című
pályázat Támogatási szerződésének megkötésére

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
alpolgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>14.</u> évi <u>118.</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2014. 05. 23.</u>

Az előterjesztés leadva: 2014. május. 22.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. május 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs felhívásra Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Képviselő Testület felhatalmazása alapján négy féle projektjavaslatot nyújtott be Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalához 2013. július 31. napján. A hiánypótlási felhívás teljesítése 2013. szeptember 2-án megtörtént.

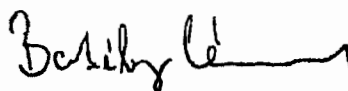
A Fővárosi Közgyűlés 2013. szeptember 26-án megtárgyalta és elfogadta a 2013. évi TÉR_KÖZ elnevezésű Városrehabilitációs Pályázat előterjesztését. Az elfogadott, támogatásban részesülő projektek között három csepeli projektjavaslat közül az „A1” jelű alkotórész: „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat is szerepel, melynek keretében a megítélt támogatás (bruttó): 98.500.000 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2014. február 12. napján az FPH059/228 - 1/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban egyezett meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemekről.

A „Csepel Városközpont integrált rehabilitációja 2. ütem” című pályázat a „Polgármesteri hivatal homlokzat-felújítása” és a „Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren” elemeket foglalja magába. A projektelemek megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között a jelen előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződés megkötése szükséges.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatát.

Budapest, 2014. május 22.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a TÉR_KÖZ elnevezésű városrehabilitációs pályázati konstrukció vonatkozásában „A Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” című városrehabilitációs projekt megvalósítására kötendő Támogatási szerződést, mely alábbi felek között jön létre: Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata. Egyúttal felkéri Németh Szilárd polgármestert, hogy a szerződés mellékleteit készíttesse elő és felhatalmazza azok, valamint a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	1544900127511-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Székhely:	1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Törzskönyvi azonosítószám:	735847
Statisztikai számjel:	15735849-8411-321-01
Adószám:	15735849-2-43
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	11784009-15521000
Aláírásra jogosult képviselője:	Németh Szilárd polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2014. (.....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ

címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1314-1/2013 iktatószámon és 58 pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül. A Szerződő Felek az FPH059/228-1/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemekről. A Szerződő Felek az FPH059/228-8/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodás módosításában rögzítették a jelen Támogatási Szerződés aláírásának határidejét.

1.2. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület/2014. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya a „**Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem**” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
Budapest XXI. kerület Szent Imre tér		208664/1	
Budapest XXI. kerület Szent Imre tér	10.	208661	

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2015. év 12. hó 31. nap¹

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek, és a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31-ig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 3.3. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 2.2. pontban

¹ Legkésőbb 2015. december 31.

megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el, és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 177.056.778 Ft, azaz Százhetvenhétmillió-ötvenhaterzerhétshétszázhetvennyolc forint, az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt táblázat költségadatai az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

A Kedvezményezett vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges, a támogatási összegben túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-kal történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben ez valamennyi támogatott projektelem megvalósulását szolgálja, és a Projekt Kedvezményezett által vállalt önrészt nem csökkenti. A költség átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogató írásbeli nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az ehhez szükséges önrészt saját forrása terhére biztosítja.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 177.056.778.- Ft, azaz Százhetvenhétmillió-ötvenhaterzerhétshétszázhetvennyolc forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. A projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás		Összesen
	2014.	2015.	
a) Budapest Főváros XXI. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	39 880,164	38 676,614	78 556,778
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	53 294,409	45 205,591	98 500,000
Összesen:	93 174,573	83 882,205	177 056,778

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb 98.500.000,- Ft, azaz kilencvennyolcmillió-ötszáz ezer Forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek – ezen elszámolások részeként - időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150

millió Forintot. A záró kifizetés igényléshez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10 %-a, azaz 9.850.000 Forint.

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákhoz tartozó tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára az arra jogosultnak rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példányának benyújtása. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratnak;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az áfa értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;
- 5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Kedvezményezettnek nyílt, diszkrimináció-mentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 7) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 8) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 9) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább

3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (indikátor táblázat, építési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 60 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékanak a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A Fővárost a Kerület által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

Kedvezményezett köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A Projekt fővárosi tulajdont nem érint.

6. Szerződésmódosítás

6.1. A Kedvezményezett vagy a Támogató kezdeményezésére a Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a Szerződés valamely pontja eltérően rendelkezik. A Kedvezményezett a Szerződés módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére eljuttatni.

