



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

az ELMŰ Hálózati Kft.-vel közterületen elhelyezett villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodás megkötésére a 210146/16 helyrajzi számú (Budapest XXI., Központi út) ingatlanra vonatkozóan

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. június 24.

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 20 ¹⁴ évi 174. sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2014.06.26 |

Testületi ülés időpontja:

2014. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2013-ban a Budapest, XXI. Kerület, belterület 210146/170 helyrajzi számú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges megállapodás elfogadását kérte Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatától.

A nyomvonal a Wv-080-2013 tervszámú nyomvonalrajz alapján a 210146/16 helyrajzi számú közterület érinti, az érintett terület nagysága közterületen 51 m².

A tájékoztató levél tartalmazza a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 2013. január 1. napjától hatályos 123.§ (3a) bekezdésére való hivatkozást, miszerint

„(3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

A fentiek alapján tehát szükséges a csatolt megállapodásnak a Kft.-vel történő megkötése az érintett közterületi ingatlanok igénybevétele céljából.

A megállapodás tervezet szerint a Kft. a munkálatokat saját felelősségére és költségén végzi. A Kft. a rekonstrukcióhoz szükséges engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat köteles saját költségén megszerezni. A Kft.-t a munkálatok befejezése után a közterület eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége terheli, ugyanakkor a jogerős hatósági engedély és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkor hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint:

„A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, illetőleg részére teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tartáselismerő nyilatkozatot vagy egyéb fizetési biztosítékot ad, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően értesíti.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (2) – (4) bekezdései pedig az alábbiakat rögzítik:

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a megkötött szerződésnek tartalmaznia kell: a) a közterület felhasználásának módját b) időtartamát, c) az ellentételezés módját, mértékét (nettó+ÁFA), esedékességét, megfizetésének szabályait, illetve annak a ténynek a rögzítését, hogy a hozzájárulás kiadása térítés nélkül történik.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a (3) bekezdése szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás megfizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni.

Az előzőekben részletezett jogszabályhely alapján főszabály szerint minden kérelem teljesítése **szerződéskötéssel** történhet.

Az tárgyi ingatlanra ingatlanforgalmi szakvélemény nem készült. A közcélú hálózat megépítésére a hálózat használója, az Oláh Nyomda Kft. 15.000 Ft összegű kártalanításra tett javaslatot a 209968 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Ezen összeg az Orion u. 14. számú ingatlan ellátásához készített szakvélemény alapján számítottak szerint magasabb (a 0213083 helyrajzi számú ingatlan értékcsökkenése négyzetméterenként 280 Ft, mely jelen megállapodás szerint az 51 m² területet figyelembe véve 14.280 Ft).

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a lakossági áramszolgáltatás igénybevétele lehetőségének mind szélesebb kör számára történő biztosításához.

2014 JÚN 26.


Borbély Lénárd
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap

2. sz. melléklet: Igénybevételi megállapodás – tervezet

3. sz. melléklet: ajánlat díj fizetésére

Határozati javaslatok:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és az ELMŰ Hálózati Kft. között Budapest XXI. kerület 210146/170 helyrajzi számú ingatlan érintett földrészletére vonatkozó igénybevételi megállapodás tervezetet jóváhagyja, és felhatalmazza Polgármester Urat a megállapodás elfogadására és aláírására.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő: 2014. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Budapest, 2014. 06. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezetővel.

Vélemény:

Budapest, 2014. 06. „ „

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

2.számú melléklet

IGÉNYBEVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

székhelye: 1211 Budapest Szent Imre tér 10.

adószám: 15735849-2-43

KSH: 15735849-8411-321-01

képviseli: Németh Szilárd polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

A megállapodás nyilvántartási száma:

képviseli: Paveszka László, osztályvezető és Szekeres Csaba,
műszaki irányító

mint hálózati engedélyes

(a továbbiakban: **Igénybevevő**)

továbbiakban együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Budapest OLÁH Nyomda Kft. közepfeszültségű vételezési feszültségszintre való áttérése érdekében Budapest XXI. Kerület Csepel területén közcélú villamos hálózat kerül kiépítésre (továbbiakban: Közcélú hálózat). A beruházások, valamint erre tekintettel az ehhez szükséges Közcélú hálózat létesítése közérdekből történik
2. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban VET) 123. § (3a) bekezdése értelmében: „közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni”.
3. Felek jelen megállapodással a Budapest XXI. ker., 210146/170 hrsz. villamos energia ellátása, 10kV-os földkábel létesítése (SEPLAND szám: 1102) beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban Közcélú hálózat) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, a 4. pontban megjelölt Ingatlanok igénybevétele céljából állapodnak meg.

