



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ

Javaslat

a Budapest XXI. Kerület területén, a Csalifos Óvoda mögött lévő terület kiemelt kerületi zöldfelületi értékévé nyilvánítására

Előterjesztő: Tenk András
képviselő

Előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel

Előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Leadási idő: 2014.06.23.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁴évi ¹⁵⁹sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.06.26.

Testületi ülés időpontja: 2014. 06. 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikke alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (1) bekezdése alapján kiemelt kerületi zöldfelületi értékévé nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő, mintegy 0,3 ha alapterületű, a 206366/3 Hrsz-ú ingatlanon lévő területet, amely a Csalitos Óvoda mögött található.

Indoklás

A terület az egyik utolsó hírmondója az ún. nyílt, évelő homokpusztagyep társulásnak Budapesten, amely az Európai Unióban kiemelt védelmet élvez. Ez a társulás szerepel a hazai társulások Vörös Könyvében is. A területen olyan védett növények élnek, mint pl. a homoki fátyolvirág (2000 Ft eszmei értékkel) homoki bakszakáll (2000 Ft eszmei értékkel). Az itt élő homoki csüdfű (50 000 Ft eszmei értékkel) – jelenlegi információink szerint - a Tamariska-domb mellett csak itt él Budapesten.

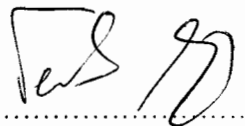
A területet jelenleg Csepeli Városgazda Zrt. kezeli, odafigyelve az itt lévő védett értékekre, a területet kezelését fenntartható módon végzi. Azonban, hogy a fenti jó gyakorlat mögött ne csak szóbeli megegyezés legyen, szükséges ennek a fenntartható természetvédelmi kezelésnek egy jogi biztosítékot is adni Csepel Önkormányzatának képviselő-testülete részéről. Ennek jogi formája lenne a kiemelt kerületi zöldfelületi értékévé nyilvánítás.

Fentiek értelmében a terület használatára vonatkozóan az alábbi előírások az irányadók:

- A terület szabadon látogatható
- A területen belül a kerékpározás és motoros járművel történő közlekedés tilos (Kivéve indokolt esetben a terület fenntartását szolgáló kertészeti munkagépeket.)
- A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a táj jellegét, növény- és állatvilágát veszélyezteti.
- A növényzet felújítását és pótlását kizárólag honos és az ökológiai társulásnak megfelelő fajok alkalmazásával lehet végezni.
- A fenntartás, kezelés és fejlesztés során a védett fajok megóvására kiemelt gondot kell fordítani (pl. kímélő kaszálással, illetve kézzel történő parlagfű és egyéb allergén fajok eltávolítása, a tájidegen fás szárú fajok fokozatos visszaszorítása).
- A terület kezelése, fenntartása vagy fejlesztése során elsősorban természetközeli, környezetbarát anyagok alkalmazandók.
- A terület normál napi fenntartásán (gyom- és hulladékmentesítés, tartás, balesetveszély-elhárítás, stb.) felüli tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön engedélyes szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogassák.

Budapest, 2014.06.26.



Tenk András
képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerületben, a Csalitos Óvoda mögötti területen lévő, 206366/3 Hrsz-ú ingatlan területét kiemelt kerületi zöldfelületi értékke nyilvánítja. A kiemelt kerületi zöldfelületi értékke nyilvánítást követően a terület az alábbi korlátozásokkal használható:

- A terület szabadon látogatható
- A területen belül a kerékpározás és motoros járművel történő közlekedés tilos (Kivéve indokolt esetben a terület fenntartását szolgáló kertészeti munkagépeket.)
- A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a táj jellegét, növény- és állatvilágát veszélyezteti.
- A növényzet felújítását és pótlását kizárólag honos és az ökológiai társulásnak megfelelő fajok alkalmazásával lehet végezni.
- A fenntartás, kezelés és fejlesztés során a védett fajok megóvására kiemelt gondot kell fordítani (pl. kímélő kaszálással, illetve kézzel történő parlagfű és egyéb allergén fajok eltávolítása, a tájidegen fás szárú fajok fokozatos visszaszorítása).
- A terület kezelése, fenntartása vagy fejlesztése során elsősorban természetközeli, környezetbarát anyagok alkalmazandók.
- A terület normál napi fenntartásán (gyom- és hulladékmentesítés, tartás, balesetveszély-elhárítás, stb.) felüli tevékenység végzéséhez a tulajdonos külön engedélyes szükséges.

Határidő: elfogadásra: azonnal
 végrehajtásra: folyamatos

Felelős: Németh Szilárd polgármester
Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségének támogató szavazata szükséges.