A Támogató - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a Kedvezményezettnek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért ezt legkorábban a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a következő közgyűlés ülésén fogadhatja el az egyeztetett módosításokat. A Támogató által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a Kedvezményezett egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a Támogatónak.

6.2. A Kedvezményezett a Szerződés módosítását köteles kezdeményezni, ha

- a) változik a Projekt bármely egyéb, a célkitűzéseket befolyásoló lényeges jellemzője,
- b) ha az 1. sz. mellékletben foglalt pénzügyi táblától a Szerződés 4.1. pontjában megjelölt módon túl el akar térni,
- c) a Projekt befejezésének 3.3.1-ben vállalt határideje változik.

7. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

7.1. Amennyiben a Projekt megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a Kedvezményezett a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatja. A közbeszerzési és egyéb beszerzési eljárás szabályos lefolytatásáért kizárólag a Kedvezményezett felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a Kedvezményezett.

8. Támogatás folyósításának felfüggesztése

8.1. A Támogató felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

- a) a Kedvezményezett által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a Szerződésben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a Támogató a Kedvezményezett időszakos vagy záró beszámolóját elutasítja;
- b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
- c) a Szerződés megkötését követően a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a Szerződéstől történő elállást teheti szükségessé,

d) a Kedvezményezett olyan változásról tesz bejelentést a Támogatóhoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé,

8.2. A felfüggesztésről a Támogató a Kedvezményezettet írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a Kedvezményezett a felfüggesztésre okot adó körülményt Támogató által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

8.3. A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a Kedvezményezettet kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A Kedvezményezettet a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

9. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

9.1. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei

A Szerződés Kedvezményezett általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény, vagy mulasztás, amellyel a Kedvezményezett:

- a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésszegő módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a projekt céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a Kedvezményezettnek felróható egyéb módon megghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy
- ha a Szerződés vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:
 - a) a Kedvezményezett nem jelent haladéktalanul a Támogatónak bármely olyan körülményt, amely a Projekt megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a Projekt megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen Szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
 - b) a Kedvezményezett határidőben nem teljesíti a projekttel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
 - c) a Kedvezményezett a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
 - d) a Kedvezményezett nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,

- e) a Kedvezményezett a Támogató szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét;
- f) amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a szerződés illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a Támogató egyetért;
- g) a Kedvezményezett a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a Szerződés 3.3. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti, vagy a létrehozott funkciókat nem tartja fenn.

9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a Támogató jogosult a Szerződéstől elállni. A Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a Támogató által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a Támogató számláján elkülönített keretbe kerül.

9.3. Ha a Kedvezményezett a támogatást nem a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint használja fel és a Támogató az elállás jogával nem él, a Kedvezményezett köteles az arra való felszólítás kézbesítését követően a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a Támogató részére.

10. Kommunikáció, nyilvánosság

10.1. Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

10.2. Támogató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban, a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja a Projekt megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logók).

10.3. A Kedvezményezett a projekt nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

- 1) A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése a megvalósulás alatt és az azt követő 1 évben (min. A2 méretű, rajta a Budapest és TÉR_KÖZ logó, a támogatásra utaló mondat, a projekt neve, támogatás összege, Kedvezményezett neve, illetve saját üzenet megfogalmazása)
- 2) Internetes megjelenés biztosítása: Erre szolgálhat internetes honlap, a kerületi önkormányzat vagy a megvalósító civil vagy egyéb szervezet oldala, közösségi portál (Facebook), valamint blogoldal is.

- 3) Sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- 4) 3-5 perces videó a projekt megvalósulásának folyamatáról, amelyet a záró kifizetésigénykor kell benyújtani.

10.4. Kedvezményezett kötelezettsége, hogy a Projekttel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket és feltűntesse, hogy „A Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem” c. projekt a Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásával valósul meg”.

10.5. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

10.6. A Kedvezményezett köteles bármely, a Projekttel kapcsolatban szervezett eseményről a Támogató kijelölt szervezeti egységét (Városépítési Főosztály) írásban értesíteni a rendezvény napját megelőző legkésőbb 10 nappal.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a jelen Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Szerződésben hivatkozott mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik.

11.2. Amennyiben jelen Szerződés és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen Szerződés rendelkezését kell alkalmazni.