| Cím | Hrsz. | Sepland szám | Nyomvonalrajz száma |
|--------------------------------|-----------|--------------|---------------------|
| Budapest, XXI ker. Központi út | 210146/16 | 1102 | NY-1-10 |
| | | | |

4. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik a Budapest XXI. kerület 210146/16.helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, XXI kerület Központi út 10026 m² alapterületű közterület (továbbiakban együttesen: Ingatlan)
5. Önkormányzat szavatol azért, hogy az 4. pontban körülírt ingatlan legalább olyan mértékben per-, és teher és igénymentesek, hogy az ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése nem ütközik akadályba.
6. Az ingatlanokat a WV-080-2013 munkaszámú nyomvonalrajzon (átnézeti rajzon) feltüntetetteknek megfelelően érinti az Igénybevevő által elhelyezésre kerülő Közcéli hálózat és annak biztonsági övezete.
7. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Igénybevevő, az 4. pontban körülírt ingatlanot, e Megállapodás 1. számú mellékletét képező WV-080-2013.munkaszámú nyomvonalrajz szerint elhelyezésre kerülő közcéli hálózatok és azok biztonsági övezetének (a továbbiakban: Létesítmény) mértékéig, határozatlan időre igénybe vegye.
8. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési munkálatokkal érintett közterületek igénybevételeivel összefüggő díj mértéke, továbbá a VET 121. §-a szerint fizetendő kártérítés összege összesen 15000 Ft, azaz tizenötezer Forint, melyet Igénybevevő köteles jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél számlaszámon vezetett számlájára.
9. Felek megállapodnak, hogy a közterületek igénybevételeivel összefüggő díjat és az ingatlanok használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegét Igénybevevő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) számú rendelet 20. § (4) bekezdésének megfelelően az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára teljesíti.
10. A munkálatokat Igénybevevő kivitelezője saját felelősségére és költségére, a vonatkozó jogszabályok szerinti engedélyek birtokában végzi.
11. Igénybevevő jogosult az 4. pontban részletesen körülírt Ingatlan igénybe vétellel érintett területén folyamatos ellenőrzéseket végezni, azokon jeleket elhelyezni és szakmai feladatai elvégzése céljából oda belépni. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén Igénybevevő a hiba-, és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.
12. Igénybevevő köteles a munkavégzéssel, a hibaelhárítással, valamint a karbantartással okozott mindennemű kárt - ide értve a zöldkárt is - Önkormányzatnak megtéríteni, illetőleg az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, továbbá köteles az ingatlan használata során

mindenkor a tulajdonos szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.

13. Igénybevevő köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az Önkormányzatot értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni. A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az Igénybevevő és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet. Igénybevevő köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eljáró kezelő által előírtaknak – és az eredeti állapotnak – megfelelően helyreállítani.
14. Igénybevevő köteles az 4. pontban jelzett Ingatlan kizárólag a jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Igénybevevő szavatol azért, hogy az ingatlan használatában – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek és/vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Igénybevevő vállalja, hogy a megállapodásban rögzített vezetékek elhelyezését követően az Önkormányzat által kezdeményezett útépitési, csapadékvíz-elvezetési, és egyéb mélyépítési, és a hozzájuk kapcsolódó közlekedés-fejlesztési beruházási munkák megvalósításához kikötés nélkül hozzájárul. Amennyiben az ezen megállapodás alapján elhelyezett vezeték helyzete akadályozza Önkormányzat beruházási munkáinak megvalósítását, úgy Igénybevevő köteles, az elektromos vezeték elhelyezkedését a szükséges mértékben megváltoztatni.
17. Felek rögzítik, hogy a vezeték elhelyezkedésének a beruházás megvalósításához szükséges mértékű megváltoztatása során keletkezett összes költség Igénybevevőt terheli.
18. Felek rögzítik, hogy a munkálatokból kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség Igénybevevőt terheli, az az Önkormányzatra nem hárítható át, továbbá Igénybevevő köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani. Amennyiben az Igénybevevő az Önkormányzatnak okoz kárt, köteles azt megtéríteni, és az eredeti állapotot helyreállítani.
19. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózatot a Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. Igénybevevőt a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkori hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.
20. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és egyéb szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól Igénybevevőt nem mentesíti. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzésének költsége Igénybevevőt terheli.
21. Felek megállapodnak, hogy a 4. pontban részletesen körülírt Ingatlanon a 7. pontban meghatározott jog, az Igénybevevő jogutódait is megilleti és vállalják, hogy esetleges jogutódait a jelen Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.