11.3. A Kedvezményezett a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen Szerződés tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

11.4. Amennyiben a Támogató bármely, a jelen Szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

11.5. A jelen Szerződésből fakadó valamely bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség vagy igénylés teljesítése, továbbá a támogatási szerződés kezelése során bekért dokumentumok benyújtása nyomtatott, valamint a nyomtatottal teljes mértékben megegyező digitális formában a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály címére történik.

11.6. A Támogató indokolt esetben jelen Szerződésben rögzítettekén túl is jogosult a Kedvezményezettől a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a Kedvezményezett pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

11.7. A Szerződő Felek a jelen Szerződés időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást. A szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

11.8. Kedvezményezett a jelen Szerződésben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles bejelenteni a Támogató szervezet részére. A fenti adatokban bekövetkező változások – a jogszabályokban, illetve a jelen Szerződésben foglalt kivételektől eltekintve – nem igénylik a jelen Szerződés módosítását. Szerződő Felek jelen Szerződés megszüntetéséről szóló egyoldalú nyilatkozatuknak a másik Fél részére személyesen történő átadásával, vagy tértivevényes postai küldemény útján kötelesek közölni.

11.9. A jelen Szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának hiteles másolata és hivatalos helyszínrajza
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A projektben érintett ingatlanok felújításra és támogatására vonatkozó önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: A munkákkal érintett tulajdonosok és a tulajdonnal rendelkezni jogosultak együttműködési megállapodása és kötelezettségvállalása
8. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről

Engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, stb. jogosító) engedélykés és az azokhoz tartozó tervdokumentáció

Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

9. sz. melléklet: Engedélyezési szintű tervdokumentáció

Budapest,

Támogató	Támogató	Kedvezményezett
Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Bagdy Gábor József dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros Önkormányzata képviselésében Szeneczey Balázs dr. Főpolgármester-helyettes	Budapest Főváros ... kerületi Önkormányzat nevében Németh Szilárd Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest,

Sáradi Kálmánné dr. Főjegyző
megbízásából
dr. Kelemen Barnabás Aljegyző

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektlem megnevezése	Részlem megnevezése	Tulajdoni viszony (fővárosi/kerületi/magán/vegyes)	Költségek			
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás	Összesen (Ft)
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)		
Építés és eszközbeszerzés	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren	Pavilonsor kialakítása	kerületi	50%	68 634 417	68 634 417	137 268 834
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	kerületi	80%	22 072 217	5 518 054	27 590 271
Nem beruházási tevékenység	1. Nyilvánosság biztosítása	Nyilvánosság biztosítása- Pavilonsor		50%	300 000	300 000	600 000
	2. Nyilvánosság biztosítása	Nyilvánosság biztosítása- Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása		80%	400 000	100 000	500 000
Előkészítés	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren	Tervezési tevékenység - Pavilonsor		0%	0	0	0
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	Tervezési tevékenység - Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása		80%	629 920	157 480	787 400
Lebonyolítás	1. Gazdasági célú pavilonsor kialakítása a Szent Imre téren			50%	2 974 620	2 974 620	5 949 240
	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása			80%	3 488 826	872 207	4 361 033

A részlemek költségének alátámasztása a 3. számú mellékletben

Pénzügyi ütemterv

Kategória (Építés és eszközbeszerzés /Nem beruházási tevékenység /Előkészítés /Labonyolítás)	Projektneve megnevezése	Részlem neve	1. negyedév (Ft)	2. negyedév (Ft)	3. negyedév (Ft)	4. negyedév (Ft)	5. negyedév (Ft)	6. negyedév (Ft)	7. negyedév (Ft)	8. negyedév (Ft)	Összesen (Ft)
Építés és eszközbeszerzés	1. Gazdasági célú pavilonosor kialakítása a Szent Imre téren	Pavilonosor kialakítása		68 634 417 Ft	68 634 417 Ft						137 268 834 Ft
Építés és eszközbeszerzés	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása		20 000 000 Ft	7 590 271 Ft						27 590 271 Ft
Nem beruházási tevékenység	1. Nyilvánosság biztosítása	Nyilvánosság biztosítása- Pavilonosor	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft			600 000 Ft
Nem beruházási tevékenység	2. Nyilvánosság biztosítása	Nyilvánosság biztosítása- Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása	20 000 Ft	96 000 Ft	96 000 Ft	96 000 Ft	96 000 Ft	96 000 Ft			500 000 Ft
Előkészítés	1. Gazdasági célú pavilonosor kialakítása a Szent Imre téren	Tervezési tevékenység - Pavilonosor	0								0
Előkészítés	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	Tervezési tevékenység - Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása	787 400 Ft								787 400 Ft
Labonyolítás	1. Gazdasági célú pavilonosor kialakítása a Szent Imre téren	1. Gazdasági célú pavilonosor kialakítása a Szent Imre téren	991 540 Ft	991 540 Ft	991 540 Ft	991 540 Ft	991 540 Ft	991 540 Ft			5 949 240 Ft
Labonyolítás	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	2. Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítása	726 838 Ft	726 838 Ft	726 838 Ft	726 838 Ft	726 838 Ft	726 838 Ft			4 361 033 Ft
		Összesen:	2 625 778 Ft	90 548 795 Ft	78 139 086 Ft	1 914 378 Ft	1 914 378 Ft	1 914 378 Ft	1 914 383 Ft		177 056 778 Ft

* A Támogatási Szerződés megkötésétől számítva.

Polgármesteri Hivatal homlokzat hőszigetelése				
Homlokzat felújítási munkák	Mennyiség	Mérték-egység	Egységár	Ár (Ft)
Zsaluzás és állványozás	634	m2	1 905 Ft	1 207 770 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	165	m	5 107 Ft	842 582 Ft
Ácsmunka	5,028	m2	16 677 Ft	83 852 Ft
Vakolás és rabilolás	1549	m2	1 968 Ft	3 048 687 Ft
Tetőfedés	5	m2	9 543 Ft	47 714 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	51,88	m2	13 610 Ft	706 082 Ft
Bádogozás	220	m	1 856 Ft	408 277 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	211	db	50 942 Ft	10 748 696 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	45	db	2 752 Ft	123 825 Ft
Felületképzés	566	m2	1 701 Ft	962 542 Ft
Szigetelés	684	m2	10 415 Ft	7 123 737 Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1	egység	247 650 Ft	247 650 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1	egység	1 104 900 Ft	1 104 900 Ft
Szellőztetőberendezések	42	db	11 730 Ft	492 658 Ft
Légkondicionáló berendezések	4	db	57 150 Ft	228 600 Ft
Takarítási munka	228	m2	755 Ft	172 060 Ft
Kert- és parképítési munka	16	m2	2 540 Ft	40 640 Ft
Összesen:				27 590 271 Ft

Pavilonsor Építése				
Pavilonsor építéshez kapcsolódó munkák	Mennyiség	Mérték-egység	Egységár	Ár (Ft)
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	92,4	m3	3 969 Ft	366 776 Ft
Felvonulási létesítmények	12	db (4/8hó)	380 894 Ft	4 570 730 Ft
Zsaluzás és állványozás	196,5	m2	3 289 Ft	646 250 Ft
Költségtérítések	80	óra	26 416 Ft	2 113 280 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	835,1	m3	3 875 Ft	3 236 135 Ft
Síkalapozás	99,8	m3	36 185 Ft	3 611 217 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	400,2	m2	12 538 Ft	5 017 800 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	41	m2	3 072 Ft	125 947 Ft
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	34	db elem	2 378 220 Ft	80 859 464 Ft
Ácsmunka	416,9	m2	1 576 Ft	656 887 Ft
Vakolás és rabilolás	131,46	m2	2 050 Ft	269 551 Ft
Szárazépítés	388,7	m2	10 377 Ft	4 033 728 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	468,86	m2	10 721 Ft	5 026 704 Ft
Bádgozás	144	m	7 212 Ft	1 038 576 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	19	db	110 521 Ft	2 099 902 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	222,3	m	5 578 Ft	1 240 086 Ft
Felületképzés	429,4	m2	1 095 Ft	470 357 Ft
Szigetelés	3442,7	m2	3 863 Ft	13 298 994 Ft
Közműcsatorna-építés	19,2	m	24 177 Ft	464 198 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	16	db	21 232 Ft	339 714 Ft
Szabadidő és sportlétesítmények	33	db	96 589 Ft	3 187 446 Ft
Belsőépítészet, díszítéstechnika	1	db	103 101 Ft	103 101 Ft
Elektromos hálózat fejlesztési díj	1	db	1 714 500 Ft	1 714 500 Ft
Tűzjelző rendszer engedélyezése	1	db	190 500 Ft	190 500 Ft
Csatornázási Művek hozzájárulási díj	1	db	1 293 495 Ft	1 293 495 Ft
Vízművek hozzájárulási díj	1	db	1 293 495 Ft	1 293 495 Ft
Összesen:				137 268 834 Ft