22. A jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a 3. pontban hivatkozott Létesítmény fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmény esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. Az Igénybevevő az igénybevétel esetleges megszűnését követően köteles a 4. pontban körülírt ingatlanok igénybevétellel érintett részét a vonatkozó jogszabályok és az Eljáró kezelő nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően saját költségén helyreállítani.
23. Az Igénybevevő tájékoztatja Önkormányzatot, hogy a Megállapodás aláírását követően a Létesítményben és annak biztonsági övezetén belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet határozza meg. Egyebekben az igénybe vétellel érintett ingatlanrészek használatában Önkormányzat nem korlátozott.
24. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Igénybevevő az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Igénybevevő, illetve a fővárosi vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Igénybevevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
26. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv, a Vet. és végrehajtási rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint, jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve járnak el. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatályba lépésének napját követően az építési engedély lejártáig nem kerül sor az ingatlan igénybevételére a megállapodásban rögzített célból, a szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
27. A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

28. Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készül és mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, és legkésőbb a közcélú hálózat megszüntetéséig tart.

.....
Németh Szilárd polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Paveszka László **Szekeres Csaba**
osztályvezető műszaki irányító
ELMŰ Hálózati Kft.
Igénybevevő

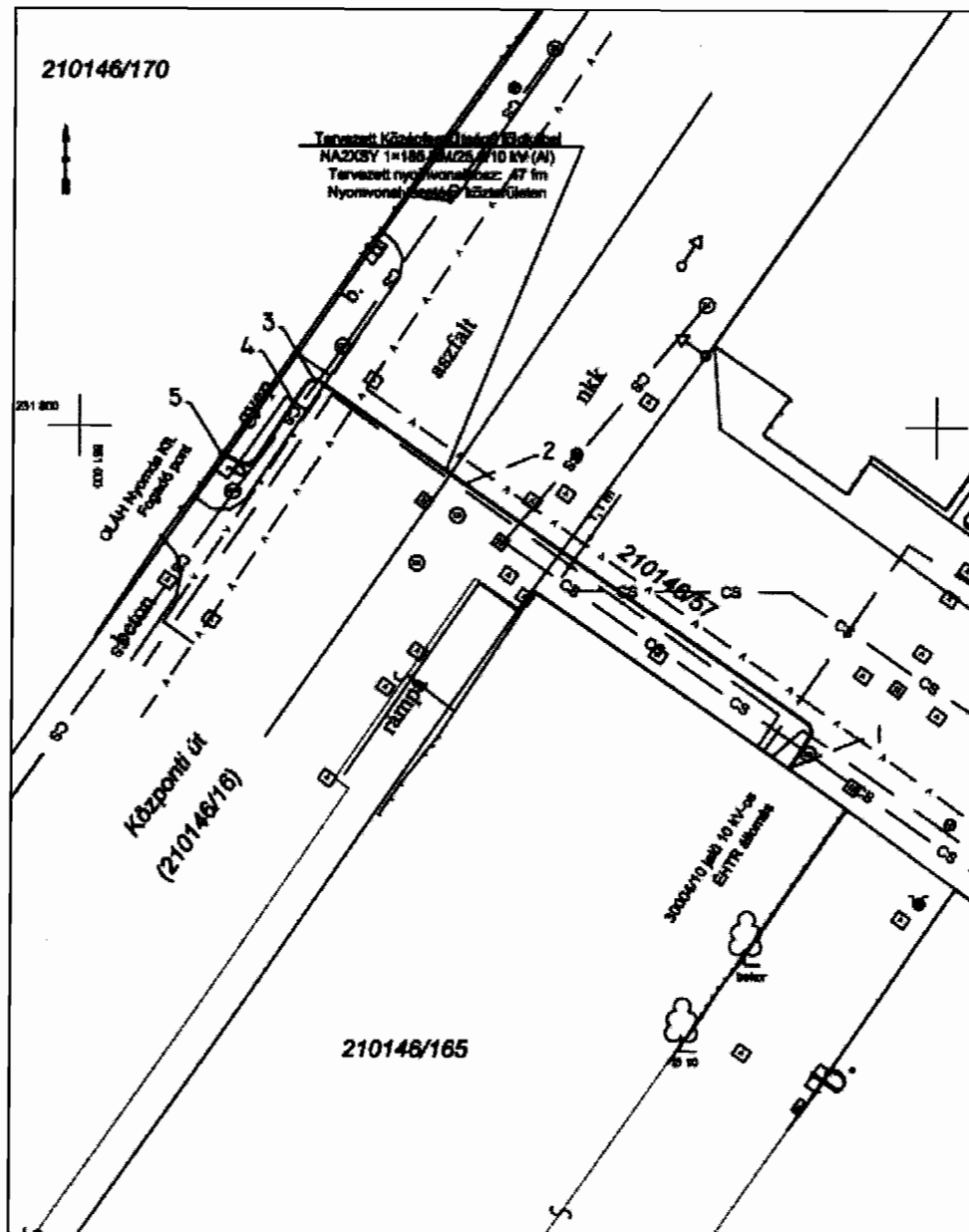
Láttam: Budapest, 2013.

jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Dátum:

Mellékletek:
nyomvonalrajzok



| KÉSZLEMLISTÁS JELMAGYARÚK | | |
|---------------------------|---|--------------------------|
| Áramerősség és feszültség | Áramerősség és feszültség | Vezeték típusa és mérete |
| 1-2, 25 kV | Áramerősség: 42 000 A/10 kV, 42 000 A/20 kV | NYV 185/10 mm |
| 2-3, 10 kV | Áramerősség: 20 000 A/10 kV | NYV 95/10 mm |
| 3-4, 0 kV | Áramerősség: 20 000 A/0 kV | NYV 50/10 mm |
| 4-5, 0 kV | Áramerősség: 20 000 A/0 kV | NYV 35/10 mm |

Értelmezés:
 - szeszfalt
 - DKK
 - RÁNGÓ
 - 3000x10 mm 10 kV-os ENTP alvó

Jelmagyarázat:
 - Földelési és szétválasztási pontok
 - Tervezett 0,4 kV-os feszültségű vezetékek
 - meglévő 0,4 és 10 kV-os földvezetők
 - tervezett védővezetők

EGYÉB:
 - - - - - új hálózati
 - - - - - régi hálózati
 - - - - - talajon fekvő hálózati
 - - - - - csatorna hálózati

10 0 méter lévszámok feltüntetve

WIRE-VILL Kft.
 2183 Galgamácsa, Kiskút utca 11.
 Tel.: 06/1-785-8472, Fax.: 06/1-787-6025
 e-mail: tervezas@wirevill.hu

| | | | |
|-----------|------------------------|--------------------|---|
| Dgyvezető | Miklós Tibor | Megrendelő: | OLÁH Nyomda Kft. |
| Tervező: | 13-11280 Békési Mihály | Munka megnevezése: | OLÁH Nyomda Kft. közlekedési központi vezetékek feszültségzárba való átvezetése |
| Rajzoló: | Pracab Ottó | Méretarány: | M 1:250 NYOMVONALRAJZ |
| Dátum: | 2013. 10. | Tervezői kód: | WV-080-2013 Rajzszám: NY-1-10 |

3.számú melléklet

Berki Gábor

Feladó: Nyomda Oláh <olahnyomda@olahnyomda.hu>
Küldve: 2014. június 23. 11:47
Címzett: Berki Gábor
Tárgy: ajánlati összeg

Tisztelt Berki Gábor Úr!

Kérjük, hogy a tárgyi munka vezetékjogi eljárásában érintett 210146/16 hrsz-ú út tekintetében, alábbi összeget szíveskedjenek elfogadni:

A vezetékjoggal érintett terület hossza, 25 fm nagysága 51 m².

ajánlati összegünk: 15000 Ft.

Kérjük, hogy pozitív bírálat esetében, mellékelt megállapodást, aláírva részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Király Ildikó
vezérigazgatói asszisztens

Oláh Nyomdaipari Kft.
1211 Budapest, Központi út 69-71.
Levélcím: 1756 Budapest, Pf. 45.
Tel: 278-5000
Fax: 278-5008
Mobil: 06-20/311-6327
olahnyomda@olahnyomda.hu
www.olahnyomda.hu